



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

23-10-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE



KARLOVAC
grad susreta

UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINACIJE

KLASA: 423-07/19-01/01

URBROJ: 2133/01-04-02/01-19-2

Karlovac, 18.10.2019.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

PREDMET: Predstečajni postupak – Centrogradnja d.o.o., prijava potraživanja

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo popunjeni Obrazac 3, za prijavu naših potraživanja prema CENTROGRADNJA D.O.O.. OIB: 04722246743, iz Zagreba, 2.Plemićko 12, sa priložima kojima dokazujemo svoju tražbinu.

Svoja potraživanja temeljimo na ovršnim ispravama:

Klasa: UP/I-363-03/19-02/43 Urbroj:2133/01-07-03/02-19-1 od 22.02.2019. izvršno od 11.03.2019.

Klasa: UP/I-363-03/15-02/44 Urbroj:2133/01-07-03/02-19-1 od 22.02.2019. izvršno od 11.03.2019.

Klasa: UP/I-363-03/15-02/45 Urbroj:2133/01-07-03/02-19-1 od 22.02.2019. izvršno od 11.03.2019.

Klasa: UP/I-325-08/19-14/90476 Urbroj:374-3111-2-19-1 od 19.06.2019. izvršno od 11.07.2019.

Klasa: UP/I-325-08/19-14/90477 Urbroj:374-3111-2-19-1 od 19.06.2019. izvršno od 11.07.2019.

Klasa: UP/I-325-08/19-14/90478 Urbroj:374-3111-2-19-1 od 19.06.2019. izvršno od 11.07.2019.

Izvodima otvorenih stavaka i Obračunima kamata na dan otvaranja predstečajnog postupka, odn. 01.10.2019. Temeljem navedenih isprava Centrogradnja d.o.o.. duguje sveukupno 20.572,90 kn (glavnica: 20.334,83 kn, kamata 238,07 kn).

Srdačan pozdrav!



Pročelnica:
Lidija Malović, dipl.oec.

Privitak:

1. Ovršne isprave:

Klasa: UP/I-363-03/19-02/43 Urbroj:2133/01-07-03/02-19-1 od 22.02.2019. izvršno od 11.03.2019.

Klasa: UP/I-363-03/15-02/44 Urbroj:2133/01-07-03/02-19-1 od 22.02.2019. izvršno od 11.03.2019.

Klasa: UP/I-363-03/15-02/45 Urbroj:2133/01-07-03/02-19-1 od 22.02.2019. izvršno od 11.03.2019.

Klasa: UP/I-325-08/19-14/90476 Urbroj:374-3111-2-19-1 od 19.06.2019. izvršno od 11.07.2019.

Klasa: UP/I-325-08/19-14/90477 Urbroj:374-3111-2-19-1 od 19.06.2019. izvršno od 11.07.2019.

Klasa: UP/I-325-08/19-14/90478 Urbroj:374-3111-2-19-1 od 19.06.2019. izvršno od 11.07.2019.

2. Izvodi otvorenih stavaka za NKN i NUV na dan 01.10.2019.

3. Obračuni kamata za NKN i NUV na dan 01.10.2019.

4. Obrazac 3 – Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku

Dostaviti:

1. Naslovu, uz povratnicu (iznos)

2. Pismohrana

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa St – 2218/19-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD KARLOVAC

OIB: 25654647153

Adresa / sjedište

KARLOVAC, BANJAVČIĆEVA 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTROGRADNJA D.O.O.

OIB: 04722246743

Adresa / sjedište

ZAGREB, 2.PLEMIĆKO 12

PODACI O TRAŽBINI (SVEUKUPNO):20.572,90

GLAVNICA:20.334,83

KAMATA:238,07

SPECIFIKACIJA TRAŽBINE:

PODACI O TRAŽBINI (komunalna naknada):

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Izvršna rješenja Grada Karlovca (komunalna naknada):

Klasa: UP/I-363-03/19-02/43 Urbroj:2133/01-07-03/02-19-1 od 22.02.2019. izvršno od 11.03.2019.

Klasa: UP/I-363-03/15-02/44 Urbroj:2133/01-07-03/02-19-1 od 22.02.2019. izvršno od 11.03.2019.

Klasa: UP/I-363-03/15-02/45 Urbroj:2133/01-07-03/02-19-1 od 22.02.2019. izvršno od 11.03.2019.

Iznos dospjele tražbine – komunalna naknada 13.844,58 (kn)

Glavnica – komunalna naknada 13.672,35 (kn)

Kamate – komunalna naknada 172,23 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka -komunalna naknada 2.734,47 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga i obračun kamata, sve na dan 01.10.2019..g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 13.844,58 (kn)

Naziv ovršnih isprava

Izvršna rješenja Grada Karlovca:

Izvršna rješenja Grada Karlovca (komunalna naknada):

Klasa: UP/I-363-03/19-02/43 Urbroj:2133/01-07-03/02-19-1 od 22.02.2019. izvršno od 11.03.2019.

Klasa: UP/I-363-03/15-02/44 Urbroj:2133/01-07-03/02-19-1 od 22.02.2019. izvršno od 11.03.2019.

Klasa: UP/I-363-03/15-02/45 Urbroj:2133/01-07-03/02-19-1 od 22.02.2019. izvršno od 11.03.2019.

PODACI O TRAŽBINI (naknada za uređenje voda):

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Izvršna rješenja Hrvatskih voda (Naknada za uređenje voda):

Klasa: UP/I-325-08/19-14/90476 Urbroj:374-3111-2-19-1 od 19.06.2019. izvršno od 11.07.2019.

Klasa: UP/I-325-08/19-14/90477 Urbroj:374-3111-2-19-1 od 19.06.2019. izvršno od 11.07.2019.

Klasa: UP/I-325-08/19-14/90478 Urbroj:374-3111-2-19-1 od 19.06.2019. izvršno od 11.07.2019.

NAPOMENA: Obračun i naplatu Naknade za uređenje voda u ime i za račun Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama iz Zagreba Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 obavlja Grad Karlovac temeljem Ugovora o plaćanju materijalnih troškova nastalih pri obračunu i naplati naknade za uređenje voda i drugim pitanjima u vezi s obavljanjem poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda (u prilogu ove prijave).

Iznos dospjele tražbine – naknada za uređenje voda 6.728,32 (kn)

Glavnica – naknada za uređenje voda 6.662,48 (kn)

Kamate – naknada za uređenje voda 65,84 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka - naknada za uređenje voda 832,81 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga i obračun kamata, sve na dan 01.10.2019.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 6.728,32 (kn)

Naziv ovršnih isprava

Izvršna rješenja Hrvatskih voda (Naknada za uređenje voda):

Klasa: UP/I-325-08/19-14/90476 Urbroj:374-3111-2-19-1 od 19.06.2019. izvršno od 11.07.2019.

Klasa: UP/I-325-08/19-14/90477 Urbroj:374-3111-2-19-1 od 19.06.2019. izvršno od 11.07.2019.

Klasa: UP/I-325-08/19-14/90478 Urbroj:374-3111-2-19-1 od 19.06.2019. izvršno od 11.07.2019.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

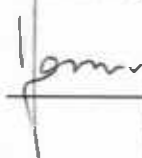
Karlovac, 18.10.2019.g.

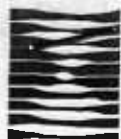
Potpis vjerovnika

Za Grad Karlovac

Gradonačelnik:

Damir Mandić, dipl. teol.

**HRVATSKE VODE**

Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“
Obala Račkog 10, 47000 Karlovac
Klasa: UP/I-325-08/19-14/90476
Urbroj: 374-3111-2-19-1
Karlovac, 19.06.2019.

OVO RJEŠENJE JE

IZVRŠNO OD

11. 7. 2019.

UPRAVNI POSTUPAK

U KARLOVCU

03



3



CENTROGRADNJA D.O.O.
2.PLEMIČKO 12
10000 ZAGREB

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“, na temelju članka 16. i 70. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ br. 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17 – u daljnjem tekstu: ZFVG), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda (u daljnjem tekstu: NUV) obvezniku CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743, po službenoj dužnosti donose

RJEŠENJE

- I. Obvezniku CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a od 517,24 kn za poslovne prostorije površine 440,10 m² i otvoreni poslovni prostor površine 3.308,00 m² na adresi u Karlovcu, ZAGREBAČKA 15 G k.č.br.802/17.
- II. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke I. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti na račun Grada Karlovca, IBAN HR7824000081817900000 i to:
- za prvo tromjesečje (siječanj-ožujak) 2019. godine u zasebnom obroku s dospijećem 20.07.2019. god.
 - za drugo tromjesečje (travanj-lipanj) 2019. godine u zasebnom obroku s dospijećem 31.07.2019. god.
 - za srpanj-prosinac 2019. te od 01.01.2020. i nadalje do 20. u mjesecu za prethodni mjesec sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
- III. Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamata, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- IV. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. godine do njegove izmjene ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- V. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se i izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element naknade odnosno promjena sjedišta/prebivališta, uobičajenog boravišta, osnivanje, premještanje i prestanak trgovačkog društva, obrta, izdvojenog pogona, radionice ili stalne poslovne jedinice i dr.
- VI. Ne uplati li obveznik NUV u rokovima utvrđenim točkom II. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- VII. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. ZFVG-a NUV plaćaju vlasnici ili drugi zakonski posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743 obveznik NUV-a za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	440,10 m ²	1,05 kn/m ² /mj.	1.	462,11 kn
Otvoreni poslovni prostor	3.308,00 m ²	0,20 kn/m ² /god.	5.	55,13 kn
Ukupno:				517,24 kn

Podaci o nekretninama koje su predmet ovog postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku sukladno članku 49. stavku 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. ZFVG-a potvrde o činjenicama iz očevidnika NUV-a imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ br. 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. ZFVG-a zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose, a na način određen člankom 3. Zakona o kamata („Narodne novine“ br. 94/04 i 35/05 – Zakona o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. ZFVG-a.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.

Sve promjene iz točke V. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Karlovcu na adresu Grad Karlovac – UO za komunalno gospodarstvo, Ulica I. Banjavčića 9, 47000 Karlovac ili na e-mail: komunalna-naknada@karlovac.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštiti mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisan račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje (uplatnice) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visinu upravne pristojbe propisana je tar.br. 3 točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

DOSTAVITI:

1. CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB
2. Financijskoj službi Grada Karlovca
3. Arhivi

OVA PRESLIKA ISTOVJETNA
JE IZVORNIKU
U KARLOVCU, 03. 0. 2019.



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“
Obala Račkog 10, 47000 Karlovac
Klasa: UP/I-325-08/19-14/90477
Urbroj: 374-3111-2-19-1
Karlovac, 19.06.2019.

OVO RJEŠENJE JE

IZVRŠNO OD 11. 07. 2019. UPRAVNI POSTUPAK
U KARLOVCU 03

4



CENTROGRADNJA D.O.O.
2.PLEMIČKO 12
10000 ZAGREB



Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“, na temelju članka 16. i 70. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ br. 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17 – u daljnjem tekstu: ZFVG), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda (u daljnjem tekstu: NUV) obvezniku CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743, po službenoj dužnosti donose

RJEŠENJE

- I. Obvezniku CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a od 91,23 kn za poslovne prostorije površine 86,89 m² i otvoreni poslovni prostor površine 0,00 m² na adresi u Karlovcu, ZAGREBAČKA 15 G k.č.br.802/17.
- II. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke I. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti na račun Grada Karlovca, IBAN HR7824000081817900000 i to:
 - za prvo tromjesečje (siječanj-ožujak) 2019. godine u zasebnom obroku s dospijećem 20.07.2019.god.
 - za drugo tromjesečje (travanj-lipanj) 2019. godine u zasebnom obroku s dospijećem 31.07.2019. god.
 - za srpanj-prosinac 2019. te od 01.01.2020. i nadalje do 20. u mjesecu za prethodni mjesec sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
- III. Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- IV. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. godine do njegove izmjene ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- V. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se i izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element naknade odnosno promjena sjedišta/prebivališta, uobičajenog boravišta, osnivanje, premještanje i prestanak trgovačkog društva, obrta, izdvojenog pogona, radionice ili stalne poslovne jedinice i dr.
- VI. Ne uplati li obveznik NUV u rokovima utvrđenim točkom II. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- VII. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. ZFVG-a NUV plaćaju vlasnici ili drugi zakonski posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743 obveznik NUV-a za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	86,89 m ²	1,05 kn/m ² /mj.	1.	91,23 kn
Otvoreni poslovni prostor	0,00 m ²	0,20 kn/m ² /god.	5.	0,00 kn
Ukupno:				91,23 kn

Podaci o nekretninama koje su predmet ovog postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku sukladno članku 49. stavku 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. ZFVG-a potvrde o činjenicama iz očevidnika NUV-a imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ br. 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. ZFVG-a zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose, a na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ br. 94/04 i 35/05 – Zakona o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. ZFVG-a.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.

Sve promjene iz točke V. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Karlovcu na adresu Grad Karlovac – UO za komunalno gospodarstvo, Ulica I. Banjavčiča 9, 47000 Karlovac ili na e-mail: komunalna-naknada@karlovac.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštiti mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisan račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje (uplatnice) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

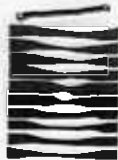
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visinu upravne pristojbe propisana je tar.br. 3 točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

DOSTAVITI:

1. CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB
2. Financijskoj službi Grada Karlovca
3. Arhivi

OVA PRESLIKA ISTOVREMENO
JE IZVORNIK
U KARLOVCU, 03. 07. 2019.





HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“
Obala Račkog 10, 47000 Karlovac
Klasa: UP/I-325-08/19-14/90478
Urbroj: 374-3111-2-19-I
Karlovac, 19.06.2019.



5



CENTROGRADNJA D.O.O.,
2.PLEMIČKO 12
10000 ZAGREB

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“, na temelju članka 16. i 70. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ br. 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17 – u daljnjem tekstu: ZFVG), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda (u daljnjem tekstu: NUV) obvezniku CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743, po službenoj dužnosti donose

RJEŠENJE

- I. Obvezniku CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a od 224,34 kn za poslovne prostorije površine 194,91 m² i otvoreni poslovni prostor površine 1.180,81 m² na adresi u Karlovcu, MAHIČNO 125 kč.br.924,925/1.
- II. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke I. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti na račun Grada Karlovca, IBAN HR7824000081817900000 i to:
- za prvo tromjesečje (siječanj-ožujak) 2019. godine u zasebnom obroku s dospelječem 20.07.2019.god.
 - za drugo tromjesečje (travanj-lipanj) 2019. godine u zasebnom obroku s dospelječem 31.07.2019. god.
 - za srpanj-prosinac 2019. te od 01.01.2020. i nadalje do 20. u mjesecu za prethodni mjesec sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
- III. Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospelječa do isplate.
- IV. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019. godine do njegove izmjene ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- V. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se i izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element naknade odnosno promjena sjedišta/prebivališta, uobičajenog boravišta, osnivanje, premještanje i prestanak trgovačkog društva, obrta, izdvojenog pogona, radionice ili stalne poslovne jedinice i dr.
- VI. Ne uplati li obveznik NUV u rokovima utvrđenim točkom II. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- VII. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. ZFVG-a NUV plaćaju vlasnici ili drugi zakonski posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.

U postupku je utvrđeno da je CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743 obveznik NUV-a za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	194,91 m ²	1,05 kn/m ² /mj.	1.	204,66 kn
Otvoreni poslovni prostor	1.180,81 m ²	0,20 kn/m ² /god.	5.	19,68 kn
Ukupno:				224,34 kn

Podaci o nekretninama koje su predmet ovog postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku sukladno članku 49. stavku 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09).

Isto tako prema članku 18. stavku 2. ZFVG-a potvrde o činjenicama iz očevidnika NUV-a imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ br. 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. ZFVG-a zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose, a na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ br. 94/04 i 35/05 – Zakona o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. ZFVG-a.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.

Sve promjene iz točke V. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Karlovcu na adresu Grad Karlovac – UO za komunalno gospodarstvo, Ulica I. Banjavčevića 9, 47000 Karlovac ili na e-mail: komunalna-naknada@karlovac.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštiti mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisan račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to presliku naloga za plaćanje (uplatnice) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visinu upravnih pristojbi propisana je tar.br. 3 točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

DOSTAVITI:

1. CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB
2. Financijskoj službi Grada Karlovca
3. Arhivi

OVA PRESLIKA ISTOVJESNA
JE IZVORNIKU
U KARLOVCU, 03. 0. 2019.

SLUŽBENA OSOBA
Biljana Biljanović, grad.



HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001 (u daljnjem tekstu: Hrvatske vode) koje zastupa generalni direktor mr.sc. Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.

i

GRAD KARLOVAC, Banjavčičeva 9, Karlovac, OIB: 25654647153 (u daljnjem tekstu: zakonski naplatitelj) kojeg zastupa Damir Mandić, dipl.teol.,

sklopili su

U G O V O R

**o plaćanju materijalnih troškova nastalih pri
obračunu i naplati naknade za uređenje voda i drugim pitanjima u vezi s obavljanjem
poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Zakonom o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09, 56/13, 154/14, 120/16 i 127/17) propisano:

1. da se iznos naknade za uređenje voda utvrđuje rješenjem Hrvatskih voda. Rješenje o obračunu naknade za uređenje voda za nekretnine na koje se naplaćuje komunalna naknada, donosi se prema podacima na temelju kojih se obračunava komunalna naknada. Pripremu podataka za prethodni izračun naknade, prethodni izračun naknade za uređenje voda, pripremu rješenja te dostavu rješenja obveznicima, obavlja jedinica lokalne samouprave ili pravna osoba kojoj jedinica lokalne samouprave povjeri obračun i naplatu komunalne naknade;
2. da jedinica lokalne samouprave, odnosno pravna osoba kojoj jedinica lokalne samouprave povjeri obračun i naplatu komunalne naknade, naplaćuje naknadu za uređenje voda putem uplatnica komunalne naknade, na kojima zasebno iskazuje iznos naknade za uređenje voda;
3. da jedinica lokalne samouprave, odnosno pravna osoba kojoj jedinica lokalne samouprave povjeri obračun i naplatu komunalne naknade, doznačuje naplaćene iznose naknade za uređenje voda jednom tjedno na uplatne račune Hrvatskih voda;
4. da jedinici lokalne samouprave pripada naknada od 10% na iznos Hrvatskim vodama uplaćene i doznačene naknade za uređenje voda.
5. da jedinici lokalne samouprave pripada naknada po svakom rješenju o obračunu naknade za uređenje voda dostavljenom obvezniku stupanjem na snagu propisa iz članka 76. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
6. Stupanjem na snagu propisa navedenog u točki 5. ovog članka sklopiti će se dodatak ovom Ugovoru.

Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze u svezi prijenosa podataka, vođenje očevidnika naknade za uređenje voda, dostavljanje izvješća o obračunatoj i naplaćenoj naknadi, plaćanje materijalnih troškova nastalih pri obračunu i naplati troškova iz Priloga 1 ovom Ugovoru, kao i druga pitanja u vezi s obavljanjem poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda, za nekretnine na koje se naplaćuje komunalna naknada na području Grada Karlovca počev od 01.01.2019. godine.

Članak 3.

Zakonski naplatitelj dužan je pridržavati se Programa rada iz Priloga 2 ovom Ugovoru. Izmjena Programa rada utvrđuje se sporazumno.

Članak 4.

Zakonski naplatitelj je obavezan u provedbi ovoga Ugovora u svemu postupati sukladno odredbama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva, drugih odgovarajućih zakona i podzakonskih akata, te uputa Hrvatskih voda.

Zakonski naplatitelj obavezan je voditi očevidnik naknade za uređenje voda, temeljem članka 18. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, na način propisan člankom 5. i prema podacima propisanim člankom 6. Pravilnika o obračunu i naplati naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 83/10 i 126/13).

Zakonski naplatitelj dužan je Hrvatskim vodama dostavljati mjesečna izvješća o obračunatoj i naplaćenoj naknadi za uređenje voda, te po zahtjevu Hrvatskih voda.

Članak 5.

Hrvatske vode su u obvezi izvijestiti zakonskog naplatitelja o svakoj promjeni propisa o naknadi za uređenje voda, te o drugim bitnim okolnostima u svezi plaćanja materijalnih troškova nastalih u postupku obračuna i naplate naknade za uređenje voda iz članka 2. ovoga Ugovora.

Članak 6.

Zakonskom naplatitelju pripada naknada od 10% na iznos naplaćene i Hrvatskim vodama doznačene naknade za uređenje voda, kao i stavke iz Priloga 1 ovoga Ugovora u kojima je to izričito određeno.

Materijalne troškove osim onih iz stavka 1. ovoga članka podmirit će Hrvatske vode izravno zakonskom naplatitelju, bez uvećanja za bilo kakve manipulativne i druge slične troškove, u iznosu koji odgovara postotku iz Priloga 1 ovoga Ugovora, kako je označeno uz svaku pojedinačnu stavku.

Račun zakonskog naplatitelja prema Hrvatskim vodama sadržava:

- iznos iz stavka 1. ovoga članka;
- stavke iz Priloga 1 ovome Ugovoru.

Uz račun zakonskog naplatitelja se prilažu računi za navedene usluge koje su dobavljači ispostavili zakonskom naplatitelju.

Članak 7.

Zakonski naplatitelj je u provedbi ovoga Ugovora u obvezi postupati stručno i savjesno, te Hrvatskim vodama i njihovim ovlaštenim predstavnicima davati potrebna i pravodobna objašnjenja i stručnu pomoć, te na zahtjev Hrvatskih voda dostaviti im podatke i izvješća o materijalnim troškovima nastalim u postupku obračuna i naplate naknade za uređenje voda.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će dogovorno rješavati sva pitanja koja u provedbi ovoga Ugovora nastanu u svezi plaćanja materijalnih troškova nastalih u postupku obračuna i naplate naknade za uređenje voda i uputa Hrvatskih voda.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme s tim da se može otkazati dostavom pisanog otkaza drugoj strani ako za to postoje opravdani razlozi. Otkazni rok je 3 mjeseca, a počinje teći od dostave otkaza drugoj strani.

Članak 10.

Prilozi ovom Ugovoru su:

1. Prilog 1 – Naknada materijalnih troškova,
2. Prilog 2 - Primjer Programa rada.

Članak 11.

Svaka strana može pokrenuti postupak izmjena i dopuna ovog Ugovora o čemu se zaključuje poseban dodatak Ugovoru.

Članak 12.

Sporove proistekle iz ovog Ugovora strane će prvenstveno sporazumno rješavati, a u slučaju neuspjeha, pred nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 13.

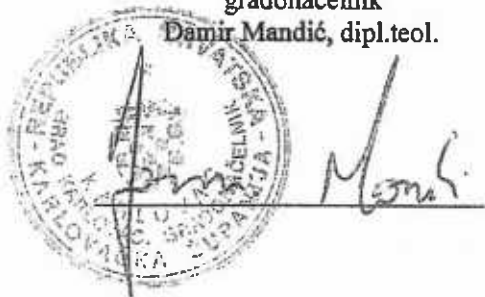
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja po ovlaštenim predstavnicima ugovornih strana, od kada se i primjenjuje.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) izvornih primjeraka, po tri (3) za svaku ugovornu stranu.

ZA ZAKONSKOG NAPLATITELJA

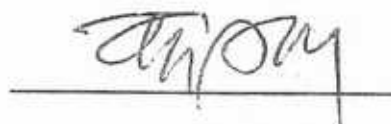
gradonačelnik
Damir Mandić, dipl.teol.



KLASA:410-23/19-01/01
URBROJ: 2133/01-07-03/01-19-1
Karlovac, 21.01.2019. g.

ZA HRVATSKE VODE

p/o generalnog direktora
direktor VGO za srednju i donju Savu
Davorin Piha, dipl.ing.građ.



KLASA: 325-08/13-09/539
VEBBROJ: 374-21-6-19-2
ZAGREB, 20.01.2019.

PRILOG 1

NAKNADA MATERIJALNIH TROŠKOVA

<u>VRSTA TROŠKA</u>	<u>NAKNADA TROŠKA</u>
1. Tisak obrazaca (omotnice, uplatnice – HUB, opomene)	po ulaznoj fakturi ali u okvirima tržno prihvatljivog iznosa mogu nabaviti Hrvatske vode ili po ulaznoj fakturi
2. Tisak obrazaca (rješenje)	
3. Poštarina – dostava	po ulaznoj fakturi (ali ne više od cijena Hrvatskih pošta d.d. za istu uslugu)
- rješenje (AR zasebno + zasebne uplatnice)	100%
- rješenje (AR) zasebno	100%
- rješenje plus zajednička uplatnica (AR)	75%
- rješenje plus zasebna uplatnica (AR)	100%
- uplatnica zajednička – zasebno od rješenja (Obična pošta)	100% podijeljeno s brojem naknada obuhvaćenih uplatnicom ¹
- uplatnica zasebna – zasebno od rješenja (Obična pošta)	100%
- opomena (Obična pošta)	(kao uplatnica zajednička - zasebno od rješenja)
- obračunski listići zasebno s zasebnom uplatnicom	100%
- obračunski listići zajednički s zajedničkom uplatnicom	100% podijeljeno s brojem naknada obuhvaćenih uplatnicom
4. Priprema i ažuriranje podataka za godišnji obračun i opomene uz komunalnu naknadu	100% ako se radi samo o naknadi za uređenje voda po zahtjevu Hrvatskih voda
5. izrada programske aplikacije Prilikom uvođenja obračuna i naplate NUV-a	100% pripadajućih troškova za NUV 10 sati dorada aplikacije + 3 sata implementacije na lokaciji + putni troškovi (ali ne iznad dopuštenih Pravilnikom o porezu na dohodak) prema računima odobrenim od Hrvatskih voda po utvrđivanju osnovanosti

¹ Jedna uplatnica može obuhvatiti više naknada: komunalnu, naknadu za uređenje voda, odvoz smeća... U ovom primjeru 100% se dijeli s 3 naknade i dobiva se udio Hrvatskih voda od 33%.

PRILOG 2

PRIMJER PROGRAM RADA

na poslovima obračuna i naplate naknade za uređenje voda
za nekretnine na koje se naplaćuje komunalna naknada na upravnim područjima Grada
Karlovca

1. STRUČNI POSLOVI UTVRĐIVANJA I NAPLATE PRIHODA

Stručni poslovi utvrđivanja i naplate naknade za uređenje voda obuhvaćaju:

- vođenje očevidnika naknade za uređenje voda
- upravne poslove i
- poslove naplate.

U okviru upravnih poslova obavljaju se stručni poslovi:

- pripreme rješenja o obvezi plaćanja;
- priprema i obrada podataka za rješavanje žalbi i drugih podnesaka na rješenja;
- ažuriranje matičnih dodataka obveznika plaćanja sa novim obveznicima kao i nastalim promjenama kod postojećih obveznika, te
- vođenje propisanih i potrebnih evidencija.

Poslovi naplate obuhvaćaju poslove:

- izrada uplatnica i općih naloga za prijenos;
- vođenja analitičkog knjigovodstva za sve obveznike,
- kontrola uplata,
- rješavanje pogrešnih uplata,
- izrada opomena za obveznike koji nepravovremeno podmiruju svoje obveze,
- provođenje postupka ovrhe za obveznike koji obvezu naknade za uređenje voda nisu podmirili u roku za dobrovoljno izvršenje navedenom u rješenju kojim je utvrđena obveza naknade za uređenje voda.
- vođenje propisanih i potrebnih evidencija.

Operativno provođenje stručnih poslova za obračun i naplatu naknade za uređenje voda obavljalo bi se prema slijedećem programu i rokovima:

Red. broj	OPIS STRUČNIH POSLOVA	Rok izvršenja
1.	Pripremanje rješenja i drugih pravnih akata u postupku obračuna i naplate naknade za uređenje voda - tiskanje rješenja - organiziranje otpremanja rješenja i uplatnica - organiziranje dostave - odlaganje rješenja, dostavnica i ostalih dokumenata	tijekom kalendarske godine stalno stalno stalno
2.	Rješavanje neuručenih pismena na terenu	stalno
3.	Priprema podataka potrebnih za provođenje postupaka po žalbama i drugim podnescima;	stalno

- | | | |
|-----|--|---|
| 4. | Prijem stranaka i zaprimanje zahtjeva stranaka vezano uz izmjene u obračunu | stalno |
| 5. | Izrada izvješća:
a) o naplati prihoda
b) o obavljanju poslova utvrđivanja i naplate
c) prema zahtjevu Hrvatskih voda | mjesečno za prethodni mjesec do 20. godišnje prema potrebi |
| 6. | Vođenje evidencija obveznika, priprema dokumentacije za ažuriranje i ažuriranje evidencije obveznika | stalno |
| 7. | Rješavanje pogrešnih uplata i neažuriranih stavaka, izrada naloga za prijenos | do 25. u mj. za protekli mjesec |
| 8. | Priprema izrade, otpremanja i dostave opomena dužnicima vodne naknade | najmanje 1x godišnje |
| 9. | Vođenje analitičkog knjigovodstva za obveznike za sve vrste prostora | stalno |
| 10. | Praćenje i vođenje dokumentacije iz djelokruga rada prisilne <u>naplate-sumnjiva i sporna potraživanja</u> i izrada potrebnih izvješća | stalno |
| 11. | Priprema dokumentacije, obrada podataka za pokretanje i vođenje postupka ovrhe | stalno |
| 12. | Pokretanje postupka ovrhe prema pravnim osobama i obrtnicima | najmanje 1x godišnje |
| 13. | Pokretanje postupka ovrhe prema fizičkim osobama (građanima), obvezno | najmanje 1 x godišnje prema planu naplate zakonskog naplatitelja, a obavezno prije nastupanja zastare |

CENTROGRADNJA D.O.O.,
2.PLEMIČKO 12
10000 ZAGREB

OVO RJEŠENJE JE

IZVRŠNO OD 11.03.2019.

U KARLOVCU 03.10.2019.

0159301 - 161381

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18 – u daljnjem tekstu: ZKG), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16 i 106/18 – u daljnjem tekstu: OPZ), članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18 – u daljnjem tekstu: Odluka) i članka 1. i 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE

- I. CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743, određuje se za obveznika plaćanja komunalne naknade u 2019. godini i nadalje za poslovni prostor na lokaciji u Karlovcu, MAHIČNO 125 kč.br.924,925/1 ukupne površine 194,91 m² u kojem se obavlja/la djelatnost Održavanje i popravak motornih vozila te za 1.180,81 m² građevinskog zemljišta koje služi za poslovne namjene na lokaciji u Karlovcu, MAHIČNO 125 kč.br.924,925/1.
- II. Godišnji iznos komunalne naknade po m² iznosi:
- za poslovni prostor = 21,000 kn/m²
 - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 2,100 kn/m².
- III. Godišnji iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
- za poslovni prostor = 4.093,11 kn,
 - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 2.479,70 kn
- UKUPNO: 6.572,76 kn.
- IV. Mjesečni iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
- za poslovni prostor = 341,09 kn,
 - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 206,64 kn
- UKUPNO: 547,73 kn.
- V. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke IV. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.
- Ukoliko iz bilo kojeg razloga obveznik ne zaprimi račun, utvrđeni iznos iz točke IV. izreke ovog rješenja dužan je podmiriti uplatom na račun Grada Karlovca: HR7824000081817900000, model HR24, pozivom na broj: 5770-0159301, s naznakom „komunalna naknada“.
- VI. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 1. siječnja 2019. godine nadalje.
- VII. Na iznos obveze koja nije plaćena u roku obračunava se i plaća zatezna kamata po stopi važećoj za razdoblje u kojem dospjela obveza nije plaćena, uz pokretanje postupka prisilne naplate prema Općem poreznom zakonu.
- VIII. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjene tih podataka.
- IX. Obveznik komunalne naknade iz točke I. izreke ovog rješenja, ukoliko plaća komunalnu naknadu kao korisnik na kojeg je obvezu plaćanja komunalne naknade vlasnik prenio pisanim ugovorom, dužan je ovom tijelu u roku 30 dana od primitka ovog rješenja dostaviti dokaz o toj činjenici.
- X. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbama članaka 92.-99. ZKG-a definirana je i propisana komunalna naknada, kao javno novčano davanje, utvrđeni su obveznici plaćanja, vrste nekretnina za koju se plaća naknada, obračun i način plaćanja.

Člankom 100. istog Zakona propisana je obveza donošenja rješenja o komunalnoj naknadi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Gradsko vijeće Grada Karlovca na sjednici održanoj 27. studenog 2018. godine odredilo je novu vrijednost boda za 2019. godinu u godišnjem iznosu od 8,40 kn/m² odnosno 0,70 kn/m² za mjesečni obračun plaćanja.

U postupku je utvrđeno da je CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, čija visina je utvrđena na osnovu sljedećih elemenata:

OVA PRESLIKA RJEŠENJA
JE IZVORNIKU

U KARLOVCU, 03.10.2019.

Vrsta nekretnine	Vrijednost boda	Zona	Koeficijent zone	Koeficijent namjene	Obračunska površina
Poslovni prostor	8,40	3.	0,50	5,00	194,91 m ²
Građevinsko zemljište za poslovnu namjenu	8,40	3.	0,50	0,50	1.180,81 m ²

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka, utvrđeni su iz Evidencija obveznika komunalne naknade Grada Karlovca te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku sukladno članku 87. OPZ-a.

Godišnji iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđen je množenjem godišnje vrijednosti boda, koeficijenta zone i koeficijenta namjene (čl. 99. st. 2. ZKG-a).

Zbog mogućnosti pojave objektivne okolnosti da se zbroj mjesečnih iznosa razlikuje od godišnjeg iznosa, iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) iskazan je s tri decimale.

Ukupni godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se određuje obveza plaćanja komunalne naknade i godišnjeg iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine, a ukupni mjesečni iznos kao 1/12 godišnjeg iznosa.

Koeficijent zone određen je prema području zona sukladno članku 5. i 7. Odluke.

Koeficijent namjene utvrđen je prema djelatnosti koja se obavlja u predmetnoj nekretnini sukladno članku 97. st. 1. ZKG-a i čl. 9. i 13. Odluke.

Za prazne poslovne prostore koeficijent namjene određen je za djelatnost koja se obavljala u tom prostoru prije prestanka korištenja odnosno prema namjeni djelatnosti iz akta o gradnji ili, ako nisu poznate obje prethodne činjenice, koeficijent namjene je određen u vrijednosti 4 sukladno čl. 12. Odluke.

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor.

Žalba izjavljena protiv rješenja ne odgađa izvršenje temeljem čl. 186. st. 2. OPZ-a.

Ovo rješenje doneseno je temeljem čl. 100. ZKG-a u svezi s čl. 87. OPZ-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo Karlovačke županije, Karlovac, Jurja Haulika 14 u roku od 30 dana od dostave istog. Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik ili dostaviti elektronički na adresu elektroničke pošte: komunalna-naknada@karlovac.hr. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kn po Tarifnom broju 3. stavka 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17 i 129/17). Upravna pristojba može se sukladno članku 13. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) platiti na račun za pismena i radnje pred tijelima Grada Karlovca: HR 78 2400 0081 8179 00000, model HR 68, poziv na broj 5703-OIB uplatitelja ili izravno na blagajni Gradske uprave Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac (II kat, soba br. 37), a može se platiti i u državnim biljezima.

VODITELJ ODSJEKA
ZA RAZREZ PRIHODA

Kruno Šobot



DOSTAVITI:

1. CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB
2. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
3. Inkasator d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, 47000 Karlovac
4. Evidencija odjela, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



CENTROGRADNJA D.O.O.
2.PLEMIČKO 12
10000 ZAGREB

0159301 - 513083

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18 – u daljnjem tekstu: ZKG), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16 i 106/18 – u daljnjem tekstu: OPZ), članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18 – u daljnjem tekstu: Odluka) i članka 1. i 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE

- I. CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743, određuje se za obveznika plaćanja komunalne naknade u 2019. godini i nadalje za poslovni prostor na lokaciji u Karlovcu, ZAGREBAČKA 15 G k.č.br.802/17 ukupne površine 86,89 m² u kojem se obavlja/djelatnost Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom te za 0,00 m² građevinskog zemljišta koje služi za poslovne namjene na lokaciji u Karlovcu, ZAGREBAČKA 15 G k.č.br.802/17.
- II. Godišnji iznos komunalne naknade po m² iznosi:
 - za poslovni prostor = 41,160 kn/m²
 - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 4,116 kn/m².
- III. Godišnji iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
 - za poslovni prostor = 3.576,39 kn,
 - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 0,00 kn
 - UKUPNO: 3.576,36 kn.
- IV. Mjesečni iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
 - za poslovni prostor = 298,03 kn,
 - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 0,00 kn
 - UKUPNO: 298,03 kn.
- V. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke IV. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.
Ukoliko iz bilo kojeg razloga obveznik ne zaprimi račun, utvrđeni iznos iz točke IV. izreke ovog rješenja dužan je podmiriti uplatom na račun Grada Karlovca: HR7824000081817900000, model HR24, pozivom na broj: 5770-0159301, s naznakom „komunalna naknada“.
- VI. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 1. siječnja 2019. godine nadalje.
- VII. Na iznos obveze koja nije plaćena u roku obračunava se i plaća zatezna kamata po stopi važećoj za razdoblje u kojem dospjela obveza nije plaćena, uz pokretanje postupka prisilne naplate prema Općem poreznom zakonu.
- VIII. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjene tih podataka.
- IX. Obveznik komunalne naknade iz točke I. izreke ovog rješenja, ukoliko plaća komunalnu naknadu kao korisnik na kojeg je obvezu plaćanja komunalne naknade vlasnik prenio pisanim ugovorom, dužan je ovom tijelu u roku 30 dana od primitka ovog rješenja dostaviti dokaz o toj činjenici.
- X. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbama članaka 92.-99. ZKG-a definirana je i propisana komunalna naknada, kao javno novčano davanje, utvrđeni su obveznici plaćanja, vrste nekretnina za koju se plaća naknada, obračun i način plaćanja.

Člankom 100. istog Zakona propisana je obveza donošenja rješenja o komunalnoj naknadi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Gradsko vijeće Grada Karlovca na sjednici održanoj 27. studenog 2018. godine odredilo je novu vrijednost boda za 2019. godinu u godišnjem iznosu od 8,40 kn/m² odnosno 0,70 kn/m² za mjesečni obračun plaćanja.

U postupku je utvrđeno da je CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, čija visina je utvrđena na osnovu sljedećih elemenata:

OVA PRESLIKA
JE IZVORNIK
U KARLOVCU, 23.10.2019.

Vrsta nekretnine	Vrijednost boda	Zona	Koeficijent zone	Koeficijent namjene	Obračunska površina
Poslovni prostor	8,40	2.	0,70	7,00	86,89 m ²
Građevinsko zemljište za poslovnu namjenu	8,40	2.	0,70	0,70	0,00 m ²

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka, utvrđeni su iz Evidencija obveznika komunalne naknade Grada Karlovca te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku sukladno članku 87. OPZ-a.

Godišnji iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđen je množenjem godišnje vrijednosti boda, koeficijenta zone i koeficijenta namjene (čl. 99. st. 2. ZKG-a).

Zbog mogućnosti pojave objektivne okolnosti da se zbroj mjesečnih iznosa razlikuje od godišnjeg iznosa, iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) iskazan je s tri decimale.

Ukupni godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se određuje obveza plaćanja komunalne naknade i godišnjeg iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine, a ukupni mjesečni iznos kao 1/12 godišnjeg iznosa.

Koeficijent zone određen je prema području zona sukladno članku 5. i 7. Odluke.

Koeficijent namjene utvrđen je prema djelatnosti koja se obavlja u predmetnoj nekretnini sukladno članku 97. st. 1. ZKG-a i čl. 9. i 13. Odluke.

Za prazne poslovne prostore koeficijent namjene određen je za djelatnost koja se obavljala u tom prostoru prije prestanka korištenja odnosno prema namjeni djelatnosti iz akta o gradnji ili, ako nisu poznate obje prethodne činjenice, koeficijent namjene je određen u vrijednosti 4 sukladno čl. 12. Odluke.

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor.

Žalba izjavljena protiv rješenja ne odgađa izvršenje temeljem čl. 186. st. 2. OPZ-a.

Ovo rješenje doneseno je temeljem čl. 100. ZKG-a u svezi s čl. 87. OPZ-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo Karlovačke županije, Karlovac, Jurja Haulika 14 u roku od 30 dana od dostave istog. Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik ili dostaviti elektronički na adresu elektroničke pošte: komunalna-naknada@karlovac.hr. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kn po Tarifnom broju 3. stavka 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17 i 129/17). Upravna pristojba može se sukladno članku 13. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) platiti na račun za pismena i radnje pred tijelima Grada Karlovca: HR 78 2400 0081 8179 00000, model HR 68, poziv na broj 5703-OIB uplatitelja ili izravno na blagajni Gradske uprave Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac (II kat, soba br. 37), a može se platiti i u državnim biljezima.

VODITELJ ODSJEKA
ZA RAZREZ PRIHODA

Kruno Šobot



[Handwritten signature]

DOSTAVITI:

1. CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB
2. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
3. Inkasator d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, 47000 Karlovac
4. Evidencija odjela, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO

KLASA: UP/I-363-03/19-02/45

URBROJ: 2133/01-07-03/02-19-1

Karlovac, 22.02.2019.

5

CENTROGRADNJA D.O.O.

2.PLEMIČKO 12

10000 ZAGREB



OVO RJEŠENJE JE

IZVRŠNO OD

U KARLOVCU

0159301 - 490857



Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18 – u daljnjem tekstu: ZKG), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16 i 106/18 – u daljnjem tekstu: OPZ), članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18 – u daljnjem tekstu: Odluka) i članka 1. i 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE

- I. CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743, određuje se za obveznika plaćanja komunalne naknade u 2019. godini i nadalje za poslovni prostor na lokaciji u Karlovcu, ZAGREBAČKA 15 G k.č.br.802/17 ukupne površine 440,10 m² u kojem se obavlja/djelatnost Gradnja stambenih i nestambenih zgrada te za 3.308,00 m² građevinskog zemljišta koje služi za poslovne namjene na lokaciji u Karlovcu, ZAGREBAČKA 15 G k.č.br.802/17.
- II. Godišnji iznos komunalne naknade po m² iznosi:
- za poslovni prostor = 29,400 kn/m²
 - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 2,940 kn/m².
- III. Godišnji iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
- za poslovni prostor = 12.938,94 kn,
 - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 9.725,52 kn
- UKUPNO: 22.664,52 kn.
- IV. Mjesečni iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
- za poslovni prostor = 1.078,25 kn,
 - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 810,46 kn
- UKUPNO: 1.888,71 kn.
- V. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke IV. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.
- Ukoliko iz bilo kojeg razloga obveznik ne zaprimi račun, utvrđeni iznos iz točke IV. izreke ovog rješenja dužan je podmiriti uplatom na račun Grada Karlovca: HR7824000081817900000, model HR24, pozivom na broj: 5770-0159301, s naznakom „komunalna naknada“.
- VI. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 1. siječnja 2019. godine nadalje.
- VII. Na iznos obveze koja nije plaćena u roku obračunava se i plaća zatezna kamata po stopi važećoj za razdoblje u kojem dospjela obveza nije plaćena, uz pokretanje postupka prisilne naplate prema Općem poreznom zakonu.
- VIII. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjene tih podataka.
- IX. Obveznik komunalne naknade iz točke I. izreke ovog rješenja, ukoliko plaća komunalnu naknadu kao korisnik na kojeg je obvezu plaćanja komunalne naknade vlasnik prenio pisanim ugovorom, dužan je ovom tijelu u roku 30 dana od primitka ovog rješenja dostaviti dokaz o toj činjenici.
- X. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbama članaka 92.-99. ZKG-a definirana je i propisana komunalna naknada, kao javno novčano davanje, utvrđeni su obveznici plaćanja, vrste nekretnina za koju se plaća naknada, obračun i način plaćanja.

Člankom 100. istog Zakona propisana je obveza donošenja rješenja o komunalnoj naknadi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Gradsko vijeće Grada Karlovca na sjednici održanoj 27. studenog 2018. godine odredilo je novu vrijednost boda za 2019. godinu u godišnjem iznosu od 8,40 kn/m² odnosno 0,70 kn/m² za mjesečni obračun plaćanja.

U postupku je utvrđeno da je CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB, OIB:04722246743, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, čija visina je utvrđena na osnovu sljedećih elemenata:



Vrsta nekretnine	Vrijednost boda	Zona	Koeficijent zone	Koeficijent namjene	Obračunska površina
Poslovni prostor	8,40	2.	0,70	5,00	440,10 m ²
Građevinsko zemljište za poslovnu namjenu	8,40	2.	0,70	0,50	3.308,00 m ²

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka, utvrđeni su iz Evidencija obveznika komunalne naknade Grada Karlovca te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku sukladno članku 87. OPZ-a.

Godišnji iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđen je množenjem godišnje vrijednosti boda, koeficijenta zone i koeficijenta namjene (čl. 99. st. 2. ZKG-a).

Zbog mogućnosti pojave objektivne okolnosti da se zbroj mjesečnih iznosa razlikuje od godišnjeg iznosa, iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) iskazan je s tri decimale.

Ukupni godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se određuje obveza plaćanja komunalne naknade i godišnjeg iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine, a ukupni mjesečni iznos kao 1/12 godišnjeg iznosa.

Koeficijent zone određen je prema području zona sukladno članku 5. i 7. Odluke.

Koeficijent namjene utvrđen je prema djelatnosti koja se obavlja u predmetnoj nekretnini sukladno članku 97. st. 1. ZKG-a i čl. 9. i 13. Odluke.

Za prazne poslovne prostore koeficijent namjene određen je za djelatnost koja se obavljala u tom prostoru prije prestanka korištenja odnosno prema namjeni djelatnosti iz akta o gradnji ili, ako nisu poznate obje prethodne činjenice, koeficijent namjene je određen u vrijednosti 4 sukladno čl. 12. Odluke.

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor.

Žalba izjavljena protiv rješenja ne odgađa izvršenje temeljem čl. 186. st. 2. OPZ-a.

Ovo rješenje doneseno je temeljem čl. 100. ZKG-a u svezi s čl. 87. OPZ-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo Karlovačke županije, Karlovac, Jurja Haulika 14 u roku od 30 dana od dostave istog. Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik ili dostaviti elektronički na adresu elektroničke pošte: komunalna-naknada@karlovac.hr. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kn po Tarifnom broju 3. stavka 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17 i 129/17). Upravna pristojba može se sukladno članku 13. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) platiti na račun za pismena i radnje pred tijelima Grada Karlovca: HR 78 2400 0081 8179 00000, model HR 68, poziv na broj 5703-OIB uplatitelja ili izravno na blagajni Gradske uprave Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac (II kat, soba br. 37), a može se platiti i u državnim biljezima.

VODITELJ ODSJEKA
ZA RAZREZ PRIHODA

Kruno Šobot



DOSTAVITI:

1. CENTROGRADNJA D.O.O., 2.PLEMIČKO 12, 10000 ZAGREB
2. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
3. Inkasator d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, 47000 Karlovac
4. Evidencija odjela, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

BANJAVČIĆEVA 9

47000 KARLOVAC

OIB: 25654647153

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 1.10.2019.

prema nadnevku dospijeća / ispis po nazivu partnera

za partnere od CENTROGRADNJA D.O.O. do CENTROGRADNJA D.O.O.

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
------------	------	------	------------	------------	--------	-----------	-------	------

Nivo: NKN - KOMUNALNA NAKNADA

Partner: 0159301 CENTROGRADNJA D.O.O.

JMBG/MB: 03457265

Adresa: 2.PLEMIČKO 12 , ZAGREB, 10000 ZAGREB

Prostor: 161381 CENTROGRADNJA D.O.O.

Adresa: MAHIĆNO 125 MAHIĆNO, 47286 MAHIĆNO, HRVATSKA

Površina: 1375,72 m2

Glavnica:

30.04.2019	IRR*	19/0010197 R=6621333	30.04.2019	20.05.2019	547,73	0,00	547,73	NE
31.05.2019	IRR*	19/0012699 R=6651399	31.05.2019	20.06.2019	547,73	0,00	1.095,46	NE
30.06.2019	IRR*	19/0015529 R=6812090	30.06.2019	20.07.2019	547,73	0,00	1.643,19	NE
31.07.2019	IRR*	19/0018050 R=6994638	31.07.2019	20.08.2019	547,73	0,00	2.190,92	NE
31.08.2019	IRR*	19/0020665 R=7050712	31.08.2019	20.09.2019	547,73	0,00	2.738,65	NE
Ukupno za glavnica					2.738,65	0,00	2.738,65	

Kamata:

24.09.2019	KKK*	19/00420 / Kamata 19/00420	24.09.2019	24.09.2019	31,19	0,00	2.769,84	NE
Opis: Kamata 19/00420								
Ukupno za kamatu					31,19	0,00	31,19	
Ukupno za prostor: 161381					2.769,84	0,00	2.769,84	

Prostor: 490857 CENTROGRADNJA D.O.O.

Adresa: ZAGREBAČKA 15 G KARLOVAC, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA

Površina: 3748,10 m2

Glavnica:

30.04.2019	IRR*	19/0011188 R=6639062	30.04.2019	20.05.2019	1.888,71	0,00	1.888,71	NE
31.05.2019	IRR*	19/0013886 R=6669298	31.05.2019	20.06.2019	1.888,71	0,00	3.777,42	NE
30.06.2019	IRR*	19/0016515 R=6829970	30.06.2019	20.07.2019	1.888,71	0,00	5.666,13	NE
31.07.2019	IRR*	19/0019052 R=7013272	31.07.2019	20.08.2019	1.888,71	0,00	7.554,84	NE
31.08.2019	IRR*	19/0021633 R=7068611	31.08.2019	20.09.2019	1.888,71	0,00	9.443,55	NE
Ukupno za glavnica					9.443,55	0,00	9.443,55	

Kamata:

24.09.2019	KKK*	19/00421 / Kamata 19/00421	24.09.2019	24.09.2019	107,57	0,00	9.551,12	NE
Opis: Kamata 19/00421								
Ukupno za kamatu					107,57	0,00	107,57	
Ukupno za prostor: 490857					9.551,12	0,00	9.551,12	

Prostor: 513083 CENTROGRADNJA D.O.O. - ZA AQUA-INVEST D.O.O.

Adresa: ZAGREBAČKA 15 G KARLOVAC, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA

Površina: 86,89 m2

Glavnica:

30.04.2019	IRR*	19/0011720 R=6641130	30.04.2019	20.05.2019	298,03	0,00	298,03	NE
31.05.2019	IRR*	19/0014212 R=6671373	31.05.2019	20.06.2019	298,03	0,00	596,06	NE
30.06.2019	IRR*	19/0017037 R=6832040	30.06.2019	20.07.2019	298,03	0,00	894,09	NE
31.07.2019	IRR*	19/0019580 R=7015410	31.07.2019	20.08.2019	298,03	0,00	1.192,12	NE
31.08.2019	IRR*	19/0022147 R=7070691	31.08.2019	20.09.2019	298,03	0,00	1.490,15	NE
Ukupno za glavnica					1.490,15	0,00	1.490,15	

Kamata:

24.09.2019	KKK*	19/00422 / Kamata 19/00422	24.09.2019	24.09.2019	16,97	0,00	1.507,12	NE
Opis: Kamata 19/00422								

Ukupno za kamatu	16,97	0,00	16,97
Ukupno za prostor: 513083	1.507,12	0,00	1.507,12
Ukupno za partnera :	13.828,08	0,00	13.828,08
Ukupno za nivo NKN	13.828,08	0,00	13.828,08
Ukupno glavnica:	13.672,35	0,00	13.672,35
Ukupno kamata:	155,73	0,00	155,73
SVEUKUPNO	13.828,08	0,00	13.828,08

PROČELNICA
Lidija Malović, dipl.oec.



BANJAVČIČEVA 9
47000 KARLOVAC
OIB: 25654647153

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 1.10.2019.

prema nadnevku dospijeca / ispis po nazivu partnera

za partnere od CENTROGRADNJA D.O.O. do CENTROGRADNJA D.O.O.

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Nivo: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA								
Partner: 0159301 CENTROGRADNJA D.O.O.								
JMBG/MB: 03457265								
Adresa: 2.PLEMIČKO 12 , ZAGREB, 10000 ZAGREB								
Prostor: 161381 CENTROGRADNJA D.O.O.								
Adresa: MAHIĆNO 125 MAHIĆNO, 47286 MAHIĆNO, HRVATSKA								
Površina: 1375,72 m2								
Glavnica:								
01.07.2019	IRR	19/0000259 R=6885012	01.07.2019	20.07.2019	673,02	0,00	673,02	NE
15.07.2019	IRR	19/0002876 R=6911838	15.07.2019	31.07.2019	673,02	0,00	1.346,04	NE
31.07.2019	IRR	19/0008150 R=6994636	31.07.2019	20.08.2019	224,34	0,00	1.570,38	NE
31.08.2019	IRR	19/0013432 R=7050712	31.08.2019	20.09.2019	224,34	0,00	1.794,72	NE
Ukupno za glavnica					1.794,72	0,00	1.794,72	
Ukupno za prostor: 161381					1.794,72	0,00	1.794,72	
Prostor: 490857 CENTROGRADNJA D.O.O.								
Adresa: ZAGREBAČKA 15 G KARLOVAC, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA								
Površina: 3748,10 m2								
Glavnica:								
01.07.2019	IRR	19/0000890 R=6902766	01.07.2019	20.07.2019	1.551,72	0,00	1.551,72	NE
15.07.2019	IRR	19/0003507 R=6929583	15.07.2019	31.07.2019	1.551,72	0,00	3.103,44	NE
31.07.2019	IRR	19/0008757 R=7013272	31.07.2019	20.08.2019	517,24	0,00	3.620,68	NE
31.08.2019	IRR	19/0014023 R=7068611	31.08.2019	20.09.2019	517,24	0,00	4.137,92	NE
Ukupno za glavnica					4.137,92	0,00	4.137,92	
Ukupno za prostor: 490857					4.137,92	0,00	4.137,92	
Prostor: 513083 CENTROGRADNJA D.O.O. - ZA AQUA-INVEST D.O.O.								
Adresa: ZAGREBAČKA 15 G KARLOVAC, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA								
Površina: 86,89 m2								
Glavnica:								
01.07.2019	IRR	19/0001264 R=6904793	01.07.2019	20.07.2019	273,69	0,00	273,69	NE
15.07.2019	IRR	19/0003881 R=6931618	15.07.2019	31.07.2019	273,69	0,00	547,38	NE
31.07.2019	IRR	19/0009125 R=7015410	31.07.2019	20.08.2019	91,23	0,00	638,61	NE
31.08.2019	IRR	19/0014375 R=7070691	31.08.2019	20.09.2019	91,23	0,00	729,84	NE
Ukupno za glavnica					729,84	0,00	729,84	
Ukupno za prostor: 513083					729,84	0,00	729,84	
Ukupno za partnera :					6.662,48	0,00	6.662,48	
Ukupno za nivo NUV					6.662,48	0,00	6.662,48	
Ukupno glavnica:					6.662,48	0,00	6.662,48	
Ukupno kamata:					0,00	0,00	0,00	
SVEUKUPNO					6.662,48	0,00	6.662,48	

Pročelnica:
Lidija Malović, dipl.oec.



BANJAVČIĆEVA 9
47000KARLOVAC
25654647153

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 19/0000420 na nivou: NKN prostor: 161381 naknada: NKN
Partner: 0159301 CENTROGRADNJA D.O.O.
2.PLEMIČKO 12
10000 ZAGREB
OIB: 04722246743

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
6621333	30.04.2019.	20.05.2019.	01.10.2019.	25.09.2019.	01.10.2019.	7	547,73	6,300000	0,120820	0,66
6651399	31.05.2019.	20.06.2019.	01.10.2019.	25.09.2019.	01.10.2019.	7	547,73	6,300000	0,120820	0,66
6812090	30.06.2019.	20.07.2019.	01.10.2019.	25.09.2019.	01.10.2019.	7	547,73	6,300000	0,120820	0,66
6994636	31.07.2019.	20.08.2019.	01.10.2019.	25.09.2019.	01.10.2019.	7	547,73	6,300000	0,120820	0,66
7050712	31.08.2019.	20.09.2019.	01.10.2019.	25.09.2019.	01.10.2019.	7	547,73	6,300000	0,120820	0,66

Ukupno kamata za partnera

3,30



BANJAVČIĆEVA 9
47000KARLOVAC
25654647153

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 19/0000421 na nivou: NKN prostor: 490857 naknada: NKN
Partner: 0159301 CENTROGRADNJA D.O.O.
2.PLEMIČKO 12
10000 ZAGREB
OIB: 04722246743

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeca	obračuna	od	do	dana				
6639062	30.04.2019.	20.05.2019.	01.10.2019.	25.09.2019.	01.10.2019.	7	1.888,71	6,300000	0,120820	2,28
6669298	31.05.2019.	20.06.2019.	01.10.2019.	25.09.2019.	01.10.2019.	7	1.888,71	6,300000	0,120820	2,28
6829970	30.06.2019.	20.07.2019.	01.10.2019.	25.09.2019.	01.10.2019.	7	1.888,71	6,300000	0,120820	2,28
7013272	31.07.2019.	20.08.2019.	01.10.2019.	25.09.2019.	01.10.2019.	7	1.888,71	6,300000	0,120820	2,28
7068611	31.08.2019.	20.09.2019.	01.10.2019.	25.09.2019.	01.10.2019.	7	1.888,71	6,300000	0,120820	2,28

Ukupno kamata za partnera

11,40



BANJAVČIĆEVA 9

47000KARLOVAC

25654647153

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 19/0000422 na nivou: NKN prostor: 513083 naknada: NKN
Partner: 0159301 CENTROGRADNJA D.O.O.
2.PLEMIČKO 12
10000 ZAGREB
OIB: 04722246743

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeca	obračuna	od	do	dana				
6641130	30.04.2019.	20.05.2019.	01.10.2019.	25.09.2019.	01.10.2019.	7	298,03	6,300000	0,120820	0,36
6671373	31.05.2019.	20.06.2019.	01.10.2019.	25.09.2019.	01.10.2019.	7	298,03	6,300000	0,120820	0,36
6832040	30.06.2019.	20.07.2019.	01.10.2019.	25.09.2019.	01.10.2019.	7	298,03	6,300000	0,120820	0,36
7015410	31.07.2019.	20.08.2019.	01.10.2019.	25.09.2019.	01.10.2019.	7	298,03	6,300000	0,120820	0,36
7070691	31.08.2019.	20.09.2019.	01.10.2019.	25.09.2019.	01.10.2019.	7	298,03	6,300000	0,120820	0,36

Ukupno kamata za partnera 1,80



BANJAVČIĆEVA 9

47000KARLOVAC

25654647153

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 19/0000346 na nivou: NKN prostor: 161381 naknada: NKN
 Partner: 0159301 CENTROGRADNJA D.O.O.
 2.PLEMIČKO 12
 10000 ZAGREB
 OIB: 04722246743

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospjeća	obračuna	od	do	dana				
6621333	30.04.2019.	20.05.2019.	24.09.2019.	21.05.2019.	30.06.2019.	41	547,73	6,540000	0,734630	4,02
6621333	30.04.2019.	20.05.2019.	24.09.2019.	01.07.2019.	24.09.2019.	86	547,73	6,300000	1,484380	8,13
6651399	31.05.2019.	20.06.2019.	24.09.2019.	21.06.2019.	30.06.2019.	10	547,73	6,540000	0,179180	0,98
6651399	31.05.2019.	20.06.2019.	24.09.2019.	01.07.2019.	24.09.2019.	86	547,73	6,300000	1,484380	8,13
6812090	30.06.2019.	20.07.2019.	24.09.2019.	21.07.2019.	24.09.2019.	66	547,73	6,300000	1,139180	6,24
6994636	31.07.2019.	20.08.2019.	24.09.2019.	21.08.2019.	24.09.2019.	35	547,73	6,300000	0,604110	3,31
7050712	31.08.2019.	20.09.2019.	24.09.2019.	21.09.2019.	24.09.2019.	4	547,73	6,300000	0,069040	0,38
Ukupno kamata za partnera										31,19



BANJAVČIĆEVA 9

47000KARLOVAC

25654647153

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 19/0000349 na nivou: NKN prostor: 513083 naknada: NKN
Partner: 0159301 CENTROGRADNJA D.O.O.
2.PLEMIČKO 12
10000 ZAGREB
OIB: 04722246743

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koefficient	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
6641130	30.04.2019.	20.05.2019.	24.09.2019.	21.05.2019.	30.06.2019.	41	298,03	6,540000	0,734630	2,19
6641130	30.04.2019.	20.05.2019.	24.09.2019.	01.07.2019.	24.09.2019.	86	298,03	6,300000	1,484380	4,42
6671373	31.05.2019.	20.06.2019.	24.09.2019.	21.06.2019.	30.06.2019.	10	298,03	6,540000	0,179180	0,53
6671373	31.05.2019.	20.06.2019.	24.09.2019.	01.07.2019.	24.09.2019.	86	298,03	6,300000	1,484380	4,42
6832040	30.06.2019.	20.07.2019.	24.09.2019.	21.07.2019.	24.09.2019.	66	298,03	6,300000	1,139180	3,40
7015410	31.07.2019.	20.08.2019.	24.09.2019.	21.08.2019.	24.09.2019.	35	298,03	6,300000	0,604110	1,80
7070691	31.08.2019.	20.09.2019.	24.09.2019.	21.09.2019.	24.09.2019.	4	298,03	6,300000	0,069040	0,21
Ukupno kamata za partnera										16,97



BANJAVČIĆEVA 9

47000KARLOVAC

25654647153

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 19/0000347 na nivou: NKN prostor: 490857 naknada: NKN
Partner: 0159301 CENTROGRADNJA D.O.O.
2.PLEMIČKO 12
10000 ZAGREB
OIB: 04722246743

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koefficient	Kamata
	dokumenta	dospijeca	obračuna	od	do	dana				
6639062	30.04.2019.	20.05.2019.	24.09.2019.	21.05.2019.	30.06.2019.	41	1.888,71	6,540000	0,734630	13,88
6639062	30.04.2019.	20.05.2019.	24.09.2019.	01.07.2019.	24.09.2019.	86	1.888,71	6,300000	1,484380	28,04
6669298	31.05.2019.	20.06.2019.	24.09.2019.	21.06.2019.	30.06.2019.	10	1.888,71	6,540000	0,179180	3,38
6669298	31.05.2019.	20.06.2019.	24.09.2019.	01.07.2019.	24.09.2019.	86	1.888,71	6,300000	1,484380	28,04
6829970	30.06.2019.	20.07.2019.	24.09.2019.	21.07.2019.	24.09.2019.	66	1.888,71	6,300000	1,139180	21,52
7013272	31.07.2019.	20.08.2019.	24.09.2019.	21.08.2019.	24.09.2019.	35	1.888,71	6,300000	0,604110	11,41
7068611	31.08.2019.	20.09.2019.	24.09.2019.	21.09.2019.	24.09.2019.	4	1.888,71	6,300000	0,069040	1,30

Ukupno kamata za partnera

107,57



BANJAVČIĆEVA 9

47000KARLOVAC

25654647153

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 19/0000001 na nivou: NUV prostor: 161381 naknada: NUV
Partner: 0159301 CENTROGRADNJA D.O.O.
2.PLEMIČKO 12
10000 ZAGREB
OIB: 04722246743

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeca	obračuna	od	do	dana				
6885012	01.07.2019.	20.07.2019.	01.10.2019.	21.07.2019.	01.10.2019.	73	673,02	6,300000	1,260000	8,48
6911838	15.07.2019.	31.07.2019.	01.10.2019.	01.08.2019.	01.10.2019.	62	673,02	6,300000	1,070140	7,20
6994636	31.07.2019.	20.08.2019.	01.10.2019.	21.08.2019.	01.10.2019.	42	224,34	6,300000	0,724930	1,63
7050712	31.08.2019.	20.09.2019.	01.10.2019.	21.09.2019.	01.10.2019.	11	224,34	6,300000	0,189860	0,43
Ukupno kamata za partnera										17,74



BANJAVČIČEVA 9

47000KARLOVAC

25654647153

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 19/0000002 na nivou: NUV prostor: 490857 naknada: NUV

Partner: 0159301 CENTROGRADNJA D.O.O.

2.PLEMIČKO 12

10000 ZAGREB

OIB: 04722246743

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
6902766	01.07.2019.	20.07.2019.	01.10.2019.	21.07.2019.	01.10.2019.	73	1.551,72	6,300000	1,260000	19,55
6929583	15.07.2019.	31.07.2019.	01.10.2019.	01.08.2019.	01.10.2019.	62	1.551,72	6,300000	1,070140	16,61
7013272	31.07.2019.	20.08.2019.	01.10.2019.	21.08.2019.	01.10.2019.	42	517,24	6,300000	0,724930	3,75
7068611	31.08.2019.	20.09.2019.	01.10.2019.	21.09.2019.	01.10.2019.	11	517,24	6,300000	0,189860	0,98

Ukupno kamata za partnera

40,89



BANJAVČIĆEVA 9

47000KARLOVAC

25654647153

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 19/0000003 na nivou: NUV prostor: 513083 naknada: NUV

Partner: 0159301 CENTROGRADNJA D.O.O.

2.PLEMIČKO 12

10000 ZAGREB

OIB: 04722246743

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeca	obračuna	od	do	dana				
6904793	01.07.2019.	20.07.2019.	01.10.2019.	21.07.2019.	01.10.2019.	73	273,69	6,300000	1,260000	3,45
6931618	15.07.2019.	31.07.2019.	01.10.2019.	01.08.2019.	01.10.2019.	62	273,69	6,300000	1,070140	2,93
7015410	31.07.2019.	20.08.2019.	01.10.2019.	21.08.2019.	01.10.2019.	42	91,23	6,300000	0,724930	0,66
7070691	31.08.2019.	20.09.2019.	01.10.2019.	21.09.2019.	01.10.2019.	11	91,23	6,300000	0,189860	0,17
Ukupno kamata za partnera										7,21



IAC

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODDEL ZA VEŠTAČENJE I
POSREDOVANJE
I POSREDOVANJE

23-10-2019

KLASA
LIT. BROJ
PREDSTAVNIŠTVO
PRIMANJE I ODPREMA POSTE

M



FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

U GLEDU UKLOPA DO

10000 ZAGREB

1600

