



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-11358/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Zlate Kolenić, OIB: 11506316689, Novaki Ravenski 4, Novaki Ravenski, zastupana po punomoćnici Martini Blažinčić Stručić, odvjetnici iz Križevaca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u
 - zk. ul. br. 3091 k.o. 333255 Tkalec kč.br. 422/79 LIVADA SRENJAK od 2877 m², u suvlasništvu Dugac Dušana u 1/3 dijela, Dugac Valenta u 1/3 dijela te Dugac Anke u 1/3 dijela;
 - zk. ul.br. 254 k.o. 333140 Podjales, kč.br. 1411/3 VINOGRAD LOVRETOVICA U GORICI od 211 čhv u vlasništvu Lauš Dore
- II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.
- III. Poziva se predlagateljica da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-11358-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3091 k.o. 333255 Tkalec kč.br. 422/79 LIVADA SRENJAK od 2877 m², u suvlasništvu Dugac Dušana u 1/3 dijela, Dugac Valenta u 1/3 dijela te Dugac Anke u 1/3 dijela i zk. ul.br. 254 k.o. 333140 Podjales, kč.br. 1411/3 VINOGRAD LOVRETOVICA U GORICI od 211 čhv u vlasništvu Lauš Dore, na prijedlog predlagateljice Zlate Kolenić, OIB: 11506316689, Novaki Ravenski 4, Novaki Ravenski, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Zlate Kolenić, OIB: 11506316689, Novaki Ravenski 4, Novaki Ravenski u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od 9. rujna 2026. a završava 9. listopada 2026..

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekla od pokojne majke Ivke Benčak temeljem Rješenja o nasljeđivanju poslovnog broja O-1810/2017, UPP-OS BJ – SS KŽ – 165/2017-9 donesenog 3. studenog 2017. godine od javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca.

2. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijave počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

3. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 9. rujna 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagateljici
2. Dugac Dušan Valentov, Pogančec 19
3. Dugac Valent, Pogančec 19
4. Dugac Anka, Pogančec 19
5. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
6. E-oglasna ploča sudova
7. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
8. Oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 14:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

383476455233193480829984375999574868121110932523

EC

Z189764420fe8ab4e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-