

ČEKIĆ JDOO
BRUNO VALENTI 27, POREČ
OIB: 01222611404
HR5725000091101467208
SWIFT:HAABHR22

SINIŠA BERNOBIĆ
BARBIĆI 7
52464 KAŠTELIR-LABINCI



QR kod za automatsko
knjiženje www.e-URA.hr

Račun 6/POSL1/1

Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa
16.07.2020 134 37324258698 16.07.2020 16.07.2020

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
2	NEKRETNINA k.č.2082/5 upisana u z.k.ul.br.2521 k.o.Žbandaj,5.Suvlasnički dio:56/756 Etažno vlasništvo (E-4) s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva stana u prostoru prizemlja zgrade, u Planu posebnih dijelova zgrade oznake"D",površine 51,95m2,koji se proteže na sporedne dijelove:zemljište oko zgrade oznake"D9",parkirno mjesto oznake "D8",balkon oznake "D6",površine 3,45m2,u prizemlju zgrade.	KOM	1,000	25,00	367.254,36	367.254,36
			1,000			367.254,36
				PDV:25% (Osn:367.254,36 kn)		91.813,59
				Ukupno kn:		459.067,95

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun 01 03.09.2020 15:19:41

Tečaj za obračun:7,525704

IZNOS U VALUTI:61.000,00 EUR-a

Potpis

»

Barbara Pilar



71525709

Čekić j.d.o.o. OIB: 01222611404, Poreč - Parenzo, Bruno Valenti 27, zastupan po odgovornoj osobi Barbara Pilar, Poreč, kao prodavatelj, s jedne strane,

i

Bernobić Siniša, OIB: 37324258698, Babići, Kaštelir - Labinci, Babići 7, kao kupac, s druge strane,

u Poreču, dana 16.07.2020. godine, sklapaju slijedeći

U G O V O R
o kupoprodaji nekretnina

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Čekić j.d.o.o. OIB: 01222611404, Poreč - Parenzo, Bruno Valenti 27 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišno-knjižni odjel Poreč, upisan kao vlasnik nekretnine, i to kako slijedi:

- 5. Suvlasnički dio: 56/756 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva stana u prostoru prizemlja zgrade, u Planu posebnih dijelova zgrade oznake „D“, površine 51,95 m², koji se proteže na sporedne dijelove: zemljište oko zgrade oznake „D9“, parkirno mjesto oznake „D8“, balkon oznake „D6“, površine 3,45 m², u prizemlju zgrade, a koji stan se nalazi na k.č. 2082/5, dvorište, kuća, žbandaj 36C, sa 901 m², upisane u z.k.ul. 2521, k.o. Žbandaj, u cjelini.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Bernobić Siniša, OIB: 37324258698, Babići, Kaštelir - Labinci, Babići 7 (u daljnjem tekstu: Kupac), kupuje nekretninu iz čl. 1. ovoga ugovora, i to kako slijedi:

- 5. Suvlasnički dio: 56/756 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva stana u prostoru prizemlja zgrade, u Planu posebnih dijelova zgrade oznake „D“, površine 51,95 m², koji se proteže na sporedne dijelove: zemljište oko zgrade oznake „D9“, parkirno mjesto oznake „D8“, balkon oznake „D6“, površine 3,45 m², u prizemlju zgrade, a koji stan se nalazi na k.č. 2082/5, dvorište, kuća, žbandaj 36C, sa 901 m², upisane u z.k.ul. 2521, k.o. Žbandaj, u cjelini.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iz čl. 1. i 2. ovoga Ugovora, iznosi **61.000,00 EUR-a**, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, na dan isplate, a koja kupoprodajna cijena će se isplatiti prodavatelju, kako slijedi:

- iznos od **2.000,00 EUR-a**, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, na dan isplate, kupac će uplatiti neposredno na poslovni račun prodavatelja broj HR9541240031123001872, deponiran kod KENTBANK d.d.
- iznos od **59.000,00 EUR-a**, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, na dan isplate, isplatiti će se iz iznosa kredita, kojeg će kupac podignuti kod poslovne banke.

Od navedenog iznosa kredita od **59.000,00 EUR-a**, koji će Kupac podignuti kod poslovne banke, Prodavatelju će se isplatiti, kako slijedi:

- iznos od **48.800,00 EUR-a**, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, isplatiti će na poslovni račun KENTBANK d.d. HR57 4124003101111116, sa pozivom na broj 14 5023006445, a sukladno Pismu namjere KENTBANK d.d., radi ishodovanja brisovnog očitovanja radi brisanja tereta upisanog pod brojem Z-6300/2020, u korist KENTBANK D.D. Zagreb, u iznosu od 390.000,00 EUR-a,
- iznos od **10.200,00 EUR-a**, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, isplatiti će na poslovni račun prodavatelja broj HR9541240031123001872, deponiran kod KENTBANK d.d.

U slučaju pojave tečajnih razlika, kupac se obvezuje uplatiti svu razliku na račun prodavatelja, naveden u prethodnom stavku ovoga članka.

Prodavatelj se obvezuje, po primitku uplate kupoprodajne cijene, prodavatelju izdati zasebnu potvrdu da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena (tabularna izjava).

Članak 4.

Prodavatelj će kupcu predati u posjed nekretnine, koje su predmet ove kupoprodaje, odmah po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti. Prodavatelj se obvezuje snositi sve troškove koje terete predmetne nekretnine (porezi, voda, struja, komunalije, odvoz smeća i sl.) koji su učinjeni i dospjeli do trenutka predaja nekretnine u posjed kupcu, a nakon predaje predmetne nekretnine u posjed kupcu, sve troškove snosi kupac.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu, da je nekretnina koja je predmet ovoga ugovora, njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nekretnina ne čini bračnu stečevinu te da nije predmet spora u parničnom, upravnom, ovršnom ili nekom drugom postupku, niti je opterećena upisanim ili neupisanim teretima temeljem kojih bi mogla biti umanjena prava kupca kao budućeg vlasnika iste nekretnine, osim tereta upisanog pod brojem Z-6300/2020, u korist KENTBANK D.D. Zagreb, u iznosu od 390.000,00 EUR-a. Glede upisanog založnog prava u korist KENTBANK D.D. Zagreb, ugovorne strane su suglasne da će brisanje predmetnog založnog prava biti izvršeno na način da će kupac, sukladno odredbi čl. 3. ovoga ugovora, dio kupoprodajne cijene uplatiti neposredno u korist KENTBANK D.D. Zagreb, a radi ishodovanja brisovnog očitovanja za brisanje predmetnog založnog prava, a o čemu je KENTBANK d.d. izdala i Pismo namjere.

Članak 6.

Prodavatelj dozvoljava kupcu, da na temelju ovoga ugovora, bez ikakvih daljnjih odobrenja i suglasnosti, uz predočenje potvrde da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena (tabularna izjava), može upisati uknjižbu prava vlasništva na kupljenim nekretninama.

Članak 7.

Sve troškove vezane za provedbu ovoga ugovora i uknjižbu prava vlasništva, kao i porez na promet nekretnina, snosi kupac.

Članak 8.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora valjane su samo ako budu sačinjene u pisanom obliku te potpisane po objema stranama uz ovjeru istih potpisa kod javnog bilježnika.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da u pogledu svega onoga što nije utvrđeno ovim ugovorom vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Eventualne sporove vezane za ovaj ugovor, ugovorne strane rješavat će sporazumno, u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Pazinu.

Članak 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan), dok 1 (jedan) primjerak ugovora služi za zemljišno-knjižni prijenos kupljenih nekretnina.

Članak 12.

U znak suglasnosti volja, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor.

Prodavatelj:
ČEKIĆ j.d.o.o.
Po dir. Barbara Pilar

Kupac:
Bernobić Siniša

Čekić j.d.o.o.

Poreč, B. Valentija 27

Siniša

Ja, javni bilježnik **Marija Hrvatin**, Poreč, 8.marta 1,
potvrđujem da je stranka:

ČEKIĆ j.d.o.o., MBS 130061753, OIB 01222611404, Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo),
BRUNA VALENTIJA 27, zastupano po direktoru **BARBARA PILAR**, OIB 94421394742,
POREČ, ANKE BUTORAC 22, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
105515206 PP Poreč, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3163/2020**
Poreč, 16.07.2020.



za javnog bilježnika
Mariju Hrvatin
javnobilježnički savjetnik
Morena Jakovčić

Morena Jakovčić

Ja, javni bilježnik **Marija Hrvatin**, Poreč, 8.marta 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-3163/2020 dana
16.07.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **ČEKIĆ j.d.o.o.**, MBS 130061753, OIB 01222611404, Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo), **BRUNA VALENTIJA 27**, zastupano po direktoru **BARBARA PILAR, OIB 94421394742, POREČ, ANKE BUTORAC 22**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105515206 PP Poreč, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3164/2020
Poreč, 16.07.2020.



za javnog bilježnika
Mariju Hrvatin
javnobilježnički savjetnik
Morena Jakovčić

