

PRODAVATELJ:

V.D. - GRAĐENJE d.o.o.

Gradiška 20, Zagreb

MB:0651605

OIB : 34462901408

zastupano po predsjedniku uprave Damir Vujić

/u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ/

I

KUPAC:

Josip Bjelobrk

Grabarje 5,

35 201 Podcrkavlje

OIB : 74171007182

/u daljnjem tekstu: KUPAC /

zaključuju po međusobnom sporazumu dana 14.06.2012.g.

UGOVOR O KUPOPRODAJI

garažno parkirnog mjesta br. 139. – ETAŽA BR. 373.

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- **12/10000 dijela nekretnine, z.k.č.br.7562/5, k.o. Grad Zagreb, zgrada mješovite uporabe br. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F i dvorište, Donje Svetice, ukupne površine 7459m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: 373.ETAŽA – garažno parkirno mjesto 139 u podrumu - 2 ukupne površine 17,63 m², u nacrtu etažiranja označeno magenta bojom, upisan u poduložak broj 373. zk.ul. 100273 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove zgrade povezane temeljem članka 68 i 370.st.4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.**

II. CIJENA

Članak 2.

Prodajna cijena predmetne nekretnine sa PDV-om iznosi :

80.000,00 kuna

slovima : osamdesettisućakunanula centi.

Članak 3.

U cijenu nije uključen porez na promet nekretnina već ga Kupac plaća na osnovu rješenja poreza po Poreznoj upravi Zagreb. Kupac je dužan nastanak porezne obaveze prijaviti Poreznoj upravi Zagreb u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji (N.N.br. 69 od 4.srpnja 1997.godine). Na iznos kupoprodajne cijene iz članka 2. Kupac nema pravo na kamate na uplaćena sredstva te se istih odriče.

III. OBVEZA KUPCA

Članak 4.

Cijenu iz članka 2. ovog ugovora Kupac se obavezuje platiti Prodavatelju slijedećom dinamikom :

- cjelokupni iznos u vrijednosti od 80.000,00 kuna (slovima : osamdesettisućakunanulacenti) Kupac će uplatiti na račun Prodavatelja otvoren u Privredna banka d.d. , Zagreb, broj računa : **2340009-1100083745** , u roku od 2 dana.

Visina kupoprodajne cijene i rokovi plaćanja su bitan sastojak ovog kupoprodajnog ugovora.

IV. OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 5.

Prodavatelj se obavezuje nekretninu koja je predmet ovog ugovora predati Kupcu u posjed nakon što Kupac izvrši plaćanje cijelog iznosa kupoprodajne cijene iz članka 2. i članka 4. ovog ugovora u ukupnom iznosu od 80.000,00 kuna (slovima : osamdesettisućakuna nulacenti).

Prodavatelj će obavijestiti Kupca pismeno ili usmeno na njegovu adresu navedenu u ovom ugovoru o točnom vremenu primopredaje predmetnih nekretnina.

Članak 6.

Obaveza prodaje predmetne nekretnine smatra se izvršenom danom primopredaje predmetne nekretnine Kupcu, ili ako se Kupac ne odazove na primopredaju, danom koji je kao dan primopredaje predmetnih

nekretnina naznačen u pismenoj obavijesti o primopredaji. Kupac je dužan pravovremeno obavijestiti Prodavatelja o svakoj promjeni adrese iz ovog ugovora.

V. PRIMOPREDAJA

Članak 7.

Primopredaja predmetne nekretnine obavljat će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca o čemu se obavezno sastavlja i potpisuje Zapisnik o primopredaji. Prilikom primopredaje Kupac je obavezan Prodavatelju odmah istaknuti primjedbe na eventualne vidljive nedostatke, što se pismeno navodi u Zapisniku o primopredaji. Za kasnije uočene skrivene nedostatke Kupac je obavezan pismeno izvijestiti Prodavatelja što prije, a najduže u roku od 8 dana od njihovog otkrivanja jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva i prestaje obaveza Prodavatelja za otklanjanje istih. Istekom 2 (dvije) godine od primopredaje Kupac se ne može više pozivati na nedostatke.

Članak 8.

Otklanjanje utvrđenih nedostataka osim u hitnim slučajevima Prodavatelj organizira i vrši unutar garantnog roka o čemu će na vrijeme obavijestiti Kupca.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da temeljem ovog ugovora o kupoprodaji Kupac nema pravo uknjižbe prava vlasništva na predmetnu nekretninu u zemljišne knjige nadležnog Općinskog suda. Tabularnu izjavu podobnu za prijenos prava vlasništva s imena Prodavatelja na imena Kupca, Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu odmah nakon što Kupac isplati Prodavatelju cjelokupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu naznačenu u čl. 2 i 4 ovog ugovora. Troškove ovjere potpisa, kao i ovjerenih preslika te prijenosa prava vlasništva s imena Prodavatelja na ime Kupca, snosi Kupac.

Članak 10.

Sve eventualne sporove iz ovog ugovora Prodavatelj i Kupac riješit će prvenstveno sporazumno, a u suprotnom nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, jedan za javnog bilježnika i jedan za Kupca, s tim da će ugovorne strane zatražiti još 4 ovjerene preslike ovog Ugovora pa ga strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 14.06.2012.g.

PRODAVATELJ :

V.D. - GRAĐENJE d.o.o.

predsjednik uprave: Damir Vujić

V. D. - GRAĐENJE

d. o. o.

Z A G R E B — Gradiška 20

KUPAC :

Josip Bjelobrk



Ja, javni bilježnik, **Marina Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284,** potvrđujem da je

Damir Vujić, Zagreb, Dedići 63, predsjednik uprave trgovačkog društva V.D.-GRADENJE d.o.o., Zagreb, Gradiška 20, MBS: 080270010, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan putem informatičkog medija, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

OI 103200846 izdanom od PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25%, a trošak 5,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-6528/2012
U Zagrebu, 18.06.2012.

Javni bilježnik
Marina Dabelić



Marina Dabelić



Ja, javni bilježnik, **Marina Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Ispisan je računalom, a ima 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka Josip Bjelobrk, Graberje, Graberje 5.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 21,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25%, a trošak 5,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-6529/2012
U Zagrebu, 18.06.2012.

Javni bilježnik
Marina Dabelić



 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

OIB Banke: 02535697732

POSLOVNICA 128 INA TRGOVINA, AVENIJA V. HOLJEVCA 10, ZAGREB

Br.blagajne: 15

071281520120614000512

Nalozi klijentaKlijent: **ĐURO BJELOBRK**
GRABARJE 5, PODCRKAVLJEIsprava: Osobna iskaznica / 100462351
Izdavatelj: PU BROD.POS.**PLAĆANJA**

R.br.	ID naloga	Naziv računa Račun platitelja	Platitelj Adresa platitelja	Primatelj Račun primatelja	Opis Poziv na broj	Iznos Naknada
1.	2012061400	Tekući račun	JOSIP BJELOBRK	V.D. - GRADENJE D.O.O.	PO UGOVORU ZA GPM 139	80.000,00 HF
	0104643981	3203894376	GRABARJE 5, 35201, PODC	2340009-1100083745	14062012	100,00 HF

Novo stanje računa:

Tekući račun 3203894376

12.351,38 HRK

Potpis klijenta: _____

ZAGREB, 14.06.2012. 11:49:33

Banka: _____

Šifra djelatnika: 79814/dsalic2

Oslobođeno plaćanja poreza prema članku 11a. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("NN" broj 47/95 do 94/09).

www.pbz.hr / pbz365@pbz.hr / info telefon 0800 365 365

PBZ je član grupe **INTESA  SANPAOLO**