



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-4139/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krunoslava Horvata, OIB: 86039730514, iz Turčina, Zagrebačka ulica 57, zastupanog po punomoćnicima iz OD Korušić, Hrg i Vukalović j.t.d., odvjetnicima u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Krunoslava Horvata, OIB: 86039730514, iz Turčina, Zagrebačka ulica 57.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:  
-kčbr. 818/13 D.L. 2 KNEG. GMAJNA sa 1511 m<sup>2</sup>  
oranica sa 1511 m<sup>2</sup>

upisane u zk. ul. 6658 k.o. Kneginec, na kojoj su kao suvlasnici upisani Benčić Slava r. Bajs, Kneginec Dol.2 u 6/12 dijela, Grabar Stanko u 2/12 dijela, Grabar Milica, Gornji Kneginec, Toplička 108 u 2/12 dijela, Grabar Stanko, Varaždin, Braće Radića 26 u 1/12 dijela, Petrinić Milka, Gornji Kneginec, Toplička 210 u 1/12 dijela, bez tereta,

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja Krunoslava Horvata, OIB: 86039730514, iz Turčina, Zagrebačka ulica 57, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da je u mirni i nesmetani posjednik, te izvanknjižni vlasnik nekretnine čkbr. 818/13 oranica Kneg. gmajna od 1511 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 6658 k.o. Kneginec. Naveo je da je predmetna nekretnina u zemljišnoj knjizi upisana na pok. ljude, a da je Benčić Slava bila njegova baka koja je svu svoju imovinu darovala sinu Vladimiru Horvatu koji je također sada pokojni. Naveo je da je Vladimir Horvat za života podijelio većinu svoje imovine, a predmetnu nekretninu je prepustio supruzi pok. Magdi Horvat. Nadalje je naveo da je pok. Magda Horvat bila njegova majka koja mu je za života predmetnu nekretninu darovala, međutim također taj prijenos nije evidentiran, no obzirom na darovanje, ista nekretnina nije bila predmetnom ostavinskog postupka. Predložio je da se pokrene pojedinačni ispravni postupak, te da ga se upiše kao punopravnog vlasnika.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 6. ožujka 2026.

Sutkinja  
Melita Šmentanec-Klarić

#### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Horvat Krunoslav po opunomoćeniku Željka Pintarić, -
2. Milica Grabar, Toplička ulica 108, Gornji Kneginec, 42204 Turčin
3. Stanko Grabar, Ulica braće Radić 26, 42000 Varaždin
4. Milka Petrinić, Toplička ulica 210, Gornji Kneginec, 42204 Turčin
5. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin

- 6. Općina Kneginec
- 7. e-Oglasna ploča
- 8. Oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

06.03.2026 13:  
03

**Serijski broj  
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1837493632ee6b60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-