



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3964/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hrvoja Grbića, Porat 51, Živogošće, OIB: 56197391557, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Milišić, odvjetnik u Splitu, Mažuranićevo šetalište 2, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravní postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 850, k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zgr. 105, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2
GRBIĆ MARIJAN POK. ANTE IZ ŽIVOGOŠĆA
2. Suvlasnički dio: 2/24
GRBIĆ KLEME POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 5/24
GRBIĆ MARIJAN POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 5/24
GRBIĆ MILKA POK. FRANE

b) glede zemljišnoknjižnog uloška 795, k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zem. 2737, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/48
GRBIĆ ANKA POK. NEDJELKA
2. Suvlasnički dio: 1/8
MALOD. GRBIĆ FRANE-MARIJAN P JURE IZ ŽIVOGOŠĆA
3. Suvlasnički dio: 1/8
MALOD. GRBIĆ DRAGOMIR P. JURE IZ ŽIVOGOŠĆA

4. Suvlasnički dio: 4/48
JUKIĆ ANKA ŽENA ANTE IZ ŽIVOGOŠĆA
5. Suvlasnički dio: 5/48
JUKIĆ ANKA ŽENA ANTE ROĐ. GRBIĆ
6. Suvlasnički dio: 1/4
JUKIĆ ANKA ŽENA ANTE IZ ŽIVOGOŠĆA
7. Suvlasnički dio: 1/16
GRBIĆ ANE UD. IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/16
GRBIĆ IVANICA POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 1/16
GRBIĆ ANKA POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 1/16
GRBIĆ MILAN POK. IVANA

c) glede zemljišnoknjižnog uložka 331, k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zem. 2763, čest. zem. 2764 i čest. zem. 2765, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/64
GRBIĆ TEREŽA.POK. GRGE
3. Suvlasnički dio: 1/4
GRBIĆ KRUNOSLAV PK. VICE
4. Suvlasnički dio: 1/4
GRBIĆ VICE SIN KRUNIN
5. Suvlasnički dio: 7/96
GRBIĆ TONY P. ANTE IZ NOVOG ZELANDA
6. Suvlasnički dio: 7/96
GRBIĆ WALTER P. ANTE IZ NOVOG ZELANDA
7. Suvlasnički dio: 7/96
GRBIĆ GEORGE P. ANTE IZ NOVOG ZELANDA
8. Suvlasnički dio: 14/64
GRBIĆ HRVOJE, OIB: 56197391557, ŽIVOGOŠĆE MURAVA 7, ŽIVOGOŠĆE 21327 PO DGORA

d) glede zemljišnoknjižnog uložka 787, k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zem. 2769/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/6
ANTUNOVIĆ IVAN PK . JAKOVA
2. Suvlasnički dio: 1/6
ANTUNOVIĆ JURKA UD.PETRA
3. Suvlasnički dio: 1/6
ANTUNOVIĆ DUŠAN POK.PETRA
4. Suvlasnički dio: 1/6
MILIĆ JULIJA ŽENA PERE ROĐ. ANTUNOVIĆ

e) glede zemljišnoknjižnog uloška 2061, k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zem. 2769/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ANTUNOVIĆ JOSIP POK. ANTE POK. JERKE IZ ŽIVOGOŠĆA

3. Suvlasnički dio: 1/2

MAREVAC VANJA ROĐ. MIJOVIĆ, OIB: 75640044064, BIH, SARAJEVO, PATRIOTSKE LIGE 50/12

f) glede zemljišnoknjižnog uloška 339, k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zem. 2767, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1824/5760

GRBIĆ JURE POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 288/5760

GRBIĆ MARA POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 304/5760

GRBIĆ KLEME POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 760/5760

GRBIĆ MARIJAN POK. FRANE

5. Suvlasnički dio: 760/5760

GRBIĆ MILKA POK. FRANE

6. Suvlasnički dio: 228/5760

GRBIĆ ANKA POK. DOMINKA

9. Suvlasnički dio: 228/5760

JUKIĆ ANKA ŽENA ANTE IZ ŽIVOGOŠĆA

10. Suvlasnički dio: 57/5760

GRBIĆ ANE UD. IVANA

11. Suvlasnički dio: 57/5760

GRBIĆ IVANICA POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 57/5760

GRBIĆ ANKA POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 57/5760

GRBIĆ MILAN POK. IVANA

14. Suvlasnički dio: 570/5760

GRBIĆ ŽELJKO, SPLIT, MATICE HRVATSKE 21.

15. Suvlasnički dio: 570/5760

GRBIĆ HRVOJE, OIB: 56197391557, ŽIVOGOŠĆE MURAVA 7, ŽIVOGOŠĆE 21327
PODGORA

g) glede zemljišnoknjižnog uloška 1017, k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zem. 2768/2, čest. zem. 2768/3, čest. zem. 2768/4 i čest. zem. 2768/5, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Vlasnički dio: 1/1

GRBIĆ MARIJAN PK. ANTE IZ ŽIVOGOŠĆA

h) glede zemljišnoknjižnog uloška 920, k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zem. 2770/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/16
GRBIĆ RUDOLF POK. ANDRIJE
2. Suvlasnički dio: 13/16
GRBIĆ RUDOLF PK. ANDRIJE IZ ZAGREBA

i) glede zemljišnoknjižnog uloška 795, k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zgr. 472, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/48
GRBIĆ ANKA POK. NEDJELKA
2. Suvlasnički dio: 1/8
MALOD. GRBIĆ FRANE-MARIJAN P JURE IZ ŽIVOGOŠĆA
3. Suvlasnički dio: 1/8
MALOD. GRBIĆ DRAGOMIR P. JURE IZ ŽIVOGOŠĆA
4. Suvlasnički dio: 4/48
JUKIĆ ANKA ŽENA ANTE IZ ŽIVOGOŠĆA
5. Suvlasnički dio: 5/48
JUKIĆ ANKA ŽENA ANTE ROĐ. GRBIĆ
6. Suvlasnički dio: 1/4
JUKIĆ ANKA ŽENA ANTE IZ ŽIVOGOŠĆA
7. Suvlasnički dio: 1/16
GRBIĆ ANE UD. IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/16
GRBIĆ IVANICA POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 1/16
GRBIĆ ANKA POK.IVANA
10. Suvlasnički dio: 1/16
GRBIĆ MILAN POK. IVANA

j) glede zemljišnoknjižnog uloška 1792, k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zem. 2735, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1
ANTUNOVIĆ ZORKA ROĐ. JURLINA POK.ANTE

k) glede zemljišnoknjižnog uloška 752, k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zem. 2770/2 i čest. zem. 2770/5, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1
BRAJKOVIĆ DANICA UD. JURE ROĐ. VITASOVIĆ

l) glede zemljišnoknjižnog uloška 865, k.o. Živogošće, u odnosu na čest. zem. 2770/3 i čest. zem. 2770/4, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

GABRIĆ ANDRIJA POK. LUKE

2. Suvlasnički dio: 1/2

BRAJKOVIĆ UD. MATIJA RODJ.GABRIĆ

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Hrvoje Grbić predlaže da se gore navedeni zemljišnoknjižni ulošci isprave na načina da se provede upis prava vlasništva na č. zgr. 105, č.zem. 2737, č.zem. 2763, č.zem. 2769/1, č.zem. 2769/2, č. zem. 2767, č.zem. 2768/2, č.zem. 2768/3, č.zem. 2768/4, č.zem. 2768/5, č.zem. 2764, č.zem. 2770/1, č.zgr. 472, č.zem. 2735, č.zem. 2765, č.zem. 2770/2, č.zem. 2770/3, č.zem. 2770/4, č.zem. 2770/5, sve k. o. Živogošće, u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. a) - I) izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podgora.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest.zgr. 105, č.zem. 2737, č.zem. 2763, č.zem. 2769/1, č.zem. 2769/2, č. zem. 2767, č.zem. 2768/2, č.zem. 2768/3, č.zem. 2768/4, č.zem. 2768/5, č.zem. 2764, č.zem. 2770/1, č.zgr. 472, č.zem. 2735, č.zem. 2765, č.zem. 2770/2, č.zem. 2770/3, č. zem. 2770/4, č.zem. 2770/5, sve k.o. Živogošće, stekao temeljem nasljeđivanja iza smrti Frane Grbića.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Frane Grbića donio javni bilježnik Ante Barbić, posl.br.: O-368/14 od 8.4.2016., ugovor o zamjeni nekretnina na kojem se kao potpisnici navode Grbić Frane pok. Jure i Brajković Ferdo Lucin, isprava „Živogošće 14. listopada 1947 god.“, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Dragomira - Drage Grbića donio javni bilježnik Ante Pejковиć, posl.br.: O-188/08 od 7.11.2008., izjava ovjerena u potpisu Draška Zdjelara od javnog bilježnika Anje Pejковиć Vujčić, posl.br.: OV-4681/2025 od 23.6.2025., izjava ovjerena u potpisu Miće Franičevića od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, posl.br.: OV-5054/2025 od 20.6.2025., izjava ovjerena u potpisima Frane Grbića i Zorke Antunović od javnog bilježnika Ante Pejковиća, posl.br.: OV-876/00 i OV-877/00 od 7.3.2000., izvod iz posjedovnog lista 8, 11, 21, 55, 56, 58, 67, 59, izjava ovjerena u potpisu Željka Grbića od javnog bilježnika Jagode Vuković, posl.br.: OV-4049/2025 od 18.6.2025., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Ante Jukića donio Sud, posl.br.: O-364/12 od 25.9.2014., ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjeren od Suda, posl.br.: IR-103/01 od 27.8.2001., ugovor o darovanju ovjeren u potpisima Emilije Zdjelar i Draška Zdjelara od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, posl.br.: OV-10460/2022 od 22.12.2022., zk izvaci za gore naveden ZU, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 20. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. GRBIĆ MARIJAN POK. ANTE IZ ŽIVOGOŠĆA, e-oglasna ploča
3. GRBIĆ KLEME POK. FRANE, e-oglasna ploča
4. GRBIĆ MARIJAN POK. FRANE, e-oglasna ploča
5. GRBIĆ MILKA POK. FRANE, e-oglasna ploča
6. GRBIĆ ANKA POK. NEDJELKA, e-oglasna ploča
7. GRBIĆ IVANICA POK. IVANA, e-oglasna ploča
8. GRBIĆ ANKA POK. IVANA, e-oglasna ploča
9. GRBIĆ MILAN POK. IVANA, e-oglasna ploča
10. GRBIĆ TEREŽA. POK. GRGE, e-oglasna ploča
11. GRBIĆ KRUNOSLAV PK. VICE, e-oglasna ploča
12. GRBIĆ VICE SIN KRUNIN, e-oglasna ploča
13. GRBIĆ TONY P. ANTE IZ NOVOG ZELANDA, e-oglasna ploča
14. GRBIĆ WALTER P. ANTE IZ NOVOG ZELANDA, e-oglasna ploča
15. GRBIĆ GEORGE P. ANTE IZ NOVOG ZELANDA, e-oglasna ploča
16. ANTUNOVIĆ JURKA UD. PETRA, e-oglasna ploča
17. ANTUNOVIĆ DUŠAN POK. PETRA, e-oglasna ploča
18. MILIĆ JULIJA ŽENA PERE ROĐ. ANTUNOVIĆ, POREČKA 6, 11120 BEOGRAD, SRBIJA
19. ANTUNOVIĆ JOSIP POK. ANTE POK. JERKE IZ ŽIVOGOŠĆA, e-oglasna ploča
20. MAREVAC VANJA ROĐ. MIJOVIĆ, SHIS QI 29 CJ 4 CASA 20, BRASILIA, BRAZIL
21. GRBIĆ JURE POK. ANTE, e-oglasna ploča
22. GRBIĆ MARA POK. ANTE, e-oglasna ploča
23. GRBIĆ ŽELJKO, SPLIT, MATICE HRVATSKE 21
24. GRBIĆ RUDOLF PK. ANDRIJE, e-oglasna ploča
25. BRAJKOVIĆ DANICA UD. JURE ROĐ. VITASOVIĆ, e-oglasna ploča
26. GABRIĆ ANDRIJA POK. LUKE, e-oglasna ploča
27. BRAJKOVIĆ UD. MATIJA RODJ. GABRIĆ, e-oglasna ploča
28. ODO SPLIT, STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ, Kralja Petra Krešimira IV 2, 21300 Makarska
29. Općina Podgora, Mrkušića dvori 2, Podgora
30. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,

- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 09:
44

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882897387089774

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-