

Obrazac 3.

27 -09- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
PR. BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1333/2017

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

TERMO SERVIS d.o.o. kao upravitelj poslovnog kompleksa Ksaver

OIB 48671346974

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 72, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

CENTAR BRAČ d.o.o.

OIB 71033423032

Adresa / sjedište

Ksaver 196 a, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1) presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-4591/15 od dana 07.04.2016.g.
- 2) presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv- 3796/16, od dana 30.01.2017.g.
- 3) pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-368/17, javne bilježnice Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24
- 4) računi za potraživanja s osnova dospjelih neisplaćenih iznosa zajedničke pričuve za poslovni prostor dužnika u poslovnom kompleksu Ksaver, broj 412-07-2017 te 468-08-2017

Iznos dospjele tražbine 115.752,69 (kn)

Glavnica 100.252,35 (kn)

Kamate 15.500,34 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- preslik pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javne bilježnice Vesne Pučar, posl.br. Ovr-368/17, od dana 27.07.2017.g.

- preslik presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-4591/15, od dana 07.04.2016.g.
- preslik presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-4591/15, od dana 30.01.2017.g.
- preslik računa broj 412-07-2017 te 468-08-2017
- obračun potraživanja vjerovnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **22.926,97** (kn)

Naziv ovršne isprave **pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javne bilježnice Vesne Pučar od dana 27.07.2017.g., posl.br. Ovrv-368/17**

Predmetno potraživanje ovdje vjerovnika molimo isplatiti na račun sredstava zajedničke pričuve suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, IBAN broj: HR642360000-1300001657.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 26.09.2017.g.

Potpis vjerovnika:

TERMOSERVIS d.o.o. kao
upravitelj poslovnog kompleksa
Ksaver, zastupan po :

VIDMAR i PARTNERI j.t.d.
Odvjetničko društvo
Odvjetnica ANA MILETA

PUNOMOĆ

Ovlašćujem VIDMAR i PARTNERI j.t.d. VIDMAR i PARTNERI j.t.d. VIDMAR i PARTNERI j.t.d.
Odvjetničko društvo Odvjetničko društvo Odvjetničko društvo
Odvjetnica ARIJANA VARGA FILAKOVIĆ Odvjetnica ANA MILETA Odvjetnica GORDANA VIDMAR

_____ da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred državnim organima uprave, koji se vodi kod

FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
TRGOVAČKI SUD ZAGREB

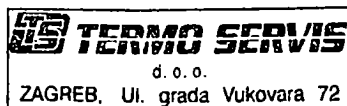
radi prijave tražbine i zastupanja u predstečajnom postupku

pod poslovnim brojem St-13331/2017

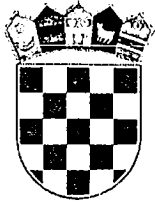
Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da Barbara Simić ga zamjenjuje Petra Olević, dipl. inž.

U Zagrebu, dana 25.09 2017.g.



Pero Čuro
(direktor Pero Čuro)



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A I R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, na temelju pisanog prijedloga više sudske savjetnice Jasminke Gadža, u pravnoj stvari tužitelja TERMO SERVIS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, OIB: 48671346974, kojeg zastupa punomoćnica Gordana Vidmar, odvjetnica u Zagrebu, protiv tuženika CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196A, OIB: 71033423032, radi isplate 21.135,60 kn, nakon održane glavne javne rasprave zaključene 17. siječnja 2017. u prisutnosti punomoćnika tužitelja i u odsutnosti tuženika, s danom objave 30. siječnja 2017.

presudio je

I Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javne bilježnice Vesne Pučar iz Zagreba, poslovni br. Ovrv-549/16 od 28. srpnja 2016. u dijelu kojim je tuženiku naloženo platiti tužitelju iznos od 21.135,60 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja kamata teče:

- na iznos od 1.761,30 kn od 01.08.2015. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 02.09.2015. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 01.10.2015. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 01.11.2015. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 02.12.2015. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 01.01.2016. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 31.01.2016. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 02.03.2016. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 31.03.2016. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 01.05.2016. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 01.06.2016. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 30.06.2016. do isplate, kao i nadoknaditi tužitelju trošak ovršnog postupka u iznosu od 739,20 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po navedenoj stopi od 28. srpnja 2016. do isplate, sve u roku od osam dana.

✓

II Nalaže se tuženiku nadoknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od ~~3.061,00~~ kn, u roku osam dana.

riješio je

Utvrđuje se da je tužitelj povukao tužbu za dio troškova ovršnog postupka u iznosu od 37,50 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 28. srpnja 2016. do isplate, te se u tom dijelu ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javne bilježnice Vesne Pučar iz Zagreba, poslovni broj Ovr-549/16 od 28. srpnja 2016.

Obrazloženje

Na prijedlog tužitelja, javna bilježnica Vesna Pučar iz Zagreba izdala je rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-549/16 od 28. srpnja 2016. kojim je tuženiku naloženo platiti tužitelju iznos od 21.135,60 kn zajedno sa zateznom kamatom te nadoknaditi nastali trošak ovršnog postupka u iznosu od 739,20 kn i predvidivi trošak u iznosu od 37,50 kn zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate.

Protiv rješenja o ovrsi tuženik je pravodobno izjavio prigovor, pa je ovaj sud rješenje o ovrsi stavio izvan snage u dijelu kojim je određena ovrha, ukinuo provedene radnje i odlučio da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora povodom platnog naloga.

Tuženik u prigovoru ističe prigovor nedostatka aktivne legitimacije i prigovor promašene pasivne legitimacije. Ističe da se vlasništvo nad nekretninom dokazuje izvatkom iz zemljišne knjige koji tužitelj nije dostavio. Navodi da stranke nisu u nikakvom pravnom i međusobnom odnosu. Ukoliko je tužitelj ovlašten upravitelj suvlasnika poslovnog kompleksa tada visina pričuve mora biti utvrđena na temelju Međuvlasničkog ugovora te odluke suvlasnika. Tuženik ima saznanja da su pojedini suvlasnici poslovnog kompleksa Ksaver pokrenuli postupak radi utvrđenja ništetnosti Međuvlasničkog ugovora te Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver, pa se kao prethodno pitanje u ovom postupku pojavljuje pitanje ništetnosti navedenih ugovora.

U tijeku postupka nastavljenog po pravilima parničnog postupka tužitelj je činjenično obrazložio tužbeni zahtjev navodeći da je tuženik vlasnik poslovnog prostora oznake L-12 površine 94 m² u poslovnom kompleksu Ksaver u Zagrebu, dakle suvlasnik zajedničkih dijelova predmetne nekretnine te time obveznik plaćanja određenih sredstava u korist zajedničke pričuve. Tuženik je stekao vlasništvo poslovnog prostora zaključenjem ugovora o kupoprodaji od 19. lipnja 2012. zaključenog između Prvi faktor d.o.o. iz Zagreba, Hektorovičeva 2 kao prodavatelja i Centar Brač d.o.o. iz Zagreba, Ilica 44 kao kupca. Suvlasnici poslovnog kompleksa Ksaver su 21. prosinca 2011. zaključili Međuvlasnički ugovor koji je na snazi od 1. siječnja 2012. a kojim je regulirano pitanje uvjeta i načina prikupljanja, te raspolaganja sredstvima zajedničke pričuve te koji obvezuje i tuženika neovisno o tome je li isti potpisao predmetni ugovor. Nadalje, 21. prosinca 2011. suvlasnici poslovnog kompleksa i tužitelj kao upravitelj zaključili su Ugovor o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver koji je na snazi od 1. siječnja 2012., a kojim je također regulirano pitanje zajedničke pričuve na način da je člankom 30. navedenog Ugovora propisano da suvlasnici nekretnine istom upravljaju

preko zajedničkog tijela – Savjeta suvlasnika, a koje tijelo između ostalog, donosi odluke o iznosu sredstava zajedničke pričuve. Savjet suvlasnika je donio odluku o visini pričuve za 2015. godinu do danas kojom je utvrđena visina pričuve za utuženo razdoblje. U odnosu na navod tuženika kako ima saznanja da su pojedini suvlasnici poslovnog kompleksa pokrenuli postupak radi utvrđenja ništetnosti Međuvlasničkog ugovora i Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom tužitelj ističe da u odnosu na navedene ugovore iz 2011. godine nije u tijeku niti jedan postupak radi utvrđenja ništetnosti predmetnih ugovora.

Podneskom od 27. listopada 2016. tužitelj je specificirao tužbeni zahtjev na način da je isti smanjio (povukao tužbu) za predvidivi trošak ovršnog postupka u iznosu od 37,50 kn, a s obzirom da se tuženik tome nije protivio, odlučeno je kao u izreci rješenja na temelju odredbe čl. 193. st. 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne Novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13; dalje u tekstu ZPP).

U tijeku dokaznog postupka sud je izveo dokaze uvidom u dokumentaciju u spisu i to u izvadak iz poslovne knjige (list 4 spisa), utužene račune (list 5-16 spisa), Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19. lipnja 2012. (list 36-41 spisa), Međuvlasnički ugovor od 19. prosinca 2011. (list 42-64 spisa), Ugovor o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu od 19. prosinca 2011. (list 65-92 spisa), Odluku savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve za 2015. godinu (list 93 spisa).

Predmet spora je naplata sredstava za zajedničku pričuvu za poslovni prostor oznake L-12, površine 96 m², u poslovnom kompleksu Ksaver u Zagrebu, za razdoblje od srpnja 2015. do lipnja 2016.

U odnosu na istaknuti prigovor aktivne legitimacije ukazuje se da upravitelj nekretnine u suvlasništvu na kojoj su formirani posebni dijelovi u zasebnom vlasništvu upravlja nekretninom i zajedničkom pričuvom kao zastupnik svih suvlasnika, i to umjesto njih, pri čemu u odnosu prema trećima ne djeluju ograničenja koja bi mu bila postavljena pravnim poslom (čl. 93. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09),. dalje u tekstu: ZVDSP), a u upravljanju nekretninom ovlašten je voditi u ime svih suvlasnika nekretnine postupke pred sudom ili drugim tijelima vlasti, što uključuje i ovlasti da opunomoćuje stručne zastupnike za vođenje tih postupaka (čl. 93. st. 2. ZVDSP-a).

Upraviteljev odnos sa suvlasnicima glede njegova upravljanja nekretninom ravna se po općim pravilima o zastupanju i posebnim pravilima o upravitelju kojega postavljaju suvlasnici, ako što drugo ne proizlazi iz položaja koji upravitelju nekretnine daju odredbe glave 4. trećega dijela ZVDSP-a (čl. 93. st. 3. ZVDSP-a).

Upravitelj zastupa suvlasnike u vezi s upravljanjem nekretninom u postupcima pred državnim tijelima, ako ugovorom u upravljanju nije drukčije određeno (čl. 378. st. 5. ZVDSP-a).

Dakle, upravitelj nekretnine u suvlasništvu na kojoj su uspostavljeni posebni dijelovi nekretnine u zasebnom vlasništvu ima zakonsko ovlaštenje zastupati suvlasnike pred sudom, ako u ugovoru o upravljanju nije određeno drugačije.

U Ugovoru o upravljanju kojeg su suvlasnici predmetne nekretnine sklopili s upraviteljem Termo servis d.o.o., izričito je navedeno da je upravitelj dužan u ime i za račun

suvlasnika Poslovnog kompleksa Ksaver pokretati sudske postupke radi prinudne naplate zajedničke pričuve protiv suvlasnika koji tu pričuvu ne plaćaju (čl.5. t. 19. Ugovora o upravljanju).

To znači da upravitelj u konkretnom slučaju ima ovlaštenje samostalno pokretati postupke radi naplate pričuve, bez naznake pojedinih suvlasnika kao tužitelja, s time da to čini u ime i za račun suvlasnika te tako prikupljena imovina ne predstavlja imovinu upravitelja, već zajedničku imovinu svih suvlasnika.

Tuženik je zaključio kupoprodajni ugovor s društvom Prvi faktor d.o.o. 19. lipnja 2012. kojim su ugovorne strane suglasno utvrdile da je prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnine koja nije etažirana i nije upisana u zemljišne knjige (čl. 1. Ugovora). Člankom 8. predviđeno je da će prodavatelj dozvoliti kupcu upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što kupoprodajna cijena i ostala moguća potraživanja budu uplaćena u cijelosti.

Prema članku 9. kupoprodajnog ugovora svi troškovi vlasništva i posjeda nekretnine terete kupca nakon stupanja u posjed nekretnine.

Dakle, iz Ugovora o kupoprodaji i Međuvlasničkog ugovora proizlazi da tuženik nije upisan u zemljišne knjige kao vlasnik poslovnog prostora. Iz članka 3. Međuvlasničkog ugovora proizlazi da su suvlasnici suglasni da se do okončanja postupka etažiranja nekretnine i upisa u zemljišnu knjigu veličina suvlasničkih dijelova smatra ona površina koja je navedena u ispravi temeljem kojeg je suvlasnik stekao vlasništvo kupnjom svog posebnog dijela od investitora Hidroelektra te da ukupna površina posebnih dijelova poslovnog kompleksa iznosi 22.276,69 m², ukupan broj parkirnih mjesta u skupnoj garaži je 272 parkirna mjesta i 8 parkirnih mjesta u posebnoj garaži ili je vlasništvo posebnog dijela stekao na drugi način. Za Prvi faktor d.o.o. iz Zagreba koji je prodavatelj poslovnog prostora tuženiku utvrđena je površina poslovnog prostora od 92,79 m² što čini 0,42% ukupne površine. Prema članku 17. Međuvlasničkog ugovora sredstva zajedničke pričuve suvlasnici su dužni uplaćivati a iznose godišnje najmanje 0,54% vrijednosti posebnog dijela svakog suvlasnika, uplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata najkasnije do 5. u mjesecu za prethodni mjesec. Međuvlasnički ugovor od 19.12.2011. stupio je na snagu 30.12.2011. nakon što je potpisan od većine suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od 50% ukupne površine svih posebnih dijelova poslovnog kompleksa.

Ugovor o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu od 19. prosinca 2011. stupio je na snagu 30. prosinca 2011. nakon što je potpisan od upravitelja i vlasnika prostora čiji suvlasnički dijelovi čine više od 50% ukupne površine svih posebnih dijelova poslovnog kompleksa.

Prema članku 23. Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver radi plaćanja zajedničkih troškova za redovno i izvanredno održavanje zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa, plaćanja zajedničkih komunalnih troškova, kao i troškova upravljanja vlasnici prostora formiraju zajedničku pričuvu kao namjensku vezanu zajedničku imovinu svih suvlasnika.

Prema članku 375. stavak 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima odluke koje proizlaze iz međuvlasničkog ugovora obvezuju sve suvlasnike ako je ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova nekretnine. Odredbe međuvlasničkog ugovora obvezuju i one suvlasnike koji ga nisu

potpisali te imaju učinak i prema suvlasniku koji je to pravo stekao nakon sklapanja međuvlasničkog ugovora.

Iz zapisnika sa sjednice Savjeta suvlasnika održane 28. studenog 2014. i 11. prosinca 2014. proizlazi da je donesena odluka o visini pričuve koja se primjenjuje od 1. siječnja 2015. pa nadalje kojom je određeno da će se za poslovni prostor plaćati pričuva u iznosu od 19,00 kn/m² mjesečno, a za parkirno mjesto u skupnoj garaži u iznosu od 200,00 kn mjesečno.

Iz utuženih računa sud je utvrdio da je tuženiku pričuva u utuženom razdoblju obračunavana u iznosu od 19,00 kn/m² mjesečno, a za parkirno mjesto u iznosu od 200,00 kn mjesečno što je u skladu sa odlukom Savjeta suvlasnika za čije donošenje se temeljem nalazi u Međuvlasničkom ugovoru koji obvezuje sve suvlasnike i koja visinu doprinosa za zajedničku pričuvu određuje razmjerno veličini suvlasničkog udjela što je u skladu s odredbom čl. 81. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

S obzirom na odredbe Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom te odredbe članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima tuženik je kao suvlasnik dužan plaćati zajedničku pričuvu za utuženo razdoblje sukladno Odluci o visini pričuve za 2015. godinu donesenu od strane Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver.

Odluka o troškovima parničnog postupka iz toč. II izreke presude temelji se na odredbama čl. 154. st. 1. i 155. ZPP-a. Tužitelju je priznat trošak zastupanja po odvjetniku u skladu s Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne Novine“, broj 142/12; dalje: OT), i to: za sastavljanje podneska od 27. listopada 2016. u iznosu od 1.000,00 kn (Tbr. 8/1 OT), za zastupanje na ročištu 17. siječnja 2017. u iznosu od 1.000,00 kn (Tbr. 9/1 OT), sve uvećano za 25% PDV-a što iznosi 500,00 kn, kao i trošak sudske pristojbe na presudu u iznosu od 561,00 kn (čl. 20. st. 2., Tar.br.2.t.1. Zakona o sudskim pristojbama – „Narodne Novine“, broj 26/03, 125/11, 112/12 i 157/13). Dakle, tužitelju je priznat ukupan parnični trošak u iznosu od 3.061,00 kn. Tužitelju nije priznat trošak zastupanja na ročištu za objavu presude s obzirom da na isto nije niti pristupio.

U Zagrebu 30. siječnja 2017.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar, v.r.

Predlog odluke izradila:

Jasminka Gadža, viša sudska savjetnica, v.r.

Zaročnost otpavka:

Valerija Gregurić



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka presude, a predaje se ovom sudu u 2 primjerka za Sud i po 1 primjerak za svaku protivnu stranku.

Presuda ili rješenje kojim se završava postupak u sporovima male vrijednosti može se pobijati samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 1., 2., 4., 5., 6., 8., 9., 10. i 11. Zakona o parničnom postupku i zbog pogrešne primjene materijalnog prava.



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

4. Povrv-4591/15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu toga suda Jasenki Rundek, u pravnoj stvari tužitelja SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER", Zagreb, Ksaver 200, - Republika Hrvatska; Privredna banka d.d. Zagreb, Račkoga 6; PBZ Leasing d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44; Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2; Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Combis nekretnine d.o.o. Dubrovnik, Šetalište kralja Tomislava 39; Hrvatske šume d.o.o., Uprav šuma Podružnica Delnice, Delnice, Supilova 32; Vicus d.o.o. Osijek, Županijska 5; Poliklinika poliderma d.o.o., Zagreb, Dolac 1; Grad Zagreb, Gradsko poglavarstvo, Ure za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Zagreb, Trg S. Radića 1; Hrvatska lutrija d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72; BCS d.o.o. Zagreb, Ksaver 196; Suzana Mitak, Zagreb, Kanarinska 59; Mladen Mitak, Zagreb, Zelenjak 53; Ana Reicher, Zagreb, Rockefellerova 50; Anto Jakić, Zagreb, Vrbanićeva 15; Erna Križetić, Zagreb, Sibeliusova 3; Božica Pužar, Zagreb, Jordanovac 67; Svjetlana Hodžić, Zagreb, Vojnovićeva 23; Miroslav Šegović, Zagreb, Jurkovićeva 20; Gradina progres Građevinska zanatska zadruga, Zagreb, Ksaver 200; Bioelektronika d.o.o., Zagreb, Ksaver 200; Milan Gergely, Zagreb, Dobri dol 50; Marko Marović, Zagreb, Vodnikova 7; Ljerka Delonga, Zagreb, Korčulanska 2/V; Pavle Car, Zagreb, Jarnovićeva 78; Željko Skelac, Podglavica-Rogoznica, Ždrilo 23; Domagoj Barišić, Zagreb, Vlaška 73; Marko Heidler, Zagreb, Klaićeva 21; Marino Lučko d.o.o. Lučko, Puškarićeva 120b; Zvonimir Grgić, Zagreb, Ksaver 69; Zdenko Lukec, Biograd n/m, Radovanova 1; Vladimir Bogoevski, Skopje, Makedonija, Bulevar partizanski odredi br. 17/2-12; Katica Gavranović, Zagreb, Ksaver 49; Marijan Gavranović, Zagreb, Ksaver 49; Igor Kovačić, Zagreb, Sv. Duh 93; Earl promet d.o.o., Zagreb, Ksaver 220; Fajković Fatima, Pag, Bana Jelačića 83; Gordana Džepina-Živko, Zagreb, Voćarska cesta 103; Želimir Živko, Zagreb, Voćarska cesta 103; Franjo Šćevak, Zagreb, Vinogradska 30a; Ljerka Šćevak, Zagreb, Vinogradska 30a; Ivica Mintas, Zagreb, Kontese Nere 20; Ana Cipriš, Zagreb, Ilica 219a; Josip Cipriš, Zagreb, Ilica 219a; Ljerka Galović, Zagreb, Klovićev 4; Barbara Friščić, Zagreb, Šime Devčića 3; Nevenka Jovičić, Zagreb, Laurenčićeva 8b; Hidroelektra niskogradnja d.d. Zagreb, Zeleni trg 6a; Miroslav Barišić, Zagreb, Vlaška 118; Obin upravljanje d.o.o. Velika Gorica, Šenoina 16a; Borislav Đorđević, Split, Roze Luksemburt 11; Agrokontrola d.o.o., Zagreb, Praška 6/III; Goran Kulundžić, Zagreb, Harambašićeva 2; Milan Pištalo, Zagreb, Ksaver 7; Miljenko Došen, Zagreb, Pokornoga 14; GP gradnja, Zagreb, Ksaver 195; Branko Šepec, Zagreb, Vrhovčev vijenac 14; Zdenko Hameršek, Zagreb, Nodilova 1; Lovorka Penavić, Zagreb, Ksaver 125; Stanko Živković, Zagreb, Ksaver 35; Branko Čučković, Zagreb, Ksaver 89; Dušan Bilandžić, Zagreb, Ksaver 156; Vladimir Wolf, Zagreb, Veslačka 14; Josip Gotovac, Zagreb, Ksaver 124; Miran Kučić, Zagreb, Ksaver 110; Vjekoslav Kučić, Zagreb, Martićeva 14b; Srđan Čikara, Zagreb,

Ksaver 95; Peras Željko, Zagreb, Zvonimirova 23; Antun Galasso, Zagreb, Ksaver 9; Branko Jakopović, Zagreb, Ksaver 66; Hrvoje Petrović, Zagreb, Ksaver 28; Sanja Vrhovec, Zagreb, Ksaver 75; Ivan Petričević, Zagreb, Ksaver 67; Hrvoje Lovošević, Zagreb, Radićeva 29; Tomislav Radović, Zagreb, Ksaver 109; Ninoslav Pirker, Zagreb, Voćarsko naselje 100; Šoštar Zvonimir, Zagreb, Bosanska 9; Anđelko Car, Zagreb, Medveščak 85; Niko Bogojević, Zagreb, Ksaverska cesta 143; Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a; Ivo Majorinc, Zagreb, Ksaver 144; Vlado Križetić, Zagreb, Ksaver 165; Stjepan Krčan, Zagreb, Ksaver 176; Slobodan Rajić, Zagreb, Zahradnikova 19; Ljiljana Vidaković, Zagreb, Svačićev trg 12; Borivoj Vrsaljko, Zagreb, Zvonimirova 51; Vesna Pilski, Zagreb, Lermanova 12a; Bianka Hondl-Dulibić, Zagreb, Ksaver 101; Zlata Jurjević, Zagreb, Vlaška 46; Srđan Gustinčić, Zagreb, Ksaver 80; Ivan Smiljanić, Zagreb, Ilica 104; Goran Bilić, Zagreb, Ksaver 164; Šime Tomljenović, Zagreb, Ksaver 186; Drago Balvanović, Zagreb, Ksaver 164; Ljuboja Kolar, Zagreb, Ksaver 137; Zvonimir Mrša, Zagreb, Ksaver 125; Rade Ajduković, Zagreb, Ksaver 47; Jadranka Vukadinović-Koršić, Zagreb, Ksaver 149; Marko Lušo, Krk, Galija 14; Dražen Jerković, Zagreb, Badalićeva 6; Branimir Šepec, Zagreb, Ksaverska cesta 81; Aleksandar Bazala, Zagreb, Ksaver 150; Anđelko Sikirić, Zagreb, Vukovićeva 6; Ivan Štefanek, Zagreb, Ksaver 183; Agis Padovan, Zagreb, Ksaver 114; Miroslav Horvat, Zagreb, Ksaver 6; Veljko Manojlović, Zagreb, Ksaver 118; Lovro Dulibić, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira 6; Ilija Dmitrović, Zagreb, Medvedgradska 47; Arsen Arsenijević, Zagreb, Bakačeva 5; Gordana Krapnec, Zagreb, Mlinarska cesta 14; Vladimir Lončar, Zagreb, Ksaver 56; Dragutin Gajski, Zagreb, Belostenčeva 23; Jelena Aurer, Zagreb, Ksaver 60; Vesna Martinović, Zagreb, Ksaver 98; Nikola Šaranović, Zagreb, Mesnička 7; Željko Maloseja, Zagreb, Ksaver 116; Ivan Medvedec, Zagreb, Ksaver 81; Marijan Hanžeković, Zagreb, Mlinovi 14; Marica Maržić, Zagreb, Aleja Vladimira Popovića 1; Dunja Konjevod, Zagreb, Ilica 232; Tomislav Mali, Zagreb, Ksaverska cesta 73; Stjepan Ryznar, Zagreb, Ksaver 111; Davor Trgo, Zagreb, Ksaver 33; Željko Tončinić, Zagreb, Ksaver 91; Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Ksaver 208; Vilma Živković-Polz, Zagreb, Vučetićev prilaz 3; Jasna Magdić, Zagreb, Pančićeva 7; Vesna Grljušić, Zagreb, Ksaver 73; Velimir Grljušić, Zagreb, Ksaver 73; Ivan Mecanović, Zagreb, Ksaver 96; Marinko Barbić, Zagreb, Ksaver 58; Dražen Jakovac, Zagreb, Ksaver 188; Poslovni kompleks Ksaver, Zagreb, Ksaver 200; Mašinoimpex d.o.o., Zagreb, Kaptol 14; Mario Radanović, Zagreb, Ksaver 134; Damir Radanović, Zagreb, Ksaver 41; Jasna Jakovljević-Furdek, Zagreb, Ksaver 76; Ribarić Željko, Zagreb, Mlinarska 18; Knežević Zvonimir, Zagreb, Mlinarska 18; Tomić Vladimir, Zagreb, Medvedgradska 29/1; Mario Baljkas, Zagreb, Petrinjska 33; Stevo Čuča, Zagreb, Spasićev prolaz 3/1; Milica Matić Čuča, Zagreb, Spasićev prolaz 3/1; Andrija Pejnović, Zagreb, Ksaver 78; Branimir Lokin, Zagreb, Ksaver 52; Danijel Feretić, Zagreb, Ksaver 39; Pavao Čala, Zagreb, Ksaver 88; Arijana Badovinac, Zagreb, Ksaver 69; Ante Šmit, Zagreb, Ksaver 38; Anđelko Radovinović, Zagreb, Ksaver 37; Brajković, Zagreb; Jadranka Berger-Dominis, Zagreb, Ksaver 100; Zdenko Sočo, Zagreb, Ksaver 94; Ivka Krajnović, Zagreb, Ksaver 90; Branko Pavić, Zagreb, Ksaver 36; Milorad Indić, Zagreb, Ksaver 97; Hrvatska narodna banka, Zagreb, Trg burze 3; Ljudevit Filipović, Zagreb, Tomašićeva 12; Josip Milić, Zagreb, Nodilova 11; Jovo Kunac, Zagreb, Pičmanova 4; Ivan Čelar, Zagreb, Milovana Gavazzija 23; Trputac Željko, Zagreb, Ribnjak 187; Tomislav Krajina, Šibenik, Bože Peričića 30/1, svi zastupani po upravitelju Termo servis d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, a ovaj po punomoćnici Gordani Vidmar, odvjetnica, Zagreb, Medulićeva 24, protiv tuženika CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196/a, OIB: 71033423032, koje zastupaju odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Veljko Knežević, Edi Bradamente,

Mira Hinić Muslim, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat i Neven Knežević, Rijeka, Ribarska 4, radi isplate iznosa od 41.900,40 kn, nakon održane glavne i javne rasprave dana 03. ožujka 2016. u nazočnosti punomoćnice tužitelja i punomoćnika tuženika, objavljene dana 07. travnja 2016.

presudio je

I Održava se u cijelosti na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, poslovni br. Ovrv-1979/15 od 30.7.2015., te se nalaže tuženiku CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196/a, OIB: 71033423032, da plati tužitelju SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER", Zagreb, Ksaver 200 - Republika Hrvatska; Privredna banka d.d. Zagreb, Račkoga 6; PBZ Leasing d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44; Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2; Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Combis nekretnine d.o.o. Dubrovnik, Šetalište kralja Tomislava 39; Hrvatske šume d.o.o., Uprav šuma Podružnica Delnice, Delnice, Supilova 32; Vicus d.o.o. Osijek, Županijska 5; Poliklinika poliderma d.o.o., Zagreb, Dolac 1; Grad Zagreb, Gradsko poglavarstvo, Ure za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Zagreb, Trg S. Radića 1; Hrvatska lutrija d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72; BCS d.o.o. Zagreb, Ksaver 196; Suzana Mitak, Zagreb, Kanarinska 59; Mladen Mitak, Zagreb, Zelenjak 53; Ana Reicher, Zagreb, Rockefellerova 50; Anto Jakić, Zagreb, Vrbanićeva 15; Erna Križetić, Zagreb, Sibeliusova 3; Božica Pužar, Zagreb, Jordanovac 67; Svjetlana Hodžić, Zagreb, Vojnovićeva 23; Miroslav Šegović, Zagreb, Jurkovićeva 20; Gradina progres Građevinska zanatska zadruga, Zagreb, Ksaver 200; Bioelektronika d.o.o., Zagreb, Ksaver 200; Milan Gergely, Zagreb, Dobri dol 50; Marko Marović, Zagreb, Vodnikova 7; Ljerka Delonga, Zagreb, Korčulanska 2/V; Pavle Car, Zagreb, Jarnovićeva 78; Željko Skelac, Podglavica-Rogoznica, Ždrilo 23; Domagoj Barišić, Zagreb, Vlaška 73; Marko Heidler, Zagreb, Klaićeva 21; Marino Lučko d.o.o. Lučko, Puškarićeva 120b; Zvonimir Grgić, Zagreb, Ksaver 69; Zdenko Lukec, Biograd n/m, Radovanova 1; Vladimir Bogoevski, Skopje, Makedonija, Bulevar partizanski odredi br. 17/2-12; Katica Gavranović, Zagreb, Ksaver 49; Marijan Gavranović, Zagreb, Ksaver 49; Igor Kovačić, Zagreb, Sv. Duh 93; Earl promet d.o.o., Zagreb, Ksaver 220; Fajković Fatima, Pag, Bana Jelačića 83; Gordana Džepina-Živko, Zagreb, Voćarska cesta 103; Želimir Živko, Zagreb, Voćarska cesta 103; Franjo Šćevak, Zagreb, Vinogradska 30a; Ljerka Šćevak, Zagreb, Vinogradska 30a; Ivica Mintas, Zagreb, Kontese Nere 20; Ana Cipriš, Zagreb, Ilica 219a; Josip Cipriš, Zagreb, Ilica 219a; Ljerka Galović, Zagreb, Klovićev 4; Barbara Frišić, Zagreb, Šime Devčića 3; Nevenka Jovičić, Zagreb, Laurenčićeva 8b; Hidroelektra niskogradnja d.d. Zagreb, Zeleni trg 6a; Miroslav Barišić, Zagreb, Vlaška 118; Obin upravljanje d.o.o. Velika Gorica, Šenoina 16a; Borislav Đorđević, Split, Roze Luksemburt 11; Agrokontrola d.o.o., Zagreb, Praška 6/III; Goran Kulundžić, Zagreb, Harambašićeva 2; Milan Pištalo, Zagreb, Ksaver 7; Miljenko Došen, Zagreb, Pokornoga 14; GP gradnja, Zagreb, Ksaver 195; Branko Šepec, Zagreb, Vrhovčev vijenac 14; Zdenko Hameršek, Zagreb, Nodilova 1; Lovorka Penavić, Zagreb, Ksaver 125; Stanko Živković, Zagreb, Ksaver 35; Branko Čučković, Zagreb, Ksaver 89; Dušan Bilandžić, Zagreb, Ksaver 156; Vladimir Wolf, Zagreb, Veslačka 14; Josip Gotovac, Zagreb, Ksaver 124; Miran Kučić, Zagreb, Ksaver 110; Vjekoslav Kučić, Zagreb, Martićeva 14b; Srđan Čikara, Zagreb, Ksaver 95; Peras Željko, Zagreb, Zvonimirova 23; Antun Galasso, Zagreb, Ksaver 9;

Branko Jakopović, Zagreb, Ksaver 66; Hrvoje Petrović, Zagreb, Ksaver 28; Sanja Vrhovec, Zagreb, Ksaver 75; Ivan Petričević, Zagreb, Ksaver 67; Hrvoje Lovošević, Zagreb, Radićeva 29; Tomislav Radović, Zagreb, Ksaver 109; Ninoslav Pirker, Zagreb, Voćarsko naselje 100; Šoštar Zvonimir, Zagreb, Bosanska 9; Anđelko Car, Zagreb, Medveščak 85; Niko Bogojević, Zagreb, Ksaverska cesta 143; Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a; Ivo Majorinc, Zagreb, Ksaver 144; Vlado Križetić, Zagreb, Ksaver 165; Stjepan Krčan, Zagreb, Ksaver 176; Slobodan Rajić, Zagreb, Zahradnikova 19; Ljiljana Vidaković, Zagreb, Svačićev trg 12; Borivoj Vrsaljko, Zagreb, Zvonimirova 51; Vesna Pilski, Zagreb, Lermanova 12a; Bianka Hondl-Dulibić, Zagreb, Ksaver 101; Zlata Jurjević, Zagreb, Vlaška 46; Srđan Gustinčić, Zagreb, Ksaver 80; Ivan Smiljanić, Zagreb, Ilica 104; Goran Bilić, Zagreb, Ksaver 164; Šime Tomljenović, Zagreb, Ksaver 186; Drago Balvanović, Zagreb, Ksaver 164; Ljuboja Kolar, Zagreb, Ksaver 137; Zvonimir Mrša, Zagreb, Ksaver 125; Rade Ajduković, Zagreb, Ksaver 47; Jadranka Vukadinović-Koršić, Zagreb, Ksaver 149; Marko Lušo, Krk, Galija 14; Dražen Jerković, Zagreb, Badalićeva 6; Branimir Šepec, Zagreb, Ksaverska cesta 81; Aleksandar Bazala, Zagreb, Ksaver 150; Anđelko Sikirić, Zagreb, Vukovićeva 6; Ivan Štefanek, Zagreb, Ksaver 183; Agis Padovan, Zagreb, Ksaver 114; Miroslav Horvat, Zagreb, Ksaver 6; Veljko Manojlović, Zagreb, Ksaver 118; Lovro Dulibić, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira 6; Ilija Dmitrović, Zagreb, Medvedgradska 47; Arsen Arsenijević, Zagreb, Bakačeva 5; Gordan Krapnec, Zagreb, Mlinarska cesta 14; Vladimir Lončar, Zagreb, Ksaver 56; Dragutin Gajski, Zagreb, Belostenčeva 23; Jelena Aurer, Zagreb, Ksaver 60; Vesna Martinović, Zagreb, Ksaver 98; Nikola Šaranović, Zagreb, Mesnička 7; Željko Maloseja, Zagreb, Ksaver 116; Ivan Medvedec, Zagreb, Ksaver 81; Marijan Hanžeković, Zagreb, Mlinovi 14; Marica Maržić, Zagreb, Aleja Vladimira Popovića 1; Dunja Konjevod, Zagreb, Ilica 232; Tomislav Mali, Zagreb, Ksaverska cesta 73; Stjepan Ryznar, Zagreb, Ksaver 111; Davor Trgo, Zagreb, Ksaver 33; Željko Tončinić, Zagreb, Ksaver 91; Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, Zagreb, Ksaver 208; Vilma Živković-Polz, Zagreb, Vučetićev prilaz 3; Jasna Magdić, Zagreb, Pančićeva 7; Vesna Grljušić, Zagreb, Ksaver 73; Velimir Grljušić, Zagreb, Ksaver 73; Ivan Mecanović, Zagreb, Ksaver 96; Marinko Barbić, Zagreb, Ksaver 58; Dražen Jakovac, Zagreb, Ksaver 188; Poslovni kompleks Ksaver, Zagreb, Ksaver 200; Mašinoimpex d.o.o., Zagreb, Kaptol 14; Mario Radanović, Zagreb, Ksaver 134; Damir Radanović, Zagreb, Ksaver 41; Jasna Jakovljević-Furdek, Zagreb, Ksaver 76; Ribarić Željko, Zagreb, Mlinarska 18; Knežević Zvonimir, Zagreb, Mlinarska 18; Tomić Vladimir, Zagreb, Medvedgradska 29/1; Mario Baljkas, Zagreb, Petrinjska 33; Stevo Čuča, Zagreb, Spasićev prolaz 3/1; Milica Matić Čuča, Zagreb, Spasićev prolaz 3/1; Andrija Pejnović, Zagreb, Ksaver 78; Branimir Lokin, Zagreb, Ksaver 52; Danijel Feretić, Zagreb, Ksaver 39; Pavao Čala, Zagreb, Ksaver 88; Arijana Badovinac, Zagreb, Ksaver 69; Ante Šmit, Zagreb, Ksaver 38; Anđelko Radovinović, Zagreb, Ksaver 37; Brajković, Zagreb; Jadranka Berger-Dominis, Zagreb, Ksaver 100; Zdenko Sočo, Zagreb, Ksaver 94; Ivka Krajnović, Zagreb, Ksaver 90; Branko Pavić, Zagreb, Ksaver 36; Milorad Indić, Zagreb, Ksaver 97; Hrvatska narodna banka, Zagreb, Trg burze 3; Ljudevit Filipović, Zagreb, Tomašićeva 12; Josip Milić, Zagreb, Nodilova 11; Jovo Kunac, Zagreb, Pičmanova 4; Ivan Čelar, Zagreb, Milovana Gavazzija 23; Trputac Željko, Zagreb, Ribnjak 187; Tomislav Krajina, Šibenik, Bože Peričića 30/I, iznos od 41.900,40 kn (slovima: četrdesetjednatisućadevetso kuna i četrdeset lipa) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim:

- na iznos od 2.410,20 kn od 29.12.2013. pa do isplate,
- na iznos od 2.410,20 kn od 24.01.2014. pa do isplate,
- na iznos od 2.410,20 kn od 02.03.2014. pa do isplate,

- na iznos od	2.410,20 kn	od 30.03.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 01.05.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 31.05.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 02.07.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 01.08.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 31.08.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 01.10.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 01.11.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 30.11.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 01.01.2015.	pa do isplate,
- na iznos od	1.761,30 kn	od 05.02.2015.	pa do isplate,
- na iznos od	1.761,30 kn	od 04.03.2015.	pa do isplate,
- na iznos od	1.761,30 kn	od 01.04.2015.	pa do isplate,
- na iznos od	1.761,30 kn	od 02.05.2015.	pa do isplate,
- na iznos od	1.761,30 kn	od 31.05.2015.	pa do isplate,
- na iznos od	1.761,30 kn	od 02.07.2015.	pa do isplate,

po stopi koja se određuje od dana dospijeca do dana 31.07.2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od dana 01.08.2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, kao i da nadoknadi tužitelju trošak ovršnog postupka u iznosu od 998,75 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje se određuju od dana donošenja predmetnog rješenja o ovrsci odnosno od dana 30.07.2015. do 31.07.2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od dana 01.08.2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, te trošak parničnog postupka u iznosu od 7.020,00 kn, sve u roku od 8 (osam) dana.

II Platni nalog sadržan u rješenju o ovrsci javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, poslovni br. Ovr-1979/15 od 30.7.2015. ukida se u dijelu koji se odnosi na trošak ovršnog postupka za iznos od 37,50 kn te se u tom dijelu tužitelj odbija.

Obrazloženje

Protiv rješenja o ovrsci javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, poslovni br. Ovr-1979/15 od 30.07.2015., tuženik je uložio prigovor, te je sud stavio van snage rješenje o ovrsci i postupak nastavio u parnici temeljem članka 54. Ovršnog zakona.

Tuženik u prigovoru osporava aktivnu legitimaciju jer tužitelj nije dostavio dokaz iz kojeg bi proizlazilo pravo naplate pričuve, ističe prigovor promašene pasivne legitimacije jer tuženik nije vlasnik poslovnog prostora niti obveznik plaćanja pričuve. Osporava i izvod iz poslovnih knjiga jer tužitelj i tuženik nisu u nikakvom pravnom odnosu. Navodi da

nije zaprimio račune te ih opreza radi osporava, ističe prigovor zastare te se osporava visina tražbine jer tužitelj nije dostavio međuvlasnički ugovor.

Podneskom od 25.1.2016. tužitelj navodi da je tuženik vlasnik poslovnog prostora oznake L-12 površine 94 m² u poslovnom kompleksu Ksaver 196. Tuženik je stekao vlasništvo poslovnog prostora zaključenjem ugovora o kupoprodaji od 19.6.2012. zaključenog između Prvi faktor d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2 kao prodavatelja i Centar Brač d.o.o. iz Zagreba, Ilica 44 kao kupca. Suvlasnici poslovnog kompleksa Ksaver su 21.12.2011. zaključili Međuvlasnički ugovor koji je na snazi od 01.01.2012. a kojim je regulirano pitanje uvjeta i načina prikupljanja, te raspolaganja sredstvima zajedničke pričuve. Savjet suvlasnika je donio odluku o visini pričuve za 2013. godinu i 2015. godinu. Utuženi računi su uredno ispostavljeni dužniku te je isti temeljem zakonske odredbe članka 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao suvlasnik dužan uplaćivati sredstva zajedničke pričuve prema utvrđenom godišnjem ili višegodišnjem programu. Uzajamni odnosi suvlasnika u vezi upravljanja i korištenja nekretnine uređuju se ugovorom koji obvezuje sve suvlasnike ako je isti zaključila većina suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova nekretnine.

Prema članku 378. stavak 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upravitelj zastupa suvlasnike te je po samom zakonu ovlašten pokretati sudske postupke radi naplate pričuve u ime suvlasnika. U odnosu na prigovor zastare tužitelj navodi da je zastarni rok 3 godine te je stoga neosnovan prigovor tuženika da je potraživanje u zastari.

Podneskom od 04.02.2016. tuženik ističe da se obveza plaćanja pričuve veže uz osobu zemljišno knjižnog vlasnika, a ne osobu koja faktično koristi nekretninu za koju postoji obveza plaćanja zajedničke pričuve što proizlazi iz odredbe članka 380. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Tuženik poriče da bi kupoprodajni ugovor od 19.06.2012. bio dokaz da je tuženik vlasnik nekretnine. U navedenom ugovoru se jasno navodi da prodavatelj nije zemljišno knjižni vlasnik nekretnine, pa samim time ne može biti niti kupac odnosno tuženik. U ugovoru nedostaje tabularna izjava. U zemljišnim knjigama je upisana općenarodna imovina s pravom korištenja poduzeća Hidroelektra, Zagreb, Leskovačka br. 10. Tuženik niti Prvi faktor d.o.o. nikada nisu ni potpisali međuvlasnički ugovor niti ugovor o upravljanju.

Podneskom od 11.02.2016. tužitelj navodi da postoji niz pravomoćnih presuda temeljem istih kupoprodajnih ugovora kojima je određena obveza tuženih suvlasnika na isplatu neisplaćenih iznosa zajedničke pričuve neovisno o tome što isti nisu upisani kao vlasnik u predmetnoj nekretnini, a isti to nisu niti mogli biti jer u zemljišnim knjigama nije upisan cijeli poslovni kompleks, te se isti i dalje vodi kao općenarodno vlasništvo. Tuženik je znao da stječe vanknjižno vlasništvo. Osnova stjecanja vlasništva je kupoprodajni ugovor, a modus je predaja u posjed, jer upis u zemljišne knjige nije bio moguć za predmetnu nekretninu. Netočni su navodi tuženika da se plaćanje pričuve veže uz zemljišno knjižnog vlasnika jer isti zakon poznaje samo pravo vlasništva kao skup maksimalnih ovlaštenja glede neke stvari, a činjenica upisa ili eventualnog neupisa u zemljišne knjige nije od utjecaja na uplatu pričuve suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver. Nadalje, u članku 8. kupoprodajnog ugovora se navodi da će se kupcu omogućiti uknjižba na predmetnoj nekretnini kada se ista upiše u zemljišne knjige te je na taj način valjano očitovana volja dotadašnjeg vlasnika da vlasništvo prijeđe na stjecatelja.

Međuvlasnički ugovor obvezuje i tuženika bez obzira što isti nije potpisao jer su navedeni ugovor potpisali suvlasnici čiji posebni dijelovi čine više od polovice korisne površine poslovnog kompleksa.

U odnosu na navode o presudama Općinskog suda u Opatiji br. P-200/11 i Županijskog suda u Rijeci br. GŽ-5236/11 tužitelj navodi da su iste irelevantne za predmetni postupak pred ovim sudom te ističe da postoji neujednačena sudska praksa.

Prigovor tuženika da ima saznanja da su pojedini suvlasnici pokrenuli postupak radi utvrđenja ništetnosti međuvlasničkog ugovora i ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom te da je u istom postupku riječ o prethodnom pitanju, tužitelj navodi da se u konkretnom slučaju radi o još jednom prigovoru tuženika radi odugovlačenja postupka.

Podneskom od 24.02.2016. tuženik ustraje kod prigovora promašene pasivne legitimacije jer isti nije zemljišno knjižni vlasnik nekretnine niti to može postati temeljem predmetnog ugovora.

Podneskom od 26.02.2016. tužitelj ustraje kod prethodno istaknutih navoda da je tuženik suvlasnik predmetne nekretnine i obveznik plaćanja pričuve. Odredbe o stjecanju vlasništva upisom u zemljišne knjige ne mogu se odnositi na nekretnine koje nisu upisane u zemljišne knjige. Osim toga, kupoprodajni ugovor u članku 8. sadrži izjavu volje da se pravo vlasništva nekretnine prenese na tuženika.

U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u izvod iz poslovne knjige od 01.12.2013. do 30.06.2015., u priležeće račune (od lista 6 do lista 24), u ugovor o kupoprodaji od 19.06.2012., u međuvlasnički ugovor od 21.12.2011., u ugovor o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver od 21.12.2011., u odluku savjeta suvlasnika o visini pričuve za 2013. godinu za period od 01.01. do 30.06.2013. i od 01.07.2013., u odluku savjeta suvlasnika o visini pričuve za 2015. godinu od 01.01.2015., u vlasnički list z.k.ul. 20240 k.o. grad Zagreb, u posjedovni list br. 3453 k.o. Šestine.

Na temelju dokaznog postupka utvrđeno je da tužitelj temelji svoje potraživanje za pričuvu za poslovni prostor L-12 Ksaver br. 196 za mjesece: 12/13, 1/2014., 2/2014., 3/2014., 4/2014., 5/2014., 6/2014., 7/2014., 8/2014., 9/2014., 10/2014., 11/2014., 12/2014., 1/2015., 2/2015., 3/2015., 4/2015., 5/2015. i 6/2015. Računi su izdani od strane upravitelja poslovnog kompleksa Ksaver Termoservis d.o.o.

Svaki račun sadrži napomenu suvlasnicima poslovnog prostora da su uplatu sredstava zajedničke pričuve dužni izvršiti temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Uredbe o održavanju zgrada, Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver, Plana zajedničkih troškova za 2013., za 2014. i za 2015. godinu, te Odluke savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve za 2013. i za 2015. godinu.

Prigovor zastare nije osnovan budući je prijedlog za ovrhu kod javnog bilježnika podnesen 29.07.2015., u zastarnom roku od 3 godine za potraživanja uvodno specificirana u računima.

Prigovor promašene aktivne legitimacije nije osnovan s obzirom da su u prijedlogu za ovrhu navedeni svi suvlasnici poslovnog kompleksa a koje zastupa upravitelj Termoservis d.o.o. temeljem Međuvlasničkog ugovora koji je zaključen u 19.12.2011. između suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver u Zagrebu i Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu od 19.12.2011., a oba ugovora su stupila na snagu 30.12.2011.

Tuženik je zaključio kupoprodajni ugovor s društvom Prvi faktor d.o.o. 19.6.2012. U članku 1. ugovora ugovorne strane su suglasno utvrdile da je prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnine koja nije etažirana i nije upisana u zemljišne knjige. Člankom 8. predviđeno je da će prodavatelj dozvoliti kupcu upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što kupoprodajna cijena i ostala moguća potraživanja budu uplaćena u cijelosti.

Prema članku 9. kupoprodajnog ugovora svi troškovi vlasništva i posjeda nekretnine terete kupca nakon stupanja u posjed nekretnine.

→ Nije sporno da tuženik nije upisan u zemljišne knjige kao suvlasnik poslovnog prostora. Međutim niti jedan drugi suvlasnik u poslovnom kompleksu Ksaver nije upisan u zemljišne knjige jer je nekretnina općenarodna imovina s pravom korištenja poduzeća Hidroelektra, nije etažirana niti upisana u zemljišne knjige. Iz članka 3. Međuvlasničkog ugovora proizlazi da su suvlasnici suglasni da se do okončanja postupka etažiranja nekretnine i upisa u zemljišnu knjigu veličina suvlasničkih dijelova smatra ona površina koja je navedena u ispravi temeljem kojeg je suvlasnik stekao vlasništvo kupnjom svog posebnog dijela od investitora Hidroelektra te da ukupna površina posebnih dijelova poslovnog kompleksa iznosi 22.276,69 m², ukupan broj parkirnih mjesta u skupnoj garaži je 272 parkirna mjesta i 8 parkirnih mjesta u posebnoj garaži ili je vlasništvo posebnog dijela stekao na drugi način. Za Prvi faktor d.o.o. iz Zagreba koji je prodavatelj poslovnog prostora tuženiku utvrđena je površina poslovnog prostora od 92,79 m² što čini 0,42% ukupne površine. Prema članku 17. Međuvlasničkog ugovora sredstva zajedničke pričuve suvlasnici su dužni uplaćivati a iznose godišnje najmanje 0,54% vrijednosti posebnog dijela svakog suvlasnika, uplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata najkasnije do 5. u mjesecu za prethodni mjesec. Međuvlasnički ugovor od 19.12.2011. stupio je na snagu 30.12.2011. nakon što je potpisan od većine suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od 50% ukupne površine svih posebnih dijelova poslovnog kompleksa.

Ugovor o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu od 19.12.2011. stupio je na snagu 30.12.2011. nakon što je potpisan od upravitelja i vlasnika prostora čiji suvlasnički dijelovi čine više od 50% ukupne površine svih posebnih dijelova poslovnog kompleksa.

Prema članku 23. Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver radi plaćanja zajedničkih troškova za redovno i izvanredno održavanje zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa, plaćanja zajedničkih komunalnih troškova, kao i troškova upravljanja vlasnici prostora formiraju zajedničku pričuvu kao namjensku vezanu zajedničku imovinu svih suvlasnika.

Prema članku 375. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) određeno je da odluke koje proizlaze iz međuvlasničkog ugovora obvezuju sve suvlasnike ako je ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova nekretnine. Odredbe međuvlasničkog ugovora obvezuju i one suvlasnike koji ga nisu potpisali te imaju učinak i prema suvlasniku koji je to pravo stekao nakon sklapanja međuvlasničkog ugovora te stoga nije od utjecaja prigovor tuženika da međuvlasnički ugovor nije potpisan od Prvog faktora d.o.o. s kojim je tuženik zaključio kupoprodajni ugovor kao niti prigovor da tuženik nije potpisao međuvlasnički ugovor.

S obzirom na odredbe međuvlasničkog ugovora, ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom te odredbe članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima tuženik je pasivno legitimiran te je kao suvlasnik dužan plaćati zajedničku pričuvu za utuženi vremenski period sukladno Odlukama o visini pričuve za 2013. godinu i 2015. godinu donesenu od strane Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver.

Slijedom tako utvrđenog činjeničnog stanja valjalo je odlučiti kao u izreci presude.

Odluka o trošku temelji se na odredbama članka 154. stavak 1. i članka 155. Zakona o parničnom postupku.

Tužitelju je dosuđen nastali trošak ovršnog postupka u iznosu od 998,75 kn određen rješenjem o ovrsi br. Ovr-1979/15 od 30.7.2015. Nije dosuđen predvidivi trošak u iznosu

od 37,50 kn koji se odnosi na potvrdu o pravomoćnosti i ovršnosti u iznosu od 30,00 kn, PDV-e u iznosu od 7,50 kn s obzirom da navedeni trošak nije nastao tijekom vođenja ovršnog postupka.

Trošak parničnog postupka odnosi se na sastav podneska od 25.01.2016. u iznosu od 1.000,00 kn, pristup na ročište od 04.02.2016. u iznosu od 1.000,00 kn, sastav podneska od 11.02.2016. u iznosu od 1.000,00 kn, sastav podneska od 26.02.2016. u iznosu od 1.000,00 kn, pristup na ročište od 03.03.2016. u iznosu od 1.000,00 kn, PDV-e na odvjetničke usluge u iznosu od 1.250,00 kn, pristojba na presudu u iznosu od 770,00 kn, što ukupno iznosi 7.020,00 kn.

Tužitelju nije dosuđen trošak pristupa na ročište za objavu presude jer se navedeni trošak ne smatra neophodnim za vođenje postupka u smislu članka 155. Zakona o parničnom postupku.

Visina nagrade za rad odvjetnika obračunata je sukladno odredbama Tbr. 8. i Tbr. 48. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 142/12 i 103/14), a porez na dodanu vrijednost prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN 22/12).

Visina sudske pristojbe utvrđene je u skladu sa Zakonom o sudskim pristojbama (NN 157/13).

Slijedom obrazloženog sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 07. travnja 2016.

S U D A C:

JASENKA RUNDEK, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

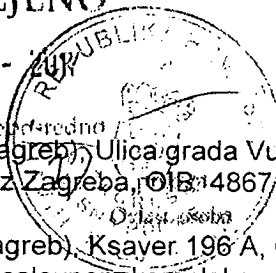
Protiv ove presude nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana po primitku ove presude, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Za točnost otpavka-ovlaštenu službenik:
(Katarina Babić)

JAVNI BILJEŽNIK VESNA PUČAR
ZAGREB
Miramarska cesta 24

PRIMLJENO

27-07-



Ovrhovoditelj: TERMO SERVIS d.o.o. iz Zagreba (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 72, kao
upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver, iz Zagreba, OIB: 48671346974

Ovršenik: CENTAR BRAČ d.o.o. iz Zagreba (Grad Zagreb), Ksaver 196 A, OIB: 71033423032
vlasnik poslovnog prostora oznake L-12 u Poslovnom kompleksu Ksaver

Šifra: 00007

Interni br. 88/2017

PRIJEDLOG ZA OVRHU

Na temelju vjerodostojne isprave

Na novčanoj tražbini ovršenika

v.p.s. 21.135,60 kn

1. Prema poslovnim knjigama ovrhovoditelja postoji dugovanje ovršenika s osnova neplaćenih računa za zajedničku pričuvu za poslovni prostor u vlasništvu ovršenika u Poslovnom kompleksu „Ksaver“. Na temelju vjerodostojne isprave ovršenik je obavezan platiti ovrhovoditelju iznos od **21.135,60 kn**

Dokaz: - izvadak iz poslovne knjige od 21.07.2017. godine,

- računi za zajedničku pričuvu navedeni u izvatku iz poslovne knjige od 21.07.2017. godine, kako slijedi:

- račun br. 358-07-2016 od 26.07.2016. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.08.2016.
- račun br. 415-08-2016 od 24.08.2016. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.09.2016.
- račun br. 474-09-2016 od 23.09.2016. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.10.2016.
- račun br. 532-10-2016 od 24.10.2016. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.11.2016.
- račun br. 590-11-2016 od 23.11.2016. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.12.2016.
- račun br. 648-12-2016 od 23.12.2016. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.01.2017.
- račun br. 57-01-2017 od 25.01.2017. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.02.2017.
- račun br. 116-01-2017 od 22.02.2017. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.03.2017.
- račun br. 175-03-2017 od 23.03.2017. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.04.2017.
- račun br. 230-04-2017 od 24.04.2017. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.05.2017.
- račun br. 286-05-2017 od 22.05.2017. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.06.2017.
- račun br. 354-06-2017 od 21.06.2017. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.07.2017.

2. Iz vjerodostojne isprave je vidljivo da su sva potraživanja dospjela.

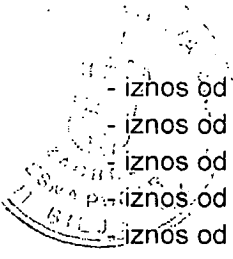
Dokaz: kao pod točkom 1. ovog prijedloga

3. Budući da ovršenik unatoč višekratnim traženjima ovrhovoditelja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, tj. nije pomirio dugovanje, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik na temelju čl. 31., čl. 39. st. 2., čl. 41., a sve u vezi sa čl. 279 OZ-a u vezi troškova ovrhe, donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku CENTAR BRAČ d.o.o. iz Zagreba (Grad Zagreb), Ksaver 196 A, OIB: 71033423032, da na temelju vjerodostojne isprave - izvatka iz poslovne knjige od 21.07.2017. godine, računa br. 358-07-2016 od 26.07.2016., računa br. 415-08-2016 od 24.08.2016., računa br. 474-09-2016 od 23.09.2016., računa br. 532-10-2016 od 24.10.2016., računa br. 590-11-2016 od 23.11.2016., računa br. 648-12-2016 od 23.12.2016., računa br. 57-01-2017 od 25.01.2017., računa br. 116-01-2017 od 22.02.2017., računa br. 175-03-2017 od 23.03.2017., računa br. 230-04-2017 od 24.04.2017., računa br. 286-05-2017 od 22.05.2017. i računa br. 354-06-2017 od 21.06.2017. – isplati ovrhovoditelju na žiro račun - sredstva zajedničke pričuve Poslovnog kompleksa Ksaver, dugovanje za zajedničku pričuvu, iznos od 21.135,60 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznose kako slijedi:

- iznos od 1.761,30 kn počevši od 06. kolovoza 2016. do isplate,



- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. rujna 2016. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. listopada 2016. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. studenog 2016. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. prosinca 2016. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. siječnja 2017. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. veljače 2017. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. ožujka 2017. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. travnja 2017. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. svibnja 2017. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. lipnja 2017. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. srpnja 2017. do isplate,

po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a sve u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi.

- I. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju nadoknadi nastali trošak ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamata, a koje kamate teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do naplate, a po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 8 dana od dana dostave ovog Rješenja o ovrsi, te daljnje predvidive troškove ovrhe kako ih odredi javni bilježnik, odnosno sud, sa zakonskom zateznom kamatom po propisanoj stopi od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate.
- II. Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja iz točke I. i II. ovog rješenja

ODREĐUJE SE OVRHA

pljenidbom novčanih tražbina ovršenika po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama, prema osobnom identifikacijom broju ovršenika, a bez suglasnosti ovršenika, te njihovim prijenosom na žiro račun suvlasnika Poslovnog kompleksa Ksaver iz Zagreba – sredstvazajedničke pričuve Poslovnog kompleksa Ksaver, IBAN broj HR6423600001300001657, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 i to na način da se ovo rješenje o ovrsi dostavi Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) koja provodi ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10, 112/12).

Nalaže se agenciji da banci izda nalog da novčani iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih računa ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, počevši sa računa banke koja vodi najranije otvoreni račun, odnosno ako nalog nije izvršen u cijelosti da izda nalog banci o zabrani raspolaganja novčanim sredstvima po računima kunskim i deviznim i oročenim novčanim sredstvima do visine određene u ovom rješenju na žiro račun zajedničke pričuve suvlasnika Poslovnog kompleksa Ksaver iz Zagreba, IBAN broj HR6423600001300001657, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

Ovrha se ne provodi na novčanim sredstvima odnosno računima ovršenika izuzetima od ovrhe prema članku 212. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13).

Dostavom ovog rješenja o ovrsi Agenciji, do iznosa ovršne tražbine ovrhovoditelj stječe založno pravo na tražbini ovršenika da mu banka isplaćuje sredstva s njegovog računa. Dok postoji to ovrhovoditeljevo založno pravo, banka s računa ovršenika ne smije ništa plaćati na temelju naloga koje je primila kasnije, a niti na temelju onih koje je primila prije ako vjerovnici na temelju tih naloga nisu stekli založno pravo na tražbini ovršenika prema banci.

Ako se osnova za plaćanje nije izvršila u cijelosti, Agencija je dužna u roku od osam dana od dana primitka osnove za plaćanje o tome obavijestiti nadležno tijelo i ovrhovoditelja.

Uplatu izvršiti pozivom na broj: **00007-0088-2017** na žiro račun SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE POSLOVNOG KOMPLEKSA „KSAVER“

Žiro račun: **HR6423600001300001657**, Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

U Zagrebu, 21. srpnja 2017. godine

Ovrhovoditelj:
upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
TERMO SERVIS d.o.o.

Direktor
Pero Ćuro

Nastali trošak:

1. Javnobilježnička nagrada	561,36 kn
2. PDV za točku 1.	140,34 kn
3. Troškovi poštarine	30,00 kn
4. PDV za točku 3.	7,50 kn

Ukupno: 739,20 kn

Predvidivi trošak:

1. Potvrda o pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn
2. PDV za točku 1.	7,50 kn

Ukupno: 37,50 kn

Privitak: kao u dokazu

Posl. br.: Ovrv - 368/17

Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja namiri ovrhovoditelju tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 739,20 Kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 37,50 Kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

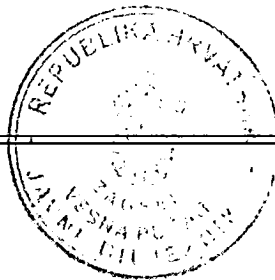
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, 27.07.2017



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ivana Cvetković
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

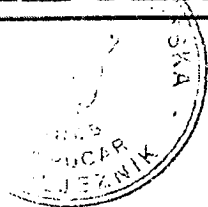
Rješenje pravomoćno i ovršno

dana 18.08.2017.

U Zagrebu dana 08.09.2017



Javni bilježnik
Zagreb
Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

**IZVADAK IZ POSLOVNE KNJIGE**

za razdoblje od 26.07.2016. do 30.06.2017.

Naziv: CENTAR BRAČ d.o.o.

Adresa: 10000 Zagreb, Ksaver 196 A

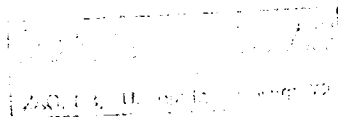
OIB: 71033423032

<u>Broj računa</u>	<u>Datum računa</u>	<u>Datum dospijeća</u>	<u>Duguje</u>	<u>Potražuje</u>	<u>Saldo</u>
358-07-2016	26.07.2016	05.08.2016	1,761.30		1,761.30
415-08-2016	24.08.2016	05.09.2016	1,761.30		1,761.30
474-09-2016	23.09.2016	05.10.2016	1,761.30		1,761.30
532-10-2016	24.10.2016	05.11.2016	1,761.30		1,761.30
590-11-2016	23.11.2016	05.12.2016	1,761.30		1,761.30
648-12-2016	23.12.2016	05.01.2017	1,761.30		1,761.30
57-01-2017	25.01.2017	05.02.2017	1,761.30		1,761.30
116-01-2017	22.02.2017	05.03.2017	1,761.30		1,761.30
175-03-2017	23.03.2017	05.04.2017	1,761.30		1,761.30
230-04-2017	24.04.2017	05.05.2017	1,761.30		1,761.30
286-05-2017	22.05.2017	05.06.2017	1,761.30		1,761.30
354-06-2017	21.06.2017	05.07.2017	1,761.30		1,761.30
UKUPNO:			21,135.60		21,135.60
SVEUKUPNO:					21,135.60

Zagreb, 21.07.2017

Sastavio:

I Vulić



Potpis odgovorne osobe:

Pero Čuro, ing. stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
 "KSAVER", Zagreb, Ksaver 200
 SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
 POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Tel. 01/46 77 563

Zagreb, 26.07. 2016.

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
 **TERMO SERVIS** d.o.o.
 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 72
 Tel: 01/ 6156 889; Fax: 01/ 6156 890
 Matični broj: 03261697- 003
 OIB: 48671346974

RAČUN br. 358-07-2016

Vlasnik/korisnik
 prostora:

CENTAR BRAČ d.o.o., ZAGREB, Ksaver 196 a

OIB 71033423032

VI.poslovnog prostora L-12, Ksaver br. 196 a, ZAGREB MB:1789783

Na temelju:


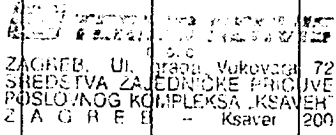
Odluke Savjeta suvlasnika posl.kompl. Ksaver, Međuvlasničkog Ugovora i Ugovora o upravljanju

Izvršili smo:

obračun za uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u posl. kompleksu Ksaver

Plaćanje:

Virmanom u roku 8 dana, na Ž.R.zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke, HR6423600001300001657

Redni broj	OPIS STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
1.	Na temelju odluke Savjeta Suvlasnika od 19.07.2016. godine, dajemo Vam obračun zajedničke pričuve za 07. mjesec 2016. god.za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu Ksaver. Iznos pričuve je 19,00 kn/m ² prostora, a za garaže 200,00 kn po parkirnom mjestu. Iz sredstava zajedničke pričuve Upravitelj podmiruje sve zajedničke troškove prema Planu tekućeg održavanja zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa Ksaver za 2016. godinu				
	Pričuva za poslovni prostor :	m ²	92,70	19,00	1.761,30
2.	Pričuva za garaže, obračunava se po parkirnom mjestu.	br.mj.	0	200,00	0,00
	UKUPNO PRIČUVA ZA 07. MJESEC 2016. godine:				1.761,30
	Uplatu izvršite u korist računa: TERMO SERVIS d.o.o. –SREDSTVA PRIČUVE ZA POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER IBAN: HR6423600001300001657				
	Kod plaćanja u polje poziv na broj upišite broj: 358-07-2016.				
	Porez na dodanu vrijednost nije obračunat - zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a				
	Ako vlasnici/korisnici ne izvrše uplatu sredstava na žiro račun zajedničke pričuve,Upravitelj neće moći osigurati funkcioniranje poslovnog kompleksa Ksaver kao cjeline				
	Ova preslika je istovjetna originalu. Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro U Zagrebu, 21. srpnja 2017.				
	Za Upravitelja: TERMO SERVIS d.o.o.  Direktor Ing. Pero Čuro	 ZAGREB, Ul. Grada Vukovara 72 SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER" Z A G R E B - Ksaver 200			

NAPOMENA: Uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu "KSAVER", obvezni ste izvršiti temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. broj: 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06, 141/06; 146/08; 38/09, 153/09,143/12,152/14), Uredbe o održavanju zgrada (N.N. broj 64/97), Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom "KSAVER" u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11), Plana zajedničkih troškova za 2016.godinu, te odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver: Odluka o visini pričuve za 2016.donesena je na sjednici Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver održanoj 19.07.2016.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
 "KSAVER", Zagreb, Ksaver 200
 SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
 POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 72
 Tel: 01/ 6156 889; Fax: 01/ 6156 890
 Matični broj 03261697- 003
 OIB. 48671346974

Tel: 01/ 48 77 563

Zagreb, 24.08. 2016.

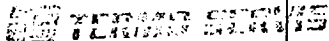
RAČUN br. 415-08-2016

Vlasnik/korisnik
 prostora: **CENTAR BRAČ d.o.o., ZAGREB, Ksaver 196 a** OIB 71033423032
 VI.poslovnog prostora L-12, Ksaver br. 196 a, ZAGREB MB:1789783

Na temelju: Odluke Savjeta suvlasnika posl.kompl. Ksaver, Međuvlasničkog Ugovora i Ugovora o upravljanju

Izvršili smo: obračun za uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u posl. kompleksu Ksaver

Plaćanje: Virmanom u roku 8 dana, na Ž.R.zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke, HR6423600001300001657

Redni broj	OPIS STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
1.	Na temelju odluke Savjeta Suvlasnika od 19.07.2016. godine, dajemo Vam obračun zajedničke pričuve za 08. mjesec 2016. god.za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu Ksaver. Iznos pričuve je 19,00 kn/m ² prostora, a za garaže 200,00 kn po parkirnom mjestu. Iz sredstava zajedničke pričuve Upravitelj podmiruje sve zajedničke troškove prema Planu tekućeg održavanja zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa Ksaver za 2016. godinu				
	Pričuva za poslovni prostor :	m ²	92,70	19,00	1.761,30
2.	Pričuva za garaže, obračunava se po parkirnom mjestu.	br.mj.	0	200,00	0,00
	UKUPNO PRIČUVA ZA 08. MJESEC 2016. godine:				1.761,30
	Uplatu izvršite u korist računa: TERMO SERVIS d.o.o. –SREDSTVA PRIČUVE ZA POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER IBAN: HR6423600001300001657				
	Kod plaćanja u polje poziv na broj upišite broj: 415-08-2016.				
	Porez na dodanu vrijednost nije obračunat - zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a				
	Ako vlasnici/korisnici ne izvrše uplatu sredstava na žiro račun zajedničke pričuve, Upravitelj neće moći osigurati funkcioniranje poslovnog kompleksa Ksaver kao cjeline				
	Za Upravitelja: TERMO SERVIS d.o.o.				
	Direktor Ing. Pero Čuro				
	 ZAGREB, Ul. Grada Vukovara 72 SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER" Z A G R E B — Ksaver 200				
	Ova preslika je istovjetna originalu. Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro U Zagrebu, 21. srpnja 2017.				

NAPOMENA: Uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu "KSAVER", obvezni ste izvršiti temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. broj: 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06, 141/06; 146/08; 38/09, 153/09,143/12,152/14), Uredbe o održavanju zgrada (N.N. broj 64/97), Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom "KSAVER" u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11), Plana zajedničkih troškova za 2016.godinu, te odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver: Odluka o visini pričuve za 2016.donesena je na sjednici Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver održanoj 19.07.2016.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER", Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Tel. 01/4677563

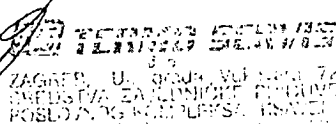
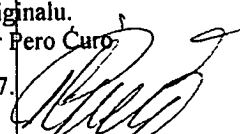
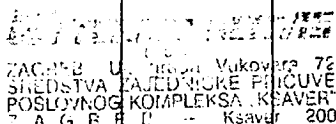
Zagreb, 23.09.2016.

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ul. Grada Vukovara 72
Tel: 01/6156889; Fax: 01/6156890
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

RAČUN br. 474-09-2016

Vlasnik/korisnik prostora: **CENTAR BRAČ d.o.o., ZAGREB, Ksaver 196 a** OIB: 71033423032
VI. poslovnog prostora L-12, Ksaver br. 196 a, ZAGREB MB:1789783

Na temelju: Odluke Savjeta suvlasnika posl. kompl. Ksaver, Međuvlasničkog Ugovora i Ugovora o upravljanju
Izvršili smo: obračun za uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u posl. kompleksu Ksaver
Plaćanje: Virmanom u roku 8 dana, na Ž.R. zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke, HR642360001300001657

Redni broj	OPIS STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
1.	Na temelju odluke Savjeta Suvlasnika od 19.07.2016. godine, dajemo Vam obračun zajedničke pričuve za 09. mjesec 2016. god.za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu Ksaver. Iznos pričuve je 19,00 kn/m ² prostora, a za garaže 200,00 kn po parkirnom mjestu. Iz sredstava zajedničke pričuve Upravitelj podmiruje sve zajedničke troškove prema Planu tekućeg održavanja zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa Ksaver za 2016. godinu				
	Pričuva za poslovni prostor :	m ²	92,70	19,00	1.761,30
2.	Pričuva za garaže, obračunava se po parkirnom mjestu.	br.mj.	0	200,00	0,00
	UKUPNO PRIČUVA ZA 09. MJESEC 2016. godine:				1.761,30
	Uplatu izvršite u korist računa: TERMO SERVIS d.o.o. –SREDSTVA PRIČUVE ZA POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER IBAN: HR642360001300001657				
	Kod plaćanja u polje poziv na broj upišite broj: 474-09-2016.				
	Porez na dodanu vrijednost nije obračunat - zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a				
	Ako vlasnici/korisnici ne izvrše uplatu sredstava na žiro račun zajedničke pričuve, Upravitelj neće moći osigurati funkcioniranje poslovnog kompleksa Ksaver kao cjeline				
	Za Upravitelja: TERMO SERVIS d.o.o.				
	Direktor Ing. Pero Čuro				
					
					
	Ova preslika je istovjetna originalu. Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro U Zagrebu, 21. srpnja 2017.				
					

NAPOMENA: Uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu "KSAVER", obvezni ste izvršiti temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. broj: 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09; 153/09; 143/12; 152/14), Uredbe o održavanju zgrada (N.N. broj 64/97), Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom "KSAVER" u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11), Plana zajedničkih troškova za 2016.godinu, te odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver: Odluka o visini pričuve za 2016.donesena je na sjednici Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver održanoj 19.07.2016.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
 "KSAVER", Zagreb, Ksaver 200
 SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
 POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Tel. 01/ 46 77 563

Zagreb, 24.10. 2016.



Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

Zagreb, UI Grada Vukovara 72
 Tel: 01/ 6156 889; Fax: 01/ 6156 890
 Matični broj: 03261697- 003
 OIB: 48671346974

RAČUN br. 532-10-2016

Vlasnik/korisnik prostora: CENTAR BRAČ d.o.o., ZAGREB, Ksaver 196 a OIB 71033423032
VI.poslovnog prostora L-12, Ksaver br. 196 a, ZAGREB MB:1789783
 Na temelju: Odluke Savjeta suvlasnika posl.kompl .Ksaver, Međuvlasničkog Ugovora i Ugovora o upravljanju
 Izvršili smo: obračun za uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u posl. kompleksu Ksaver
 Plaćanje: Virmanom u roku 8 dana, na Ž.R.zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke, HR642360001300001657

Redni broj	OPIS STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
1.	Na temelju odluke Savjeta Suvlasnika od 19.07.2016. godine, dajemo Vam obračun zajedničke pričuve za 10. mjesec 2016. god. za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu Ksaver. Iznos pričuve je 19,00 kn/m ² prostora, a za garaže 200,00 kn po parkirnom mjestu. Iz sredstava zajedničke pričuve Upravitelj podmiruje sve zajedničke troškove prema Planu tekućeg održavanja zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa Ksaver za 2016. godinu				
	Pričuva za poslovni prostor :	m ²	92,70	19,00	1.761,30
2.	Pričuva za garaže, obračunava se po parkirnom mjestu.	br.mj.	0	200,00	0,00
	UKUPNO PRIČUVA ZA 10. MJESEC 2016. godine:				1.761,30
	Uplatu izvršite u korist računa: TERMO SERVIS d.o.o. –SREDSTVA PRIČUVE ZA POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER IBAN: HR642360001300001657				
	Kod plaćanja u polje poziv na broj upišite broj: 532-10-2016.				
	Porez na dodanu vrijednost nije obračunat - zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a				
	Ako vlasnici/korisnici ne izvrše uplatu sredstava na žiro račun zajedničke pričuve, Upravitelj neće moći osigurati funkcioniranje poslovnog kompleksa Ksaver kao cjeline				
	Za Upravitelja: TERMO SERVIS d.o.o.				
	Direktor Ing. Pero Čuro				
	Ova preslika je istovjetna originalu. Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro U Zagrebu, 21. srpnja 2017.				

NAPOMENA: Uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu "KSAVER", obvezni ste izvršiti temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. broj: 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06, 141/06; 146/08; 38/09, 153/09,143/12,152/14), Uredbe o održavanju zgrada (N.N. broj 64/97), Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom "KSAVER" u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11), Plana zajedničkih troškova za 2016.godinu, te odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver: Odluka o visini pričuve za 2016.donesena je na sjednici Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver održanoj 19.07.2016.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
 "KSAVER", Zagreb, Ksaver 200
 SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
 POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Tel. 01/ 46 77 563

Zagreb, 23.11. 2016.

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
 **TERMO SERVIS** d.o.o.
 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 72
 Tel: 01/ 6156 889; Fax: 01/ 6156 890
 Matični broj: 03261697-003
 OIB: 48671346974

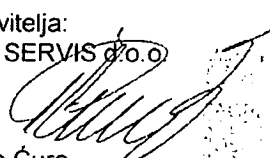
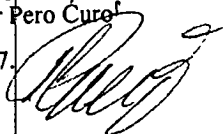
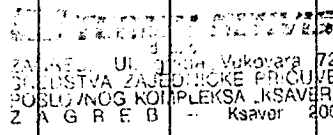
RAČUN br. 590-11-2016

Vlasnik/korisnik prostora: **CENTAR BRAČ d.o.o., ZAGREB, Ksaver 196 a** OIB **71033423032**
 VI.poslovnog prostora L-12, Ksaver br. 196 a, ZAGREB MB:1789783

Na temelju: **Odluke Savjeta suvlasnika posl.kompl. Ksaver, Međuvlasničkog Ugovora i Ugovora o upravljanju**

Izvršili smo: **obračun za uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u posl. kompleksu Ksaver**

Plaćanje: **Virmanom u roku 8 dana, na Ž.R.zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke, HR6423600001300001657**

Redni broj	OPIS STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
1.	Na temelju odluke Savjeta Suvlasnika od 19.07.2016. godine, dajemo Vam obračun zajedničke pričuve za 11. mjesec 2016. god.za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu Ksaver. Iznos pričuve je 19,00 kn/m ² prostora, a za garaže 200,00 kn po parkirnom mjestu. Iz sredstava zajedničke pričuve Upravitelj podmiruje sve zajedničke troškove prema Planu tekućeg održavanja zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa Ksaver za 2016. godinu				
	Pričuva za poslovni prostor :	m ²	92,70	19,00	1.761,30
2.	Pričuva za garaže, obračunava se po parkirnom mjestu.	br.mj.	0	200,00	0,00
	UKUPNO PRIČUVA ZA 11. MJESEC 2016. godine:				1.761,30
	Uplatu izvršite u korist računa: TERMO SERVIS d.o.o. –SREDSTVA PRIČUVE ZA POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER IBAN: HR6423600001300001657				
	Kod plaćanja u polje poziv na broj upišite broj: 590-11-2016.				
	Porez na dodanu vrijednost nije obračunat - zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a				
	Ako vlasnici/korisnici ne izvrše uplatu sredstava na žiro račun zajedničke pričuve, Upravitelj neće moći osigurati funkcioniranje poslovnog kompleksa Ksaver kao cjeline				
	Za Upravitelja: TERMO SERVIS d.o.o.  Direktor Ing. Pero Čuro				
	Ova preslika je istovjetna originalu. Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro U Zagrebu, 21. srpnja 2017. 				
					

NAPOMENA: Uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu "KSAVER", obvezni ste izvršiti temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. broj: 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06, 141/06; 146/08; 38/09, 153/09,143/12,152/14), Uredbe o održavanju zgrada (N.N. broj 64/97), Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom "KSAVER" u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11), Plana zajedničkih troškova za 2016.godinu, te odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver. Odluka o visini pričuve za 2016.donesena je na sjednici Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver održanoj 19.07.2016.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
 "KSAVER", Zagreb, Ksaver 200
 SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
 POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Tel. 01/ 46 77 563

Zagreb, 23.12.2016.

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER
 **TERMO SERVIS** d.o.o.
 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 72
 Tel: 01/ 6156 889, Fax: 01/ 6156 890
 Matični broj: 03261697- 003
 OIB: 48671346974

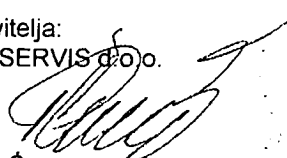
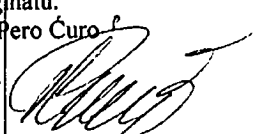
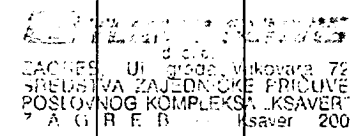
RAČUN br. 648-12-2016

Vlasnik/korisnik prostora: **CENTAR BRAČ d.o.o., ZAGREB, Ksaver 196 a** OIB **71033423032**
 VI.poslovnog prostora L-12, Ksaver br. 196 a, ZAGREB MB:1789783

Na temelju: Odluke Savjeta suvlasnika posl.kompl. Ksaver, Međuvlasničkog Ugovora i Ugovora o upravljanju

Izvršili smo: obračun za uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u posl. kompleksu Ksaver

Plaćanje: Virmanom u roku 8 dana, na Ž.R.zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke, HR6423600001300001657

Redni broj	OPIS STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
1.	Na temelju odluke Savjeta Suvlasnika od 19.07.2016. godine, dajemo Vam obračun zajedničke pričuve za 12. mjesec 2016. god.za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu Ksaver. Iznos pričuve je 19,00 kn/m ² prostora, a za garaže 200,00 kn po parkirnom mjestu. Iz sredstava zajedničke pričuve Upravitelj podmiruje sve zajedničke troškove prema Planu tekućeg održavanja zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa Ksaver za 2016. godinu				
	Pričuva za poslovni prostor :	m ²	92,70	19,00	1.761,30
2.	Pričuva za garaže, obračunava se po parkirnom mjestu.	br.mj.	0	200,00	0,00
	UKUPNO PRIČUVA ZA 12. MJESEK 2016. godine:				1.761,30
	Uplatu izvršite u korist računa: TERMO SERVIS d.o.o. –SREDSTVA PRIČUVE ZA POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER IBAN: HR6423600001300001657				
	Kod plaćanja u polje poziv na broj upišite broj: 648-12-2016.				
	Porez na dodanu vrijednost nije obračunat - zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a				
	Ako vlasnici/korisnici ne izvrše uplatu sredstava na žiro račun zajedničke pričuve,Upravitelj neće moći osigurati funkcioniranje poslovnog kompleksa Ksaver kao cjeline				
	Za Upravitelja: TERMO SERVIS d.o.o.  Direktor Ing. Pero Čuro				
	Ova preslika je istovjetna originalu. Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro U Zagrebu, 21. srpnja 2017. 				
					

NAPOMENA: Uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu "KSAVER", obvezni ste izvršiti temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. broj: 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06, 141/06; 146/08; 38/09, 153/09,143/12,152/14), Uredbe o održavanju zgrada (N.N. broj 64/97), Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom "KSAVER" u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11), Plana zajedničkih troškova za 2016.godinu, te odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver: Odluka o visini pričuve za 2016.donesena je na sjednici Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver održanoj 19.07.2016.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

CENTAR BRAČ d.o.o.

Ksaver 196 A

10000 Zagreb

OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 25.01.2017

Valuta računa: 05.02.2017

Poziv na broj: 57-01-2017

Račun br.: 57-01-2017

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 01. mjesec 2017. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
			Ukupno kn:		1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisučasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

Ova preslika je istovjetna originalu.

Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 21. srpnja 2017.

Račun sastavio

Vulić

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

CENTAR BRAČ d.o.o.
Ksaver 196 A
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 22.02.2017
Valuta računa: 05.03.2017
Poziv na broj: 116-01-2017

Račun br.: 116-01-2017

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 02. mjesec 2017. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.


Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

Ova preslika je istovjetna originalu.
Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro
U Zagrebu, 21. srpnja 2017.

Račun sastavio


B. Čuro

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

 **TERMO SERVIS** d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

CENTAR BRAČ d.o.o.
Ksaver 196 A
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 23.03.2017

Valuta računa: 05.04.2017

Poziv na broj: 175-03-2017-7

Račun br.: 175-03-2017

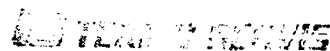
Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 03. mjesec 2017. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
				Ukupno kn:	1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisučasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.


ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

Ova preslika je istovjetna originalu.

Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 21. srpnja 2017.

Račun sastavio

I. Vulić

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS **TERMO SERVIS** d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

CENTAR BRAČ d.o.o.
Ksaver 196 A
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 24.04.2017

Valuta računa: 05.05.2017

Poziv na broj: 230-04-2017-7

Račun br.: 230-04-2017

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 04. mjesec 2017. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
			Ukupno kn:		1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
KSAVER 200

Ova preslika je istovjetna originalu.

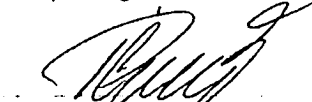
Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 21. srpnja 2017.

Račun sastavio


Vulić

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, inž.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

CENTAR BRAČ d.o.o.
Ksaver 196 A
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 22.05.2017

Valuta računa: 05.06.2017

Poziv na broj: 286-05-2017-7

Račun br.: 286-05-2017

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 05. mjesec 2017. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B -- Ksaver 200

Ova preslika je istovjetna originalu.

Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 21. srpnja 2017.

Račun sastavio

I. Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B -- Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Matični broj: 03261697-003

OIB: 48671346974

CENTAR BRAČ d.o.o.

Ksaver 196 A

10000 Zagreb

OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 21.06.2017

Valuta računa: 05.07.2017

Poziv na broj: 354-06-2017-7

Račun br.: 354-06-2017

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 06. mjesec 2017. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
			Ukupno kn:		1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

TERMO SERVIS
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

Ova preslika je istovjetna originalu.

Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

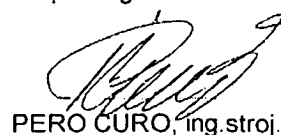
U Zagrebu, 21. srpnja 2017.

Račun sastavio


I. Vulić


TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

 **TERMO SERVIS** d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

CENTAR BRAČ d.o.o.
Ksaver 196 A
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 21.07.2017

Valuta računa: 05.08.2017

Poziv na broj: 412-07-2017-7

Račun br.: 412-07-2017

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 07. mjesec 2017. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12		m2	92.70	19.00
				Ukupno kn:	1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i tridesetlpa


Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio


Vulić

 **TERMO SERVIS** d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

CENTAR BRAČ d.o.o.
Ksaver 196 A
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 21.08.2017

Valuta računa: 05.09.2017

Poziv na broj: 468-08-2017-7

Račun br.: 468-08-2017

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 08. mjesec 2017. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR642360000-1300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

UKUPNA REKAPITULACIJA

svih potraživanja Suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, zastupanih po upravitelju Termo servis
d.o.o. od dužnika Centar Brač d.o.o.
na dan 13.09.2017.

RED. BR.	OPIS STAVKE	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
1	Povrv-4591/15	41,900.40	11,451.78	53,352.18
2	Povrv-4591/15 trošak ovršnog postupka (Ovrv-1979/15)	998.75	167.74	1,166.49
3	Povrv-4591/15 parnični trošak	7,020.00	0.00	7,020.00
4	Povrv-3796/16	21,135.60	2,747.56	23,883.16
5	Povrv-3796/16 trošak ovršnog postupka (Ovrv-549/16)	739.20	64.46	803.66
6	Povrv-3796/16 parnični trošak	3,061.00	0.00	3,061.00
7	Ovrv -368/17	21,135.60	1,044.64	22,180.24
8	Ovrv -368/17 trošak ovršnog postupka	739.20	7.35	746.55
9	Potraživanja 08.-09.2017. (neutužena)	3,522.60	16.81	3,539.41
SVEUKUPNO:		100,252.35	15,500.34	115,752.69

Datum obračuna: 19.09.2017.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevac, dipl. oec.

TS TERMO SERVISd.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

DIREKTOR:

Pero Čuro, inž.stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

REKAPITULACIJA

obračuna potraživanja Suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, zastupanih po upravitelju Termo servis d.o.o. od dužnika Centar Brač d.o.o. Zagreb za razdoblje od 21.07.2017. do 13.09.2017.

RED. BR.	OPIS STAVKE	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
1	Račun br. 412-07-2017	1,761.30	13.95	1,775.25
2	Račun br. 468-08-2017	1,761.30	2.86	1,764.16
SVEUKUPNO:		3,522.60	16.81	3,539.41

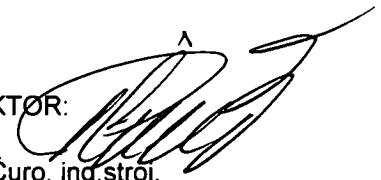
Datum obračuna: 19.09.2016.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:


Jadranka Pjevac, dipl. oec.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

DIREKTOR:


Pero Ćuro, ing.stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200
Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE

POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravljanje poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA

**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.
OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a
za razdoblje od 21.07.2017. do 13.09.2017.**

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
412-07-2017	21.07.2017.	05.08.2017.	06.08.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	39	13.95
Ukupno račun 412-07-2017					Glavnica	1,761.30		Kamata	13.95
468-08-2017	21.08.2017.	05.09.2017.	06.09.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	8	2.86
Ukupno račun 468-08-2017					Glavnica	1,761.30		Kamata	2.86
SVEUKUPNO:					GLAVNICA:	3,522.60		KAMATA	16.81

U Zagrebu, 19.09.2016.

VODITELJ FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevac, dipl. oec.



ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
A. B. R. E. B. - Ksaver 200

DIREKTOR:

Pero Ćuro, ing. stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

**SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

REKAPITULACIJA

obračuna potraživanja Suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, zastupanih po upravitelju Termo servis d.o.o. od dužnika Centar Brač d.o.o. Zagreb
za razdoblje od 26.07.2016. do 13.09.2017.

RED. BR.	OPIS STAVKE	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
1	Račun br. 358-07-2016	1,761.30	150.17	1,911.47
2	Račun br. 415-08-2016	1,761.30	138.38	1,899.68
3	Račun br. 474-09-2016	1,761.30	126.98	1,888.28
4	Račun br. 532-10-2016	1,761.30	115.19	1,876.49
5	Račun br. 590-11-2016	1,761.30	103.78	1,865.08
6	Račun br. 648-12-2016	1,761.30	92.04	1,853.34
7	Račun br. 57-01-2017	1,761.30	80.55	1,841.85
8	Račun br. 116-01-2017	1,761.30	70.18	1,831.48
9	Račun br. 175-03-2017	1,761.30	58.69	1,819.99
10	Račun br. 230-04-2017	1,761.30	47.57	1,808.87
11	Račun br. 286-05-2017	1,761.30	36.08	1,797.38
12	Račun br. 354-06-2017	1,761.30	25.03	1,786.33
13	Troškovi ovršnog postupka Ovr-368/17	739.20	7.35	746.55
SVEUKUPNO:		21,874.80	1,051.99	22,926.79

Datum obračuna: 19.09.2016.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevac, dipl. oec.

DIREKTOR:

Pero Čuro, ing.stroj.

TS TERMO SERVIS

d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200
 Telefon: 46 77 563

**SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
 POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upr. .iji poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA

SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.

OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a

za razdoblje od 26.07.2016. do 13.09.2017.

Ovrh-368/17

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
358-07-2016	26.07.2016.	05.08.2016.	06.08.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	148	56.28
358-07-2016	26.07.2016.	05.08.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
358-07-2016	26.07.2016.	05.08.2016.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 358-07-2016					Glavnica	1,761.30		Kamata	150.17
415-08-2016	24.08.2016.	05.09.2015.	06.09.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	117	44.49
415-08-2016	24.08.2016.	05.09.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
415-08-2016	24.08.2016.	05.09.2015.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 415-08-2016					Glavnica	1,761.30		Kamata	138.38
474-09-2016	23.09.2016.	05.10.2016.	06.10.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	87	33.08
474-09-2016	23.09.2016.	05.10.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
474-09-2016	23.09.2016.	05.10.2016.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 474-09-2016					Glavnica	1,761.30		Kamata	126.98
532-10-2016	24.10.2016.	05.11.2016.	06.11.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	56	21.29
532-10-2016	24.10.2016.	05.11.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
532-10-2016	24.10.2016.	05.11.2016.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 532-10-2016					Glavnica	1,761.30		Kamata	115.19
590-11-2016	23.11.2016.	05.12.2016.	06.12.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	26	9.89
590-11-2016	23.11.2016.	05.12.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
590-11-2016	23.11.2016.	05.12.2016.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 590-11-2016					Glavnica	1,761.30		Kamata	103.78
648-12-2016	23.12.2016.	05.01.2017.	06.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	176	65.23
648-12-2016	23.12.2016.	05.01.2017.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 648-12-2016					Glavnica	1,761.30		Kamata	92.04

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"Zagreb, Ksaver 200
Telefon: 46 77 563**SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRICUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pricuve: HR6423600001300001657

Upr. jli poslovnog kompleksa KSAVER
TERMO SERVIS d.o.o.Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890
Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974**OBRAČUN POTRAŽIVANJA****SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.
OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a
za razdoblje od 26.07.2016. do 13.09.2017.**

Ovrh-368/17

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
57-01-2017	25.01.2016.	05.02.2017.	06.02.2017.	30.06.2017.	1.761.30	1.761.30	7.68	145	53.74
57-01-2017	25.01.2016.	05.02.2017.	01.07.2017.	13.09.2017.	1.761.30	1.761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 057-01-2017					Glavnica	1,761.30		Kamata	80.55
116-01-2017	22.02.2017.	05.03.2016.	06.03.2017.	30.06.2017.	1.761.30	1.761.30	7.68	117	43.36
116-01-2017	22.02.2017.	05.03.2016.	01.07.2017.	13.09.2017.	1.761.30	1.761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 116-01-2017					Glavnica	1,761.30		Kamata	70.18
175-03-2017	23.03.2017.	05.04.2017.	06.04.2017.	30.06.2017.	1.761.30	1.761.30	7.68	86	31.87
175-03-2017	23.03.2017.	05.04.2017.	01.07.2017.	13.09.2017.	1.761.30	1.761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 175-03-2017					Glavnica	1,761.30		Kamata	58.69
230-04-2017	24.04.2017.	05.05.2017.	06.05.2017.	30.06.2017.	1.761.30	1.761.30	7.68	56	20.75
230-04-2017	24.04.2017.	05.05.2017.	01.07.2017.	13.09.2017.	1.761.30	1.761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 230-04-2017					Glavnica	1,761.30		Kamata	47.57
286-05-2017	22.05.2017.	05.06.2017.	06.06.2017.	30.06.2017.	1.761.30	1.761.30	7.68	25	9.26
286-05-2017	22.05.2017.	05.06.2017.	01.07.2017.	13.09.2017.	1.761.30	1.761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 286-05-2017					Glavnica	1,761.30		Kamata	36.08
354-06-2017	21.06.2017.	05.07.2017.	06.07.2017.	13.09.2017.	1.761.30	1.761.30	7.41	70	25.03
Ukupno račun 354-06-2017					Glavnica	1,761.30		Kamata	25.03
SVEUKUPNO:					GLAVNICA:	21,135.60		KAMATA	1,044.65

U Zagrebu, 19.09.2016.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

 Jadranka Pječač, dipl. oec.


TERMO SERVIS
 d. o. o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRICUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
P E B
Ksaver 200

DIREKTOR:


 Pero Čuro, ing. strop.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju TERMO SERVIS d.o.o.****OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a**

za razdoblje od 27.07.2017. do 13.09.2017.

Ovrv-368/17**I. Izračun kamata na trošak ovršnog i parničnog postupka**

ĐJ PRESUDE	DATUM OVRHE	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS TROŠKA OVRŠNOG POSTUPKA	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
Ovrv-368/17	27.07.2017.	27.07.2017.	13.09.2017.	739.20	7.41	49	7.35
				739.20		Kamata	7.35

U Zagrebu, 19.09.2017.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevac, dipl. oec.

TS TERMO SERVIS
 d.o.o.
 ZAGREB, Uj. grada Vukovara 72
 SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
 POSLOVNOG KOMPLEKSA „KSAVER“
 Z A G R E B - Ksaver 200

DIREKTOR.

Pero Ćuro, ing. stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: 2360000-1300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

REKAPITULACIJA

obračuna potraživanja Suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, zastupanih po upravitelju Termo servis d.o.o. od dužnika Centar Brač d.o.o. Zagreb za razdoblje od 23.07.2015. do 13.09.2017.

RED. BR.	OPIS STAVKE	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
1	Račun br. 365-07-2015	1,761.30	294.66	2,055.96
2	Račun br. 422-08-2015	1,761.30	282.09	2,043.39
3	Račun br. 479-09-2015	1,761.30	270.70	2,032.00
4	Račun br. 536-10-2015	1,761.30	258.52	2,019.82
5	Račun br. 593-11-2015	1,761.30	246.34	2,007.64
6	Račun br. 654-12-2015	1,761.30	234.56	1,995.86
7	Račun br. 013-01-2016	1,761.30	222.91	1,984.21
8	Račun br. 069-02-2016	1,761.30	210.86	1,972.16
9	Račun br. 126-03-2016	1,761.30	199.60	1,960.90
10	Račun br. 184-04-2016	1,761.30	187.56	1,948.86
11	Račun br. 242-05-2016	1,761.30	175.51	1,936.81
12	Račun br. 300-06-2016	1,761.30	164.25	1,925.55
13	Troškovi ovršnog postupka Ovr-549/16	739.20	64.46	803.66
14	Troškovi parničnog postupka Pov-3796/16	3,061.00	0.00	3,061.00
SVEUKUPNO:		24,935.80	2,812.02	27,747.82

Datum obračuna: 19.09.2016.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevač, dipl. oec.

DIREKTOR:

Pero Čuro, ing. stroj.

TS TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA „KSAVER“
Z A G R E B — Ksaver 200

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200
Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Up. .elj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.**

OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a

za razdoblje od 23.07.2015. do 13.09.2017.

Povrv-3796/16

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEČA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
365-07-2015	23.07.2015.	31.07.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	1,761.30	1,761.30	8.14	153	60.10
365-07-2015	23.07.2015.	31.07.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	182	70.70
365-07-2015	23.07.2015.	31.07.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
365-07-2015	23.07.2015.	31.07.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
365-07-2015	23.07.2015.	31.07.2015.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 365-07-2015					Glavnica	1,761.30		Kamata	294.66
422-08-2015	24.08.2015.	01.09.2015.	02.09.2015.	31.12.2015.	1,761.30	1,761.30	8.14	121	47.53
422-08-2015	24.08.2015.	01.09.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	182	70.70
422-08-2015	24.08.2015.	01.09.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
422-08-2015	24.08.2015.	01.09.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
422-08-2015	24.08.2015.	01.09.2015.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 422-08-2015					Glavnica	1,761.30		Kamata	282.09
479-09-2015	22.09.2015.	30.09.2015.	01.10.2015.	31.12.2015.	1,761.30	1,761.30	8.14	92	36.14
479-09-2015	22.09.2015.	30.09.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	182	70.70
479-09-2015	22.09.2015.	30.09.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
479-09-2015	22.09.2015.	30.09.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
479-09-2015	22.09.2015.	30.09.2015.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 479-09-2015					Glavnica	1,761.30		Kamata	270.70

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"Zagreb, Ksaver 200
Telefon: 46 77 563**SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Up. .elj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA
SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.
OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a
za razdoblje od 23.07.2015. do 13.09.2017.

Povrtv-3796/16

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
536-10-2015	23.10.2015.	31.10.2015.	01.11.2015.	31.12.2015.	1,761.30	1,761.30	8.14	61	23.96
536-10-2015	23.10.2015.	31.10.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	182	70.70
536-10-2015	23.10.2015.	31.10.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
536-10-2015	23.10.2015.	31.10.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
536-10-2015	23.10.2015.	31.10.2015.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 536-10-2015					Glavnica	1,761.30		Kamata	258.52
593-11-2015	23.11.2015.	01.12.2015.	02.12.2015.	31.12.2015.	1,761.30	1,761.30	8.14	30	11.78
593-11-2015	23.11.2015.	01.12.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	182	70.70
593-11-2015	23.11.2015.	01.12.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
593-11-2015	23.11.2015.	01.12.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
593-11-2015	23.11.2015.	01.12.2015.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 593-11-2015					Glavnica	1,761.30		Kamata	246.34
654-12-2015	23.12.2015.	31.12.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	182	70.70
654-12-2015	23.12.2015.	31.12.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
654-12-2015	23.12.2015.	31.12.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
654-12-2015	23.12.2015.	31.12.2015.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 654-12-2015					Glavnica	1,761.30		Kamata	234.56
013-01-2016	22.01.2016.	30.01.2016.	31.01.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	152	59.04
013-01-2016	22.01.2016.	30.01.2016.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
013-01-2016	22.01.2016.	30.01.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
013-01-2016	22.01.2016.	30.01.2016.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 013-01-2016					Glavnica	1,761.30		Kamata	222.91

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200
Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Up. .elj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA

SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.
OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a
za razdoblje od 23.07.2015. do 13.09.2017.

Povrv-3796/16

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
069-02-2016	22.02.2016.	01.03.2016.	02.03.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	121	47.00
069-02-2016	22.02.2016.	01.03.2016.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
069-02-2016	22.02.2016.	01.03.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
069-02-2016	22.02.2016.	01.03.2016.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 069-02-2016					Glavnica	1,761.30		Kamata	210.86
126-03-2016	22.03.2016.	30.03.2016.	31.03.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	92	35.74
126-03-2016	22.03.2016.	30.03.2016.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
126-03-2016	22.03.2016.	30.03.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
126-03-2016	22.03.2016.	30.03.2016.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 126-03-2016					Glavnica	1,761.30		Kamata	199.60
184-04-2016	22.04.2016.	30.04.2016.	01.05.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	61	23.70
184-04-2016	22.04.2016.	30.04.2016.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
184-04-2016	22.04.2016.	30.04.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
184-04-2016	22.04.2016.	30.04.2016.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 184-04-2016					Glavnica	1,761.30		Kamata	187.56
242-05-2016	23.05.2016.	31.05.2016.	01.06.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	30	11.65
242-05-2016	23.05.2016.	31.05.2016.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
242-05-2016	23.05.2016.	31.05.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
242-05-2016	23.05.2016.	31.05.2016.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 242-05-2016					Glavnica	1,761.30		Kamata	175.51

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"Zagreb, Ksaver 200
Telefon: 46 77 563**SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE****POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Up. .elj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRACUN POTRAZIVANJA**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.
OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a
za razdoblje od 23.07.2015. do 13.09.2017.****Povrv-3796/16****I. Izračun kamata po ispostavljenim računima**

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
300-06-2016	21.06.2016.	29.06.2016.	30.06.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	1	0.39
300-06-2016	21.06.2016.	29.06.2016.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
300-06-2016	21.06.2016.	29.06.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
300-06-2016	21.06.2016.	29.06.2016.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 300-06-2016						Glavnica		Kamata	164.25
SVEUKUPNO:						GLAVNICA:		KAMATA	2,747.55

U Zagrebu, 19.09.2016.

VOĐITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevač, dipl. oec.



DIREKTOR:

Pero Čuro, ing. stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju TERMO SERVIS d.o.o.****OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a**

za razdoblje od 28.07.2016. do 13.09.2017.

Ovrv-549/16**I. Izračun kamata na trošak ovršnog i parničnog postupka**

ŃJ PRESUDE	DATUM OVRHE	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS TROŠKA OVRŠNOG POSTUPKA	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
Ovrv-549/16	28.07.2016.	28.07.2016.	31.12.2016.	739.20	7.88	157	25.06
Ovrv-549/16	28.07.2016.	28.07.2016.	30.06.2017.	739.20	7.68	181	28.15
Ovrv-549/16	28.07.2016.	28.07.2016.	13.09.2017.	739.20	7.41	75	11.26
				739.20		Kamata	64.46

U Zagrebu, 19.09.2017.

VODITELJ FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevac, dipl. oec.

TS TERMO SERVISd. o. o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA „KSAVER“
Z A G R E B – Ksaver 200

DIREKTOR:

Pero Ćuro, ing.stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: 2360000-1300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TS TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

REKAPITULACIJA

obračuna potraživanja Suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, zastupanih po upravitelju Termo servis d.o.o. od dužnika Centar Brač d.o.o. Zagreb za razdoblje od 20.12.2013. do 13.09.2017.

RED. BR.	OPIS STAVKE	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
1	Račun br. 653-12-2013	2,410.20	862.80	3,273.00
2	Račun br. 012-01-2014	2,410.20	835.86	3,246.06
3	Račun br. 069-02-2014	2,410.20	812.88	3,223.08
4	Račun br. 126-03-2014	2,410.20	790.70	3,200.90
5	Račun br. 183-04-2014	2,410.20	765.34	3,175.54
6	Račun br. 242-05-2014	2,410.20	741.57	3,151.77
7	Račun br. 301-06-2014	2,410.20	716.21	3,126.41
8	Račun br. 358-07-2014	2,410.20	692.44	3,102.64
9	Račun br. 415-08-2014	2,410.20	668.67	3,078.87
10	Račun br. 472-09-2014	2,410.20	644.10	3,054.30
11	Račun br. 529-10-2014	2,410.20	619.54	3,029.74
12	Račun br. 586-11-2014	2,410.20	596.56	3,006.76
13	Račun br. 644-12-2014	2,410.20	571.20	2,981.40
14	Račun br. 012-01-2015	1,761.30	397.15	2,158.45
15	Račun br. 069-02-2015	1,761.30	381.52	2,142.82
16	Račun br. 125-03-2015	1,761.30	365.30	2,126.60
17	Račun br. 191-04-2015	1,761.30	347.35	2,108.65
18	Račun br. 249-05-2015	1,761.30	330.56	2,091.86
19	Račun br. 307-06-2015	1,761.30	312.03	2,073.33
20	Troškovi ovršnog postupka Ovr-1979/15	998.75	167.74	1,166.49
21	Troškovi parničnog postupka Pov-4591/15	7,020.00	0.00	7,020.00
SVEUKUPNO:		49,919.15	11,619.52	61,538.67

Datum obračuna: 19.09.2017.

VOĐITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevac, dipl. oec.

TS TERMO SERVIS

d. o. o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA „KSAVER“
Z A G R E B — Ksaver 200

DIREKTOR:

Pero Čuro, ing.stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200
Telefon: 46 77 563

**SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Up. .elj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA

**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.
OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a
za razdoblje od 20.12.2013. do 13.09.2017.**

PovrV-4591/15

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	29.12.2013.	31.07.2015.	2,410.20	2,410.20	12.00	580	459.59
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	01.08.2015.	31.12.2015.	2,410.20	2,410.20	8.14	153	82.24
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	01.01.2016.	30.06.2016.	2,410.20	2,410.20	8.05	182	96.74
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	01.07.2016.	31.12.2016.	2,410.20	2,410.20	7.88	184	95.74
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	01.01.2017.	30.06.2017.	2,410.20	2,410.20	7.68	181	91.79
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	01.07.2017.	13.09.2017.	2,410.20	2,410.20	7.41	75	36.70
Ukupno račun 653-12-2013					Glavnica	2,410.20		Kamata	862.80
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.02.2014.	31.07.2015.	2,410.20	2,410.20	12.00	546	432.65
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2,410.20	2,410.20	8.14	153	82.24
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2,410.20	2,410.20	8.05	182	96.74
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2,410.20	2,410.20	7.88	184	95.74
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2,410.20	2,410.20	7.68	181	91.79
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.07.2017.	13.09.2017.	2,410.20	2,410.20	7.41	75	36.70
Ukupno račun 012-01-2014					Glavnica	2,410.20		Kamata	835.86
069-02-2014	21.02.2014.	01.03.2014.	02.03.2014.	31.07.2015.	2,410.20	2,410.20	12.00	517	409.67
069-02-2014	21.02.2014.	01.03.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2,410.20	2,410.20	8.14	153	82.24
069-02-2014	21.02.2014.	01.03.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2,410.20	2,410.20	8.05	182	96.74
069-02-2014	21.02.2014.	01.03.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2,410.20	2,410.20	7.88	184	95.74
069-02-2014	21.02.2014.	01.03.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2,410.20	2,410.20	7.68	181	91.79
069-02-2014	21.02.2014.	01.03.2014.	01.07.2017.	13.09.2017.	2,410.20	2,410.20	7.41	75	36.70
Ukupno račun 069-02-2014					Glavnica	2,410.20		Kamata	812.88

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200
Telefon: 46 77 563

**SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Up. .elj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA

**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.
OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a
za razdoblje od 20.12.2013. do 13.09.2017.**

Povrv-4591/15

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	30.03.2014.	31.07.2015.	2.410.20	2.410.20	12.00	489	387.48
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410.20	2.410.20	8.14	153	82.24
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410.20	2.410.20	8.05	182	96.74
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410.20	2.410.20	7.88	184	95.74
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410.20	2.410.20	7.68	181	91.79
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	01.07.2017.	13.09.2017.	2.410.20	2.410.20	7.41	75	36.70
Ukupno račun 126-03-2014					Glavnica	2,410.20		Kamata	790.70
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.05.2014.	31.07.2015.	2.410.20	2.410.20	12.00	457	362.12
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410.20	2.410.20	8.14	153	82.24
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410.20	2.410.20	8.05	182	96.74
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410.20	2.410.20	7.88	184	95.74
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410.20	2.410.20	7.68	181	91.79
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.07.2017.	13.09.2017.	2.410.20	2.410.20	7.41	75	36.70
Ukupno račun 183-04-2014					Glavnica	2,410.20		Kamata	765.34
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	31.05.2014.	31.07.2015.	2.410.20	2.410.20	12.00	427	338.35
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410.20	2.410.20	8.14	153	82.24
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410.20	2.410.20	8.05	182	96.74
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410.20	2.410.20	7.88	184	95.74
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410.20	2.410.20	7.68	181	91.79
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	01.07.2017.	13.09.2017.	2.410.20	2.410.20	7.41	75	36.70
Ukupno račun 242-05-2014					Glavnica	2,410.20		Kamata	741.57

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"Zagreb, Ksaver 200
Telefon: 46 77 563**SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE****POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Up. .eij poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.****OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a****za razdoblje od 20.12.2013. do 13.09.2017.****Povrv-4591/15****I. Izračun kamata po ispostavljenim računima**

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	02.07.2014.	31.07.2015.	2,410.20	2,410.20	12.00	395	313.00
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2,410.20	2,410.20	8.14	153	82.24
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2,410.20	2,410.20	8.05	182	96.74
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2,410.20	2,410.20	7.88	184	95.74
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2,410.20	2,410.20	7.68	181	91.79
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	01.07.2017.	13.09.2017.	2,410.20	2,410.20	7.41	75	36.70
Ukupno račun 301-06-2014					Glavnica	2,410.20		Kamata	716.21
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.08.2014.	31.07.2015.	2,410.20	2,410.20	12.00	365	289.22
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2,410.20	2,410.20	8.14	153	82.24
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2,410.20	2,410.20	8.05	182	96.74
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2,410.20	2,410.20	7.88	184	95.74
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2,410.20	2,410.20	7.68	181	91.79
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.07.2017.	13.09.2017.	2,410.20	2,410.20	7.41	75	36.70
Ukupno račun 358-07-2014					Glavnica	2,410.20		Kamata	692.44
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	31.08.2014.	31.07.2015.	2,410.20	2,410.20	12.00	335	265.45
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2,410.20	2,410.20	8.14	153	82.24
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2,410.20	2,410.20	8.05	182	96.74
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2,410.20	2,410.20	7.88	184	95.74
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2,410.20	2,410.20	7.68	181	91.79
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	01.07.2017.	13.09.2017.	2,410.20	2,410.20	7.41	75	36.70
Ukupno račun 415-08-2014					Glavnica	2,410.20		Kamata	668.67

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200
Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Up. .elj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.**

OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a

za razdoblje od 20.12.2013. do 13.09.2017.

PovTV-4591/15

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.10.2014.	31.07.2015.	2,410.20	2,410.20	12.00	304	240.89
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2,410.20	2,410.20	8.14	153	82.24
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2,410.20	2,410.20	8.05	182	96.74
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2,410.20	2,410.20	7.88	184	95.74
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2,410.20	2,410.20	7.68	181	91.79
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.07.2017.	13.09.2017.	2,410.20	2,410.20	7.41	75	36.70
Ukupno račun 472-09-2014					Glavnica	2,410.20		Kamata	644.10
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.11.2015.	31.07.2015.	2,410.20	2,410.20	12.00	273	216.32
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2,410.20	2,410.20	8.14	153	82.24
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2,410.20	2,410.20	8.05	182	96.74
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2,410.20	2,410.20	7.88	184	95.74
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2,410.20	2,410.20	7.68	181	91.79
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.07.2017.	13.09.2017.	2,410.20	2,410.20	7.41	75	36.70
Ukupno račun 529-10-2014					Glavnica	2,410.20		Kamata	619.54
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	30.11.2014.	31.07.2015.	2,410.20	2,410.20	12.00	244	193.34
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2,410.20	2,410.20	8.14	153	82.24
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2,410.20	2,410.20	8.05	182	96.74
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2,410.20	2,410.20	7.88	184	95.74
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2,410.20	2,410.20	7.68	181	91.79
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	01.07.2017.	13.09.2017.	2,410.20	2,410.20	7.41	75	36.70
Ukupno račun 586-11-2014					Glavnica	2,410.20		Kamata	596.56

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200
Telefon: 46 77 563

**SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Up. .elj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA

**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upraveju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.
OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a
za razdoblje od 20.12.2013. do 13.09.2017.**

Povrv-4591/15

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.01.2015.	31.07.2015.	2.410.20	2.410.20	12.00	212	167.99
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410.20	2.410.20	8.14	153	82.24
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410.20	2.410.20	8.05	182	96.74
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410.20	2.410.20	7.88	184	95.74
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410.20	2.410.20	7.68	181	91.79
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.07.2017.	13.09.2017.	2.410.20	2.410.20	7.41	75	36.70
Ukupno račun 644-12-2014					Glavnica	2.410.20		Kamata	571.20
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	05.02.2015.	31.07.2015.	1.761.30	1.761.30	12.00	177	102.49
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	1.761.30	1.761.30	8.14	153	60.10
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1.761.30	1.761.30	8.05	182	70.70
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761.30	1.761.30	7.88	184	69.97
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761.30	1.761.30	7.68	181	67.08
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	01.07.2017.	13.09.2017.	1.761.30	1.761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 012-01-2015					Glavnica	1.761.30		Kamata	397.15
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	04.03.2015.	31.07.2015.	1.761.30	1.761.30	12.00	150	86.86
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	1.761.30	1.761.30	8.14	153	60.10
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1.761.30	1.761.30	8.05	182	70.70
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761.30	1.761.30	7.88	184	69.97
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761.30	1.761.30	7.68	181	67.08
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	01.07.2017.	13.09.2017.	1.761.30	1.761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 069-02-2015					Glavnica	1.761.30		Kamata	381.52

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200
Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravljač poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.**

OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a

za razdoblje od 20.12.2013. do 13.09.2017.

PovTV-4591/15

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.04.2015.	31.07.2015.	1,761.30	1,761.30	12.00	122	70.65
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	1,761.30	1,761.30	8.14	153	60.10
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	182	70.70
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 125-03-2015					Glavnica	1,761.30		Kamata	365.30
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	02.05.2015.	31.07.2015.	1,761.30	1,761.30	12.00	91	52.69
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	1,761.30	1,761.30	8.14	153	60.10
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	182	70.70
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 191-04-2015					Glavnica	1,761.30		Kamata	347.35
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	31.05.2015.	31.07.2015.	1,761.30	1,761.30	12.00	62	35.90
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	1,761.30	1,761.30	8.14	153	60.10
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	182	70.70
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 249-05-2015					Glavnica	1,761.30		Kamata	330.56

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200
 Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRICUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pricuve: HR6423600001300001657

Up. .elji poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.****OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a**

za razdoblje od 20.12.2013. do 13.09.2017.

Povrtv-4591/15

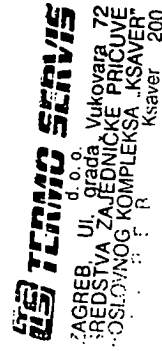
I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	02.07.2015.	31.07.2015.	1,761.30	1,761.30	12.00	30	17.37
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	1,761.30	1,761.30	8.14	153	60.10
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1,761.30	1,761.30	8.05	182	70.70
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1,761.30	1,761.30	7.88	184	69.97
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1,761.30	1,761.30	7.68	181	67.08
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	01.07.2017.	13.09.2017.	1,761.30	1,761.30	7.41	75	26.82
Ukupno račun 307-06-2015						Glavnica		Kamata	312.03
SVEUKUPNO:						GLAVNICA:		KAMATA	11,451.77

U Zagrebu, 19.09.2016.

VOĐITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevač, dipl. oec.



DIREKTOR:

Pero Čuro, ing.stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju TERMO SERVIS d.o.o.****OD DUŽNIKA CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196a**

za razdoblje od 30.07.2015. do 13.09.2017.

Ovr-1979/15**I. Izračun kamata na trošak ovršnog i parničnog postupka**

ĐJ PRESUDE	DATUM OVRHE	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS TROŠKA OVRŠNOG POSTUPKA	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
Ovr-1979/15	30.07.2015.	30.07.2015.	31.07.2015.	998.75	12.00	2	0.66
Ovr-1979/15	30.07.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	998.75	8.14	153	34.08
Ovr-1979/15	30.07.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	998.75	8.05	182	40.09
Ovr-1979/15	30.07.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	998.75	7.88	184	39.67
Ovr-1979/15	30.07.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	998.75	7.68	181	38.04
Ovr-1979/15	30.07.2015.	01.07.2017.	13.09.2017.	998.75	7.41	75	15.21
				998.75		Kamata	167.74

Datum obračuna: 19.09.2017.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jedranka Pjevac, dipl. oec.



d. o. o.
 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
 SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
 POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
 Z A G R E B -- Ksaver 200

DIREKTOR:

Pero Ćuro, ing. stroj.