



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4478/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Varga Damira, OIB: 01763370311, Mače 160A, Mače, radi dopune zemljišne knjige i ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 206. te čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 27. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Mače te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnom uloškom prema nacrtu sastavljenom 26. ožujka 2026. i to:

nacrt zk. uložka 5760 k.o. Mače:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 1055/4 Jarek 872 čhv/ 3136 m²,
Oranica 872 čhv/ 3136 m²,
2. čkbr. 1057/2 Doma 405 čhv/ 3136 m²,
voćnjak 205 čhv/ 737 m²,
kuća i dvorište 200 čhv/ 719 m²,
UKUPNO: 1277 m²/ 4592 m²,

list B – vlastovnica:

rbr.

1. vlasnički dio: 1/1

Varga Damir, OIB: 01763370311, Mače 160 A, Mače

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 25. 03. 2026. pod brojem Z-4478/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 1055/4 i k.č.br. 1057/2 u k.o. Mače, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema.

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u I. točki rješenja.

III. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak i na nekretninama upisani u:

a) zk. ul. 5636 k.o. Mače i to:

čkbr. 1086/5 Mače od 1055 m²,
dvorište od 925 m²,
kuća, Mače, Mače 160 A od 130 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Benčić Ljubaj Josip, Mače 61 u 4/8 dijela,
2. Benčić Josip (Janko), Poznanovec 163 u 1/8 dijela,
3. Benčić Božidar, Donja Bistra 163 u 1/8 dijela,
4. Benčić Ivan, Mače 163 A u 1/8 dijela,
5. Benčić Zdravko, Zagorske staze 5, Poznanovec u 1/8 dijela,

a u teretovnici je upisano pravo doživotnog uživanja za korist Benčić Gabrijele, Mače 163, pod brojem Z-11/65;

b) zk. ul. 4842 k.o. Mače i to:

čkbr. 1097/3 Mače od 1434 m²,
dvorište od 1268 m²,
gospodarska zgrada od 81 m²,
nadstrešnica od 85 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Benčić-Ljubaj Franjo, Mače u 27/540 dijela
2. Benčić-Ljubaj Franjo, Mače u 9/540 dijela,
3. Benčić Franjo, Mače 34 u 35/540 dijela,
4. Benčić-Ljubaj Franjo, Mače u 35/540 dijela

5. Srečić Alojzija, Mače 190 u 36/540 dijela
6. Sedak Stjepan, Mače 165 u 12/540 dijela
7. Lihtar Ljubica, Mače 133 u 108/540 dijela
8. Benčić Davor, Mače 84 A u 216/540 dijela
9. Sedak Stjepan, Mače 63 u 12/540 dijela
10. Sedak Krešimir, Mače 93 B u 12/540 dijela
11. Sedak Srećko, Mače 13A u 12/540 dijela
12. Sedak Darko, Jankomirska ulica 5, Zagreb u 16/540 dijela
13. Sedak Damir, Sokolgradska ulica 32, Zagreb u 8/540 dijela,

a u teretovnici je upisano pravo doživotnog uživanja za korist Benčić Gabrijele, Mače 84 A, pod brojem Z-1154/80;

c) zk. ul. 5741 k.o. Mače i to:

čkbr. 1189/2 Mače od 184 m²,
dvorište od 136 m²
spremište od 12 m²
vinogradarska kuća, Mače, Mače 190 G od 36 m²,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Sedak Vjekoslav, Brestovec 4 u 18900/1814400 dijela
2. Sedak Mirko, Mače 32 u 90720/1814400 dijela,
3. Sedak Vjekoslav, Mače 32 u 90720/1814400 dijela
4. Sedak Alojzija, Mače u 7560/1814400 dijela
5. Sedak Kata, Mače u 7560/1814400 dijela
6. Sedak Bara, Mače u 7560/1814400 dijela
7. Sedak Dora, Mače u 7560/1614400 dijela
8. Merkoci Josip, Mače u 20160/1814400 dijela
9. Merkoci Karlo, Mače u 20160/1814400 dijela
10. Merkoci Ivan, Mače u 20160/1814400 dijela
11. Merkoci Janko, Mače u 20160/1814400 dijela
12. Merkoci Jakov, Mače u 20160/1814400 dijela
13. Merkoci Benko, Mače u 20160/1814400 dijela
14. Merkoci Antun, Mače u 20160/1814400 dijela
15. Sedak Blaž, Mače 32 u 60480/1814400 dijela
16. Sedak Karlo, Mače 32 u 30240/1814400 dijela
17. Sedak Tomo, Mače u 30240/1814400 dijela
18. Sedak Tomo, Mače u 15120/1814400 dijela
19. Sedak Barica, Mače u 15120/1814400 dijela
20. Sedak Pavao, Mače u 15120/1814400 dijela
21. Sedak Tereza, Mače u 15120/1814400 dijela
22. Sedak Franjo, Mače u 75600/1814400 dijela
23. Sedak Tomo, Mače u 75600/1814400 dijela
24. Seak Magda, Mače 30 u 75600/1814400 dijela

25. Sedak Tereza Mače u 50400/1814400 dijela
26. Benčić Kata, Sveti Ivan Žabno u 50400/1814400 dijela
27. Sedak Franjo, Mače u 75600/1814400 dijela
28. Sedak Franjo, Mače u 7560/1814400 dijela
29. Sedak Stjepan, Mače 166 u 18900/1814400 dijela
30. Sedak Bara Mače 166 u 9450/1814400 dijela
31. Sedak Dora, Mače 166 u 9450/1814400 dijela
32. Huljak Vjekoslav, Mače 169 u 68040/1814400 dijela
33. Sedak Roza, Mače 171 u 15120/1814400 dijela
34. Sedak Matija, Mače 156 u 15120/1814400 dijela
35. Sedak Đurđa, Mače 148 u 32400/1814400 dijela
36. Sedak Anka, Mače 148 u 32400/1814400 dijela
37. Sedak Anđela, Mače 148 u 32400/1814400 dijela
38. Sedak Draga, Mače 148 u 32400/1814400 dijela
39. Merkoci Dragutin, Mače 179 u 6720/1814400 dijela
40. Sedak Stjepan, Mače 146 u 1890/1814400 dijela
41. Kocijan Ljuba, Mače 184 u 4725/1814400 dijela
42. Sedak Ljubica, Mače u 9450/1814400 dijela
43. Sedak Tomislav, Bistrec 31, Lug Samoborski, Samobor u 9450/1814400 dijela
44. Lihtar Ljubica, Mače 133 u 16800/1814400 dijela
45. Benčić Davori, Mače 84 A u 25200/1814400 dijela
46. Sedak Dragica, Zagreb, Lole Ribara 43 u 16200/1814400 dijela
47. Mrkoci Dragutin, Zlatar Bistrica, Vladimira Nazora 61 u 20160/1814400 dijela
48. Sedak Franjo, Mače 158 u 15120/1814400 dijela
49. Sedak Jasna, Mače, Podbrijeg 158 u 15120/1814400 dijela
50. Sedak Franjo, Mače, Pdbrijeg 158 u 15120/1814400 dijela
51. Strelar Bernarda, Sesvetski Kraljevec, Slijemska 10 u 3024/1814400 dijela
52. Sedak Franjo, Mače 155 u 2520/1814400 dijela
53. Abazi Pepica, Bogovinja bb. Pilt (Tetovo Selo, Bogovinje) u 3024/1814400 dijela
54. Ardjanlijeva Silvana, Đevđelija, Solunska 20 u 3024/1814400 dijela
55. Sedak Josip, Mače 155 u 2520/1814400 dijela
56. Benčić Davor, Mače 84A u 8400/1814400 dijela
57. Kocijan Draga, Mače 168 u 14175/1814400 dijela
58. Huljak Ankica, Mače 29A u 22680(1814400 dijela
59. Sedak Stjepan, Mače 63 u 630/1814400 dijela
60. Sedak Josip, Mače, Podbrijeg 155 u 504/1814400 dijela
61. Sedak Franjo, Njemačka, Gothestr. 12 u 504/1814400 dijela
62. Huljak Miljenko, Zagreb, Štefanićeva 6 u 11340/1814400 dijela
63. Huljak Krešimir, Mače 29E u11340/1814400 dijela
64. Sedak Ankica, Zagreb, Trnsko 37A u 16200/1814400 dijela
65. Sedak Irena, Mače 134 C, u 16200/1814400 dijela
66. Sedak Krešimir, Mače 93B u 1260/1814400 dijela,
67. Sedak Srećko, Mače 13A u 1260/1814400 dijela
68. Varga Damir, Mače 160A, u 18900/1814400 dijela
69. Sedak Barica, Mače 156 u 30240/1814400 dijela
70. Sedak Darko, Jankomirska ulica 5, Zagreb u 1690/1814400 dijela

71. Sedak Damir, Sokolgradska ulica 32, Zagreb u 840/1814400 dijela
72. Hren Mira, Špansko 32, Zagreb u 4480/1814400 dijela
73. Stepanić Ankica, Napredak 4, Velika Mlaka u 4480/1814400 dijela
74. Tisanić Ljerkica, Ulica Antuna Gustava Matoša 20, Zlatar u 4480/1814400 dijela
75. Bolšec Josip, Mače 159 u 22680/1814400 dijela
76. Janković-Škvorc Irena, Ulica Ljube Babića 8E, Oroslavje u 11340/1814400 dijela
77. Horvat Marina, Lug Orehovički 11, Bedekovčina u 11340/1814400 dijela
78. Šimović Dragica, 61, Willoughby Street, Epping, NSW 2121, Australija u 6480/1814400 dijela
79. Sedak Irena, Bruggespergerstrasse 15, Munchen, Njemačka u 8540/1814400 dijela
80. Tomrecaj Jasna, Ulica Matije Gupca 24, Pojatno u 8460/1814400 dijela
81. Rehorović Ninoslav, Većeslava Holjevca 14, Sesvete u 24840/1814400 dijela
82. Herce Ivan, Mače 154 A u 15120/1814400 dijela

IV. U zk. uložku navedeni u III. točki zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

V. Na oglasnim pločama Općine Mače, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Ivanke Perković, OIB: 01763370311, Mače 160 A, Mače, glede nekretnina koje sve vode u katastarskom posjedovnom listu 3401 k.o. Mače i zbirci sudbeno položeni isprava Pol-138/25 k.o. Mače kao čkbr. 1055/4 oranica Jarek od 872 čhv i čkbr. 1057/2 voćnjak doma od 205 čhv, na ime predlagatelja, a za koje ne postoji zemljišna knjiga, rješenjem posl. broj: Z-4478/2026. od 27. ožujka 2026. otvoren dio zemljišne knjige prema nacrtu sastavljenom 26. ožujka 2026., navedenom u I. točki rješenja.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedeni zk. uložak samo će upisi u njega proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učine upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine.

Istim rješenjem ujedno je otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u III. točki rješenja.

Predlagatelj predlaže da se odredi zemljišnoknjižna provedba geodetskog elaborata potvrđenog 16. siječnja 2025. od Odjela za katastar nekretnina Zlatar klasa: 932-06/2025-02/475, urbroj: 541-13-04/1-26-3 tako da se čkbr. 1055/4 oranica Jarek od 3136 m² mijenja u čkbr. 1055/4 livada Mače od 3185 m², a čkbr. 1057/2 voćnjak, kuća i dvorište Doma od 1456 m² tako da sada glasi: čkbr. 1057/2 kuća Mače kbr. 145 od 62 m², gospodarska zgrada od 24 m², gospodarska zgrada od 32 m², dvorište od 1562 m² = ukupno 1680 m², uz uknjižbu prava vlasništva na njegovo ime te da se u odnosu na čkbr. 1086/5 kuća Mače 160 A od 130 m², i dvorište Mače od 925 m² = ukupno 1055 m², čkbr. 1097/3 nadstrešnica Mače od 85 m²,

gospodarska zgrada Mače od 81 m² i dvorište Mače od 1268 m² = ukupno 1434 m² te čkbr. 1189/2 spremište Mače od 12 m², vinogradarska kuća Mače 190 G od 36 m² i dvorište od 136 m² = ukupno 184 m² odredi brisanje prava vlasništva sada upisanih

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 27. ožujka 2026. te navedeni rok teče do 27. svibnja 2026."

VI. Rasprava za ispravak na predmetnim nekretninama zakazat će se nakon proteka roka iz oglasa.

U Zlataru 27. ožujka 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. predlagatelju Damiru Vargi, Mače 160 A, Mače
2. Josipu Benčiću Ljubaju, Mače 61
3. Božidaru Benčiću, Donja Bistra 163
4. Ivanu Benčiću, Mače 163 A
5. Zdravku Benčiću, Zagorske staze 5, Poznanovec
6. Gabrijeli Benčić, Mače 163
7. Alojziji Srečić, Mače 190
8. Stjepanu Sedaku, Mače 165
9. Ljubici Lihtar, Mače 133
10. Davoru Benčiću, Mače 84 A
11. Krešimiru Sedaku, Mače 93B

12. Srećku Sedaku, Mače 13A
13. Darku Sedaku, Jankomirska ulica 5, Zagreb
14. Damiru Sedaku, Sokolgradska ulica 32
15. Gabrijeli Benčić, Mače 84A
16. Vjekoslavu Sedaku, Brestovec 4
17. Mirku Sedaku, Mače 32
18. Vjekoslavu Sedaku, Mače 32
19. Blažu Sedaku, Mače 32
20. Karlu Sedaku, Mače 32
21. Tomi Sedaku, Mače 32
22. Magdi Sedak, Mače 30
23. Stjepanu Sedaku, Mače 166
24. Bari Sedak, Mače 166
25. Vjekoslavu Huljaku, Mače 169
26. Rozi Sedak, Mače 171
27. Matiji Sedaku, Mače 156
28. Đurđi Sedak, Mače 148
29. Anki Sedak, Mače 148
30. Anđeli Sedak, Mače 148
31. Dragi Sedak, Mače 148
32. Dragutinu Merkociju, Mače 179
33. Stjepanu Sedaku, Mače 146
34. Ljubi Kocijan, Mače 184
35. Tomislavu Sedaku, Bistrec 31, Lug Samoborski
36. Dragutinu Mrkociju, Vladimira Nazora 61, Zlatar Bistrica
37. Franji Sedaku, Mače 158
38. Jasni Sedak, Podbrijeg 158, Mače
39. Bernardi Strelar, Sljemenska 10, Sesvetski Kraljevec
40. skrbnici Josipa Sedaka, Mače 155, Valentini Hudić iz Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Zlatar Bistrica
41. Krešimiru Huljaku, Mače 29E
42. Anici Sedak, Trnsko 37A, Zagreb
43. Ireni Sedak, Mače 134C
44. Barici Sedak, Mače 156
45. Miri Hren, Špansko 32, Zagreb
46. Ankici Stepanić, Napredak 4, Velika Mlaka
47. Ljerkici Tisanić, Ulica Antuna Gustava Matoša 20, Zlatar
48. Josipu Bolšecu, Mače 159
49. Ireni Jaković-Škvorc, Ulica Ljube Babića 8E, Oroslavje
50. Marini Horvat, Lug Orehovički 11, Bedekovčina
51. Jasni Tomrecaj, Ulica Matije Gupca 24, Pojatno
52. Ninoslavu Rehoroviću, Većeslava Holjevca 14, Sesvete
53. Ivanu Hercegu, Mače 154 A

Radi objave oglasa:

1. Općini Mače
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.03.2026 12:
21

**Serijski broj
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184536361996485a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-