



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-8439/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Radojke Lisica, Mosorska ulica 10, Srinjine, OIB: 27736182476, 2. Darije Dragan, Ulica dr. Franje Tuđmana 15, Trogir, OIB: 38197886181, 3. Lidije Ordulj, Mosorska ulica 9, Srinjine, OIB: 36867590587 i 4. Ives Bečić, Poljičke kneževine 27, Srinjine, OIB: 94960734318, svi zastupani po punomoćnici Andrei Tvrdić, odvjetnici iz Splita, Dubrovačka ulica 65, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 349, K.O. Kamen, u odnosu na čest. zem. 162/8 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bečić Ivan pok. Luke za 8/30
Bečić Ivanica pok. Luke za 3/30
Bečić Marta ž. Ivana za 3/30
Bečić Ivan pok. Luke za 2/30
Bečić Ivanica ud. Ivana za 2/30
Bečić Petar pok. Roka za 1/12
Bečić Luka pok. Roka za 2/12
Bečić Zdenko za 1/24
Bečić Ivan za 1/24

b) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 352, K.O. Kamen, u odnosu na čest. zem. 160/2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Sinovčić Duje pok. Vicka za $\frac{1}{4}$
Sinovčić Frane pok. Vicka za $\frac{1}{4}$
Sinovčić Petar pok. Vicka za $\frac{1}{4}$
Sinovčić Mate pok. Vicka za $\frac{1}{4}$

c) po prijedlogu predlagatelja od 1-4 koji predlažu u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njihovu korist i to:

Radojka Lisica, Mosorska ulica 10, Srinjine, OIB: 27736182476..... za 1/4
Darija Dragan, Ulica dr. Franje Tuđmana 15, Trogir, OIB: 38197886181.....za ¼
Lidija Ordulj, Mosorska ulica 9, Srinjine, OIB: 36867590587.....za ¼
Ives Bečić, Poljičke kneževine 27, Srinjine, OIB: 94960734318.....za ¼

uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

d) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 8. srpnja 2026. do 7. kolovoza 2026.

Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 349, K.O. Kamen, u odnosu na čest. zem. 162/8 i ZU 352, K.O. Kamen, u odnosu na čest. zem. 160/2.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Split.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da su predlagateljice stvarne vlasnice i posjednice predmetnih nekretnina i to svaka za po ¼ dijela. Isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina da je bio pokojni Bečić Ante – otac predlagateljica. Bečić Antu pok. Petra da su naslijedile supruga Bečić Zdenka rođ. Muše za 9/10 dijela i kćer mal. Bečić Ives (pogrešno da je navedena kao Nives) pok. Ante, ovdje predlagateljica pod 4., za 1/10 dijela na cjelokupnoj imovini. Bečić Zdenku ud. Ante rođ. Muše - majku predlagateljica da su naslijedile kćeri, ovdje predlagateljice od 1-4, svaka za po ¼ dijela. Na predmetnim nekretninama da su upisane kao posjednice u Posjedovnom listu broj 238 Bečić Ives mldb. – predlagateljica pod 4 za 1/10 dijela i Bečić Zdenka – majka predlagateljica od 1-4 za 9/10 dijela. Predlagateljica pod 4. Ives Bečić da je upisana u PL 238 za 1/10 dijela iz razloga što je kao maloljetnica zastupana u ostavinskom postupku iza pok. oca Bečić Ante po posebnom skrbniku koji je postavio zahtjev za dodjelu nužnog dijela, međutim, predlagateljice da su se usmeno podijelile između sebe na način da svakoj pripada jednak suvlasnički dio na

predmetnim nekretninama. Iz Identifikacije čestica da je razvidno da predmetna čest. zem. 160/2 K.O. Kamen odgovara katastarskoj čestici 515 K.O. Kamen, dok predmetna čest. zem. 162/8 K.O. Kamen odgovara katastarskoj čestici 545 K.O. Kamen, obje upisane u PL 238. Ujedno se ističe da predlagateljice i njihove prednika nitko nikada nije ometao u vršenju njihovih vlasničkih i ostalih prava na predmetnim nekretninama.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Izvadak iz zemljišne knjige za ZU 352 i ZU 349 K.O. Kamen, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Bečić Ante pok. Petra pod poslovnim brojem O-1074/83 od 10.5.1984., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zdenke Bečić poslovnog broja O-2619/24 UPP/OS-Split-52/24 od 11. rujna 2024. – j.b. Snježana Felzer Puljiz, Posjedovni list broj 238 K.O. Kamen, Izvod iz katastarskog plana, Potvrda o identifikaciji čestice Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split od 18.02.2025., Povijest katastarskih promjena.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 2. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,

Područni ured za katastar nekretnina Split
jedinica lokalne samouprave – Grad Split

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagateljica od 1-4 – Andrea Tvrdić, odvjetnica u Splitu, Dubrovačka ulica 65

- zk odjel – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Sinovčić Duje pok. Vicka, Sinovčić Frane pok. Vicka, Sinovčić Petar pok. Vicka, Sinovčić Mate pok. Vicka, Bečić Ivan pok. Luke, Bečić Ivanica pok. Luke, Bečić Marta ž. Ivana, Bečić Ivanica ud. Ivana, Bečić Petar pok. Roka

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Luka Bečić pok. Roka, Sv. Lovre 45, Stobreč
2. Zdenko Bečić, Dračanska 13, Srinjine
3. Ivan Bečić, Dioklecijanov put 5, Srinjine



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 08:
05

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1877197285e07b9d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-