



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2150/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu ovoga suda Ljubomiru Mirković, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Joze Begića, OIB 73624644588, Blacko 58, 34310 Pleternica, zastupan po opunomoćeniku Dominiku Brekalo, odvjetniku u Požegi, Dragutina Lermana 6, 34000 Požega, radi ispravka zemljišno-knjižnog stanja putem faktičnog posjeda, nakon održane rasprave za ispravak 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnine upisane u:

a) z.k. ul. br. 894 k.o. Blacko i to:

- k. č. br. 257 Diteline, livada, kuća i dv., livada, ukupne površine 2805 m²

upisane kao suvlasništvo Ivan Begić sin Ante, Blacko u 5/20 dijela, Vinko Begić sin Ante, Blacko u 5/20 dijela, Jozo Begić sin Ante, Blacko u 5/20 dijela, Jozo Begić, Blacko u 4/20 dijela i Ivan Begić, Blacko 58 u 1/20 dijela,

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Blacko, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Jozo Begić, OIB 73624644588, Blacko 58, 34310 Pleternica - u cijelosti.

II. U z.k. ul. br. 894 k.o. Blacko određuje se brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu u stavku I. ovog rješenja.

III. Zemljišno-knjižni odjel ovoga suda provest će ovo rješenje po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Jozo Begić, OIB 73624644588, Blacko 58, 34310 Pleternica, podnio je prijedlog za provođenje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, u odnosu na nekretninu identificiranu u izreci ovog rješenja.

2. U prijedlogu je istakao da faktično stanje i zemljišno-knjižno stanje nije u suglasnosti pa je predložio da sud održi raspravu na kojoj će pročitati Međusobno utanačenje koje su 6. listopada

1977. zaključili Ante Begić, njegov otac te on i njegova braća Begić Ivan i Begić Vinko, pročitati Povijest promjena na k.č.br. 257 u k.o. Blacko i nakon toga saslušati svjedoke Ljubicu Milković i Ankicu Begić, a nakon toga priznati mu vlasništvo na identificiranoj nekretnini u cijelosti.

3. Povodom prijedloga predlagatelja sud je temeljem odredbe članka 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK/19) otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na identificirane nekretnine u izreci ovog rješenja, rješenjem poslovnog broja Z-2150/2026 od 6. svibnja 2026., a o tome je objavljen oglas istog dana i to na Oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Požega, oglasnoj ploči Grada Pleternica i e-Oglasnoj ploči.

4. Nitko od upisanih suvlasnika, međaša ili zainteresiranih osoba nije se javio sudu s prijedlogom da bi postupak eventualno trebalo dopuniti ili s prigovorom o kojem bi sud trebao odlučivati na raspravi, a radi čega je sud odredio raspravu za ispravak na dan 8. rujna 2026.

5. Na raspravi za ispravak od 8. rujna 2026. sud je pročitao Međusobno utanačenje koje su 6. listopada 1977. potpisali Ivan Begić, Jozo Begić i Vinko Begić, a otisak kažiprsta desne ruke je na Međusobno pisano utanačenje od 6. listopada 1977. je stavio Ante Begić. Pročitana je pisana isprava Područnog ureda za katastar Požega od 20. travnja 2026. i to "Povijest promjena na katastarskoj čestici 257 u k.o. Blacko." Nakon toga su saslušani svjedoci Ljubica Milković i Ankica Begić te i predlagatelj u svrhu dokazivanja.

6. Na temelju ovako izvedenih dokaza sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Naime, na temelju izvedenih dokaza sud je nedvojbeno utvrdio da je k.č.br. 257, a koja je 1971. bila u naravi kuća i livada, ali upisana kao livada i neplodno tlo, kupio Ante Begić od zakonitog posjednika Veselka Radoša, sina Ivana, iz Blacka i Ante Begić, sin Ante, iz Blacka 56, bio je upisan kao zakoniti posjednik ove nekretnine u posjedovnom listu broj 211 i to 1973., a 1984. je promijenjen način uporabe katastarske čestice (kultura zemljišta) tako da je kuća i dvorište od 575 m², livada od 360 m² i livada od 1870 m² upisana kao zakoniti posjed Ante Begića, sina Ante, iz Blacka 56. Nakon toga, 2006. su promijenjeni nositelji prava zakonitog posjeda ove nekretnine jer su rješenje o nasljeđivanju pravo na posjed ove nekretnine imali Ivan Begić u 1/5 dijela i Jozo Begić u 4/5 dijela.

8. Na temelju iskaza saslušanih svjedoka sud je utvrdio da su predlagatelj Jozo Begić i njegova supruga Ankica Begić vršili određene preinake na kući, a da je predlagatelj Jozo Begić dohranio svoje roditelje. Na temelju rečenog Međusobnog utanačenja od 6. listopada 1977., proizlazi da su Ante Begić kao otac i Jozo Begić i Vinko Begić kao braća Ivana Begića istom pomagali prilikom izgradnje kuće Ivana Begića, a Ivan Begić je to priznao i izjavio kako se odriče svog suvlasničkog djela na nekretninama koje su bile upisane u zk.ul.br. 200 i 220, sve k. o. Blacko te i na nekretnini iz zk.ul.br. 371 k.o. Gradac.

9. Predlagatelj Jozo Begić je predložio da sud prihvati njegov prijedlog jer je njegov brat Ivan Begić u navedenom Međusobnom utanačenju izjavio da se odriče svog suvlasničkog djela na navedenim nekretninama u k.o. Blacko i k.o. Gradac, a što je stvarno značilo da se odriče 1/5

dijela na k.č.br. 257 Diteline, livada, kuća i dvor i livada, a koja je upisana u zk.ul.br. 894 k.o. Blacko, u ukupnoj površini od 2805 m².

10. Budući da ovaj sud nije zaprimio prijedloge ili prigovore upisanih suvlasnika, a Ivan Begić je primio rješenje suda poslovni broj Z-2150/2026 od 6. svibnja 2026., dana 7. srpnja 2026. (rješenje dostavljač ostavio u kovčežiću) i nije prigovorio činjenicama koje je u prijedlogu istakao predlagatelj, valjalo je riješiti kao u izreci uz primjenu odredaba članka 193. do 202. ZZK/19, a na temelju odredbe članka 216. stavak 4. i 5. ZZK/19.

U Požegi, 8. rujna 2026.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Dna

1. Odvjetnik Dominik Brekalo, Dragutina Lermana 6, 34000 Požega
2. Ivan Begić, Blacko 58, 34310 Pleternica
3. Z. k. odjel ovoga suda
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar
5. Porezna uprava, Područni ured u Požegi
6. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 14:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

333906963833070582809256862568082894620164617951

RSA

Z18976646294ce108