



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Eni Meštović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Denis Marketin, OIB: 00433997366, Dr. Blaža Jurišića 36, Drage, Pakoštane, zastupan po punomoćniku Lovri Bubičiću, odvjetniku u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 1. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. P r i h v a ć a s e p r i j e d l o g z a o t v a r a n j e p o j e d i n a č n o g i s p r a v n o g p o s t u p k a t e s e o b j a v l j u j e

O G L A S

Glede nekretnina oznake:

- k.č. 306, Ograda, gospodarska zgrada površine 28 m², k.o. Pakoštane, koja se treba formirati od matične k.č. 306, Kuhinja površine 25 m², upisane u zk. ul. 2442 k.o. Pakoštane u korist Marketin Josip za 13/72 dijela i dr., uz otpis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati
- k.č. 344/211, Ograda, Stambena zgrada, Drage, Pakoštanska ulica 48 površine 32 m², spremnik površine 12 m², dvorište površine 47 m², ukupne površine 91 m² koja se treba formirati od matične k.č. 344/6 pašnjak površine 1217578 m², upisane u zk. ul. 4809 k.o. Pakoštane u korist Republike Hrvatske za cijelo, uz otpis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, i prijenos svih zabilježbi u B i C listu u zk. ul. 4809 k.o. Pakoštane
- k.č. 2888/1, Ograda, Stambena, zgrada, Drage, Pakoštanska ulica 46 površine 49 m², dvorište površine 7 m², dvorište površine 14 m², ukupne površine 70 m² koja se treba formirati od matične k.č. 2888/1, Vrt, površine 83 m², upisane u zk. ul. 185 k.o. Pakoštane u korist Marketin Danka za 4/72 dijela i dr., uz otpis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati i prijenos tereta u C listu pod posl. br. Z-8048/2026

- k.č. 2889, Ograda, pašnjak površine 708 m² koja se treba formirati od matične k.č. 2889, površine 694 m², upisane u zk. ul. 2442 u korist Marketin Josip za 13/27 dijela i dr., uz otpis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati

sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/2026-02/330, od 11. lipnja 2026. godine.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlaže da se na predmetnim nekretninama izvrši ispravak upisa prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Denis Marketin na k.č. 306 koja se treba formirati od matične k.č. 306, k.č. 344/211 koja se treba formirati od matične k.č. 344/6, k.č. 2888/1 koja se treba formirati od matične k.č. 2888/1 i k.č. 2889 koja se treba formirati od matične k.č. 2889, sve k.o. Pakoštane, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/2026-02/330, od 11. lipnja 2026. godine (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. st. 7. ZZK).

III. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po prijedlogu predlagatelja Denis Marketin na k.č. 306 koja se treba formirati od matične k.č. 306, k.č. 344/211 koja se treba formirati od matične k.č. 344/6, k.č. 2888/1 koja se treba formirati od matične k.č. 2888/1 i k.č. 2889 koja se treba formirati od matične k.č. 2889, sve k.o. Pakoštane, sve na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/2026-02/330, od 11. lipnja 2026. godine (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 1. srpnja 2026.

Sudska savjetnica
Ena Meštrović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Općina Pakoštane, na oglasnu ploču
- RH po ODO, GUO u Zadru
- Palinkaš Jadranka, Zagreb, Sv. Mateja 1
- Aleksa Ružica, Zagreb, Bezdanska 30
- Vulin Tomislav, Ul. Tina Ujevića 8d, Pakoštane 23210 Biograd Na Moru
- Jurišić Nedjeljka, Zadar, Fra Ivana Zadrana 2
- Vulin Paula, Imotska Ulica 1, Drage 23210 Biograd Na Moru
- Vulin Anita, Imotska Ulica 1, Drage 23210 Biograd Na Moru
- Vulin Kristijan, Imotska Ulica 1, Drage 23210 Biograd Na Moru
- Vulin Vedran, Imotska Ulica 1, Drage 23210 Biograd Na Moru
- Bačkov Frane, Kraljice Jelene 31, Pakoštane
- Viduka Mate, Burićeva 3c, Šmrika, Kraljevica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 11:
12

**Serijski broj
certifikata**

424849533859738337467764542794793358674997190629

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187689685a8e25a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-