

Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar

Poslovni broj spisa: St-252/2021

**Dužnik: AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju, Novi Senkovac, Varaždinska 70,
OIB: 26932106693**

Virovitica, 07.03.2022.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-252/2021-15 od 10. studenog 2021. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGROKOM NATURA d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 70, OIB: 26932106693.

Stečajni dužnik AGROKOM NATURA d.o.o., Novi Senkovac, Varaždinska 70, upisan u sudski registar pod MBS: 030120114, OIB: 26932106693, osnovan je 2012.godine, temeljni kapital društva iznosi 536.000,00 kuna, te ima registrirane sljedeće predmete poslovanja:

- poljoprivredna djelatnost
- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- ekološka proizvodnja
- prerada ekološke hrane
- laboratorijske analize uzoraka
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja sjemena
- dorada sjemena
- proizvodnja sadnog materijala
- proizvodnja gnojiva i poboljšanja tla
- trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- kupnja i prodaja robe
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- proizvodnja električne energije
- distribucija električne energije
- poslovanje nekretninama
- izgradnja, ugradnja, rekonstrukcija i održavanje energetske objekata i opreme
- opskrba električnom energijom
- prijenos električne energije
- proizvodnja toplinske energije
- distribucija toplinske energije
- promidžba (reklama i propaganda)
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i dr.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-295/2020 od 03.09.2020. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom AGROKOM NATURA d.o.o. Novi Senkovac, Varaždinska 70, OIB: 26932106693, dok je pravomoćnim rješenjem istog suda broj St-295/2020-35 od 07. siječnja 2021.godine isti predstečajni postupak obustavljen.

Nakon primitka Potvrde o imenovanju i preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam sljedeće radnje:

- odredio povjerenstvo za popis imovine
- proveo inventuru imovine
- izradio nove žigove
- zatvorio postojeće žiro račune i otvorio novi
- naložio izradu završnog računa
- nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika u stečaju
- utvrdio predmete stečajne mase (količinski i vrijednosno) prema procjeni sudskih vještaka
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

UZROCI OTVARANJA STEČAJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka i uvida u raspoloživu poslovnu dokumentaciju i poslovne knjige dužnika, zemljišne knjige i iz razgovora s prijašnjim dužnikovim direktorom g. Markom Šutalom utvrđeno je da su uzroci problema u poslovanju i otvaranja stečaja nad dužnikom sljedeći:

- dužnik ima zaposlenog jednog djelatnika (direktor na 1/2 radnog vremena)
- dugotrajna blokada žiro računa, neprekidna blokada od 08.01.2021.godine, na dan 14.10.2021. godine neprekidna blokada u trajanju od 279 dana, a neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 21.332.742,93 kuna
- dužnik prezadužen
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- prestanak ugovaranja kooperativne poljoprivredne proizvodnje u 2020. godini
- poslovanje s povezanim društvima i bliskim osobama
- prodaja većine imovine u 2020. godini, za vrijeme blokade računa prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka nad st. dužnikom
- neuredno i neusklađeno stanje poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije
- prodaja imovine nakon određivanja mjere osiguranja zabranom raspolaganja imovinom društva bez suglasnosti priv. st. upravitelja
- kupnja/prodaja imovine po spornim cijenama

Naprijed navedeni razlozi doveli su do poteškoća u dužnikovom poslovanju, pa je dužnik dana 27.07.2020. godine trgovačkom sudu u Osijeku podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, te je rješenjem istog suda poslovni broj St-295/2020 od 03.09.2020. godine nad dužnikom otvoren predstečajni postupak, no zbog neplaćanja poreza i doprinosa na plaću zaposlenika Trgovački sud u Osijeku rješenjem poslovni broj St-295/2020-35 od 07.01.2021. godine obustavlja otvoreni predstečajni postupak nad dužnikom.

Obustavom predstečajnog postupka ponovo su blokirani dužnikovi računi (od dana 08.01.2021. godine), te je u konačnici zbog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-252/2021-15 od 10. studenog 2021. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Iz uvida u dužnikove poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju (manjkava, neuredna i neusklađena), te u stanje dužnikovih nekretnina i pokretnina, utvrđeno je da se po otvaranju stečajnog postupka dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- Dužnik ne obavlja proizvodne poslovne aktivnosti od 2020. godine
- Dužnik ima zaposlenog samo direktora (na ½ radnog vremena)
- Dužnikove nekretnine nisu u funkciji i relativno male vrijednosti
- Dužnikove pokretnine smještene unutar dužnikovih nekretnina i nisu u funkciji
- Dužnikova imovina neadekvatna za obavljanje poslovnih aktivnosti
- Dužnik nema unovčivih zaliha robe
- Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja

Nakon otvaranja stečajnog postupka i provedenog popisa imovine utvrđeno je da se dužnikova imovina (nekretnine i pokretnine) nalazi na lokaciji Novi Senkovac, Varaždinska 70, te da ista nije u funkciji niti je duže vrijeme korištena, kao i da je nekretnina bez opskrbe el. energijom. Obzirom da je stečajnom upravitelju nakon otvaranja stečajnog postupka bio otežan pristup dužnikovim poslovnim knjigama i poslovnoj dokumentaciji, nakon što mu je veći dio iste predan u posjed (nakon 45-60 dana od dana otvaranja stečajnog postupka) uočeno je kako poslovne knjige nisu usklađene s poslovnom dokumentacijom, manjkavost poslovne dokumentacije, kontradiktorni podaci u poslovnim knjigama i poslovnoj dokumentaciji i dr., tako da je iz raspoloživih podataka bilo vrlo teško utvrditi stvarne okolnosti i osnove knjiženja poslovnih događaja.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1) NEKRETNINE procijenjene vrijednosti u iznosu od **1.180.000,00 kuna**

Nekretnine u dužnikovu vlasništvu, procijenjene vrijednosti (po ovlaštenom sudskom vještaku Ivanu Novakoviću iz siječnja 2022.godine) u iznosu od 1.180.000,00 kuna, u naravi čine nekretnine upisane u zk.ul.br. 779 k.o. Medinci, čkbr. 837/1, 3 zgrade, dvor, livada Senkovac površine 11 690 m²

Naprijed navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravima za korist razlučnih vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. (u iznosu od 5.000.000,00 kuna i 3.000.000,00 eura s osnove sudužništva) i CROATIA BANKA d.d. (u iznosu od 953.519,20 kuna temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-160/2021).

2) POKRETNINE procijenjene vrijednosti u iznosu od **105.802,49 kuna**

Neopterećene pokretnine procijenjene vrijednosti u iznosu od 105.802,49 kuna (bez PDV-a), specificirane u Procijeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme AGROKOM NATURA d.o.o. u stečaju od 15. siječnja 2022.godine, izrađenoj od strane sudskog vještaka Zlatka Mlinarića u naravi predstavljaju čelične silose i opremu za doradu sjemenske robe smještenu unutar nekretnina u dužnikovu vlasništvu i posjedu, koja je izvan uporabe duži niz godina i u lošem stanju. Osim naprijed navedenih pokretnina unutar istih nekretnina nalazi se i cca 800 kg doradene nedeklarirane sjemenske pšenice i oko 250 l pesticida isteklog roka trajanja, koja roba nema vrijednost ali ju je potrebno zbrinuti sukladno važećim propisima putem treće ovlaštene osobe.

4) **POTRAŽIVANJA** knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od **23.811.432,74 kuna**

Potraživanja ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 23.811.432,74 kuna čine:

- Zajmovi (uglavnom dani povezanim društvima) knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 5.233.316,19 kuna, upitne naplativosti zbog insolventnosti zajmoprimatelja
- Potraživanja od kupaca knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 15.920.324,85 kuna, u najvećem dijelu se odnose na potraživanje od povezanih društva, kupaca koji su propali ili su u predstečajnoj nagodbi, te kooperanata, a za sve je karakterističan manjak poslovne dokumentacije i vjerodostojnosti osnova za provedena knjiženja
- Za ostala potraživanja knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 2.036.602,26 kuna i plaćanje troškova budućih razdoblja knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 621.189,44 kuna, zbog neuredne i manjkave poslovne dokumentacije teško je utvrditi osnovanost i naplativost istih

Slijedom naprijed navedenog naplata potraživanja od dužnika je vrlo neizvjesna i upitna, uz potencijalno vrlo velike troškove sudskih postupaka u kojima bi se dokazivala osnovnost potraživanja i pokušalo naplatiti potraživanja.

SUDSKI POSTUPCI

Do dana izrade ovog izvješća stečajnom upravitelju nisu dane informacije o sudskim postupcima u tijeku, niti predani dokumenti o provedenim radnjama u njima, a iz nekoliko dostavljenih sudskih odluka, te iz prijedloga za otvaranje predstečajne nagodbe, kao i iz izjave bivšeg dužnikovog direktora da dužnik nije pokretao sudske postupke radi prisilne naplate potraživanja, proizlazi da je stečajni dužnik u svim sudskim postupcima u tijeku ili ovršenik ili tuženik, odnosno da će nakon otvaranja stečajnog postupka gotovo svi postupci biti prekinuti i obustavljeni (osim ovrhe na nekretninama poslovni broj Ovr-160/2021 ovrhovoditelja CROATIA BANKA d.d., koja će biti nastavljena kroz prodaju nekretnina u stečajnom postupku), obzirom da vjerovnici mogu tražiti namirenje samo putem stečajnog postupka (prijavom potraživanja u isti).

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U vremenu određenom za dostavu prijave potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je **6** prijave tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 330.960,52 kuna, od čega je priznao prijavljena potraživanja u iznosu od 189.857,68 kuna, i **54** prijave tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 52.745.977,31 kuna, od čega je priznao prijavljena potraživanja u iznosu od 36.723.440,47 kuna te su tako svi dužnikovi stečajni vjerovnici ukupno prijavili potraživanja u iznosu od 53.076.937,83 kuna.

Osim naprijed navedenih potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj utvrdio je postojanje zabilježbi razlučnih prava na dužnikovim nekretninama, i to u ukupnom iznosu od 5.953.519,20 kuna i 3.000.000,00 eura.

ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Sukladno naprijed navedenim podacima o uzrocima otvaranja stečajnog postupka, gospodarskom stanju dužnika, te vrijednostima dužnikove imovine i obveza predlažem skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje st. dužnika neće se nastavljati
3. Davanje suglasnosti na dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Prihvaća se predračun troškova vođenja ovog stečajnog postupka
5. Donošenje odluke o eventualnom pokretanju sudskih postupaka radi prisilne naplate potraživanja od dužnika, uz obvezu stečajnih vjerovnika na predumjivanje predvidivih troškova koji će nastati vođenjem istih, obzirom da stečajni dužnik nema sredstava za podmirenje mogućih sudskih i odvjetničkih troškova
6. Davanje odobrenja stečajnom upravitelju za zbrinjavanje opasnog otpada (8.000 kg tretirane sj. pšenice i cca 250 l pesticida) putem ovlaštene osobe za zbrinjavanje istog
7. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za plaćanje troškova računovodstvenih i administrativnih usluga u mjesečnom iznosu od 1.250,00 kuna
8. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da u slučaju potrebe izda odvjetniku punomoć za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku (čl.230.st.2.toč.4. SZ-a)
9. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za zapošljavanje 1 radnika (čuvanje imovine, zbrinjavanje arhivskog gradiva, otprema prodane imovine i dr.) na skraćeno dnevno radno vrijeme, dok traje potreba za obavljanjem poslova
10. Donošenje odluke o prodaji i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika, a stečajni upravitelj predlaže prodaju dužnikove imovine kao cjeline u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (el. javnom dražbom kod FINA-e) i to nekretnina upisanih u zk.ul.br. 779 k.o. Medinci, čkbr. 837/1 3 zgrade, dvor, livada Senkovac površine 11 690 m² (3 zgrade Senkovac sa 798 m², dvor Senkovac sa 500 čhv, livada Senkovac sa 10 392 m²) utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.180.000,00 kuna (milijonstoosamdesettisućakuna) i pokretnine navedene u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme AGROKOM NATURA d.o.o. od 15. siječnja 2022. godine, izrađenoj od strane sudskog vještaka Zlatka Mlinarića iz Čemernice, utvrđene vrijednosti u iznosu od 132.253,11 kuna (stotridesetdvijetisućedvijestopedesettrikune i jedanaest lipa) s uključenim PDV-om, prodavati će se isključivo kao cjelina po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 1.312.253,11 kuna (milijontristodvanaesttisućadvijestopedesettrikune i jedanaest lipa), te se vrijednost u iznosu od 1.312.253,11 kuna (milijontristodvanaesttisućadvijestopedesettrikune i jedanaest lipa) određuje kao početna prodajna cijena

Stečajni upravitelj
Branko Valentić