

PRIMLJENO

09-10-2017

Obrazac 20.

14 St-408/16-90

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrговаčki sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14-St-408/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Dominus d.oo u stečaju,  
OIB:51673430521, Osijek, Županijska 17 .

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.07.2017 DO 06.10.2017.

Stečajni dužnik od imovine ima samo nekretnine na kojima postoji razlučno pravo i na kojima se vode ovršni postupci kod Općinskog suda u Osijeku koji je djelomično predmete ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku te su radnje stečajnog upravitelja ograničene radnjama Općinskog suda.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru broj 45.Ovr-591/2015-20 od 25.10.2016. isti se proglasio stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe na nekretnini II – ovršenika Dominusa d.o.o u stečaju Osijek, Županijska 17. upisanoj u z.k. ul. br. 619 k.o. Zmajevac I. Po pravomoćnosti rješenja predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Osijek pred kojim se vodi stečajni postupak nad II ovršenikom.

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u ustupljei predmet te je predložio sudu unovčenje navedene nekretnine po tržišnoj vrijednosti od 41.464,91 kn koji je utvrdio Općinski sud u postupku ovrhe. Trgovački sud je prihvatio prijedlog te je zaključkom od 02.03.2017.g. utvrdio tržišnu vrijednost.

Nakon toga Fin-i je dostavljen zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničnom javnom dražbom.

Dana 12.04.2017. godine Fin-a je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničnoj javnoj dražbi, koja počinje 22.04.2017.g. u 12:00:00 sati, a završava 05.07.2017.g u 23:59:59. sati.

Ponude u prvoj elektroničnoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničnim putem od 21.06.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 05.07.2017.g. u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničnoj dražbi nekretnina je prodana te donijeto rješenje o dosudi, a 05.10.2017.godine kod Trgovačkog suda u Osijeku održano je ročište za diobu na kojemu je donijeto rješenje da se od kupovnine podmiruju troškovi unovčenja od 7.859,62 kn, a različni vjerovnik u iznosu od 23.439,06 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru broj 42 Ovr – 4640/15 od 08.08.2017.g. isti se ogasuje stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe na nekretnini ovršenika Dominusa d.o.o. u stečaju Osijek, Županijska 17. upisanoj u z.k. ul. br. 1372 k.o. Zmajevac I. Po pravomoćnosti rješenja predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku pred kojim se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u ustupljeni predmet te je predložio sudu unovčenje nekretnine sukladno čl. 247. st 1. i 2. SZ (NN-71/15).

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru broj 42 Ovr. 592/15 od 06.09.2017.g. isti se oglasio stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe na nekretninama

ost. p. l.

stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. br. 1319, k.o. Zmajevac I i z.k. ul. 1379 k.o. Zmajevac I. Po pravomoćnosti rješenja predmet će biti ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku pred kojim se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Odbijen je prigovor stečajnog dužnika na rješenje Općinskog suda u Osijeku broj Z-3657/11 kojim je odbijen prijedlog za zabilježbu otvaranje stečajnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 14589, k.o. Osijek E-6.

S obzirom da je obustavljen ovršni postupak na ovoj nekretnini, stečajni upravitelj je predložio unovčenje nekretnine sukladno čl. 247. st. 1. i 2. SZ(NN-71/15).

Za neprodane nekretnine stečajnog dužnika izvršena je procjena tržišne vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Zvonimira Rogača.

Na ostalim nekretninama stečajnog dužnika vodi se ovršni postupci kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru pod brojem Ovr-886/15. Postupak nije obustavljen, niti ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

## II STANJE STEČAJNE MASE

a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku – Stalna služba u Belom Manastiru k. o. Zmajevac I

- z. k. ul. 1319- k.č. 1241, oranica KIŠHEĐ površine 2.252 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 10.700,00 kn

- k.č. 1252, vinograd na KIŠHEĐU, površine 2.962 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 15.000,00 kn

- k.č. 1502, podrum u selu, površine 128 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 19.000,00 kn

- k.č. 1806, kuća i dvor, površine 232 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 7.000,00 kn

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,24 kn

2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn

- z. k. ul. 619 – k.č. 1454, podrum u selu, površine 144 m<sup>2</sup>- prodana za iznos 31.298,68 kn

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak Plasman d.o.o. Zagreb na iznos od 148.312,00 kn

2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava na iznos od 155.689,19 kn

- z.k. ul. 490 – k.č.br. 1505, podrum u selu, površine 149 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 1.900,00 kn

S upisanom predbilježbom ovršnim založnim pravom u korist:

1. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn.

- z.k. ul. 1372, k.č. 1503, podrum u selu, površine 156 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 24.300,00 kn

s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Addiko bank DD Zagreb na iznos 30.000,00 EURA
2. B2 Kapital d.o.o. Zagreb na iznos od 46.200,00 EURA
3. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn

- Z.K. UL. 1379. k.č. 2081, kuća br 19 i dvor ulica KIŠRAJNA, površine 1.574 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 75.000,00 kn

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,14 kn
2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn

b) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, k. o. Osijek

- z.k. ul. 14589, k.č. 5425/8, kućni broj 17 i dvor. površine 896 m<sup>2</sup>- procijenjena vrijednost 759.000,00 kn

Suvlasnički dio s ne određenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6) jedinica „J“

nalazi se na I katu, a sastoji se iz kancelarije sa 22,50 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 17,70 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 27,00 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 24,60 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 21,06 m<sup>2</sup>, kancelarija sa 24,18 m<sup>2</sup> i predprostora sa 31,60 m<sup>2</sup>.

S upisanom fiducijom u korist Hrvatske poštanske banke d. d. Zagreb radi osiguranja novčane tražbine od 50.000,00 EUR-a.

Upisano je i založno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb na iznos od 950.000,00 kn.

Navedene nekretnine nisu unovčene. Ovršni postupci vode se kod Općinskog suda u Osijeku. Jedino je na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 619, k.č. 1454 pokrenut postupak prodaje kod Fin-e elektroničnom javnom dražbom i prodana je za iznos od 31.298,68 kn od kojeg se namiruju troškovi unovčenja od 7.859,62 kn te razlučni vjerovnik iznosom od 23.439,06 kn. Rješenje o diobi kupovine još nije pravomoćno.

Priljev sredstava na žiro račun od 06.07.2016.g. do 06.10.2017. g. iznosio je 60,01 kn i to povrat FIN-e., od 60,00 kn i 0,01 kn kamate

Odljev sredstava sa žiro računa od 06.07.2016.g. do 06.10.2017. g. iznosio je 60,01 kn i to za proviziju poslovne banke

saldo na dan **06.10.2017. g. : 0,00 kn**

**III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD  
06.10.2017. g. DO 06.01.2018.g.**

S obzirom na navedeno, radnje stečajnog upravitelja ovise o tijeku ovršnih postupaka kod Općinskog suda. Stečajni upravitelj će pratiti tijek ovršnih postupaka i ovisno o tome, poduzimati određene radnje.

Za nekretnine koje su bile obuhvaćene ovršnim postupcima kod Općinskog suda u Osijeku gdje su ovršni postupci ustupljeni Trgovačkom sudu u Osijeku, poduzet će se radnje radi unovčenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekreninama sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Mjesto i datum  
Osijeku, 06. listopada 2017.g.

Stečajni upravitelj  
Vinko Dukić dipl. iur.

*Vinko Dukić*

**DOMINUS** d.o.o.  
- u stečaju -  
Osijek, Županijska 17  
OIB: 51673430521