Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-18138/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja I. MARIA MIHALIĆA, OIB: 68283424533, Varaždinska ulica 65, 42202 Bartolovec, Hrvatska i II. VESNA PIRIN, OIB: 99345588436, Novakovščak 1, Novakovec, oboje zastupani po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, Braće Radić 6, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 9. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja I. MARIA MIHALIĆA, OIB: 68283424533, Varaždinska ulica 65, 42202 Bartolovec, Hrvatska i II. VESNE PIRIN, OIB: 99345588436, Novakovščak 1, Novakovec.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čk.br. 676, oranica u Gošćara, površine 585 čhv, upisana u zk. ul. 357 k.o. Novakovec,

- čk.br. 677, oranica u Gošćara, površine 639 čhv, upisana u zk. ul. 357 k.o. Novakovec,

- čk.br. 678, oranica u Gošćara, povrine 849 čhv, upisana u zk.ul. 357 k.o. Novakovec,

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 12/24 JURAŠKOVIĆ FLORIJAN, ĐURIN, NOVAKOVEC 38 2. Suvlasnički dio: 3/24 JURAŠKOVIĆ FLORIJAN, ĐURIN, NOVAKOVEC, ZASELAK 2 3. Suvlasnički dio: 2/24 VUK JOSIP, RUKLJEVINA 4 4. Suvlasnički dio: 1/24 VUK LJUBICA , JALŽABET, ZASELAK 12 5. Suvlasnički dio: 1/24 VUK JANJA, MLDB., JALŽABET, ZASELAK 12 6. Suvlasnički dio: 2/24 HUZJAK IVAN, POLJANA, VINOGRADSKA 33 Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 27.10.2026. 13:28:46 Stranica: 1 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Katastarska općina: 331244, NOVAKOVEC Broj ZK uloška: 357 Verificirani ZK uložak B Vlastovnica Rbr. Sadržaj upisa Primjedba 7. Suvlasnički dio: 3/24 JURAŠKOVIĆ IVAN, JALŽABET, ZASELAK 10

- čk.br. 630/4, vinograd Goščara, površine 899 m2, upisana u zk.ul. 2595, k.o. Novakovec

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 12/24 JURAŠKOVIĆ FLORIJAN, ĐURIN, NOVAKOVEC 38 2. Suvlasnički dio: 3/24 JURAŠKOVIĆ FLORIJAN, ĐURIN, NOVAKOVEC, ZASELAK 2 3. Suvlasnički dio: 2/24 VUK JOSIP, RUKLJEVINA 4 4. Suvlasnički dio: 1/24 VUK LJUBICA , JALŽABET, ZASELAK 12 5. Suvlasnički dio: 1/24 VUK JANJA, MLDB., JALŽABET, ZASELAK 12 6. Suvlasnički dio: 2/24 HUZJAK IVAN, POLJANA, VINOGRADSKA 33 7. Suvlasnički dio: 3/24 JURAŠKOVIĆ IVAN, JALŽABET, ZASELAK 10,

na kojim nekretninama predlagatelji zahtijevaju da se briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika te izvrši upis i to na čkbr. 676, 677 iz zkul. 357 k.o. Novakovec i čkbr. 630/4 iz zkul. 2595 ko. Novakovec koja će biit prenijeta novi zkul br. …. ko Novakovec za korist predlagatelja I. MARIA MIHALIĆA, OIB: 68283424533, Varaždinska ulica 65, 42202 Bartolovec, Hrvatska u cijelosti te na čkbr. 678 iz ukul 357 ko Novakovec koaj će biti prenijeta u novi zk ul br. ….. ko Novakovec za korist predlagatelja I. MARIA MIHALIĆA, OIB: 68283424533, Varaždinska ulica 65, 42202 Bartolovec, Hrvatska i II. VESNA PIRIN, OIB: 99345588436, Novakovščak 1, Novakovec, svakog u ½ dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama n avedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu navode i to predlagatelj Mihalić Mario da je je kvalificiran posjednik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin i to: čk.br. 676, oranica u Gošćara, površine 585 čhv, upisana u zk. ul. 357 k.o. Novakovec, čk.br. 677, oranica u Gošćara, površine 639 čhv, upisana u zk. ul. 357 k.o. Novakovec, čk.br. 630/4, vinograd Goščara, površine 899 m2, upisana u zk.ul. 2595, k.o. Novakovec. Predlagatelj Mario Mihalić predmetne je nekretnine kupio tijekom 1990-ih godina od Vladimira Jožića, oca predlagateljice Vesne Pirin. Iako su predmetne nekretnine bile obuhvaćene ostavinskim postupkom iza pok.

Vladimira Jožića, a potom i ostavinskim postupkom iza pok. Marije Jožić, predlagateljica Vesna Pirin, kao njihova nasljednica, potvrđuje da navedene nekretnine nisu njezino vlasništvo, već da ih je tijekom 1990-ih godina kupio predlagatelj Mario Mihalić, koji ih od tada drži u samostalnom posjedu te zahtijeva upis prava vlasništva na svoje ime u cijelosti, u 1/1 dijela. Predlagatelj, Mario Mihalić, i predlagateljica, Vesna Pirin, navode da su suvlasnici nekretnine označene kao čk.br. 678, oranica u Gošćara, povrine 849 čhv, upisana u zk.ul. 357 k.o. Novakovec, svaki u 1/2 dijela. Predlagatelj Mario Mihalić stekao je suvlasnički dio od 1/2 predmetne nekretnine kupnjom od Vladimira Jožića, oca predlagateljice, kako je opisano točkom I/ ovog podneska. Preostalu polovicu nekretnine u vlasništvu ima predlagateljica, Vesna Pirin, koja je istu stekla nasljeđivanjem iza majke i oca. Budući da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava na predmetnoj nekretnini, predlagatelji su suglasni da se u zemljišnim knjigama provede upis prava suvlasništva u korist predlagatelja Marija Mihalića u 1/2 dijela i predlagateljice Vesne Pirin u 1/2 dijela.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 9. studenog 2026.

Sutkinja
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Mariju Mihaliću po opunomoćeniku Jasmini Tot Solini, Ulica braće Radić 6, 42000 Varaždin
2. Vesni Pirin po opunomoćeniku Jasmini Tot Solini, Ulica braće Radić 6, 42000 Varaždin
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Jalžabet, Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet
5. Jurašković Florijan, Zaselak 2, Novakovec
6. Vuk Josip, Rukljevina 4, Rukljevina, 42223 Varaždinske Toplice
7. Vuk Ljubica, Zaselak 12, 42203 Jalžabet
8. Vuk Janja, Zaselak 12, 42203 Jalžabet

9. Huzjak Ivan, Vinogradska 33, Donja Poljana, 42223 Varaždinske Toplice
10. Jurašković Ivan, Zaselak 10, 42203 Jalžabet

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 10:43	**Serijski broj certifikata**	256818526316170124124879800648026545276931702472
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1918513109250f9e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -