



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11167/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Milenki Čačić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb, radi provedbe prijavnog lista RN-12/2026 k.o.Stenjevec, dana 05. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 36536 katastarske općine Stenjevec dopušta se :

Na temelju obavijesti za z.k. od 04.02.2026., prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/236 03.03.2026 od 17.01.2026., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 17.01.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 17.01.2026., kopije katastarskog plana pns od 17.01.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 17.01.2026., kopije katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 17.01.2026., kopije katastarskog plana spp od 17.01.2026., na nekretnini TRIUS NEKRETNINE d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 626/4 Kovinska ulica pov.40062 m2 (dvorište 34450 m2, pomoćna zgrada 92 m2, poslovna zgrada, Kovinska ulica 8 2407 m2, pomoćna zgrada 90 m2, poslovna zgrada 3023 m2)

-promjena izgrađenosti kčbr. 626/4 na sada:

kčbr. 626/4 poslovna zgrada, Zagreb, Kovinska ulica pov.2986 m2, poslovna zgrada pov.3023 m2, poslovna zgrada, Zagreb, Kovinska ulica 8 pov.2407 m2, pomoćna zgrada pov.90 m2, pomoćna zgrada pov.92 m2 i dvorište pov.31464 m2 ukupne pov.40062 m2

-zabilježba da je kod upisa poslovne zgrade, Zagreb, Kovinska ulica 8 pov.2407 m2,sagrađene na kčbr. 626/4 u katastarskom operatu priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/18-030/508 UrBroj: 251-13-22-5/004-18-3 od 21. kolovoz 2018. godine Republika Hrvatska,Grad Zagreb,Gradski ured za prostorno uređenje,izgradnju grada,graditeljstvo,komunalne poslove i promet Odjel za graditeljstvo,četvrti područni odsjek za graditeljstvo,Sigetije 2, Zagreb

-zabilježba da kod upisa poslovne zgrada, Zagreb, Kovinska ulica pov.2986 m2,poslovne zgrade pov.3023 m2, pomoćne zgrade pov.90 m2 i pomoćne zgrada pov.92 m2 sagrađene na kčbr. 626/4 nije priložena uporabna dozvola.

-brisanje zabilježbi upisanih pod posl.br.Z-52244/2025

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 05. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Milenka Čačić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. TRIUS NEKRETNINE d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.03.2026 09:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

658479166584402864145543364427482955686502470513

EC

Z1836817564b16c07