

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Kancel predstečajnih nagodbi

Ulica Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

10-04-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

(TR. KLASA)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru, Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj spisa: St-65/2025-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Fine'sa Credos d.d., financijska kompanija

OIB: 25686975671

Adresa / sjedište: Varaždin, I.Kukuljevića 25

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: MONOLITINVEST d.o.o.

OIB: 48542326621

Adresa / sjedište: Kloštar Vojakovački, Rajići 14

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o komercijalnom zajmu broj 11/24

Iznos dospjele tražbine: 10.194,80 EUR

Glavnica: 10.000,00 EUR

Kamate: 194,80 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 150.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave: Bjanko zadužnica na iznos od 150.000,00 EUR, s učinkom pravomoćnog rješenja o ovrši, solemnizirana po javnom bilježniku Tamara Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-1224/2024

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

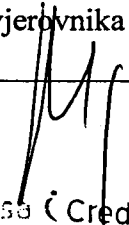
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 08.04.2025.godine

Potpis vjerovnika


Miroslav Čredos d.o.o.
financijska kompanija
VARAŽDIN
②

Varaždin, 08.04.2025.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA PARTNERA

<u>GLAVNI DUŽNIK:</u>	MONOLITINVEST d.o.o. , Kloštar Vojakovački (Grad Križevci), Rajići 14, OIB: 48542326621
------------------------------	---

prema našim poslovnim knjigama dospjelo potraživanje sastoji se od slijedećih otvorenih stavaka:

UGOVOR/TRAŽBINA	OPIS	IZNOS EUR
Ugovor o komercijalnom zajmu broj 11/24	Glavnica	10.000,00 EUR
	Kamata	194,80 EUR
	Ukupno:	10.194,80 EUR

S poštovanjem,

Fine'sa Credos d.d., financijska kompanija
Izvršni direktor:



Mario Hunjet

Fine'sa Credos d.d.
financijska kompanija
VARAŽDIN
②

Fine'sa Credos d.d., financijska kompanija, Varaždin, Ivana Kukuljevića 25, OIB: 25686975671, zastupan po glavnom izvršnom direktoru Mirjana Geček, kao davatelj komercijalnog zajma (u daljnjem tekstu: Zajmodavac).....

i
MONOLITINVEST d.o.o., Kloštar Vojakovački (Grad Križevci), Rajići 14, OIB: 48542326621, zastupan po direktoru Marijana Trušček Benković, kao korisnik komercijalnog zajma (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac).....

i
MARIJANA TRUŠČEK BENKOVIĆ, Križevci, Ulica Franje Markovića 11, OIB: 80644063684, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac).....

sklopili su dana 26.02.2024. (dvadesetšestogveljačedvjetisućedvadesetčetvrte) godine.....

UGOVOR O KOMERCIJALNOM ZAJMU BROJ 11/24

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora o komercijalnom zajmu broj 11/24 (u daljnjem tekstu: Ugovor) Zajmodavac odobrava i stavlja na raspolaganje Zajmoprimcu komercijalni zajam u iznosu od 100.000,00 EUR (stotisućaeura).....

Iznos odobrenog komercijalnog zajma ugovara se za razdoblje od 26.02.2024. (dvadesetšestogveljačedvjetisućedvadesetčetvrte) godine do 25.02.2025. (dvadesetpetogveljačedvjetisućedvadesetpete) godine.....

Zajmodavac plasira zajam Zajmoprimcu za obrtna sredstva, a plasman će se izvršiti u roku od 3 (tri) dana od ispunjenja svih uvjeta iz ovog Ugovora, isplatom na žiroračun Zajmoprimca, IBAN: HR5724840081135238435..

Članak 2.

Naknada za zaprimanje i obradu zahtjeva za komercijalni zajam iznosi 3,00% (triposto) jednokratno na iznos zajma iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora.....

Kamata se obračunava po stopi od 8,75% (osamcijelihsedamdesetpetposto) godišnje, proporcionalno, anticipativni obračun, jednokratno, na iznos zajma iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora.....

Zajmoprimac se obvezuje platiti naknadu i kamatu temeljem ispostavljenih faktura Zajmodavca.....

Plaćanje će se izvršiti kompenzacijom na dan realizacije plasmana.....

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje iznos komercijalnog zajma iz Članka 1. stavka 1 ovog Ugovora vratiti do 25.02.2025. (dvadesetpetogveljačedvjetisućedvadesetpete) godine, na žiro račun Zajmodavca, IBAN HR2823400091110316724 prema sljedećim iznosima i rokovima povrata:.....

- iznos od 10.000,00 EUR (desettisućaeura) do 25.03.2024. (dvadesetpetogožujkadvjetisućedvadesetčetvrte) godine.....
- iznos od 10.000,00 EUR (desettisućaeura) do 25.04.2024. (dvadesetpetogtravnjadvjetisućedvadesetčetvrte) godine.....
- iznos od 10.000,00 EUR (desettisućaeura) do 27.05.2024. (dvadesetsedmogsvibnjadvjetisućedvadesetčetvrte) godine.....
- iznos od 10.000,00 EUR (desettisućaeura) do 25.06.2024. (dvadesetpetoglipnjadvjetisućedvadesetčetvrte) godine.....
- iznos od 10.000,00 EUR (desettisućaeura) do 25.07.2024. (dvadesetpetogsrpnjadvjetisućedvadesetčetvrte) godine.....
- iznos od 10.000,00 EUR (desettisućaeura) do 25.09.2024. (dvadesetpetogrujnadvjetisućedvadesetčetvrte) godine.....

- iznos od 10.000,00 EUR (desettisućaeura) do 25.10.2024.
(dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrte) godine.....
- iznos od 10.000,00 EUR (desettisućaeura) do 25.11.2024.
(dvadesetpetogstudenogdvijetisućdvadesetčetvrte) godine.....
- iznos od 10.000,00 EUR (desettisućaeura) do 27.01.2025.
(dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućdvadesetpete) godine.....
- iznos od 10.000,00 EUR (desettisućaeura) do 25.02.2025.
(dvadesetpetogveljačedvijetisućdvadesetpete) godine.....

Ugovaratelji su suglasni da u slučaju dospelosti bilo kakvog potraživanja (glavnica, redovna kamata, zatezna kamata, naknade i slično) Zajmodavca prema Zajmoprimcu temeljem Ugovora, Zajmodavac je ovlašten po primljenoj uplati od strane Zajmoprimca u svojim poslovnim knjigama rasknjižiti istu uplatu za zatvaranje predmetnih potraživanja sukladno dospelosti istih na način da se prvo zatvori dospjelo potraživanje s najdužim rokom dspijeć, bez posebne obavijesti Zajmoprimcu o tome i bez obzira na to što je prilikom plaćanja Zajmoprimac u opisu plaćanja naveo da podmiruje neku drugu obvezu temeljem Ugovora.....

U slučaju da Zajmoprimac ne ispunji bilo koju svoju obvezu plaćanja temeljem Ugovora, u skladu s ugovorenim rokovima povrata, Zajmodavac ima pravo, za razdoblje zakašnjenja, izvršiti obračun zateznih kamata koje može obračunati po najvišoj dopuštenoj zakonskoj zateznoj kamatnoj stopi u trenutku obračuna, ovlašten je izvršiti obračun dodatne naknade zbog nepravovremenog plaćanja do 2,00% (dvaposto) na neplaćeni iznos na dan dspijeć temeljem ugovorenih rokova i iznosa, te je ovlašten iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja i potraživanje naplatiti od Zajmoprimca i od Jamca platca.....

U slučaju neplaćanja u roku bilo koje obveze Zajmoprimca po ovom Ugovoru, Zajmodavac je ovlašten cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru između Zajmodavca i Zajmoprimca proglasiti dospjelom i postupiti sukladno stavku 3. ovog Članka.....

U slučaju pogoršanja poslovanja Zajmoprimca, a procjenom Zajmodavca, Zajmodavac je ovlašten otkazati ovaj Ugovor između Zajmodavca i Zajmoprimca te cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru između Zajmodavca i Zajmoprimca proglasiti dospjelom i postupiti sukladno stavku 3. ovog Članka.....

Otkaz ovog Ugovora između Zajmodavca i Zajmoprimca šalje se na adresu Zajmoprimca i Jamca platca, a nastupa od dana predaje preporučene pošiljke na pošti.....

Članak 4.

Kao osiguranje ispunjenja obveze Zajmoprimca prema Zajmodavcu po ovom Ugovoru, Zajmoprimac i Jamac platca su predali Zajmodavcu sljedeća sredstva osiguranja plaćanja, a koja je Zajmodavac ovlašten iskoristiti za svaku dospjelu nenaplaćenu tražbinu po ovom Ugovoru:.....

- 1 (jedna) bjanko zadužnica Zajmoprimca na iznos do 150.000,00 EUR (stopedesettisućaeura) solemnizirana od strane javnog bilježnika.....
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Jamca platca Marijana Trušček Benković na iznos do 150.000,00 EUR (stopedesettisućaeura) solemnizirana od strane javnog bilježnika.....

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu iskorišteni ili zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Zajmoprimac i Jamac platca se obvezuju na zahtjev Zajmodavca položiti takve instrumente.....

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje da će na pismeni zahtjev Zajmodavca dostaviti u roku od 3 (tri) dana sva financijska izvješća koja od njega zatraži, u protivnom Zajmodavac je ovlašten cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru proglasiti dospjelom.....

Članak 6.

Zajmoprimac i Jamac platac su potpisom ovog Ugovora suglasni da će, u slučaju ulaska Zajmoprimca u postupak predstečajne nagodbe, do povrata cjelokupnog plasmana iz Članka 1. ovog Ugovora, Jamac platac ostati u obvezi povrata plasmana prema Zajmodavcu, u cjelokupnom iznosu iz Članka 1. ovog Ugovora, neovisno o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi.....

Predstečajna nagodba neće imati učinak na tražbinu Zajmodavca prema Jamcu platcu koji, pored Zajmoprimca odnosno dužnika iz predstečajne nagodbe, temeljem ovog Ugovora, stoji u obvezi prema Zajmodavcu.....

Članak 7.

Potpisom ovog ugovora Zajmoprimac izjavljuje da je upoznat s uvjetima i načinom financiranja.....

Članak 8.

Zajmoprimac i Jamac platac izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitali, da ga razumiju te da je njegov sadržaj u skladu s njihovom voljom te se odriču pobijati ga zbog mana volje.....

Članak 9.

Zajmoprimac snosi sve eventualne dodatne troškove koji nastanu po ovom Ugovoru.....

Članak 10.

Na sve što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se važeći propisi koji reguliraju predmetnu materiju.....

Članak 11.

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se aneksiranjem uz suglasnost svih Ugovornih strana.....

Članak 12.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora, utvrđuje se nadležnost suda u Varaždinu.....

Članak 13.

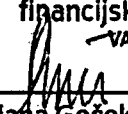
Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjeraka od kojih po potpisivanju Zajmodavac zadržava 2 (dva) primjerka dok ostale Ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.....

U Varaždinu, 26.02.2024. (dvadesetšestogveljačedvjetisućdvadesetčetvrte) godine.....

ZA ZAJMODAVCA

Glavni izvršni direktor:

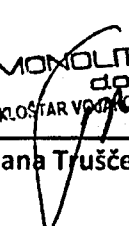
Fine'sa Credos d.d.
financijska kompanija
VARAŽDIN


Mirjana Geček

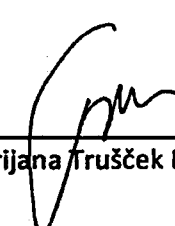
ZA ZAJMOPRIMCA

Direktor:

MONOLITINVEST
d.o.o.
KLOSTAR VOJNOVAČKI, Rajčić 14


Marijana Trušček Benković

JAMAC PLATAC


Marijana Trušček Benković

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MONOLITINVEST d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Kloštar Vojakovački, Rajići 14

OIB: 48542326621

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____

_____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____
zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾ : _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

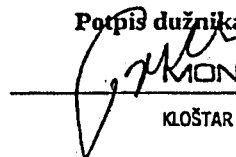
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Varaždin

23.02.2024.

Potpis dužnika:

 MONOLITINVEST
d.o.o.
KLOŠTAR VOJAKOVAČKI, Rajići 14

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____
Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tamara Horvat

Varaždin, Pavlinska 5

Ovlaštenje bilježnika - str. 1 od 1

Poslovni broj: OV-1224/2024

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da je stranka:

MONOLITINVEST d.o.o., MBS 010065160, OIB 48542326621, Kloštar Vojakovački, Rajići 14
, kao dužnik, zastupano po direktoru **MARIJANA TRUŠČEK BENKOVIĆ**, OIB 80644063684,
KRIŽEVCI, ULICA FRANJE MARKOVIĆA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. 115973842 PP KRIŽEVCI, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** od 23.02.2024. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu
ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

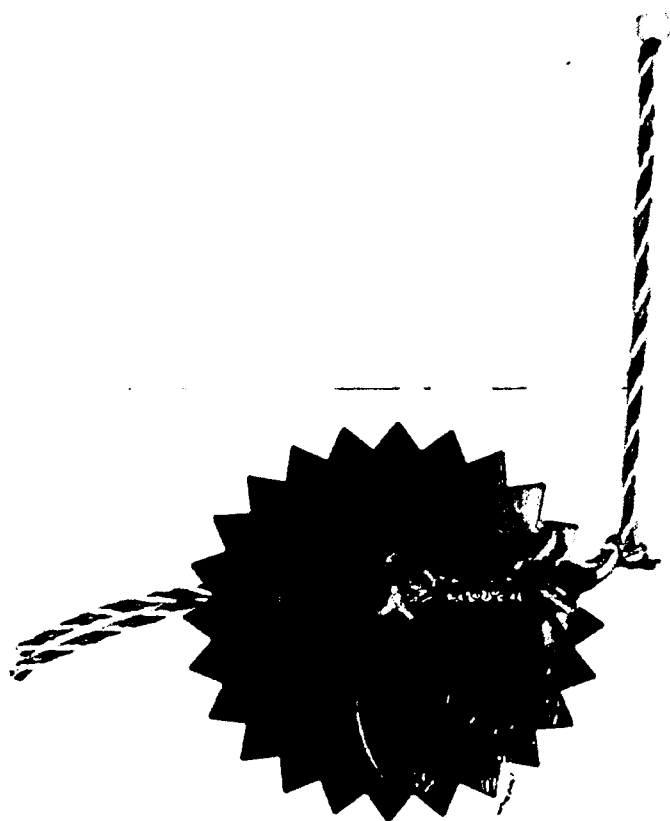
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 23.02.2024.

Javni bilježnik
Tamara Horvat



JAVNOG BILJEŽNIKA
KATARINA POSAVEC



5

Masa:
63g

Varaždin

08.04.25

3.32

12:25:45

02 3DA8 2

42103

HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

10-04-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

OK 8041



FINA

Ulica Grada Vukovara 70

10.000 ZAGREB

Kancel predstecajnih nagodbi

PREDMET: St-65/2025-5

AR