



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Kite Šćepanović iz Bola, Novi put 26, OIB: 65357792160, zastupane po punomoćniku Ivanu Karmeliću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 20. srpnja 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bol**

- Z.U. 2404 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 273

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bol

- Z.U. 2404 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 273

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 270/4608
BODLOVIĆ IVANA POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 192/4608
BODLOVIĆ IVO POK. MATE

5. Suvlasnički dio: 1382/4608
BODLOVIĆ NIKŠA, OIB: 41296478464, BOL, GOSPE OD SNIGA 14

7. Suvlasnički dio: 691/4608

BODLOVIĆ NIKŠA, OIB: 41296478464, GOSPE OD SNIGA 14, 21420 BOL

9. Suvlasnički dio: 2073/4608

BODLOVIĆ NIKŠA, OIB: 41296478464, GOSPE OD SNIGA 14, 21420 BOL

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 3. kolovoza 2026. do 2. rujna 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Poziva se predlagateljica u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5242825, opis plaćanja: Pristojba Z-52428/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-52428/25.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 28. studenog 2025. godine predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagateljica navodi kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište, a sa nekretninama čest. zem. 271 i 272, k.o. Bol, čini jednu cjelinu. Navodi kako je na nekretnini čest. zem. 272, k.o. Bol upisana kao vlasnica za cijelo, a na nekretnini čest. zem. 271, k.o. Bol upisan je njen sin Vicko Šćepanović, kojem je predlagateljica darovala istu. Dalje navodi kako je predmetna nekretnina čest. zem. 273, k.o. Bol bila stvarno vlasništvo i posjed Dinka Bodlovića do 2008., kada je isti nekretninu prodao predlagateljici. Dalje navodi kako je Dinko Bodlović upisan u katastarskom operatu kao posjednik za cijelo. Nakon njegove smrti naslijedili su ga supruga Ket i sinovi Nikša i Tonči za po 1/3 dijela, a Ket Bodlović naslijedili su sinovi Nikša i Tonči. Peminuo je i Tonči Bodlović, a naslijedio ga je brat Nikša Bodlović, koji je u svojoj izjavi potvrdio kako je predlagateljica stvarna vlasnica predmetne nekretnine za cijelo. Predlagateljica navodi kako se nalazi u kvalificiranom posjedu predmetne nekretnine od 2008. godine. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazala kako ima opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagateljicu kao vlasnicu predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih suvlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ketii Bodlović, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, pod poslovnim brojem O-6171/15 UPP/OS-180/15-3, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tonča Bodlovića, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, pod poslovnim brojem O-5702/22 UPP/OS-219/22-4, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dinka Bodlovića, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brojem O-268/13 UPP/OS-15/14-4, prijepis posjedovnog lista broj 18, k.o. Bol, izjva ovjerena u potpisu Nikše Bodlovića pred javnom bilježnicom u Supetru, Moranom Petranić, pod brojem ovjere OV-3564/2025, od 28. studenog 2025.

1.2. Ovaj sud je pročitao još i ozvod iz posjedovnog lista broj 21, k.o. Bol, izvatke iz zemljišne knjige, brojevi ZK uložaka 3025 i 1898, k.o. Bol.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 20. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnika Ivana Karmelića, odvjetnika u Supetru
2. Nikša Bodlović, Gospe od sniga 14, Bol

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Bol – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 11:
45

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18830055307ec5e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-