

Stečajna upraviteljica  
Martina Pancer  
Trnjanska 59a, Zagreb  
tel: 098/17 07 343  
mail: [pancermartina@gmail.com](mailto:pancermartina@gmail.com)

TIM POPOVAČA d.o.o. u stečaju,  
OIB 63264527723,  
Popovača, Braće Weiss 68

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-1360/21

## **IZVJEŠĆE**

### **STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU**

### **STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

#### **1. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 27.01.2023. godine, poslovni broj St-1360/21, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TIM POPOVAČA d.o.o., OIB 63264527723, Popovača, Braće Weiss 68.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (dalje u tekstu: SZ-a), stečajna upraviteljica podnosi izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

#### **2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik TIM POPOVAČA d.o.o., OIB 63264527723, Popovača, Braće Weiss 68, za trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta o80042862 na temelju Društvenog ugovora od 16.11.2007. godine koji je Odlukom članova od 01.10.2010. godine zamijenjen novim Društvenim ugovorom kojeg je potom zamijenila Izjava o osnivanju društva od 22.08.2016.g. izmijenjena dana 08.03.2017.g., te konačno 24.10.2017.g. Osnivač društva je Ozrenka Marković, OIB: 08165102150, dok je Ivica Marković, OIB: 88915484584, upisan kao osoba ovlaštena za zastupanje. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 300.000,00 kn.

Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom radi činjenice da dužnik na dan 24.03.2021.g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 408.687,93 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak u podnesku od 22.04.2021.g. navodi da je dužnik bio evidentiran kao vlasnik vozila i nekretnina, te je Sud stoga imenovao privremenog stečajnog upravitelja.

Nakon provedenog prethodnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 27.01.2023. godine, poslovni broj St-1360/21, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TIM POPOVAČA d.o.o., OIB 63264527723, Popovača, Braće Weiss 68.

### **3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA TE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon imenovanja, privremena stečajna upraviteljica je, nakon brojnih poziva i dopisa, uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika Ivicom Marković koji je naveo kako društvo ne posluje zadnjih dvije-tri godine radi nemogućnosti direktora da obavlja poslove uslijed ozljede. Dužnik se bavio trgovinom i to prodajom stolarije i građevinskog materijala. Privremena stečajna upraviteljica pristupila je na ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka na kojem je izložila sastavljeno Izvješće u kojem je utvrđeno da kod dužnika i nadalje postoji stečajni razlog, te da dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu i kojom se mogu pokriti troškovi postupka.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica postupila je sukladno odredbama SZ, te između ostalog, radnicima Ivici Markoviću, OIB: 88915484584 i Ozrenka Marković, OIB: 08165102150, uručila odluke o otkazu ugovora o radu radi otvaranja stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica preuzela je imovinu stečajnog dužnika i istom upravlja, a između ostalog, napravljen je pečat s tvrtkom stečajnog dužnika, prijavljena je promjena u Registar stvarnih vlasnika, te Registar poslovnih subjekata, angažiran je stručan računovodstveni servis i otvoren je račun stečajnog dužnika u HPB d.d., poslan je zahtjev HEP-u radi privremene obustave isporuke električne energije na adresi Zagrebačka 2, Velika Ludina.

### **4. IMOVINA DUŽNIKA**

#### **4.1. Nekretnine**

Dužnik je vlasnik nekretnina i to

I)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 407/1 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA ukupne površine 1777 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 885, k.o. Vidrenjak kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 407/1 u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a ( slovima:tristopedesettisuća EUR-a ) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

**RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.**

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini od 7. studenog 2011. godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

\*\*\* Prilikom preuzimanja nekretnine u posjed stečajna upraviteljica utvrdila je da se na prvom katu KUĆE nalazi stan u kojem živi obitelj Bohatka koja mi je prezentirala Izvadak iz knjige položenih ugovora broj **poduloška: 1 / zk. uložak: 885 k.o. Vidrenjak** kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina koji se dostavlja u prilogu iz kojeg je razvidno da su **BOHATKA VLADIMIR, OIB: 59120725910, LUDINA, ZAGREBAČKA 2 i BOHATKA NEVENKA, OIB: 97251233799, LUDINA, ZAGREBAČKA 2** suvlasnici svaki u 1/2 dijela stana u zgradi na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice s WC-om i ulaznog prostora u površini od 81,24 m<sup>2</sup>, Zgrada u LUDINI, ZAGREBAČKA 2, sagrađena na katastarskoj čestici: 407/1.

II)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 407/3 MLIN I LIVADA ukupne površine 15988 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 905, k.o. Vidrenjak kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 407/1 u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a ( slovima:tristopedesettisuća EUR-a ) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

**RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.**

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini od 7. studenog 2011.godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

III)

suvlasnički dio: 1/3, na kč.br. 383/2 ORANICA DO JELENSKE U MJESTU površine 2108 m<sup>2</sup>,kč.br. 384 ORANICA DO JELENSKE površine 6770 m<sup>2</sup>, ukupne površine 8878 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 543, k.o. Potok kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 407/1 u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od

27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a ( slovima:tristopedesettisuća EUR-a ) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

**RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.**

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini od 7. studenog 2011.godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

IV)

suvlasnički dio: 1/3, na kč.br. 383/1 ORANICA DO JELENSKE U MJESTU površine 9780 m2, upisano u zk.ul.br. 534, k.o. Potok kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-1893/08, a na temelju Očitovanja od 02. lipnja 2008. godine sastavljenog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba posl. br. OU- 548/08, uknjižuje se založno pravo na kčbr. 407/1 u AI radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu br.računa 540.625 od 27.05.2008. u iznosu od 350.000,00 EUR-a ( slovima:tristopedesettisuća EUR-a ) te za iznos pripadajućih naknada, kamata i troškova ovrhe u korist protustranke:

**RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, AUSTRIJA.**

Pod poslovnim brojem Z-2628/11, a na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 7. studenog 2011. godine broj Ovr-1640/11 (sada broj Ovr-13/2019) zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

V)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 3183 ORANICA U HRASTINI površine 7393 m2, kč.br. 3185 ORANICA U HRASTINI površine 2955 m2, ukupne površine 10348 m2, upisano u zk.ul.br. 1191, k.o. Popovača kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-5595/2019 uknjiženo je založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini pod poslovnim brojem OVR-678/2019 24.12.2019.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.940,80 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6.prosinca 2019. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, obračunate zakonske zatezne kamate 2.093,65 kn na dan 5. prosinca 2019. za korist:

**HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB:**

**28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB**

Pod brojem Z-5595/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE, RJEŠENJE, POSLOVNI BROJ: OVR-678/2019 24.12.2019

VI)

vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 3184 ORANICA HRASTINE površine 1767 m2, upisano u zk.ul.br. 2964, k.o. Popovača kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina

Pod poslovnim brojem Z-5595/2019 uknjiženo je založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini pod poslovnim brojem OVR-678/2019 24.12.2019.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.940,80 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6. prosinca 2019. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po stopi koja se određuje za svako polugodište,

uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, obračunate zakonske zatezne kamate 2.093,65 kn na dan 5. prosinca 2019. za korist:

**HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB**

Pod brojem Z-5595/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-678/2019 24.12.2019

Na nekretninama I-IV u tijeku je ovršni postupak koji se nalazi u fazi druge dražbe s time da je ista dražba odgođena uslijed navoda ovršenika da je u tijeku parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti Očitovanja temeljem kojeg je upisano založno pravo koji se vodi pred Općinskim sudom u Kutini pod poslovnim brojem P-118/2023 (ranije P-189/2020). Na zadnjem održanom ročištu u ovršnom postupku dana 19.05.2022.g. određeno je donošenje odluke o prijedlogu za odgodu ovrhe.

#### **4.2. Pokretnine**

Iz zatraženog uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 06.10.2022.g. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila i to kako slijedi:

- RS, marka FENDT FAVORIT ALLRAD-FWA 2611 SL, godina proizvodnje 1977., broj šasije 282210279, reg. oznaka KT565DG, datum odjave 07.05.2012.g./ZABILJEŽBA OVRHE- *prema navodu ranijeg direktora, vozilo je davno otuđeno, nije u posjedu dužnika, nema dokumentacije radi proteka vremena od više od deset godina*
- TERETNI AUTOMOBIL, marke ŠKODA FELICIA PICK UP LXI, godina proizvodnje 1997., broj šasije TMBEFF673V5574617, reg. oznaka KT568BJ, datum odjave 26.02.2008.g./NEMA TERETA, procijenjen na iznos od 150,00 € + PDV
- TERETNI AUTOMOBIL, marke FORD TRANSIT 2.5, godina proizvodnje 1999., broj šasije WFoLXXGBVLXM52897, reg. oznaka KT534BN, datum odjave 17.07.2012.g./NEMA TERETA, procijenjen na iznos od 850,00 € + PDV
- TERETNI AUTOMOBIL, marke ZASTAVA 83.10 DF-2, godina proizvodnje 1985., broj šasije 031969, reg. oznaka KT168AP, datum odjave 01.10.1998.g./NEMA TERETA- *prema navodu ranijeg direktora, vozilo je davno otuđeno, nije u posjedu dužnika, nema dokumentacije radi proteka vremena od više od deset godina*
- N1, marke MERCEDES 208 D SPRINTER, godina proizvodnje 1995., broj šasije WDB9023621P500303, reg. oznaka KT321BF, datum odjave 06.04.2012.g./NEMA TERETA- *prema navodu ranijeg direktora, vozilo je davno rashodovano jer se nije moglo popraviti, nema dokumentacije radi proteka vremena od više od deset godina.*

U odnosu na stroj za rezanje NC 4020 ED, serijski broj 95401, proizvođača Water Jet Sweden, isti nije u posjedu dužnika, prema navodu ranijeg direktora dužnika stroj je uzeo na leasing i dužnik nikada nije postao vlasnik stroja.

Nekretnine stečajnog dužnika su zatrpane pokretninama čija se namjena niti starost odnosno upotrebljivost nije mogla procijeniti bez angažiranja vještaka čije usluge bi bile plaćene po unovčenju. Stoga je stečajna upraviteljica ishodila nalaz i mišljenje mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl. inž. str., stalni

sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, koji se dostavlja u prilogu. Vještak je sve pokretnine popisao i utvrdio da se radi o robi koja je stihijski nabavljena od propalih tvrtki koje su poslovale na zapadno europskom tržištu, uglavnom po veoma niskim cijenama, a mnogi od tih artikala su u dimenzijama ili u kvaliteti koja ne odgovara našem tržištu. Pregledom je utvrđeno da se radi o ostacima robe koja tijekom više od desetljeća nije prodana, a također nije niti pravilno skladištena (što je vidljivo na lajsnama za parkete koje su mahom savijene i neupotrebljive). Također veliki je broj zatečenih različitih PVC prozora za naše trežiste u neuobičajenim dimenzijama, ogromna količina majci kratkih rukava u sivo-maslinastoj („vojničkoj“) boji malih veličina. U skladištu su uočeni sanduci sa staklima koja su demantirana s poljoprivrednih staklenika a za koje ne postoji nosiva konstrukcija u koju bi se po postavljanju na zemljište predmetna stakla ugradila. Pokretnine su procijenjene na iznos od 19.000,00 € + PDV.

### **4.3. Potraživanja**

Dužnik ima zaključen ugovor o najmu s najmoprimcem LAMA MALA d.o.o., OIB: 13644137162, čiji je osnivač Ozrenka Marković, a direktor Ivica Marković, te koji najmoprimac nije plaćao najamninu, a uvidom u fininfo.hr za istog najmoprimca razvidno je da isti u zadnje tri godine ima prihode 0,00 kn, odnosno isti uopće ne posluje.

### **4.4. Parnice**

U tijeku je parnični postupak pokrenut od strane tužitelja TIM POPOVAČA d.o.o. iz Popovače, Braće Weiss 68, OIB: 63264527723, 2. tužitelja Ivica Markovića iz Popovače, Braće Weiss 68, OIB: 88915484584 i 3. tužiteljice Ozrenke Marković iz Popovače, Braće Weiss 68, OIB: 08165102150, protiv Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen iz Republike Austrije, Mureckerstraße 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, sada RAIFFEISENBANK MITTLERE SÜDOSTSTEIERMARK EGEN, Paldau 40, A-8341 Paldau, Republika Austrija radi utvrđenja ništetnim Ugovora o jednokratnom kreditu broj računa 540.625 sklopljen između korisnika kredita zajmoprimca Ivica Markovića iz Popovače, Braće Weiss 68, Ozrenke Marković iz Popovače, Braće Weiss 68 i tvrtke Tim Popovača d.o.o. iz Popovače, Braće Weiss 68 i davatelja kredita Raiffeisenbank St. Stefan –Jagerberger-Wolfsberg, Murecker 23, A-8083, Sankt Stefan in Rosental, Austrija, a koji Ugovor i Očitovanje založnog dužnika o osiguranju novčane tražbine poslovni broj OU-548/08 potpisani su po zajmoprimcima i založnim dužnicima u Zagrebu, pred javnim bilježnikom Brankom Jakićem iz Zagreba, Zelinska 3 dana 2.6.2008., utvrđenja ništetnim Očitovanja zajmoprimaca založnog dužnika tvrtke Tim Popovača, Braće Weiss 68, Popovača i Ivica Markovića iz Popovače, Braće Weiss 68, poslovni broj OU-548/08 od 2.6.2008. sastavljeno i po založnim dužnicima potpisano u Zagrebu, pred javnim bilježnikom Brankom Jakićem iz Zagreba, Zelinska 3, utvrđenja ništetnom Potvrda o ovršnosti izdana ovrhovoditelju, ovdje tuženiku Raiffeisenbank St. Stefan –Jagerberger-Wolfsberg, Murecker 23, A-8083, Sankt Stefan in Rosental, Austrija, po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, Zelinska 3, pod brojem OU-548/08, te uspostavom zemljišnoknjižnog stanja koje je postojalo prije sklapanja ništetnog Ugovora o jednokratnom kreditu pod točkom 1. izreke i ništetnog Očitovanja založnog dužnika pod točkom 2. izreke na način da se briše uknjižba založnog prava – hipoteke upisane u korist tuženika i to na nekretninama vlasništvo 1. i 3. tužitelja i to:

- mlin i livada površine 15.988 m2, upisani kao čkbr. 407/3 u zk. ul. br. 905 k.o. Vidrenjak,
- kuća, dvorište i oranica površine 1777 m2, upisani kao čkbr. 407/1 u zk. ul. br. 885 k.o. Vidrenjak,

- oranica do Jelenske u mjestu površine 2.108 m<sup>2</sup>, upisana kao čkbr. 383/2 u zk. ul. br. 543 k.o. Potok
- oranica do Jelenske u mjestu površine 6.770 m<sup>2</sup>, upisana kao čkbr. 384 u zk. ul. br. 543 k.o. Potok,
- oranica do Jelenske u mjestu površine 9.780 m<sup>2</sup>, upisana kao čkbr. 383/1 u zk. ul. br. 534 k.o. Potok,

upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, što je tuženik dužan trpjeti,

- kao i pokretnina i to osnovno sredstvo 3. tužitelja, stroj za rezanje NC 4020 ED, serijski broj 95401, proizvođača Water Jet Sweden, što je tuženik dužan trpjeti.

Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Kutini, poslovni broj P-118/2023, tijekom kojeg je donesena prvostupanjska presuda dana 25.02.2019. godine kojom se usvaja tužbeni zahtjev tužitelja, a potom je povodom žalbe tuženika ta ista presuda ukinuta rješenjem Županijskog suda u Sisku dana 23.07.2020. godine, poslovni broj Gž-400/2019 s obrazloženjem:

Odlučno je istaknuti da je svoju odluku prvostupanjski sud utemeljio na odredbama Zakona o ništetnosti, protivno priloženoj sudskoj praksi i višekratnom očitovanju tuženika da su odredbe Zakona o ništetnosti utvrđene protivnim članku 56. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, s pozivom na predmet Suda Europske unije broj: C-630/17, uz dostavu odluke donesene u tom predmetu i brojnih pravomoćnih odluka domaćih sudova, donesenim u skladu s tom presudom Suda EU (a što predstavlja i općepoznatu praksu sudova u istovrsnim predmetima).

O tome prvostupanjska presuda nema uopće razloga, kao ni razloga o istaknutom prigovoru da je nedopušten tužbeni zahtjev u dijelu kojim se traži utvrđenje ništetnosti potvrde o ovršnosti javnog bilježnika (uz napomenu da nije naveden čak datum donošenja ni poslovni broj ovjere takve potvrde, već samo poslovni broj javnobilježničke ovjere očitovanja zajmoprimaca od 2. lipnja 2008.).

#### **5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA PO PRISTIGLIM I ISPITANIM TRAŽBINAMA IZNOSE:**

- |                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| - Priznato I. isplatni red  | 99.329,34 EUR/748.396,91 kn       |
| - Osporeno I. isplatni red  | 0,00                              |
| - Priznato II. isplatni red | 1.337.458,73 EUR/10.077.082,79 kn |
| - Osporeno II. isplatni red | 0,00                              |

UKUPNO PRIZNATO I i II red: **1.436.788,07 EUR/ 10.825.479,70 KN**

#### **6. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE**

Troškovi stečajnog postupka nastali do dana podnošenja izvještaja:

- naknada za otvaranje i vođenje računa – 20,00 EUR

- trošak izrade pečata – 25,08 EUR
- obveze prema knjigovodstvenom servisu (TOMI-KONTO) – 300,00 EUR
- jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku prema članku 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)
- cestarina i trošak goriva (4x65km) – 78,00 EUR
- plaćena naknada za privremenu obustavu isporuke električne energije – 13,28 EUR

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za narednih 6 mjeseci:

- Troškovi vođenja računa i izvršavanja platnih usluga – 40,00 EUR;
- Knjigovodstvo – 600,00 EUR;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

## **7. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje;
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika;
3. Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci;
4. Prihvaća se nalaz i mišljenje mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl. inž. str., stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu i daje se suglasnost stečajnom upravitelju da
  - vozilo marke TERETNI AUTOMOBIL, marke ŠKODA FELICIA PICK UP LXI, godina proizvodnje 1997., broj šasije TMBEFF673V5574617, reg. oznaka KT568BJ, utvrđena vrijednost 187,50 €
  - vozilo marke TERETNI AUTOMOBIL, marke FORD TRANSIT 2.5, godina proizvodnje 1999., broj šasije WFoLXXGBVLXM52897, reg. oznaka KT534BN, procijenjen na iznos od 1.062,50 €
  - pokretnine popisane u nalazu i mišljenju, utvrđena vrijednost 23.750,00 €

izloži prodaji na način da se prodaja oglašava na web stranici Sudačke mreže, te da na 1. oglašavanju za prodaju početna cijena nekretnina bude ujedno utvrđena vrijednost, a na svakom daljnjem oglašavanju da početna cijena bude umanjena za 10% u odnosu na prethodnu početnu cijenu, zaključno do petog oglašavanja.

5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica angažirati stalnog sudskog vještaka radi izrade procjemenog elaborata za nekretnine u vlasništvu i suvlasništvu stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 28.04.2023. g.

Stečajna upraviteljica  
Martina Pancer

Prilozi:

1. Povijesni izvadak iz knjige položenih ugovora broj poduloška: 1 / zk. uložak: 885 k.o. Vidrenjak kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina
2. Presuda Općinskog suda u Kutini, poslovni broj P-40/2019 od 25.02.2019.g. i rješenje Županijskog suda u Sisku od dana 23.07.2020. godine, poslovni broj GŽ-400/2019
3. Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka