FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB
Datum i vrijeme primitka: 11.10.2022. 13:49

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

ADDIKO BANK d.d.,
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb,
(adresa/sjedište)

1	4	0	3	6	3	3	3	8	7	7

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

Ovršenik:

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.,
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
INDUSTRIJSKA 30,
(adresa/sjedište)
34000 POŽEGA

6	6	9	5	2	1	9	7	2	7	9

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

z a h t i j e v a s e
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku _____
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice **J.B. Ante Brekalo, OV-8887/2020, 13.11.2020., Požega, 07.10.2020. Požega**
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije _____
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

_____
(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana [ ] i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju)*:

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: **ADDIKO BANK d.d. Zagreb, HR60 2500 0091 0000 0001 3**

s pozivom na broj HR05 107140500-580282646. Oznaka punomoći GPPZ-000055

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu *(zaokružiti odgovarajuću opciju):*

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeća do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam *(zaokružiti odgovarajuću opciju)*:

a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik

(potpis)

11.10.2022., Zagreb

(nadnevak i mjesto)

- Poziv na broj: HR19 1800000073-14036333877

Prilog**:
- izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).
** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

Addiko Bank

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Vrtni put 3
10000 ZAGREB

Zagreb, 11.10.2022. godine

Predmet: Zahtjev za naplatu zadužnice

U prilogu dopisu dostavljamo Vam na naplatu zadužnicu broj **OV-8887/2020** izdanu od **PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA, OIB: 66952197279** na iznos od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaestmilijuna kuna).

Zadužnica je izdana i ovjerena kod javnog bilježnika Ante Brekalo, Požega, dana 13.11.2020. godine u korist ADDIKO BANK d.d. Zagreb.

Molimo Vas da novčana sredstva u iznosu od **7.611.667,51 HRK** i to:

Glavnica - 7.611.667,51 HRK

doznačite u korist žiro-računa ADDIKO BANK d.d. Zagreb, HR60 2500 0091 0000 0001 3, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu od 29.09.2022. godine.

Sredstva treba prenijeti sa svih računa dužnika u korist žiro-računa ADDIKO BANK d.d. Zagreb, s pozivom na broj **HR05 107140500-580282646.**

Molimo Vas da postupite prema zahtjevu.

Oznaka punomoći GPPZ-000055

S poštovanjem,

Privitak: Zadužnica **OV-8887/2020**

ADDIKO BANK d.d.
Administraciju klijenata i proizvoda

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Požega (Grad Požega), Industrijska 30

OIB: 66952197279

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine **Vjerovnika:** Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavonska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu glavnice od:[1] =15.000.000,00 HRK (petnaestmilijuna kuna)

uvećanom za:[2] naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 7,89% godišnje, promjenjiva,
a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Požega, 07.10.2020.

Potpis dužnika:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30 34000 Požega OIB 66952197279

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

[2] *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja"*

[3] *Upisati stopu zatezne kamate*

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku._____

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku._____

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku._____

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Brekalo
Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-8887/2020

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 1A,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111530728 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

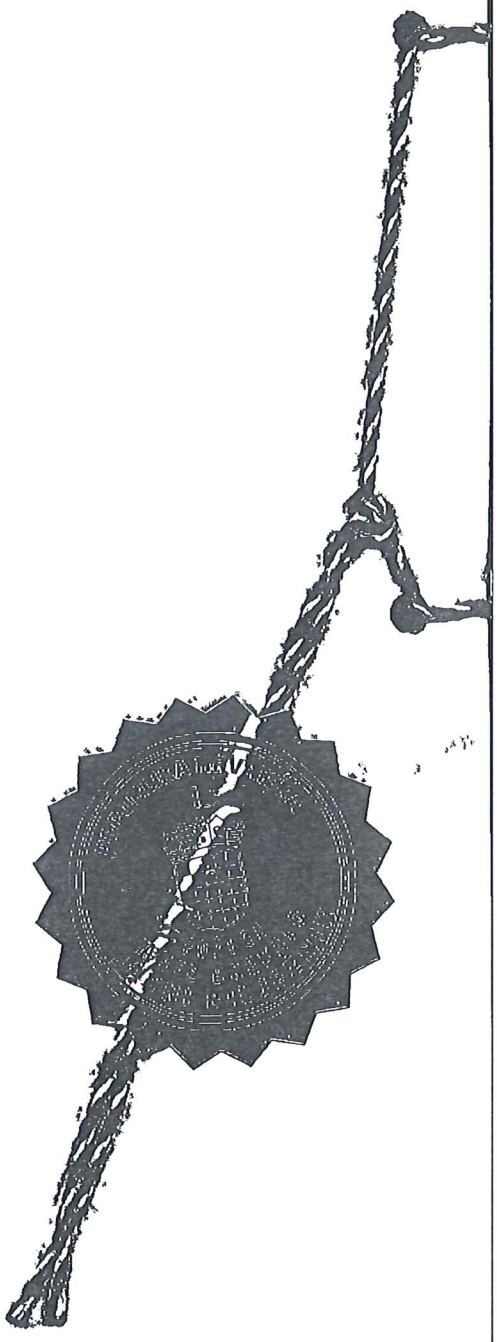
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 13.11.2020.

Republika Hrvatska
Javni bilježnik
Ante Brekalo
POŽEGA
ANTE BREKALO
JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Domagoj Brekalo, dipl.iur.



Fina

Sektor poslovne mreže
RC Zagreb

Datum: 28.11.2022.
Klasa: 160-01/22-07/2
Ur. broj: 08-2012-22

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-8887/20

Vrsta dokumenta: Zadužnica
Datum primitka: 11.10.2022.

Ovršenik: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. - OIB: 66952197279

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. Model i PNB: 0 000055								
Iznos duga: **5.000,00 kn**		Vrsta duga: **trošak**						
12.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	5.000,00 kn	5.000,00 kn	2340009	
Napl. po ovrh.:	**0,00 kn**	0,00 kn	0,00 kn					
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. Model i PNB: 0 000055								
Iznos duga: **7.611.667,51 kn**		Vrsta duga: **glavnica**			Primjedba: **privremena obustava izvršenja zbog otvaranja predst.postupka**			
12.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	2.172,11 kn	2340009	
12.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	30.046,95 kn	2360000	
12.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	6.537,18 kn	4124003	
12.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	8.777,50 kn	2503007	
12.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	9.608,09 kn	2386002	
12.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	1.521,78 kn	2360000	
13.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	2.500,00 kn	2360000	
14.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	2.492.442,61 kn	2360000	
17.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	560,39 kn	2360000	
19.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	14.029,74 kn	2360000	
21.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	434.700,00 kn	2360000	
25.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	2.234.642,21 kn	2360000	
26.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	11.556,24 kn	2360000	
28.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	1.638.626,73 kn	2360000	
28.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	151,13 kn	2360000	
31.10.2022.	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	7.611.667,51 kn	619,64 kn	2360000	
Napl. po ovrh.:	**0,00 kn**	0,00 kn	0,00 kn					

Fina

Sektor poslovne mreže
RC Zagreb

Datum: 28.11.2022.

Klasa: 160-01/22-07/2

Ur. broj: 08-2012-22

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-8887/20

Vrsta dokumenta: Zadužnica
Datum primitka: 11.10.2022.

Ovršenik: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. - OIB: 66952197279

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	**0,00 kn**
Ukupno naplaćeno (kamata):	**0,00 kn**
Ukupno zaplijenjeno:	**6.893.492,30 kn**
Ukupno nenaplaćeno:	**7.616.667,51 kn**
Ukupno obustavljeno/opozvano:	**0,00 kn**

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Ugovorne strane:----------

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka i Vjerovnik)-----

i----------

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 66952197279, MBS: 050037412 upisano kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupano po INO GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno(u daljnjem tekstu: Dužnik)----------

i----------

Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, upisano kod Trgovačkog suda u u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu, pod brojem (MBS): 050044653, zastupano po JOSIP GALIĆ, direktor, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------

zaključili su sljedeći----------

SPORAZUM
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.----------

Strane iz Sporazuma suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem **Ugovora o limitu za izdavanje garancija broj: 714-46000265 i pripadajućih Aneksa, u iznosu od** 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna) , uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i eventualnim Aneksima uz isti.--

Članak 2.----------

Tražbina/e Vjerovnika utvrđena/e u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju raskida Ugovora opisanog/opisanih u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Razlozi za raskid taksativno su navedeni u ugovoru/ima pobliže opisanom/opisanim u Članku 1. ovog Sporazuma.----------

Raskidom Ugovora opisanog/opisanih u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu.----------Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvjestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.- ----------

Članak 3.----------

Zasnivanje založnog prava na nekretnini----------

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo reda u korist Vjerovnika na:----------

I/-založno pravo 2. reda na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Požegi, ZK odjel Požega u zk. ul. 2382, k.o. Požega, na kat. čest. 4476/1 opisana kao ORANICA ARSLANOVCI površine 720 m2, na kat. čest. 4476/2 opisana kao ORANICA ARSLANOVCI površine 386 m2, na kat. čest. 4477 opisana kao ORANICA ARSLANOVCI površine 8293 m2, sveukupne površine 9399 m2, u vlasništvu Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, u cijelosti . ----------

II/-založno pravo 1. reda na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Požegi, ZK odjel Požega u zk. ul. 7214, k.o. Požega, na kat. čest. 4526/2 opisana kao DVORIŠTE ARSLANOVCI površine 736 m2, u vlasništvu Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, u cijelosti.----------

III/-založno pravo 1. reda na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Požegi, ZK odjel Požega u zk. ul. 7298, k.o. Požega, na kat. čest. 4478/1 opisana kao ORANICA ARSLANOVCI površine 145 m2, na kat. čest. 4478/4 opisana kao ORANICA ARSLANOVCI površine 11 m2, sveukupne površine 156 m2, u vlasništvu Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, u cijelosti.----------

IV/-založno pravo 1. reda na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Požegi, ZK odjel Požega u zk. ul. 7500, k.o. Požega, na kat. čest. 4526/10 opisana kao DVORIŠTE površine 8969 m2, na kat. čest. 4526/11 opisana kao ARSLANOVCI površine 11161 m2 (DVORIŠTE, površine 11099 m2, SPREMIŠTE, površine 20 m2, POMOĆNA ZGRADA, površine 43 m2), sveukupno površine 20130 m2, u vlasništvu Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega

(Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, u cijelosti.----------

V/-založno pravo 1. reda na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Požegi, ZK odjel Požega u zk. ul. 8104, k.o. Požega, na kat. čest. 4472/3 opisana kao ORANICA ARSLANOVCI površine 211 m2, u vlasništvu Experta grupa d.o.o., sa sjedištem u Požega (Grad Požega), Industrijska 30, OIB: 76603559319, u cijelosti.----------

Založni dužnik/ci izričito izjavljuje/izjavljuju da dozvoljavaju Vjerovniku da može bez njegovog/njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo radi osiguranja tražbine iz **Ugovora o limitu za izdavanje garancija broj: 714-46000265 i pripadajućih Aneksa, u iznosu od 40.000.000,00 HRK** (slovima: četrdesetmilijuna kuna) , sve uvećano za pripadajuće kamate, troškove ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse. ----------

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi e-izvadak iz zemljišne knjige od dana 04.05.2021. (četvrti svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama te da na istoj nema drugih uknjiženih tereta osim tereta za nekretninu iz točke I upisana pod Z-381/2021. ----------

Založni dužnik/ci se obvezuje, odnosno ovlašćuje Vjerovnika da može neposredno temeljem ovog Sporazuma, kod zemljišnoknjižnižnog odjela nadležnog suda bez njegove/njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane pod Z-381/2021 kao i hipoteke koja će biti uknjižena temeljem ovog Sporazuma kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik/ci prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.----------
Dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida predmetnog Ugovora da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima legalizirati nekretninu/e na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Vjerovnika ukoliko se ista/e prema važećim zakonskim propisima smatra/ju nelegalnom/ima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Vjerovnika imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Vjerovniku dostaviti dokaz o rovedenoj legalizaciji,odnosno upisu pozitivne zabilježbe. --------

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik i Založni dužnik je/su suglasni i izričito dozvoljava/ju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama opisanoj/im u ovom Članku.----------

Članak 4.----------

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik/ci izjavljuje/u da nema zapreka sukladno odredbama Ovršnog zakona da se na nekretnini/nekretninama opisanoj/opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha. --------
Dužnik i Založni dužnik/ci su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida navedenih Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi). ----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu sukladno odredbama Ovršnog zakona.----------

Članak 5.----------

Založni dužnik/ci je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo. ----------
Založni dužnik/ci se obvezuje/u dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine, 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a. ----------
Založni dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Ugovora iz Članka 1. Ovog Sporazuma.----------

AK

Članak 6.----------
Osiguranje nekretnina ----------
Dužnik se obvezuje osigurati nekretninu/e opisanu/e u članku 3. ovog Sporazuma za cijelo vrijeme trajanja ugovora pobliže opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja nekretnine u korist Banke. - Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke.----------
Ukoliko Dužnik i Založni dužnik/ci u navedenom roku ne dostave dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuju Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njihovih računa otvorenih kod Banke ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnici i/ili Založni dužnik/ci kao korisnici osiguranja ustupaju Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. ----------
Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije tereti Dužnika, koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------
---

Članak 7.----------
Dužnik i Založni dužnik izjavljuje/u da je/su suglasan/suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, nakon dospijeća tražbine, protiv njega/njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine. ----------
---

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuje/u Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/ njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke. ----------
Dužnik i Založni dužnik ovlašćuje/u Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Sporazuma. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke. --------
---
Dužnik i Založni dužnik je/su suglasan/suglasni i dozvoljava/ju da se svi njegovi/njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------
---

Članak 8.----------
Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospjelosti tražbine iz ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti. ----------
Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).----------
---

Članak 9.----------
Za sve sporove iz ovog Sporazuma smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava. ----------
Mjesto ispunjenja je Zagreb. ----------
Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti----------
---

Članak 10.----------
Završne odredbe----------
Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika. ----------
Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i ostale ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke, te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma. ----------
Dužnik i ostale ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. ----------
---

AK

Članak 11.----------

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Dužniku i ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi upisa založnog prava.----------

---

Požega, 04.05.2021. (četvrti svibnja dvijetisućedvadesetprve) godine----------

---

Dužnik:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega
OIB 66952197279

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
OIB: 66952197279
IVO GALIĆ

Banka i Vjerovnik:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877
Mirela Marić Zvonimir Lovrić

Založni dužnik:

EXPERTA grupa d.o.o.
Industrijska 30, 34000 Požega OIB 76603559319

Experta grupa d.o.o.
OIB:76603559319
JOSIP GALIĆ

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, p.p.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Brekalo
Požega, Dragutina Lermana 6

Poslovni broj: OV-8961/2021

Ja, javni bilježnik **Ante Brekalo**, Požega, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da su stranke:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, PRIMORSKA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115545056 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **dužnik,**

Experta grupa d.o.o., MBS 050044653, OIB 76603559319, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **JOSIP GALIĆ, OIB 62736271676, KUTJEVO, STJEPANA RADIĆA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114829441 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **založni dužnik,**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Požega, 04.10.2021.

Republika Hrvatska
1
Javni bilježnik
Ante Brekalo
POŽEGA
ANTE BREKALO
JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Domagoj Brekalo, dipl.iur.


REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BREKALO

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 21.08.2023. 15:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uloška: 2382

Broj zadnjeg dnevnika: Z-946/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4476/1	ORANICA ARSLANOVCI			720	
2.	4476/2	ORANICA ARSLANOVCI			386	
3.	4477	ORANICA ARSLANOVCI			8293	
		UKUPNO:			9399	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.5	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-943/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA ODBAČENOG PRIJEDLOGA
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o.Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 2.1
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-366/2021 SKLOPLJEN 07.10.2020, radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaestmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja novčane tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: **ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	15.000.000,00 HRK	
3.2	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96).		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: **ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	40.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7214 k.o POŽEGA		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7298 k.o POŽEGA		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7500 k.o POŽEGA		na 4.1
4.5	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 8104 k.o POŽEGA		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 2382 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 381/2021, kao i hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96),		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 21.08.2023. 15:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uloška: 7214

Broj zadnjeg dnevnika: Z-946/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4526/2	DVORIŠTE ARSLANOVCI			736	
		UKUPNO:			736	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.5	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-943/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA ODBAČENOG PRIJEDLOGA
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: **ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 21.08.2023. 15:56

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 7298

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-946/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4478/1	ORANICA ARSLANOVCI			145	
2.	4478/4	ORANICA ARSLANOVCI			11	
		UKUPNO:			156	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.5	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-943/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA ODBAČENOG PRIJEDLOGA
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: **ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 21.08.2023. 15:56

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 7500

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-946/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4526/10	DVORIŠTE			8969	Pripis iz uloška 6161
2.	4526/11	ARSLANOVCI			11161	Pripis iz uloška 6161
		DVORIŠTE			11099	
		SPREMIŠTE			20	
		POMOĆNA ZGRADA			43	
		UKUPNO:			20130	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.5	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-943/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA ODBAČENOG PRIJEDLOGA
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: **ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 21.08.2023. 15:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uloška: 8104

Broj zadnjeg dnevnika: Z-946/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4472/3	ORANICA ARSLANOVCI			211	
		UKUPNO:			211	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O., OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.3	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-943/2023 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA ODBAČENOG PRIJEDLOGA
1.4	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: **ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2023.

Addiko Bank

Zagreb,22.08.2023

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora: **714-46000265**

Naziv dužnika : **PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.**
OIB: 66952197279

Naziv Založnog dužnika: **PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.**
OIB: 66952197279

Datum: **22.08.2023**

Broj Ugovora/Podugovora	*Partija*	*Glavnica u EUR*	*Redovna kamata u EUR*	*Zatezna kamata u EUR*	*Ostala potraživanja u EUR*	*UKUPNO EUR*
714-58027726	58027726	0,00	0,00	0,84	123,39	124,23
714-58027912	58027912	0,00	0,00	0,00	1.008,39	1.008,39
1/714-46000265	58026082	0,00	0,00	0,84	571,98	572,82
12/714-46000265	58027044	0,00	0,00	0,00	563,91	563,91
26/714-46000265	58027631	271.693,12	0,00	0,00	1.494,31	273.187,43
30/714-46000265	58027686	0,00	0,00	0,00	1.433,07	1.433,07
34/714-46000265	58027720	0,00	0,00	0,00	695,88	695,88
35/714-46000265	58027742	0,00	0,00	0,00	119,46	119,46
40/714-46000265	58027856	0,00	0,00	0,00	79,64	79,64
59/714-46000265	58028264	1.010.241,89	0,00	4.702,61	0,00	1.014.944,50
64/714-46000265	58028334	0,00	0,00	0,00	8.611,71	8.611,71
70/714-46000265	58028404	0,00	0,00	0,00	119,46	119,46
74/714-46000265	58028594	0,00	0,00	0,00	119,46	119,46
75/714-46000265	58028642	0,00	0,00	0,00	289,23	289,23
81/714-46000265	58029020	0,00	0,00	0,00	1.400,68	1.400,68
82/714-46000265	58029033	0,00	0,00	0,00	293,40	293,40
83/714-46000265	58029341	0,00	0,00	0,00	1.324,44	1.324,44
UKUPNO		**1.281.935,01**	**0,00**	**4.704,29**	**18.248,41**	**1.304.887,71**

Iskazani iznos tražbine ne sadrži zateznu kamatu od dana otvaranja predstečajnog postupka nad Dužnikom

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank

Potencijalna obveza na dan 22.08.2023. godine iznosi:

Broj Podugovora	Partija	Vrijedi do	Glavnica EUR	Kvartalna naknada EUR	UKUPNO EUR
714-58027726	58027726	31.05.2029	16.452,22	945,99	17.398,21
714-58027912	58027912	23.03.2026	134.453,82	3.361,30	137.815,12
1/714-46000265	58026082	30.12.2024	127.105,17	953,30	128.058,47
30/714-46000265	58027686	15.02.2026	191.075,22	4.776,90	195.852,12
34/714-46000265	58027720	23.12.2024	92.783,15	1.159,80	93.942,95
35/714-46000265	58027742	08.01.2026	4.662,05	398,20	5.060,25
64/714-46000265	58028334	31.05.2026	1.148.226,78	31.576,27	1.179.803,05
70/714-46000265	58028404	30.06.2026	4.303,70	438,02	4.741,72
74/714-46000265	58028594	16.10.2026	4.562,31	517,66	5.079,97
75/714-46000265	58028642	19.11.2023	38.563,08	96,41	38.659,49
UKUPNO			**1.611.281,46**	**39.916,56**	**1.651.198,02**

Addiko Bank d.d.

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb