



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 18.12.2025. 23:57

Katastarska općina: 319902, KRAJ

Broj ZK uložka: 3799

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-21306/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	*21	3	SV. ANTON ZGRADA	137 137	
		UKUPNO:		137	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 2/4 FRACASSO RI D. O. O., OIB: 02744205849, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 4, 51000 RIJEKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4 (2/4)		
1.1	Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-6617/2024  PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-552/2023 05.03.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U RIJECI, POSL.BR. O-DO-191/2023 26.04.2023, na nekretninama upisanim u A, predbilježuje se založno pravo radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR/ 4.719.804,10 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 07. veljače 2023. pa do naplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29 st. 2. ZOO-a kao i troškove postupka u iznosu od 7.000,00 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	626.425,64 EUR	vezano uz B 4 (4.2)
1.2	Zaprimljeno 18.04.2024.g. pod brojem Z-10157/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120 st. 1 ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog RH radi opravdanja predbilježbe založnog prava pod posl. br. Z-6617/24.		na 1.1
4.	Na suvlasnički dio: 4 (2/4)		

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 01.08.2024.g. pod brojem Z-19650/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 22.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJI, POSL. BR. OVR-983/24 01.08.2024, a radi naplate duga protivnika osiguranja u ukupnom iznosu od 626.425,64 EUR, s pripadajućim kamatama tekućim od 02.04.2024, pa do isplate po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 7.000,00 EUR uz zakonsku zateznu kamatu po stopi koja se određuje sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	626.425,64 EUR	vezano uz B 4 (4.2)
4.2	Zaprimljeno 01.08.2024.g. pod brojem Z-19650/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 4 (2/4)</b>			
5.1	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-764/2025-3 27.06.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 22.05.2025, Uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 905.053,39 EUR sa zateznim kamatama koje teku po stopi koja se određuje Zakonom o visini stope propisanih zateznih kamata (ZPOMZO-1A) Republike Slovenije, tekućim na iznose kako slijedi: 341.179,87 EUR od 10. travnja 2018. pa do isplate, 563.873,52 EUR od 29. studenog 2019. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate, prema stopi propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist: <b>DRŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D., OIB: 38702751262, ULIVA XIV DIVIZIJE 4, 3000 CELJE, SLOVENIJA</b>	905.053,39 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 4 (4.2)
5.2	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2179 k.o POLJANE		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1046347/2025



Kontrolni broj: 36213509fd8338f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.