

2-1808/20

MARIJA ŠPOLJAREC iz Donje Zeline, Goričica, Paukovečka cesta 22, OIB: 84652587131

(u daljnjem tekstu: Darovatelj) sa jedne strane

I

ANA ŠPOLJAREC iz Zagreba, Oporovečka ulica 5, OIB:48553207735 (u daljnjem tekstu: Daroprimatelj) sa druge strane

Zaključili su dana 02.01.2020.

UGOVOR O DARIVANJU

Članak 1.

MARIJA ŠPOLJAREC daruje svojoj kćeri ANI ŠPOLJAREC nekretnine u poslovnoj zgradi na adresi Dubrava 33, Zagreb:

- a) 49.ETAŽA 575/10.000 dijela poslovnog prostora oznake 9. u polukatu objekta površine 274,66m², a sve to na zkč.2986/2566, zk.ul. 7704, poduložak 49, k.o. GRANEŠINA, poslovna zgrada na adresi Dubrava 33, zajedno sa pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova zgrade i uređaja zgrade, razmjeran korisnoj vrijednosti kupljenog poslovnog prostora prema korisnoj vrijednosti svih ostalih prostora cijele nekretnine, sukladno članku 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima.
- b) 48 ETAŽA suvlasnički dio 558/10.000, u naravi poslovni prostor oznake 6, u katu objekta, površine 242,05m², a sve to na zkč.2986/2566, zk.ul. 7704, poduložak 49, k.o. GRANEŠINA, poslovna zgrada na adresi Dubrava 33, zajedno sa pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova zgrade i uređaja zgrade, razmjeran korisnoj vrijednosti kupljenog poslovnog prostora prema korisnoj vrijednosti svih ostalih prostora cijele nekretnine, sukladno članku 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima.
- c) 52 ETAŽA suvlasnički dio 18/10.000, u naravi poslovni prostor oznake 25, u polukatu objekta, površine 10m², a sve to na zkč.2986/2566, zk.ul. 7704, k.o. GRANEŠINA, poslovna zgrada na adresi Dubrava 33, zajedno sa pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova zgrade i uređaja zgrade, razmjeran korisnoj vrijednosti kupljenog poslovnog prostora prema korisnoj vrijednosti svih ostalih prostora cijele nekretnine, sukladno članku 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima.

2-1808/20

Članak 2.

Darovatelj daruje Daroprimatelju u cijelosti nekretnine opisane u čl. 1. Ovog Ugovora.

Članak 3.

Daroprimatelj prima darovane nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora sa zahvalnošću.

Daroprimatelj se obvezuje plaćati sve porez i pristojbe koje se odnose na predmet darovanja, sa danom potpisa navedenog Ugovora.

Članak 4.

Darovatelj i Daroprimatelj suglasni su da Darovatelj Marija Špoljarec ima pravo služnosti i plodouživanja na gore navedenim nekretninama z.k.č.2986/2566 zk.ul7704 k.o. Granešina:

- a) 49. etaža 575/10.000 dijela poslovnog prostora oznake 9,
- b) 48. etaža suvlasnički dio 558/10.000 poslovni prostor oznake 6,
- c) 52. etaža suvlasnički dio 18/10.000 poslovni prostor oznake 5, bez ograničenja, te da Daroprimatelj ne može darovane nekretnine otuđiti ili založiti u korist trećih osoba, a bez Darovateljeve pismene suglasnosti.

Članak 5.

Daroprimatelj izričito dozvoljava Daroprimatelju da bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishoda u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo i korištenje nekretnina, iz članka 1. ovog Ugovora, na svoje ime.

2-1802/20

Članak 6.

Stranke su ovaj Ugovor pročitale te ga vlastoručno potpisuju u znak da u cijelosti odgovara njihovoj volji, a Darovatelj i ovjerava.

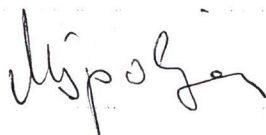
Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po dva primjerka .

DAROVATELJ:

DAROPRIMATELJ:

MARIJA ŠPOLJAREC

ANA ŠPOLJAREC



Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2, potvrđujem da je stranka:

MARIJA ŠPOLJAREC, OIB 84652587131, GORIČICA, PAUKOVEČKA CESTA 22, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104965906 PP SV. I. ZELINA.

ANA ŠPOLJAREC, OIB 48553207735, ZAGREB, GRAD ZAGREB, OPOROVEČKA ULICA 5, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110880368 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-32/2020**
Sesvete, 03.01.2020.



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
JOŠKO PERVAN

Ja, javni bilj
potvrđujem

UG

Isprava čija
isprave je M

Javnobilježn
Javnobilježn
iznosu od 10

Broj: OV-33
Sesvete, 03.0



7 1808/20

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O DAROVANJU - ovjerena pod brojem OV-32/2020 dana 03.01.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **MARIJA ŠPOLJAREC, OIB 84652587131, GORIČICA, PAUKOVEČKA CESTA 22.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-33/2020
Sesvete, 03.01.2020.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
ANDRIJA VUGER







Kontrolni broj: Z173297769504e4f0

Z-1808/2020 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.