Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-19397/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagateljice Natalije Ivančić, OIB: 84770035743, iz Petrijanca, Dravska ulica 30A, 2. predlagatelja Stjepana Klanečeka, OIB: 66966366090, iz Petrijanca, Vladimira Nazora 57 i 3. predlagatelja Ivana Jambriška, OIB: 81270157698, iz Petrijanca, Vladimira Nazora 207, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu 1. predlagateljice Natalije Ivančić, OIB: 84770035743, iz Petrijanca, Dravska ulica 30A, 2. predlagatelja Stjepana Klanečeka, OIB: 66966366090, iz Petrijanca, Vladimira Nazora 57 i 3. predlagatelja Ivana Jambriško, OIB: 81270157698, iz Petrijanca, Vladimira Nazora 207.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
-čkbr. 486 pašnjak pod Gajom sa 1236 čhv
upisane u zk.ul. 502 k.o. Petrijnec na kojoj su kao suvlasnici upisani Ivančić Kata, Petrijanec, Vladimira Nazora 195 u 3/24 dijela, Ivančić Natalija, OIB: 84770035743, Dravska ulica 30A, Petrijanec, 42208 Cestica u 6/24 dijela, Ivančić Natalija, Petrijanec, Dravska 30 u 3/24 dijela, Herceg Roza, r. Telebar, Majerje 26 u 4/24 dijela, Telebar Stjepan, Petrijanec 98 u 4/24 dijela, te Jambriško Ivan, OIB: 81270157698, Petrijanec, Vladimira Nazora 207 u 4/24 dijela, sa upisanim teretom Dn 2041/32 i Z-7101/2019,

na kojoj nekretnini predlagatelji zahtijevaju da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo suvlasništva za korist 1. predlagateljice Natalije Ivančić, OIB: 84770035743, iz Petrijanca, Dravska ulica 30A, u 2/4 dijela, za 2. predlagatelja Stjepana Klanečeka, OIB: 66966366090, iz Petrijanca, Vladimira Nazora 57 u ¼ dijela i 3. predlagatelja Ivana Jambriško, OIB: 81270157698, iz Petrijanca, Vladimira Nazora 207 u ¼ dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog

ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1.Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu su naveli da su 1. predlagateljica i 3. predlagatelj u zemljišnim knjigama već upisani kao suvlasnici čkbr. 486 k.o. Petrijanec, mada su u mirnom i nesmetanom posjedu u drugačijim suvlasničkim omjerima i to 1. predlagateljica u 2/4 dijela, 2. predlagatelj u ¼ dijela i 3. predlagatelj u ¼ dijela. Ostali upisani suvlasnici su već odavno pokojni, kao i upisani nositelji prava doživotnog uživanja Telebar Magda i Telebar Jela. Nadalje predlagateljica Natalija Ivančić je navela da je u mirnom i nesmetanom posjedu 2/4 djela čkbr. 486 k.o. Petrijanec, time da joj je sada pokojna majka usmeno darovala i suvlasnički dio od 3/24 dijela koji je još uvijek upisan na nju, a predlagateljica se vodi u katastarskim evidencijama kao posjednik dijela predmetne čkbr. 486 k. o. Petrijanec u posjedovnom listu 1029 u površini koja odgovara 2/4 dijela čkbr. 486 upisane u zk.uk. 502 k.o. Petrijanec. Predlagatelj Stjepan Klaneček je naslijedio kao izvanknjižno vlasništvo dio predmetne čkbr. 486 k.o. Petrijanec i to rješenjem o nasljeđivanju od 25.8.2008. iza njegovog pok. oca Pavla Klanečeka, poslovni broj 435/05-5, UPP-OS-33/08, te se njegov otac u katastarskim evidencijama još uvijek vodi kao posjednik dijela predmetne čkbr. 486 k.o. Petrijanec. Predlagatelj Ivan Jambriško je bratić predlagatelja Stjepana Klanečeka te imaju zajedničke prednike, time da je u katastarskim evidencijama kao posjednik dijela predmetne čkbr. 486 u površini koja odgovara ¼ dijela upisana njegova sada pokojna majka Jambriško Marija r. Telebar od koje je dio iste naslijedio rješenjem o nasljeđivanju od 8.5.2019., a dio usmenim darovanjem. Naveli su da zemljišnoknjižno stanje za navedenu katastarsku česticu ne odgovara stvarnom stanju vlasništva te da im je u interesu da se upišu u zemljišne knjige kao suvlasnici predmetne nekretnine u navedenim suvlasničkim omjerima te su stoga podnijeli ovaj prijedlog i predložili da se ispravi zemljišnoknjižno stanje.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 25. studenoga 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Ivančić Natalija, Dravska ulica 30/A, 42206 Petrijanec
2. Klaneček Stjepan, Ulica Vladimira Nazora 57, 42206 Petrijanec
3. Jambriško Ivan, Ulica Vladimira Nazora 207, 42206 Petrijanec
4. Kata Ivančić, Ulica Vladimira Nazora 195, 42206 Petrijanec
5. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
6. Općina Petrijanec
7. e-Oglasna ploča suda
8. Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.11.2026 11:10	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1924095722526d6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -