

ZORAN VUKIĆ partner
SAŠA JELUŠIĆ partner
HRVOJE VUKIĆ partner
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner
MARIJO BEZIĆ partner
TOMISLAV BRGULJAN partner
IVAN SMOKROVIĆ partner
MAJA DOTLIĆ partner
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANDREA STALEKAR PAP
MARKO CAREVIĆ
ANA MIHOVIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
LINA SERDAR
SANDRO LUKIĆ
ESTER FILIPAS
EMA VUKIĆ, LL.M.
LANA KROMER BRAJKOVIĆ
LUKA VUKIĆ
BOJAN ADŽIĆ
IVONA PAVIĆ
LEA ŽUPIĆ
KRISTINA SIROTIĆ
ANTONIJA SOLIĆ
ANDREJ SHAHINI
LUKA KRZNARIĆ
LORIS DEŽELIĆ
MATKO ANIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO/ LAW FIRM
VUKIĆ & PARTNERI

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
T: +385 051/ 211 600; F: +385 051/ 336 884



W: www.vukic-lawfirm.hr
E: info@vukic-lawfirm.hr

U Rijeci, 04. svibnja 2026.

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Pravna stvar:

Tužitelji: I. **Rožman Ivica**, OIB: 09825621828, Ulica
Đure Crnatka 10, 10000 Zagreb;
II. **Rožman Ružica**, OIB: 88127632652, Ulica
Đure Crnatka 10, 10000 Zagreb, oboje
zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima iz
OD VUKIĆ i partneri d.o.o. iz Rijeke;

Tuženik: **PROJEKT DUH d.o.o.**, OIB: 87887938674,
Sveti Duh 131A, 10000 Zagreb;

TUŽBA

- radi utvrđenja prava vlasništva

1x e-Komunikacijom,
punomoć, prilaže se,
prilozi,
vps 1.327,01 EUR

1. Tužitelji u uvodno označenoj pravnoj stvari svojim punomoćnicima imenuju odvjetnike iz OD VUKIĆ i partneri iz Rijeke te predlažu naslovu ubuduće sva pismena i pozive dostaviti izravno u korisnički pretinac e-Komunikacije odvjetnika Zorana Vukića.

2. Tužitelji dolaze upisani kao suvlasnici, svaki u 1/2 dijela, nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog

Upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040170469, OIB: 01394705384 žiro račun HR6123400091110100111 Privredna banka Zagreb d.d.
Temeljni kapital: 350.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, članovi uprave: Z. Vukić, S. Jelušić, H. Vukić, G. Stanković, I. Jurcan-Lakičević, M. Bezić, T. Brguljan

suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj opisana kao:

- kč.br. 1802/151, u naravi KUĆA, ukupne površine 46 m2, upisana u zk.ul. 2861, k.o. Martinšćica.

DOKAZ: - zk izvadak, prilaže se;

3. Tuženik dolazi upisan kao formalni vlasnik nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj upisana kao:

- kč.br. 1802/6, u naravi PARK, ukupne površine 10529 m2, upisano u zk.ul. 1926, k.o. Martinšćica, vlasnički udio 1/1, (1. vlasnički dio),

a koji dio nekretnine, označenom na skici lica mjesta šrafurama magenta, zelenom i žutom bojom, predstavlja isključivo vlasništvo tužitelja, a koji predmetnu nekretninu posjeduju više od 20 godina, kao isključivi i jedini vlasnici.

Opisanom se posjedu tužitelja nitko nikada nije protivio, smetao ili ga na bilo koji način ograničavao.

DOKAZ: - tehničko izvješće i skica lica mjesta izrađeni od strane Poduzeća za geodeziju, inženjering, graditeljstvo, konzalting i usluge, GEO-TEO d.o.o. Cres, prilaže se,
- uviđaj na licu mjesta uz prisustvo vještaka geodeta, predlaže se,
- saslušanje tužitelja i svjedoka:
- Rudolf Nanger, Zaglav 1/71, 51556 Martinšćica,
- Verica Kirinec, Josipa Stadlera 21, 10040 Zagreb,
- Damir Kosi, Padovčeva 6, 10000 Zagreb,
- Snježana Kosi, Jordanići 76, 10000 Zagreb,
- Nina Kosi Bijelić, Kesterčankova 2/b, 10000 Zagreb,
- Damir Prebeg, Šibenska ulica 3, 10000 Zagreb;

4. Slijedom iznijetoga, tužitelji drže da imaju pravni interes da se u predmetnom parničnom postupku utvrde suvlasnicima predmetnog dijela nekretnine u odnosu na koje je u zemljišnim knjigama samo formalno upisan tuženik u 1/1 dijela te stoga predlažu da sud provede predložene dokaze i po provedenom postupku donese sljedeću

p r e s u d u

I. Utvrđuje se da su tužitelji isključivi vlasnici dijela nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, upisana kao kč.br. 1802/6, u naravi PARK, ukupne površine 10529 m2, upisana u

zk.ul. 1926, k.o. Martinšćica, dio koje nekretnine je na skici
mjerničkog nacрта stalnog sudskog vještaka geodetske struke
_____, označen slovnim oznakama _____,
površine _____, te koja skica čini sastavni dio ove
presude, i to svaki tužitelj u 1/2 dijela.

II. Ovlašćuju se tužitelji da osnovom ove presude upišu u
zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni
odjel Mali Lošinj na svoje ime i u svoju korist pravo
suvlasništva utvrđeno u točki I. ove presude te da za tu svrhu
provedu potrebna cijepanja čestica, u roku od 15 dana.

III. Nalaže se tuženiku naknaditi tužiteljima prouzročeni
parnični trošak zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom
kamatom od dana presuđenja pa do isplate po stopi koja je
određena člankom 29. ZOO-a.

Tužitelji, p.p.

**Zoran
Vukić**
Digitally
signed by
Zoran Vukić
Date:
2026.05.04
14:58:18
+02'00'

Tužitelji potražuju trošak:

- sastav tužbe	200,00 EUR
- PDV 25%	50,00 EUR
- pristojba	26,55 EUR