



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1382/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Irena Viduka, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja DI KLANA d. d., OIB:81463807600, Klana 264, Klana 51217, protiv protustranke Kulić & Sperk d.o.o., OIB:68621411381, Radnička cesta 52, Zagreb 10000 radi uknjižbe založnog prava, dana 29. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04.12.2025., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2477 katastarske općine Klana - Nova na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, iz Klana 264, Klana 51217, koje se sastoje od kčbr. 63/3 pilana 431 m2 (gospodarsko dvorište 431 m2) GLAVNI ULOŽAK

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2601 katastarske općine Klana - Nova koje se sastoje od kčbr. 40 pilana 160 m2 (gospodarsko dvorište 160 m2) SPOREDNI ULOŽAK

UKNJIŽBA založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 37.634,56 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma , za korist:

1.Kulić & Sperk d.o.o., OIB: 68621411381, Radnička cesta 52, Zagreb 10000

III. ODBIJA se prijedlog predlagatelja za upis zabilježbe ovršivosti tražbine.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je ovome zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za uknjižbu založnog prava na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbine u iznosu od 37.634,56 EUR-a, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Prijedlogu predlagatelja djelomično je udovoljeno, i to na način da je sud odbio upis zabilježbe ovršivosti tražbine.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1.

Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Zabilježbu ovršivosti tražbine dopušteno je upisati u zemljišnu knjigu kod prisilnog zasnivanja založnog prava ili kod sudskog dobrovoljnog prava na nekretninama, ali ne na temelju javnobilježničkog osiguranja zasnivanjem založnog prava na nekretninama.

Kako se javnobilježničko osiguranje na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi ne provodi po pravilima OZ već po pravilima Zakona o javnom bilježništvu, to se osiguranje može postići uknjižbom založnog prava neposredno neposredno na temelju javnobilježničke isprave koja sadrži izričitu izjavu dužnika da na to pristaje sukladno čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj:78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16). Budući da ta isprava može imati i značenje ovršne isprave ako sadrži i izjavu dužnika da pristaje da se protiv njega može neposredno na temelju te isprave tražiti ovrha radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti, očito je da nije bilo potrebno predvidjeti u OZu javnobilježničko osiguranje na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi, slijedom čega je mišljenje ovog suda se zabilježba ovršivosti tražbine sukladno navedenim odredbama OZ-a koje propisuju navedeni institut, a u svezi s odredbama ZV-a može upisati samo kod prisilnog založnog prava ili kod sudskog dobrovoljnog prava na nekretninama dok se javnobilježničko osiguranje zasnivanjem založnog prava odnosi na druge predmete osiguranja, ali ne i nekretnine.

Kako se u ovom postupku ne radi ni o prisilnom založnom pravu ni o sudskom osiguranju zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka jer je u ovom slučaju založno pravo stečeno na temelju sporazuma vjerovnika i založnog dužnika koji je potvrđen od strane javnog bilježnika, sud je prijedlog za zabilježbu ovršivosti tražbine odbio, a navedeno odbijanje zabilježio.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 29. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Irena Viduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. DI KLANA d. d., Klana 264, Klana 51217
2. Kulić & Sperk d.o.o., Radnička cesta 52, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 16



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.01.2026 09:
51

**Serijski broj
certifikata**

670209034054745787974506676713746334707533643070

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1821739573b70e61

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene