



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
48000 Koprivnica - Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Povrv-70/2024-18

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

I
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici po sutkinji Sonji Gundić-Biškup kao sucu pojedincu u parničnom predmetu tužitelja Stambeni servis – Poslovni centar d.o.o. Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422, zastupan po dir. Goranu Kajfeš iz Zagreba, Čanićeva 4, OIB: 79298831513, kao upravitelju stambene zgrade Trg kralja Zvonimira 6, Koprivnica, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade Trg kralja Zvonimira 6, Koprivnica, a on zastupan po punomoćniku Danijelu Matiću, odvjetniku iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Matić & Prlić iz Zagreba, protiv tuženice Daniele Pošta iz Koprivnice, Ulica Frana Galovića 4 C (ranije na adresi Koprivnica, Trg kralja Zvonimira 6), OIB: 66197513733, radi isplate, primjenom odredbe čl. 461. a st. 3. Zakona o parničnom postupku, bez održavanja ročišta, dana 19. studenog 2024.

p r e s u d i o j e

I.Održava se na snazi platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi Općinskog suda u Koprivnici, odnosno Javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice, poslovni broj Ovr-1747/2024, javnobilježnički predmet broj: UPP/OS-Ovr-291/2024, jedinstveni identifikator prijedloga: 171442-2024 od 21. svibnja 2024., u dijelu kojim se nalaže tuženici Danieli Pošta iz Koprivnice, Ulica Frana Galovića 4 C (ranije na adresi Koprivnica, Trg kralja Zvonimira 6), OIB: 66197513733, da tužitelju Stambeni servis – Poslovni centar d.o.o. Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422, kao upravitelju stambene zgrade Trg Kralja Zvonimira 6, Koprivnica, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade Trg Kralja Zvonimira 6, Koprivnica, na poseban račun predmetne stambene zgrade namijenjen za uplatu sredstava zajedničke pričuve isplati iznos od 402,69 € (slovima: četrstodvaeuraishezdesetdevet centi) zajedno s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023., pa do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako

Poslovni broj: Povrv-70/2024-18

polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023., pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine i to:

- na iznos od 346,59 € od dana 1. siječnja 2023., pa do isplate
- na iznos od 18,70 € od dana 26. veljače 2023., pa do isplate
- na iznos od 18,70 € od dana 26. rujna 2023., pa do isplate
- na iznos od 18,70 € od dana 26. studenog 2023., pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženici Danieli Pošta iz Koprivnice, Ulica Frana Galovića 4 C (ranije na adresi Koprivnica, Trg kralja Zvonimira 6), OIB: 66197513733, da tužitelju Stambeni servis – Poslovni centar d.o.o. Zagreb, Čanićeva 4, OIB: 42547882422, kao upravitelju stambene zgrade Trg kralja Zvonimira 6, Koprivnica, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade, Trg kralja Zvonimira 6, Koprivnica, naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 359,04 € (slovima: tristopedesetdeveteuraitčetiricenta) zajedno s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja presude 19. studenog 2024., pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine i to na poseban račun predmetne stambene zgrade namijenjen za uplatu sredstava zajedničke pričuve, sve u roku od 15 dana.

r i j e š i o j e

Tužba tužitelja povučena je za iznos od 18,70 € sa zakonskom zateznom kamatom od 26. ožujka 2024. do isplate, te se u tom dijelu ukida platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice, poslovni broj Ovr- 1747/2024, javnobilježnički predmet broj: UPP/OS-Ovr-291/2024, jedinstveni identifikator prijedloga: 171442-2024 od 21. svibnja 2024.

Obrazloženje

1. Dana 2. svibnja 2024. tužitelj je kao ovrhovoditelj podnio prijedlog za ovrhu temelju vjerodostojne isprave, protiv tuženice kao ovršenice, radi namirenja novčane tražbine s osnova neplaćene stambene pričuve.

2. Povodom prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave Javni bilježnik Marina Ostović donijela je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, Jedinstveni identifikator prijedloga: 171442-2024, sudski predmet: Ovr-1747/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-291/2024, kojim je prijedlog usvojen u cijelosti.

3. Protiv Rješenja Javnog bilježnika ovršenica je podnijela pravodobni prigovor dana 19. srpnja 2024., u kojem je osporila postojanje obveze prema Rješenju o ovrsi, navodeći da je njena kćerka Dalia Pošta podmirila, u njeno ime, tražbinu iz prijedloga za ovrhu.

4. S obzirom da je ovršenica izjavila pravodobni prigovor, sud je temeljem odredbe čl. 57. i čl. 58. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 i 6/2024 - dalje u tekstu: OZ) stavio izvan snage Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice, jedinstveni identifikator prijedloga: 171442-2024, sudski predmet: Ovrv-1747/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-291/2024 od 21. svibnja 2024., u dijelu u kojem je određena ovrha, te su ukinute sve do sada provedene ovršne radnje i postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

5. U podnesku od 24. srpnja 2024., sukladno članku 461.a st. 6. ZPP-a, kojim se očituje na prigovor tuženice, tužitelj navodi da se novčano potraživanje u ovoj pravnoj stvari odnosi na neplaćenu stambenu pričuvu za poseban dio-stan, stambene zgrade u Koprivnici, Trg kralja Zvonimira 6, koji se u sporno doba, odnosno u utuženom razdoblju nalazio (a i danas se nalazi) u vlasništvu upravo tuženice, a što je navedeno i u vjerodostojnoj ispravi – Izvodu iz poslovnih knjiga tužitelja. Budući da je tuženica u utuženom razdoblju nesporno bila vlasnica posebnog dijela predmetne stambene zgrade-stana, a što niti sama tuženica ne spori, to je ista imala i ima obvezu podmirenja/plaćanja zajedničke stambene pričuve, iz čega proizlazi dokazana pasivna legitimacija tuženice u ovom sporu. Tužitelj navodi da plaćanje stambene pričuve sukladno čl. 85. st. 2., čl. 89. i čl. 90. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 129/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 81/2015 i 94/2017 – dalje u tekstu: ZV) predstavlja zakonsku obvezu svakog pojedinog suvlasnika, pa tako i tuženice, te ista predstavlja zajedničku imovinu svih suvlasnika predmetne nekretnine, odnosno stambene zgrade i služi za njeno održavanje i poboljšanje. Obveza plaćanje stambene pričuve proizlazi iz zakonskih propisa, pri čemu je tužitelj kao upravitelj predmetne stambene zgrade dužan poduzeti odgovarajuće radnje radi naplate stambene pričuve od svakog pojedinog suvlasnika, pa tako i od tuženice, a kako je to sve propisano ZV-om, a naročito čl. 93., čl. 378. i čl. 379. ZV-a.

5.1. Tužitelj, navodi da iz dostavljenog Međuvlasničkog ugovora suvlasnika predmetne stambene zgrade od 1. listopada 2009., s vidljivim potpisima suvlasnika (potpisna lista) i iz dostavljenog Ugovora o upravljanju od 1. listopada 2009., koji je zaključen između tadašnjeg predstavnika suvlasnika predmetne stambene zgrade i tužitelja, društva Stambeni servis – poslovni centar d.o.o., Zagreb, kao izabranog upravitelja predmetne stambene zgrade, a sukladno ovlaštenju iz Međuvlasničkog ugovora, proizlazi dokazana aktivna legitimacija tužitelja.

5.2. Visina novčanog potraživanja, koja je predmet platnog naloga sadržanog u Rješenju o ovrsi proizlazi iz čl. 15. Međuvlasničkog ugovora kao i članka 11. Ugovora o upravljanju. Naime, među suvlasnicima je u utuženom razdoblju ugovorena mjesečna stambena

pričuva u visini od 4,90 kn/0,65 € po m² površine posebnog dijela koji je predmet obračuna stambene pričuve, uz korektivni koeficijent od 1,00 za stambeni prostor. Navedena visina utvrđena je Odlukom suvlasnika od 24. lipnja 2021.

5.3. U odnosu na tvrdnje tuženice kako je u međuvremenu podmirila dugovanje koje je predmet tužbenog zahtjeva, tužitelj ističe kako je predmetni prigovor neosnovan.

5.4. U odnosu na potraživanje od 18,70 € prema potvrdi o uplati navedenog iznosa dana 13. svibnja 2024., s pozivom na broj: HR01/84-83006005-2024033, tužitelj navodi da je tuženica podmirila navedeno potraživanje 13. svibnja 2024., što znači nakon podnošenja prijedloga za ovrhu. Sukladno tome tužitelj sređuje tužbeni zahtjev tako da od tuženice traži plaćanje iznosa od 402,69 € sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 346,59 € od 1. siječnja 2023. do isplate, na iznos od 18,70 € od 26. veljače 2023. do isplate, na iznos od 18,70 € od 26. rujna 2023. do isplate, te na iznos od 18,70 € od 26. studenog 2023 do isplate.

6. Radi utvrđenja odlučnih činjenica sud je proveo dokaze uvidom u izvod iz poslovnih knjiga tužitelja (list 9), potvrdu o prebivalištu (list 10), Obavijest Javnog bilježnika od 3. svibnja 2024., Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave broj Ovr-1747/2024 od 21. svibnja 2024., povratnice (listovi 22-27), prigovor ovršenice od 18. srpnja 2024. s potvrdama o plaćanju pričuve preko računa "Podravske banke" na ime Dalia Pošta (listovi 28-33), izvod iz poslovnih knjiga (listovi 43-45), Ugovor o upravljanju zgradom, Trg kralja Zvonimira 6, Koprivnica s popisom suvlasnika, izvadak iz zemljišne knjige (listovi 52-56), te Međuvlasnički ugovor od 1. listopada 2009. s popisom suvlasnika.

7. Tuženica, u roku iz članka 461.a st. 7. ZPP-a, od dana primitka podneska tužitelja 8. listopada 2024., nije iznijela činjenice i predložila dokaze nego je u podnesku, zaprimljenom u sudu 24. listopada 2024., navela da odustaje od vođenja parničnog postupka radi dugovanja prema Stambenom servisu, iz razloga što je naknadno utvrdila da se njene uplate za pričuve odnose na razdoblje nakon što je utvrđeno njeno dugovanje. Dakle, potraživanja tužitelja u cijelosti prihvaća i ista će u narednom razdoblju u cijelosti podmiriti.

8. Tuženica je kao obveznik plaćanja stambene pričuve priznala odlučne činjenice, a to je da za utuženo vrijeme nije podmirila svoju obvezu prema tužitelju s tog osnova. Temeljem dokaza koje je priložio tužitelj proizlazi osnovanost tužbenog zahtjeva kako u odnosu na obvezu tuženice, a što ona niti ne spori, tako i u odnosu na visinu potraživanja, koje tužitelj dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga koju predstavlja vjerodostojnu ispravu. Stoga je sud usvojio tužbeni zahtjev tužitelja, jer je za isto ispunjen uvjeti iz čl. 85. st. 2., čl. 89., čl. 90., čl. 93., čl. 378. i čl. 379. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

9. Odluka o zateznim kamatama temelji se na odredi čl. 29. st. 1. i 2. Zakona o obveznim odnosima.

10. Tužitelj je dostavio sređeni tužbeni zahtjev nakon što je tuženica platila dio potraživanja. Stoga sud zaključuje da je tužitelj povukao tužbu za iznos od 18,70 € sa zakonskom zateznom kamatom od 26. ožujka 2024. do isplate, s obzirom da je tuženica navedeni iznos platila 13. svibnja 2024., a tuženica se povlačenju tužbe nije protivila. Stoga je u odnosu na navedeni dio tužbenog zahtjeva doneseno rješenje o povlačenju tužbe, na način kako je navedeno u izreci rješenja, a sukladno čl. 193. st. 2. ZPP-a.

11. Kako je tužitelj u cijelosti uspio s postavljenim tužbenim zahtjevom, a do povlačenja dijela tužbenog zahtjeva došlo je nakon što je tuženica udovoljila zahtjevu tužitelja, proizlazi da je temeljem čl. 154. st. 1. i čl. 158. st. 2. tuženica u obvezi tužitelju naknaditi trošak parničnog postupka u cijelosti.

12. Odluka o parničnom trošku donijeta je temeljem čl. 155. ZPP-a, te je tuženica u obvezi tužitelju naknaditi trošak sastava prijedloga za ovrhu u iznosu od 100,00 €, predujma naknade Javnom bilježniku prema Rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave u iznos od 10,00 €, za ostatak javnobilježničke nagrade prema Rješenju o ovrsi, iznos od 10,00 €, za sastav podneska od 24. srpnja 2024., iznos od 100,00 €, sastav podneska od 28. listopada 2024., iznos od 50,00 € (Tbr. 8. t. 4), PDV na radnje odvjetnika u iznosu od 62,50 €, te trošak sudske pristojbe na presudu u iznosu od 26,54 €, odnosno sveukupno iznos od 359,04 €. Sud tužitelju nije priznao trošak sastava podneska od 27. rujna 2024. u iznosu od 100,00 €, s obzirom da isti nije bio nužan za vođenje ovog postupka, budući da tužitelj u podnesku već ponavlja navode koje je iznio u podnesku od 24. srpnja 2024.

13. Kako je sukladno čl. 461. a st. 4. ZPP-a u ovom sporu male vrijednosti sud ocijenio da nije potrebno, radi provođenja dokaznog postupka održati ročište, te kako stranke nisu podnijele takav obrazloženi prijedlog, u ovoj pravnoj stvari proveden je postupak temeljem čl. 461. a st. 3. ZPP-a, te je odlučeno na način kao u izreci presude, a temeljem st. 3. i st. 5. čl. 461. ZPP-a.

Koprivnica, 19. studenog 2024.

Sutkinja:
Sonja Gundić-Biškup

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude i rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu.

Žalba se podnosi pismeno putem ovoga suda u tri istovjetna primjerka u roku od 15 dana, od dana dostave ovjerenog prijepisa presude.

Presuda u sporu male vrijednosti može se pobijati samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP-a i zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Žalba u kojoj su izneseni razlozi zbog kojih se žalba ne može podnijeti, odbacit će se kao nedopuštena (čl. 467. st. 1., 3., 4. i 5. ZPP-a).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Danijel Matić, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb – uz podnesak tuženice od 24. listopada 2024.

2. Daniela Pošta, Ulica Frana Galovića 4 C, Koprivnica - uz podnesak tužitelja od 28. listopada 2024.

Broj zapisa: **9-3086f-5ddf2**

Kontrolni broj: **0a3b5-e3aad-8a119**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Sonja Gundić-Biškup, O=OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Koprivnici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.