

Stečajni upravitelj
TIHOMIR ZEC
odvjetnik
OSIJEK
Kardinala A. Stepinca 4

PREDMET: TIM 90 d.d. u stečaju - posl. br. St-919/16 kod Trgovačkog suda u Pazinu

KUPAC: BRUNA MIHAJLOVIĆ iz Poreča, Eufrazijeva 2, OIB: 40400276678,
zastupana po punomoćnici Ljiljani Sinanović, odvjetnici u Poreču,

RADI: kupoprodaje nekretnina

Poštovani kolega Zec,

Sukladno Vašoj obavijesti, da je Odbor vjerovnika TIM 90 d.d. u stečaju, između ostalih donio odluku, kojom se Vas kao stečajnog upravitelja ovlašćuje da pozovete gospođu Mihajlović na stavljanje ponude radi kupnje spremišta u prizemlju zgrade na k.č. br. 169 u k.o. Poreč, ovime se daje ponuda za kupnju nekretnina, kako dalje slijedi.

Prije svega, nekretnine za čiju kupnju je zainteresirana gospođa Mihajlović ćemo u ovoj ponudi označiti sukladno Planu posebnih dijelova zgrade, sačinjenom po SOLID PLUS d.o.o. (dalje: Plan), koji se u ovoj ponudi koristi samo radi informacije i lakše identifikacije dijelova prostora – spremišta - u prizemlju zgrade.

Prema saznanjima gospođe Mihajlović, gospođa Vitezica je odlučila staviti ponudu za kupnju jednog spremišta, a koji je u Planu označen kao posebni dio „B“.

Gospođa Bruna Mihajlović je zainteresirana za kupnju tri spremišta u prizemlju zgrade na k.č. br. 169 u k.o. Poreč, a koja spremišta su u Planu posebnih dijelova zgrade, sačinjenom po SOLID PLUS d.o.o. označeni kao posebni dio „A“, posebni dio „D“ i posebni dio „C“.

S obzirom na stanje ovih nekretnina - spremišta, dakle:

- da u spremišta treba izvršiti ulaganja kako bi se mogla upotrebljavati,
- da u spremištima nema priključka za struju i vodu,
- da je presječna kanalizacija, tj. da za ove dijelove kanalizacija nije u funkciji,
- da je međukatna konstrukcija iznad spremišta stara i istu treba obnoviti,
- da posebni dio „C“ nema niti jedan otvor (prozor), da se u njemu nalazi septička jama te da se isti za sada nalazi u posjedu suvlasnika zgrade Branka Brljafa, koji uz to tvrdi da je on i vlasnik tog prostora,

a što ste sve mogli vidjeti, utvrditi i uvjeriti se prilikom nedavnog pregleda stanja ovih nekretnina, gospođa Bruna Mihajlović je voljna ponuditi cijenu od 800,00 € (osamstoeura) po četvornom metru za spremišta koja su u Planu označeni kao posebni dio „A“ i „D“, dok za spremište koje je u Planu označeno kao posebni dio „C“ nudi cijenu u iznosu od 500,00 € (petstoeura) po četvornom metru, tako da bi ponudila kupoprodajnu cijenu za:

1. posebni dio „A“, u naravi spremište, netto površine 14,75 m², ukupan iznos od 11.800,00 EUR (jedanaesttisućaiosamstoeura),
2. posebni dio „D“, u naravi spremište, netto površine 15,91 m², ukupan iznos od 12.728,00 € (dvanaesttisućasedamstodvadesetosameura) te
3. posebni dio „C“, u naravi spremište, netto površine 16,81 m², ukupan iznos od 8.405,00 € (osamtisućaćetristopeteura).

Cjelokupni iznos ponuđene cijene za sva tri spremišta, gospođa Bruna Mihajlović bi platila jednokratno.

S kolegijalnim poštovanjem,

Bruna Mihajlović
po pun.:

U Poreču, 21. lipnja 2023.