



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-12004/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valeriji Belamarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja LUKENDA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 51171742019, iz Remetinečka cesta 105, Zagreba protiv protustranke Antos Karoly, OIB: 21684716271, iz Tunder Utca 13, 6726 Szeged, Mađarske, Minda Éve, OIB: 30255952312, iz Orsolya Utca 14- 16, 6726 Szeged, Mađarske radi opravdanja predbilježbe dana 10. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6941 katastarske općine Srima dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OV-15054/26 jb Željka Maroslavac iz Zagreba od 22.05.2026.

Na nekretninama zk vlasnika LUKENDA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 51171742019, iz Remetinečka cesta 105, 10000 Zagreb (E-1) koja se sastoji od:

-255/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 7545/2 srima xvii 709 m<sup>2</sup> ( dvorište 495 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, srima xvii 40/a 214 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Dvoetažni stambeni prostor oznake STAN 1. u prizemlju i na I. katu ukupne podne površine 84,68 m<sup>2</sup>, koji se u prizemlju sastoji od: kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, kupaonice i hodnika, te na I. katu od: hodnika sa stubištem, tri spavaće sobe i kupaonice. Posebnom dijelu 1 (stambenom prostoru oznake STAN 1.) pripada sporedni dio u prizemlju – djelomično natkrivena terasa podne površine 17,98 m<sup>2</sup>, te pripadci u dvorištu – parking oznake 2PM podne površine 13,64 m<sup>2</sup>, parking oznake 3PM podne površine 12,88 m<sup>2</sup>, vrt oznake S1a podne površine 9,63 m<sup>2</sup> i vrt oznake S1b podne površine 33,83 m<sup>2</sup>

Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana za korist Antos Karoly, OIB: 21684716271, iz Tunder Utca 13, 6726 Szeged, Mađarska , Minda Éva, OIB: 30255952312, iz Orsolya Utca 14- 16, 6726 Szeged, Mađarska pod poslovnim brojem Z-2482/26 opravdana.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Šibenik, 10. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Valerija Belamarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. LUKENDA d.o.o. za trgovinu i usluge, Remetinečka cesta 105, 10000 Zagreb
2. Antos Karoly, Tunder Utca 13, 6726 Szeged, Mađarska
3. MINDA ÉVA, Orsolya Utca 14- 16, 6726 Szeged, Mađarska

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta****Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta****Kontrolni broj**Zajednički  
informacijski  
sustav10.06.2026 10:  
31**Naziv  
izdavatelja  
certifikata****Serijski broj  
certifikata****Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

530961778420686993951748163636564179351057314181

RSA

Z187073993d4090de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-