

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

P-1562/15-70
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO
29. 1. 2018.

Nadležni trgovački sud: Zagreb

Poslovni broj spisa: 1562/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza ZADARKOMERC ZAK AUTOMOBILI d.o.o.

OIB: 49604744145

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.10.2018. DO 25.01.2018.

- Na Trgovački sud u Zagrebu, Stalnu službu u Karlovcu predali smo prijedlog za prodaju imovine stečajnog dužnika.
Procijenjena vrijednost nekretnina po stalnom sudskom vještaku; Aldo Marochini dipl. ing. arh. od 02.06.2017. godine je 3.730.000,00 kn.
- U predmetu poslovni broj P-2069/2017 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu u kojem smo mi tuženici a Glumina banka d.d. u stečaju tužitelj, priznali smo tužbeni zahtjev u dijelu potraživanja glavnice od 130.034.707,20 kuna, koji novčani iznos je utvrđen po stalnom sudskom vještaku mr.sc. Ivanu Tkalec. Ovim priznanjem tužbenog zahtjeva izbjegli smo plaćanje troškova postupka koji bi teretili stečajnu masu, a radi se o milijunskim iznosima. Naime, tražbina je prijavljena u stečajnom postupku, a sukladno čl. 165. st. 3. Stečajnog zakona „Protivna stranka, koja je uspjela u pranicu iz stavka 1. i 2. Ovoga članka, troškove parničnog postupka nastale do prekida postupka, kao i troškove nastale nakon prekida postupka ako stečajni upravitelj odmah nakon nastavljanja prekinute parnice prizna tužbeni zahtjev ili se odreke tužbenog zahtjeva, može ostvariti samo kao stečajni vjerovnik. U protivnom troškovi parničnog postupka nastalu nakon prekidaa namiriti će se kao dugovi stečajne mase”.
Nakon što sud donese presudu vjerovnik Glumina banka d.d. će se uvrstiti u tablicu priznatih tražbina vjerovnika II. isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- nekretnine:

Peterosobni stan s nusprostorijama u 1. katu, ulične zgrade upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kuća pop. br. 4213, dvorište, autogaraže pop. br. 7117, autoradionice i voćnjak u Martićevoj ulici br. 15, zk.ul. 2884 Grad Zagreb, kat.čest. 2372/2, poduložak 1.

U zemljišnjim knjigama nema upisanih založnih prava u korist vjerovnika, no na nekretnini postoji **razlučni vjerovnik čije razlučno pravo proizlazi iz sudskog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva i prava na stvarima**, sukladno čl. 150. Stečajnog zakona. Naime, ovdje se radi o zasnivanju fiducije po presudi.

Razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini je Želimir Dodder.

- Stečajni dužnik nije vlasnik pokretne imovine
- Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stanje računa od 25.10.2017. do 25.01.2018.

	Red. žiro račun
1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 25.10.2017. GODINE	144,89
žiro račun	144,89
blagajna	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	500,03
HPB-kamate	0,03
Priliv s drugih računa	0,00
Priliv od prodaje imovine	0,00
Prilov od od pozajmica	500,00
KONTROLNI ZBROJ	644,92
3. (1+2)	
4. ODLJEV SREDSTAVA	246,70
Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
Troškovi poštarine	184,90
Materijalni troškovi	0,00
Administrativni troškovi	0,00
Troškovi FINE i statistike	61,80
Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
Sudske pristojbe u predmetu P-2849/2016	0,00
Troškovi odvjetnika	0,00
Povrat	0,00
pozajmica	0,00
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
Troškovi procjene imovine	0,00
Komunalna i vodna naknada, pričuva	0,00
5. STANJE NA RAČUNU NA DAN 25.01.2018.GODINE	398,22
žiro račun	383,12
blagajna	15,10
KONTROLNI ZBROJ	644,92
6. (4+5)	

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu očekuje se zakazivanje javne dražba radi prodaje nekretnine opisane pod točkom II. ovog Izvješća.

Mjesto i datum
Zagreb, 25.01.2018.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev