

ARMANOS STUDIO d.o.o. u stečaju

34000 POŽEGA, ARSLANOVCI 58

OIB: 90752075943

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Poslovni broj: 1/St-1693/2017

Stečajni upravitelj: Sanja Mišević

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD
TRG POBJEDE 13
35000 SLAVONSKI BROD

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

24-10-2018

PRIMLJENO

Poslovni broj: 1 St-1693/2017

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

**Izvješće za prvu konstituirajuću sjednicu Odbora vjerovnika
koja će se održati 22. listopada 2018. godine**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.05.2018. DO 15.10.2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu 1 St-1693/2017 dana 04. svibnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **ARMANOS STUDIO d.o.o., Požega, Arslanovci 58, OIB: 90752075943.**

Na Izvještajnom ročištu održanom 19. srpnja 2018. godine donesene su slijedeće odluke:

- Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka, te do sada poduzete radnje
- Odobrava se stečajnoj upraviteljici u ime stečajnog dužnika angažirati ovlaštenog sudskog procjenitelja koji će izvršiti procjenu pokretnina i nekretnina koje ulaze u stečajnu masu.

- Odobrava se ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova kojeg je stečajna upraviteljica zaključila s trgovačkim društvom Raptor d.o.o. iz Osijeka, za mjesečnu naknadu u iznosu 1.500,00 kn + PDV.
- Odobrava se ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika kojeg je stečajna upraviteljica zaključila s trgovačkim društvom Flok d.o.o. Požega za mjesečnu zakupninu u iznosu 10.000,00 kn, uvećano za PDV.
- Prihvaća se predračun troškova stečajne upraviteljice u iznosu 112.200,00 koji se odnosi na vrijeme od godinu dana trajanja stečajnog postupka.
- Stečajnoj upraviteljici odobrava se uporaba vlastitog vozila u službene svrhe.
- Osniva se Odbor vjerovnika sa 3 člana.

Poduzete radnje

Za procjenu nekretnina angažiran je Dražen Slunjski, stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 4.600.000,00 kn.

Stalni sudski procjenitelj i vještak za promet i strojarstvo Perica Dumančić bacc ing izvršio je procjenu vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika. Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina iznosi 1.368.755,32 kn, odnosno 185.217,23 EUR.

Stečajna upraviteljica raskinula je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sa društvom RAPTOR d.o.o. iz Osijeka, te sklopila novi sa obrtom FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša, Osijek, za mjesečnu naknadu u iznosu 1.500,00 kn + PDV.

Sklopljen je ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika sa Trgovačkim društvom FLOK d.o.o. Požega za mjesečnu zakupninu u iznosu 10.000,00 kn uvećano za PDV. Zakupnik na dan 17.10.2018. godine nije podmirio račune za zakup za srpanj, kolovoz i rujan 2018. godine u ukupnom iznosu od 37.500,00 kn, te račun za perfekuirane troškove vode u iznosu od 45.194,81 kn. Zakupnik na dan 17.10.2018. godine ukupno duguje 82.694,81 kn.

Stečajna upraviteljica zatvorila je žiro račun u ADDIKO BANK d.d. Zagreb, te otvorila novi kod CROATIA BANKA d.d. Zagreb IBAN HR5024850031100300458.

Stečajna upraviteljica podnijela je Agenciji za osiguranje radničkih tražbina Zahtjeve za ostvarivanje prava u slučaju stečaja poslodavca, te dostavila svu potrebnu dokumentaciju. Otvoren je poseban namjenski račun, te će se, nakon što Agencija izvrši doznaku sredstava na račun stečajnog dužnika, pristupiti obračunu i isplati radnicima sukladno izdanim Rješenjima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ

Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik (1/1) nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Požegi, ZK Odjel Požega, k.o. Požega, ZK ul. 7701, kč.br. 1827 u naravi kuća i dvorište površine 426 m², te kč.br. 1828/1 u naravi osam zgrada i dvorište površine 1.049 m². Na navedenim nekretninama upisana su založna prava u korist PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154.

Pokretnine

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina (procjena pokretnina od red br. 001 do 462) koje se mogu podijeliti u tri osnovne skupine kako slijedi:

- Strojevi za krojenje, šivanje i peglanje
- Informatička oprema
- Motorno vozilo, oprema kotlovnice, strojevi alati i ostalo pokućstvo

Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina iznosi 1.368.755,32 kn, odnosno 185.217,23 EUR. Procjenu je izvršio Ured za procjenu i vještačenje EXPERT Stalni sudski procjenitelj i vještak za promet i strojarstvo Perica Dumančić bacc ing.

Stečajni vjerovnik Podravska banka d.d. obavijestio me o postojanju razlučnog prava na pokretninama i dostavio izvadak iz Očevidnika o upisanim založnim pravima iz kojeg je založno pravo vjerovnika na ukupno 644 pokretnine, čime je osigurana tražbina od ukupno 990.000,00 EUR.

Potraživanja

Prema podacima iz poslovnih knjiga na dan otvaranja stečajnog postupka evidentirana su potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 147.598,29 kn kako slijedi:

Opis	Iznos potraživanja
FLOK d.o.o.	94.768,19
APP d.d.	20.860,00
TAM-TEKS	8.897,44
MARIJA MODNA ODJEĆA	9.710,16
TRGO-LEPTIR d.o.o.	13.362,50
Ukupno	147.598,29

Navedenim kupcima poslani su Pozivi na plaćanje.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta u korist stečajne mase.

2.3. Razlučna prava

Na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Požegi, ZK Odjel Požega, k.o. Požega, ZK ul. 7701, kč.br. 1827 u naravi kuća i dvorište površine 426 m², te kč.br. 1828/1 u naravi osam zgrada i dvorište površine 1.049 m² upisana su založna prava u korist PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154.

Prema Očevidniku o upisanim založnim pravima, broj uložka 6032-342/15 od 17.12.2015. godine PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 ima založno pravo na ukupno 644 pokretnina.

2.4. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nije obaviještena o postojanju izlučnih prava.

2.5. Namirenje vjerovnika

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja odluka o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase, poduzeti će se sve potrebne radnje vezane za unovčenje stečajne mase.

U narednom razdoblju, nakon što Agencija za osiguranje radničkih tražbina doznači sredstva na poseban namjenski račun stečajnog dužnika, izvršiti će se obračun i isplata radnicima prema izdanim Rješenjima. Nakon izvršenih isplata zatražiti će se izmjena tablice vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

U Osijeku, 17.10.2018. godine

Stečajni upravitelj:

ARMANOS STUDIO d.o.o.
U STEČAJU
POŽEGA, Arslanovci 58
OIB: 90792074928