

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

24-07-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj spisa: 1 St-1228/2019

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

OIB: 53056966535

Adresa / sjedište: 10000 Zagreb, (Grad Zagreb) Magazinska cesta 69

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PARAMONT d.o.o.

OIB: 62619583405

Adresa / sjedište: ZAGREB, ILICA 253

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu br. 17076010030 od 25.8.2017.g. na iznos od 300.000.00 kn

Iznos dospjele tražbine 145.874,24 kn

Glavnica 140.839,59 kn

Kamate 3.034,65 kn

Troškovi 2.000,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: zakonska zatezna kamata (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

1. Preslik Ugovora o kreditu br. 17076010030
2. Preslik Izjave o otkazu kredita
3. Izvadak iz poslovnih knjiga

4. Ugovor o cesiji od 25.8.2017.g. kojim je Dužnik prenio na Vjerovnika sva svoja potraživanja koja ima ili će imati prema društvu Tehnika d.d. po Ugovoru broj 2668/2017 sklopljenom 18.08.2017. godine između PARAMONT d.o.o. i TEHNIKA d.d., a u svrhu osiguranja Ugovora o kreditu br. 17076010030;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakunainulalipa), uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, naknade, troškove i zakonske zatezne kamate po stopi određenoj za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, promjenjiva.

Naziv ovršne isprave: Zaduznica dužnika PARAMONT d.o.o. koju je potpisao g. Tomislav Raguž-Vodenac, OIB: 70907369882 iz Zagreba, Grad Zagreb, Ulica Josipa Gigla 11 kao jamac platac i g. Hrvoje Raguž-Vodenac, OIB: 58829352748 iz Zagreba, Josipa Gigla 11 kao jamac platac; ovjerena kod Javnog bilježnika Ljubica Čaklović iz Zagreba, Ilica 253. pod poslovnim brojem OV-6084/17.

2. Ugovor o otvaranju RBA transakcijskog računa od 16.01.2015

Iznos dospjele tražbine 325,11 kn

Naknada: 322,79 kn

Kamata: 2,32 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: zakonska zatezna kamata (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Ugovora o otvaranju RBA transakcijskog računa od 16.01.2015
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

3. Ugovor o otvaranju RBA transakcijskog računa od 02.05.2017.

Iznos dospjele tražbine 242,78 kn

Naknada: 241,50 kn

Kamata: 1,28 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka. zakonska zatezna kamata (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslik Ugovora o otvaranju RBA transakcijskog računa od 02.05.2017
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)



Naziv ovršne isprave

UKUPAN IZNOS DOSPJELE TRAZBINE :

Iznos dospjele tražbine ukupno	146.442,13 kn
Glavnica:	140.839,59 kn
Kamate:	3.038,25 kn
Naknada:	564,29 kn
Troškovi:	2.000,00 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

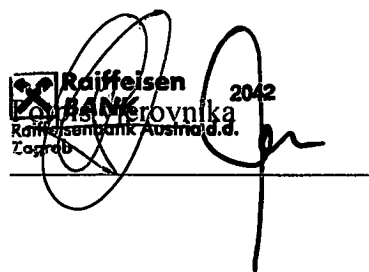
PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 22.07.2019


Raiffeisen
BANK
Raiffeisenbank Austrija d.d.
Zagreb

PUNOMOĆ



Mi, Marko Jurjević, OIB: 19408316550, član Uprave, i Višnja Božinović, OIB: 04023879151, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366, OIB: 53056966535,

o p u n o m o ć u j e m o

slijedeće zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.

1. LJILJANA ČIČEK, OIB:16768304568, osobna iskaznica br. 103863015/PU ZAGREBAČKA
2. MIRJANA KOVAČIĆ, OIB:31433200624, osobna iskaznica br. 104377075/PP Samobor
3. ANDREJA KURTANJEK, OIB:39054846724, osobna iskaznica br. 104877176/PP Zlatar-Bistrica
4. LANA OGORELEC, OIB: 71699725898, osobna iskaznica br. 113387009/ PP Samobor
5. JASMINA VIDUKA, OIB:10734618131, osobna iskaznica br. 103890415/PU Zagreb
6. IRENA ŠURINA, OIB:99033069670, osobna iskaznica br. 114066568/PU ZAGREBAČKA

da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 (dalje: Banka) u predstečajnom postupku koji je otvoren dana 04. srpnja 2019. godine nad dužnikom **PARAMONT D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE**, ZAGREB, ILICA 253, OIB: 62619583405 (dalje: Dužnik) temeljem Rješenja Trgovačkog suda u ZAGREBU. Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II pod poslovnim brojem: 1 St-1228/2019 od dana 04.07.2019. godine te da u ime i za račun Banke u tom postupku poduzima sve radnje.

Na temelju ove Punomoći svaki opunomoćenik može u gore navedenom predstečajnom postupku, samostalno i pojedinačno, u ime Banke podnijeti prijavu tražbine/razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvratke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili neprihvatiti predstečajni sporazum, poduzimati sve ostale radnje u ime Banke pred Trgovačkim sudom u Zadru i drugim sudovima, Financijskom agencijom, javnim bilježnicima, Dužnikom i svim trećim osobama.

U Zagrebu, 19.07.2019. godine.

Raiffeisenbank Austria d.d.

Marko Jurjević, član Uprave



Višnja Božinović, član Uprave

Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Daniel Mitteregger, Višnja Božinović, Liana Kosarić, Zoran Kočecak, Marko Jurjević, Ivan Žižić • Prosejodnik Nadzornog odbora: Andreas Gschwenter • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

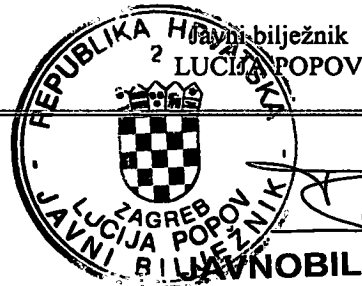
Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

MARKO JURJEVIĆ, OIB 19408316550, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 100 A, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111501657 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

VIŠNJA BOŽINOVIĆ, OIB 04023879151, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA EDE MURTIĆA 4, kao član uprave Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110364495 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-6029/2019**
Zagreb, 22.07.2019.



**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tamara Bajš**

UGOVOR O KREDITU
br. 17076010030

što su ga dana 25.08.2017. godine u Zagrebu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535,
- Korisnik kredita: **PARAMONT D.O.O., ZAGREB, JOSIPA GIGLA 11, OIB: 62619583405, koje zastupa Direktor HRVOJE RAGUŽ-VODENAC**

a kojim ugovaraju kako slijedi:

UVODNE ODREDBE:

Kredit iz ovog Ugovora odobrava se iz sredstava European Bank for Reconstruction and Development (dalje: EBRD) temeljem Ugovora o kreditu od 20.11.2015.g. zaključenom između EBRD-a i Banke (dalje: Ugovor s EBRD-om).

1. Vrsta kredita: kunski kredit

2. Kriteriji prihvatljivosti korisnika kredita:

Korisnici kredita mogu biti mali i srednji poduzetnici koji na dan podnošenja zahtjeva za kredit zadovoljavaju sljedeće kriterije:

- maksimalno 249 zaposlenih konsolidirano;
- godišnji promet manji od EUR 43.000.000,00;
- ukupna aktiva manja od EUR 50.000.000,00;
- ne bavi se i neće se baviti djelatnostima zabranjenim ovim Ugovorom;
- da je osnovan u RH te obavlja djelatnost u RH;
- da nije javno poduzeće, niti u većinskom vlasništvu javnog sektora (udio javnog sektora može biti maksimalno 49%);
- da nije na EBRD– listi neprihvatljivih klijenata (lista se nalazi na web stranici EBRD-a);
- da je Korisnik kredita neovisan, što znači:
 - da 25% ili više udjela u temeljnom kapitalu Korisnika kredita nije u vlasništvu ili pod kontrolom drugog subjekta koji ne udovoljava kriterijima EBRD-a za malog i srednjeg poduzetnika, ili
 - ako je Korisnik kredita dio grupe povezanih osoba/društava, konsolidirano mora zadovoljiti kriterije EBRD-a za malog i srednjeg poduzetnika;

3. Iznos kredita: kn 300,000.00 (slovima: tristotisućakunainulalipa)

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

4. Namjena kredita: obrtna sredstva (dalje: Projekt)



1


5. Prihvatljivost Projekta

5.1. Projekt mora biti u skladu sa važećim regulativama RH o zaštiti okoliša i zdravlja te socijalne skrbi, propisima sigurnosti i zapošljavanja te drugim propisima na snazi u RH.

5.2. Kreditom iz ovog Ugovora ne mogu se financirati sljedeće djelatnosti:

- proizvodnju i/ili promet oružja ili vojne opreme;
- financijske institucije ili tvrtke za financijske usluge;
- poslove osiguranja;
- proizvodnja i/ili prodaja duhana;
- proizvodnja i/ili prodaja žestokih pića;
- kockarnice ili druga poduzeća za kockanje;
- spekulativna ulaganja u nekretnine ili valute ili bilo koje druge špekulativne investicijske aktivnosti;
- ulaganje u vrijednosne papire bilo koje vrste, uključujući ulaganja u temeljni kapital drugih društava;
- bilo koja aktivnost koja je navedena na popisu EBRD-a kao ekološki i/ili društveno neprihvatljiva aktivnost;
- bez prethodne pisane suglasnosti EBRD-a bilo koja aktivnost koja se pojavljuje na popisu ekološki ili socijalno osjetljivih aktivnosti.

6. **Korištenje kredita:** odjednom prema mogućnostima Banke, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 30.09.2017.g.

Iznos kredita namijenjen za ulaganja u obrtna sredstva isplaćuje se izravno na transakcijski račun Korisnika kredita otvoren kod Banke kako bi samostalno obavljao plaćanja.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita

7. Preduvjeti za korištenje kredita

Korisnik kredita koristi kredit prema mogućnostima Banke nakon što se ispune sljedeći uvjeti:

- da je Ugovor s EBRD pravno valjan i nije otkazan,
- da su valjano u korist Banke provedena sva sredstva osiguranja za koja je ugovoreno da se provode prije korištenja kredita, te da su Banci dostavljene isprave o sredstvima osiguranja koja se provode prije korištenja kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- da su plaćene sve dospjele naknade iz ovog Ugovora;
- da je dostavljen uredan zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita, zajedno s pripadajućom dokumentacijom;
- da su ispunjeni svi drugi uvjeti predviđeni ovim Ugovorom.

8. Otplata kredita:

u 36 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.10.2017.g., a posljednji ne kasnije od 30.09.2020.g.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

9. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora i obračun kamate:

9.1. Redovna kamata:

Stopa redovne kamate je 5,20 % godišnje, fiksna, osim u slučaju uvećanja kamatne stope temeljem točke 9.3. ovog članka.

9.2. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

9.3. Banka ima pravo povećati stopu redovne kamate za 2,00 postotna/ih poena, u slučaju zakašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem po ovom Ugovoru ili povrede bilo koje druge obveze iz ovog Ugovora.

10. Obračun redovne kamate:

10.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

10.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom.

11. Naknade:

11.1. Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 1,95 % od iznosa odobrenog kredita, min. kn 1.000,00, promjenjiva. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita;
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje.
- Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,00 % od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1.500,00, promjenjiva, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom.
- Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Banke važećoj na dan obračuna naknade.

11.2. Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

12. Trajni nalog:

Korisnik kredita otplaćuje glavicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove trajnim nalogom preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koji trajni nalog Korisnik kredita daje ovim Ugovorom i ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

13. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

13.1. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

13.2. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa

- 1 zadužnica Solidarnog jamca TOMISLAV RAGUŽ-VODENAC, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA JOSIPA GIGLA 11, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica Solidarnog jamca HRVOJE RAGUŽ-VODENAC, ZAGREB, JOSIPA GIGLA 11, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.

13.3. Jamstvo

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane TOMISLAV RAGUŽ-VODENAC, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA JOSIPA GIGLA 11, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
- izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane HRVOJE RAGUŽ-VODENAC, ZAGREB, JOSIPA GIGLA 11, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

13.4. Založno pravo na novčanom depozitu

Založno pravo na novčanom depozitu PARAMONT D.O.O., ZAGREB, JOSIPA GIGLA 11, OIB: 62619583405, u iznosu od kn 10,000.00, s rokom trajanja zaloge do potpunog namirenja obveza iz ovog Ugovora, ali ne kraće od 31.10.2020.g., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz ovog Ugovora i njegovih dodataka o čemu će se sklopiti poseban ugovor.

13.5. Cesija

- Cesija potraživanja koje Dužnik ima prema TEHNIKA D.D., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, temeljem Ugovora broj 2668/2017, od 18.08.2017.g. o čemu će se sklopiti poseban ugovor o cesiji, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.
- Dužnik se obvezuje da će podnositi Banci izvještaje o stanju potraživanja koja se temeljem cesije prenose na Banku i koja još nisu plaćena ako to Banka bude zahtijevala, i to u rokovima koje odredi Banka u svojem/im zahtjevu/ima

14. Ovlaštenje Banke:

- Sredstva osiguranja naplate koja je Banka primila temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih i nepodmirenih tražbina prema Korisniku kredita po bilo kojem drugom pravnom temelju, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa.
- Korisnik kredita je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem kojeg od sredstva osiguranja naplate, Banka može iskoristiti za namirenje bilo koje svoje druge tražbine koja je u vrijeme naplate sredstva osiguranja dospjela, a nije podmirena, i to redoslijedom naplate tražbina koje odredi Banka.

15. Izjave i Jamstva Korisnika kredita

15.1. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuju sljedeće:

- a) financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom cjeloviti su, istiniti i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- b) sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi;
- c) protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- d) Korisnik kredita izjavljuje da ispunjava kriterije prihvatljivosti iz ovog Ugovora;
- e) zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe osnivačkih akata Korisnika kredita, i/ili odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je neki od njih ugovorna strana ili kojim je neki od njih pravno obvezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na bilo kojeg od njih;
- f) ovaj Ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Korisnika kredita;

15.2. Gornje izjave i jamstva moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Banke temeljem ovog Ugovora.

16. Posebne obveze Korisnika kredita

16.1. Korisnik kredita obvezuje se do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora:

- a) da će podnositi Banci financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Banke,

- b) da će obavještavati Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju,
- c) da će obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni,
- d) da će obavijestiti Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju,
- e) da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost,
- f) da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke,
- g) da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

16.2. Korisnik kredita se obvezuje:

- a) da će **namjenski koristiti kredit;**
- b) Korisnik kredita ovim Ugovorom ovlašćuje Banku i EBRD da pregledaju poslovne knjige Korisnika kredita te ostalu dokumentaciju vezanu za kredit iz ovog Ugovora;
- c) da će dostaviti Banci i EBRD-u sve informacije i/ili dokumentaciju vezane za kredit iz ovog Ugovora; ;
- d) Korisnik kredita ovim Ugovorom daje ovlaštenje Banci da omogući EBRD-u uvid u poslovne knjige Banke koje se tiču kreditnog zahtjeva, ugovornih strana, Kredita, isplata, instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne i prisilne) po istom, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz ovaj Ugovor i provedbu Projekta;

17. Ekološka klauzula

17.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

17.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

17.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

18. Otkaz Ugovora o kreditu i prijevremeno dospijanje

18.1. U bilo kojem od dolje pobrojanih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Banka ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i odmah postaju plativim svi iznosi, uključujući glavnice, redovnu kamatu, naknade, kamatepo dospjeću i troškove, a Banka ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom, osobito u sljedećim slučajevima:

- a) zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru;
- b) nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita;
- c) ukoliko Korisnik kredita povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke;
- d) ako bude prijevremeno otkazan financijski plasman treće osobe prema Korisniku kredita,
- e) ako se pokaže da bilo koja Izjava ili jamstvo Korisnika kredita jamca dana ovim Ugovorom nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna;
- f) neistinito i/ili netočno davanje podataka;
- g) ako Korisnik kredita ne ispunji djelomično ili u cijelosti ili povrijedi bilo koju od svojih Posebnih obveza iz ovog Ugovora;
- h) ako se Banci ne dostave sredstva osiguranja naplate na način i u roku kako je predviđeno ovim Ugovorom, što uključuje i sredstva osiguranja koja budu naknadno zatražena;

- i) ukoliko Korisnik kredita ne ispunji, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje druge nenovčane obveze po ovom Ugovoru pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja;
- j) ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran;
- k) ako se podnese prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe ili stečaja u odnosu na Korisnika kredita;
- l) ako se podnese prijedlog za otvaranje likvidacije u odnosu na Korisnika kredita;
- m) ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijene drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njezine tražbine prema Korisniku kredita;
- n) ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita, ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita da uredno izmiruje obveze po ovom Ugovoru
- o) ako se kredit iz ovog Ugovora isključi iz financiranja temeljem Ugovora s EBRD-om radi neprihvatljivosti Korisnika kredita i/ili Projekta i/ili drugog razloga na strani Korisnika kredita;

18.2. Otkaz Kredita Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu ugovora upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika Kredita iz zaglavljia ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Banku izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

19. Troškovi i naknade

19.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Banke iz ovog Ugovora putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, te pribavljanja druge dokumentacije, kao i eventualnog vođenja sudskog postupka, prinudne naplate, stečaja, postupka predstečajne nagodbe i sl., što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Financijske agencije, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i dr., snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

20. Obavljanje platnog prometa

20.1. Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 100% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 100% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Banke i usmjeravati 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora

20.2. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

21. Prijeboj

21.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita, kao i prijebojem bilo koje druge protutražbine koju Korisnik kredita ima prema Banci, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

22. Ugovorna ovlast

22.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku svakog zasebno, da bez ikakve njegove suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

23. Jednako rangiranje tražbina

23.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako

su tražbine Banke) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

24. Porezi i druge pristojbe

24.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

24.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

25. Sporovi, mjerodavno pravo

25.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

26. Mjesto ispunjenja

26.1. Mjestom ispunjenja obveza iz ovog Ugovora smatra se sjedište Banke.

27. Primjena općih akata

27.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

27.2. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita.

28. Ustupanje prava i obveza

28.1. Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

28.2. Banka ima pravo ustupati svoja prava i obveze iz ovog Ugovora, u cijelosti ili djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, u bilo koje doba, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana.

29. Pristup informacijama

29.1. Korisnik kredita će omogućiti predstavnicima Banke i predstavnicima EBRD-a pristup informacijama vezanim uz poslovne aktivnosti Korisnika kredita te omogućiti pristup svim traženim informacijama vezano uz namjenu ili izvršenje ugovora.

29.2. Pravo pristupa informacijama uključuje, između ostalog, pravo posjete Korisniku kredita u njegovim prostorima te pravo na provjeru računovodstvenih evidencija, financijskih izvještaja i bilance te bilo koje druge dokumentacije koja potvrđuje stvarnu solventnost Korisnika kredita. Ovakve posjete će se prethodno najaviti Korisniku kredita. Predstavnici Banke i EBRD-a mogu posjetiti istog Korisnika kredita više puta i provesti kontrolu navedene dokumentacije.

30. Raspolaganje podacima

30.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da podatke o ovom ugovoru, Korisniku kredita, povezanim osobama i dokumentaciju prosljedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

30.2. Korisnik kredita je suglasan da Banka može prosljeđivati podatke/dokumentaciju EBRD-u te ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

30.3. Svi potpisnici ovog Ugovora koji su fizičke osobe izjavljuju da je Banka dobrovoljno stavila na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka mogu prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije, EBRD-u), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.



31. Izmjene i dopune

31.1. Izmjene i/ili dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanom i od strane ovlaštenih zastupnika ugovornih strana potpisanom obliku.


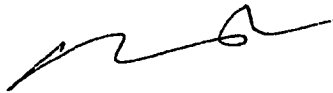
32. Stupanje na snagu

32.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na gore naveden datum sklapanja.

33. Broj primjeraka

33.1. Ovaj Ugovor potpisan je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Banka, a jedan Korisnik kredita

Korisnik kredita:

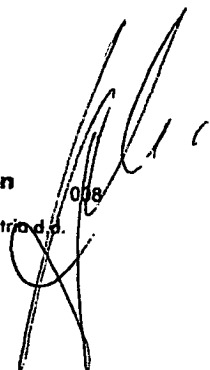


STRAVOTIĆ p.o.o.
Cigla 11, Zagreb

Banka:



**Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb





2041

POTPISANO I OVIJERENO U NAZOČNOSTI

IME I PREZIME:

ŠUNĐICA DRAŽIČIĆ

DATUM:

22. 07. 2017.

PARAF:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'SD' or similar initials, written over the 'PARAF:' label.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata
Magazinska cesta 69
10000 Zagreb

Zagreb, 09.04.2019. godine

RBA0000001 066203-01494652

PARAMONT D.O.O.

ILICA 253
10000 ZAGREB



IZJAVA O OTKAZU KREDITA

Poštovani,

obavještavamo Vas da je Banka dana 09.04.2019. otkazala Ugovor o kreditu broj 17076010030 sa svim pripadajućim Dodacima Ugovora u iznosu od 300.000,00 HRK zaključenog dana 25.08.2017. između Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb i PARAMONT D.O.O. kao korisnika Kredita.

Otkazom Ugovora cjelokupni iznos potraživanja dospijeva na naplatu, a koje na dan 09.04.2019. iznosi **150.839,59 HRK.**

Na navedeni iznos Banka obračunava zatezne kamate do naplate potraživanja u cijelosti.

Banka će sukladno zakonskim i ugovornim ovlaštenjima pokrenuti postupak naplate po svim instrumentima osiguranja do naplate cjelokupnog iznosa duga po Kreditu.

S poštovanjem,
Raiffeisenbank Austria d.d.


 2042
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Raiffeisenbank Austria d.d.
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplata
Magazinska cesta 69
10000 Zagreb

Zagreb, 09.04.2019. godine

RBA0000001 066203-01494652

HRVOJE RAGUŽ-VODENAC

JOSIPA GIGLA 11
10000 ZAGREB



IZJAVA O OTKAZU KREDITA

Poštovani,

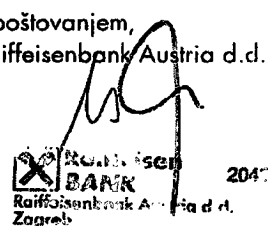
obavještavamo Vas da je Banka dana 09.04.2019. otkazala Ugovor o kreditu broj 17076010030 sa svim pripadajućim Dodacima Ugovora u iznosu od 300.000,00 HRK zaključenog dana 25.08.2017 između Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb i PARAMONT D.O.O. kao korisnika Kredita.

Otkazom Ugovora cjelokupni iznos potraživanja dospijeva na naplatu, a koje na dan 09.04.2019. iznosi **150.839,59 HRK.**

Na navedeni iznos Banka obračunava zatezne kamate do naplate potraživanja u cijelosti.

Banka će sukladno zakonskim i ugovornim ovlaštenjima pokrenuti postupak naplate po svim instrumentima osiguranja do naplate cjelokupnog iznosa duga po Kreditu.

S poštovanjem,
Raiffeisenbank Austria d.d.



▶AR RF 25 629 932 5 HR

▶AR RF 25 629 934 8 HR

▶AR RF 25 629 933 4 HR

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
POSLOVANJE S RESTRUKTURIRANIM
KLIJENTIMA I NAPLATA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 09.07.2019.

Račun broj: 076-55-772126

Ugovor broj: 17076010030

DUŽNIK: OIB 62619583405 PARAMONT D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE
Adresa: ZAGREB, ILICA 253

SOLIDARNI JAMAC: OIB 70907369882 RAGUŽ-VODENAC TOMISLAV
SOLIDARNI JAMAC: OIB 58829352748 RAGUŽ-VODENAC HRVOJE

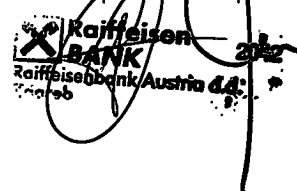
STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 04.07.2019.:

- glavnica	HRK	140.839,59
- redovna kamata	HRK	00,00
- zatezna kamata	HRK	3.034,65
- naknade	HRK	00,00
- troškovi	HRK	2.000,00

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	HRK	145.874,24
-----------------------------------	------------	-------------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Poslovanje s restrukturiranim
klijentima i naplata



Raiffeisenbank Austria d.d. • HR - 10000 Zagreb • Magazinska cesta 69 • Telefon: +385 1 45 66 466 • Fax: +385 1 4811 624 • E-mail: info@rba.hr • Internet: www.rba.hr • Swift: RZBHR2X • Telex: 21137 rbazg rh • Banka je upisana kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080002366 • OIB: 53056966535 • PDV identifikacijski broj (VAT No.): HR53056966535 • Temeljni kapital: 3.621.432.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti, a podijeljen je na 3.621.432 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 1.000,00 kuna • Članovi Uprave: Michael Georg Müller, Daniel Mitteregger, Višnja Božinović, Liana Keserčić, Zoran Koščak, Marko Jurjević, Ivan Žižić • Predsjednik Nadzornog odbora: Andreas Gschwentner • IBAN: HR0624840081000000013 koji se vodi kod Hrvatske narodne banke • Member of the Austrian Raiffeisen Banking Group

PARAMONT D.O.O., ZAGREB, JOSIPA GIGLA 11, OIB: 62619583405, koje zastupa Direktor HRVOJE RAGUŽ-VODENAC kao cedent

i

TEHNIKA D.D., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250 koje zastupa Direktor Zlatko Sirovec, kao cesus

i

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535, kao cesionar

sklapaju u Zagrebu dana 25.08.2017. godine

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

Utvrđuje se da postoji potraživanje Cesionara Raiffeisenbank Austria d.d. prema Cedentu PARAMONT D.O.O., i to:

- s osnova Ugovora o kreditu 17076010030 od 25.08.2017 godine, kao i svih eventualnih dodataka istom ugovoru.

Članak 2.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja iz članku 1. ovog Ugovora, Cedent prenosi na Cesionara sva svoja potraživanja koja ima ili će imati prema Cesusu TEHNIKA D.D., temeljem Ugovora broj 2668/2017 sklopljenog 18.08.2017. godine između PARAMONT D.O.O. i TEHNIKA D.D.



Članak 3.

Cesionar dozvoljava cedentu da do opoziva naplaćuje od cesusa, sva potraživanja koja su ovim Ugovorom prenesena na cesionara.

Cesionar zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dato cedentu na daljnju naplatu potraživanja iz prethodnog stavka ovog članka, te će od tog trenutka cesus sva svoja dugovanja prema cedentu uplaćivati u korist računa cesionara broj:

IBAN HR0624840081000000013, s pozivom na broj: HR01-076-10010-1494652.

Cedent ovlašćuje cesionara da sam pozove cesusa na plaćanje.

Članak 4.

Cedent jamči cesionaru za postojanje i naplativost potraživanja ustupljenih ovim ugovorom, te da se potraživanja koja su predmet ovog ugovora mogu slobodno, bez ikakvih ograničenja prenijeti na cesionara.

Članak 5.

Cedent se obvezuje da će podnositi Cesionaru izvještaje o stanju potraživanja koja su na Cesionara prenesena ovim ugovorom i koja još nisu plaćena ako to Cesionar bude zahtijevao, i to u rokovima koje odredi Cesionar u svojem/im zahtjevu/ima.



Članak 6.

Cedent PARAMONT D.O.O., izjavljuje da ovim ugovorom ne pogoduje Cesionara Raiffeisenbank Austria d.d. u odnosu na druge vjerovnike.

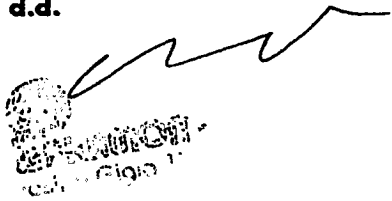
Članak 7.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

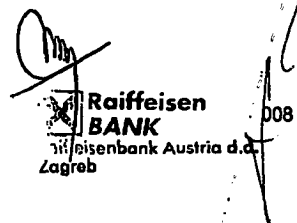
Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od toga jedan za cedenta, jedan za cesusa i jedan za cesionara.

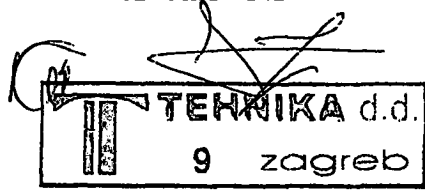
Cedent:
PARAMONT D.O.O.
d.d.



Cesionar:
Raiffeisenbank Austria



Cesus:
TEHNIKA D.D.



TEHNIKA d.d.
9 zagreb



1041

POTPISANO I OVIJERENO U NAJEDNOSTI

IME I PREZIME: *SUNJKA DRUŽINIC*

DATUM: *29.08.2017.*

PARAF:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sunjka Družinica', written over the 'PARAF:' label.

TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, matični broj 3275388, OIB 73037001250 zastupano po glavnom direktoru Zlatko Sirovec struč.spec.ing.građ (u daljnjem tekstu Naručitelj)

i

PARAMONT d.o.o., Zagreb, Josipa Gigla 11, matični broj 80950338, OIB 62619583405, IBAN račun HR2924840081107194105, R1, zastupan po direktoru Hrvoje RAGUŽ-VODENAC dipl.ing (u daljnjem tekstu Izvođač)

sklopili su ovaj

UGOVOR broj 2668/2017

I. PREDMET UGOVORA

članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti **GRAĐEVINSKE RADOVE (betonski, armirano-betonski i armirački radovi)** na građevini **II. Faze izgradnje STAMBENE GRAĐEVINE radne oznake C na lokaciji Zagreb, Radmanovačka ulica k.č. 1665/3 k.o.o Klara** u predvidivom iznosu: **1.583.219,98 KN**

Slovima: **milijunpetstoosamdesettrisućedvjestodevetnaest i 98/100 KN**

Sastavni dio ovog Ugovora je troškovnik sa svim napomenama

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu, obračunava se i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost. Radovi se ugovaraju po fiksnim i nepromjenjivim jediničnim cijenama.

članak 2.

Izvođač izjavljuje da se na licu mjesta upoznao sa svim okolnostima koje su mjerodavne za izvršenje njegovih radova, da je detaljno pregledao mjesto na kojem će obavljati radove.

Eventualni veći troškovi koji bi se pravdali time što Izvođač iz bilo kojeg razloga nije kalkulirao posebne lokalne odnose na gradilištu odnosno što nije bio konfrontiran s nekim posebnostima u okviru izvršenja ovog Ugovora, padaju na teret Izvoditelja.

Izvođač se obvezuje obaviti radove građenja građevine iz članka 1. ovog ugovora stručno i solidno u skladu sa Zakonom o gradnji, Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim i pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka, Građevinskom dozvolom ili izmjenom i dopunom građevinske dozvole koja je važeća, Projektnoj dokumentaciji, tehničkim propisima, posebnim propisima, pravilima struke, opisima radova iz ugovornog troškovnika i drugoj tehničkoj dokumentaciji, koja se smatra sastavnim dijelom pojedinačnog ugovora.

Izvođač treba osigurati odgovornu osobu, dovoljan broj i količinu potrebnih resursa prema vremenskom planu Naručitelja, stalnu prisutnost na radu kvalificiranih radnika s pripadajućim brojem pomoćnih radnika u skladu s "Normativima i standardima u graditeljstvu", dobavu materijala (osim dobave betona, izrađene armature i mreža fcco gradilište), te potrebne strojeve (osim kрана) i vozila (osim miksera i pumpi za beton).

Izvođač će radove izvoditi vlastitim resursima, a ukoliko dio radova povjeri podizvođaču potrebna je pismena suglasnost Naručitelja.

Izvođač će zaposliti stručne vlastite, kao i radnike podizvođača koji ispunjavaju sve važeće zakonske uvjete u okvirima registriranih djelatnosti.

Ukoliko Izvođač ne osigura sav potreban materijal, strojeve, vozila, osobni alat, osobna zaštitna sredstva, radna sredstva, radnu snagu i dr. za izvođenje radova u određenom roku, Naručitelj ima pravo sve navedeno naručiti i dostaviti na gradilište na trošak Izvođača.

članak 3.

Predviđeni početak izvedbe radova je **21.8.2017** a završetka **21.11.2017.** godine odnosno 3 mjeseca od početka izvedbe uz obvezu Izvođača poštivanja operativnog plana gradilišta.

Izvođač se obvezuje obaviti radove građenja građevine iz članka 1. ovog Ugovora izvesti i predati Naručitelju u skladu s službenim operativnim planom građenja koji je sastavni dio ovog Ugovora

II. UGOVORNE CIJENE I ROKOVI IZVOĐENJA

članak 4

U jediničnu cijenu uključeni su :

- svi troškovi dobave (osim dobave betona, izrađene armature i mreža fcco gradilište). i ugradnje materijala, uključivši sva potrebna ispitivanja i dokazivanja kvalitete materijala u skladu s propisima, odnosno troškovi ishođenja svih potvrda, ocjena, certifikata, atesta i drugih dokaza o kvaliteti ugrađenog materijala, opreme i uređaja
- svi troškovi vezano za zbrinjavanje otpada (razvrstavanje, najam kontejnera, odvoz, odlaganje na odgovarajućim regularnim deponijama) – vidi čl. 11
- svi troškovi geodetskog praćenja vlastitih radova. Osnovne osi po jednu uzdužnu i poprečnu os po etaži i točke iskolčenja osigurava Naručitelj
- svi troškovi vezani za transport, rad i održavanje strojeva (osim toranjske dizalice-krana) i vozila (osim miksera i pumpe za beton), pranje strojeva i vozila pri izlasku na javnu prometnicu i dr
- svi troškovi radne snage (kao i signalista, radnik na cirkularu,...) sa svim zakonski propisanim doprinosima, obvezama i porezima, osim poreza na dodanu vrijednost
- troškovi osobnog alata, osobna zaštitna sredstva te potrebna radna sredstva
- troškovi smještaja i prehrane svojih djelatnika
- svi troškovi organizacije radova (dokumentacija za praćenje građenja i obračun ..) koji su predmet ovog Ugovora
- svi privremeni objekti na gradilištu za svoje osoblje (garderobe, skladišni prostor. sanitarni objekti, kancelarije - vidi čl. 11)
- trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekta u izgradnji
- Izrada gradilišnih priključaka i privremenih razvoda instalacija je obveza Naručitelja (struje do razvodnih ormarića i vode do izljevni mjest, a sve prema shemi organizacije gradilišta. Razvodi od navedenih točaka do radnih mjesta (produžni kablovi za struju, gumena crijeva za vodu i sl.) su obveza izvođača radova, potrošnja struje, vode i sl - vidi čl.11
- svi troškovi pripremnih radova posebice svi troškovi pomoćnih, radnih, prilaznih, zaštitnih skela i ograda kao i troškovi zaštite na radu i zaštite od požara
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova sa prijenosom, razvrstavanjem i prijevoz otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti sa inženjerom gradilišta - voditeljem pogona Naručitelja (za sam odvoz sa gradilišta vidi čl. 11.)
- svi dodaci na rad kao što su: rad pri umjetnom svijetlu, u malim količinama, na kiši, visokim ili niskim temperaturama, vjetru, dodatak za prekovremeni i noćni rad, rad nedjeljom i blagdanom te svi ostali dodaci
- svi troškovi potrebni za zaštitu ugovorenih radova od temperaturnih i atmosferskih uvjeta
- troškovi sanacije i vraćanja u prvobitno stanje eventualne infrastrukture oštećene prilikom izvođenja ugovorenih radova (kao što su ceste, cijevi, kablovi, kanalizacija itd) i
- na poziv Naručitelja, Izvođač je obavezan sudjelovati u radu komisije za tehnički pregled ugovorenih radova.

članak 5.

Žastoj zbog vremenskih uvjeta i tehnološki zastoj Izvođač nema pravo obračunati. Za vrijeme zastoja u radu na gradilištu prouzročenih tehničko-tehnološkim kvarovima Naručitelj ima pravo zaposliti prisutne djelatnike Izvođača na bilo kojem drugom radu u cilju smanjivanja troškova.

članak 6.

Izvođač je dužan izvesti i naknadne radove na građevini isključivo po pismenom nalogu inženjera gradilišta - voditelja pogona Naručitelja. Za sve radove koji nisu predviđeni ugovornim troškovnikom (naknadni rad) Izvođač će dostaviti dopunsku ponudu (troškovnik i analize cijena) inženjeru gradilišta - voditelja pogona.

Po usklađivanju sa njime, dostavlja u Tehničku službu Naručitelja, inženjer gradilišta - voditelj pogona, prije početka izvođenja tih radova, zahtjev za dougovaranje, koji se sastoji iz troškovnika dopunske ponude (detaljno tehnološki opisan), sugestije glede jedinične cijene-normativa, rokove izvođenja te će predmetni radovi biti ugovoreni u najkraćem mogućem roku.

Postupak ugovaranja predmetnih radova ne predstavlja prepreku Izvođaču za početak izvođenja kako ne bi ugrozio rok završetka radova prema službenom operativnom planu građenja. Tehnička služba Naručitelja će utvrditi jedinične cijene za naknadne radove i usuglasiti ih s Izvođačem.

Cijenu naknadnih radova ugovorne strane utvrđuju na slijedeći način:

- Primjenjujući istu ili sličnu stavku iz ugovornog troškovnika i
- Prema prihvaćenoj ponudi Izvoditelja.

Više radnje se obračunavaju po cijenama iz ugovornog troškovnika.

Za sve radove (naknadni i više radnje) Naručitelj i Izvođač će sklopiti aneks ugovora.

Izvođač može, isključivo, uz prethodnu suglasnost Naručitelja mijenjati materijal koji se ugrađuje kao i tehnologiju izvedbe. Kod nastanka takvog slučaja, ukoliko je potrebno, definirati će se korekcija cijene.

članak 7.

Za slučaj nastupa uvjeta za produženje roka (uslijed više sile: nepredvidivih i neuklonjivih smetnji, naknadnih promjena ili dopuna projekta, te ako krivnjom Naručitelja nisu započeli radovi u ugovorenom roku), Izvođač će pismenim putem zatražiti od Naručitelja produženje roka, jer se u protivnom produženje roka neće priznati. Izvođač je dužan zatražiti produženje roka odmah po saznanju za okolnosti zbog koje može tražiti produženje roka, a najkasnije 3 dana po njihovu saznanju, o čemu će biti sastavljen aneks ugovora. Za produženje roka se može prihvatiti samo razlog odnosno viša sila koju prihvaća krajnji korisnik-investitor.

članak 8

Ugovorne strane utvrđuju da će se eventualna razlika u cijeni od ugovorene cijene obračunavati mjesečno, a način i baza obračuna definirati Ugovorom za pojedinu građevinu.

Eventualni obračun razlike u cijeni se primjenjuje kada se cijene elemenata na temelju kojih je određena ugovorna cijena promjene u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća ili manja za više od 10% (deset posto), i to samo za iznos koji prelazi +/- 10% a obračunava se do ugovornog roka i ako ga prizna Investitor.

Izvođač neće imati pravo na obračun razlike u cijeni ako je do povećanja cijene materijala došlo poslije njegovog dolaska u zakašnjenje.

III. USLUGE NARUČITELJA NA TERET IZVOĐAČA

članak 9.

U slučaju da je Naručitelj osigurao materijal, strojeve, vozila, kao i sve ostalo što je bilo predviđeno u cijeni Izvođača ugovorom za pojedinu građevinu, Naručitelj će izvršiti naplatu prema članku 21. ovog Ugovora.

Ukoliko Izvođač nabavlja materijal i galanteriju od Naručitelja za vlastite potrebe (na gradilištima koja nisu Naručiteljeva) plaćanje će se izvršiti po propisanim uvjetima Naručitelja.

Za usluge iz ovog članka, (osim za radna sredstva navedena u čl. 11.) mjerodavan je Cijenik i uvjeti Naručitelja važeći na dan sklapanja pojedinačnog ugovora.

članak 10.

Ako za djelatnike Izvođača Naručitelj osigura smještaj i prehranu u svojim nastambama, tada se primjenjuju uvjeti i cijene iz posebnog ugovora, koji će Izvođač sklopiti sa RJ Ugostiteljstvo Naručitelja. Naplata se može vršiti kompenzacijom (prijebajem) računa za smještaj i prehranu sa situacijom izvedenih radova.

Izvođač je dužan prije korištenja usluga RJ Ugostiteljstvo Naručitelja dostaviti jedan od instrumenata osiguranja plaćanja (bianko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika).

članak 11.

Po odobrenju Naručitelja (odgovorna osoba gradilišta - pogona) Izvođač može koristiti uz naplatu usluge Naručitelja (radna sredstva, garderoba i sl.) koje su uključene u cijenu iz članka 4. ovog Ugovora.

Inženjer gradilišta - voditelj pogona mjesečno sa ovjerom situacije usklađuje i po Izvođaču potpisan i ovjeren pečatom koncept računa, te dostavlja u Ekonomski sektor Naručiitelja na fakturiranje najkasnije petog u mjesecu za prethodni mjesec.

Cijene takve usluge su izražene u kunama u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju NBH plativo prema članku 21. i 8. ovog Ugovora i iznose bez PDV-a

- za konzolnu dizalicu	30,00 kn/dan
- za mješalicu za mort ili beton	70,00 kn/dan
- za bušilicu	50,00 kn/dan
- za brusilicu	40,00 kn/dan
- za ručni električni cirkular	40,00 kn/dan
- za električnu ili motornu pilu	40,00 kn/dan

Obračunavaju se kalendarski dani.

- za zajedničke troškove organizacije gradilišta (garderobni i skladišni prostor, korištenje sanitarnog čvora, gradilišna ograda, čuvarska služba, glavni razvod privremenih instalacija, pervibratorske igle, pretvarač frekvencije s pripadajućim kablovima, troškovi priključaka, utrošak el energije i vode, odvoza otpada i sl. na gradsku deponiju,) zaračunava se 2% (dva posto) na ugovoreni iznos.

- za premiju osiguranja 4‰ (četiri promila) na ugovoreni iznos, ovisno o uvjetima koje je naveo Investitor u Ugovoru sa Tehnika d.d.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište Naručiitelja.

Za ostale usluge (za cijene proizvoda, materijala i dr. mjerodavan je Cijenik i uvjeti Naručiitelja) iznos koji će Izvođač dogovoriti sa inženjerom gradilišta - voditeljem pogona Naručiitelja.

Za usluge iz ovog članka, Izvođač daje pismenu narudžbu Naručiitelju, osim za zajedničke troškove organizacije gradilišta i premije osiguranja, koja se odbija od svake situacije-računa.

Naplata se vrši kompenzacijom (prijebojem) računa sa situacijom izvedenih radova

IV. PRAVA I OBVEZE NARUČITELJA I IZVODITELJA

članak 12.

Izvođač je obavezan prije početka rada dostaviti Naručiitelju izvadak iz sudskog ili obrtnog registra.

Ugovorne strane se obvezuju u roku od 5 dana od sklapanja svakog pojedinačnog ugovora o građenju pismeno obavijestiti o odgovornim osobama koje će vršiti nadzor odnosno voditi gradnju (rukovoditi radovima).

Izvođač je dužan imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje ili pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz čl. 54. Zakona o gradnji. Ako u toku rada dođe do promjene navedene osobe, Izvođač mora o tome odmah pisanim putem obavijestiti Naručiitelja.

Na zahtjev Naručiitelja odgovorna osoba Izvođača dužna je s inženjerom gradilišta – voditeljem pogona prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima kao i prisustvovati radu komisije za tehnički pregled ugovorenih radova.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ovog Ugovora, a najkasnije do ovjere I. privremene situacije-računa dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su, ili nisu, obveznici poreza na dodanu vrijednost

članak 13.

Izvođač se obvezuje radove koji su predmet ovog Ugovora odnosno posebnih ugovora iz članka 1. izvoditi u skladu s normativima i propisima u graditeljstvu, stručno i kvalitetno, uz poštivanje operativnog plana gradilišta.

Obveza je Izvođača s inženjerom gradilišta - voditeljem pogona uskladiti mjesečne i tjedne planove, te ukoliko to inženjer gradilišta - voditelj pogona i/ili Investitor zahtijeva, napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom Naručiitelja (glavnog izvođača) a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač će detaljne tjedne planove dostavljati Naručiitelju svake srijede za naredni tjedan. Naručiitelj (inženjer gradilišta - voditelj pogona) po potrebi sugeriraju korekciju dostavljenog plana u četvrtak, nakon čega ga potpisuju odgovorni predstavnici Izvođača i Naručiitelja.

članak 14.

Izvođač se obvezuje svu opremu, strojeve i materijal koristiti u skladu s normativima i propisima, stručno i brigom dobrog gospodarstvenika, odnosno dužan je svu opremu s kojom dolazi u kontakt na kraju radnog dana očistiti, kao i samo mjesto rada.

Izvođač betonirskih radova se obvezuje očistiti oplatu (unutarnje, vanjske i bočne dijelove oplata kao i pribor) od iscurjelog betona neposredno nakon betonaže odnosno u slučaju neizvršenja snositi troškove čišćenja.

Izvođač tesarskih radova se obvezuje neposredno nakon demontaže oplata (isti dan) izvesti eventualna potrebna izravnanja betonskih površina i spojeva oplata (struganja betona strugačem i dr.) do tražene tolerancije.

Eventualna obrada segregacija betona je u obvezi Izvođača betonirskih radova do tražene tolerancije.

Izvođač se obvezuje sredstva, koja koristi, a vlasništvo su Naručitelja zaprimiti i vratiti u istom stanju u kojem je uzeo na korištenje o čemu se sastavlja zapisnik.

Materijal za izradu, kao i oprema, koja je obveza Naručitelja izdaje se i zaprima natrag isključivo po Pravilniku o skladišnom poslovanju TEHNIKA D.D. Zagreb.

U slučaju kada je oplata u obvezi Naručitelja Izvođač se obvezuje postupati po "UPUTSTVU O PRIJEMU, KORIŠTENJU I NAJMU, ČIŠĆENJU, POVRATU I RASHODU OPLATE" koje se smatra sastavnim dijelom ovog ugovora te je u potpunosti obvezujuće za Izvođača.

U slučaju oštećenja oplata Izvođač je dužan nadoknaditi štetu o čemu se sastavlja zapisnik odmah po nastanku oštećenja. Inženjer gradilišta - voditelj pogona za nadoknadu štete mjesečno sa ovjerom situacije usklađuje i po Izvođaču potpisan i ovjeren pečatom koncept računa dostavlja u Ekonomski sektor na fakturiranje najkasnije petog u mjesecu za prethodni mjesec.

članak 15.

Izvođač se obvezuje osigurati osobni alat, osobna zaštitna sredstva i radna sredstva iz članka 4 ovog Ugovora što podrazumjeva:

- osobni alat:
 - za tesarske radove: metar, olovka, visak, libela, tesarski čekić, tesarska sjekira, ključevi za skelu, ručna pila
 - za zidarske radove: metar, olovka, visak, libela, zidarski čekić, fandla, žlica, vedrica, mortarke, letve, hoble velike i male, "šlaufvaga", ručna kolica.
 - za armiračke radove: armiračka klješta, škare za rezanje željeza
 - za betonske radove: lopata
 - za zemljane radove: lopata, štihaca, kramp, ručna kolica
 - za radove rušenja: čekić, poluga, bat, špica.
- radna sredstva:
 - konzolnu dizalicu, mješalicu za mort ili beton, bušilicu, brusilicu, ručni električni cirkular, električnu ili motornu pila i sl. Sva radna sredstva koja prema pravilniku o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima spadaju u ista, moraju biti ispitana i atestirana u zakonskom roku
- osobna zaštitna sredstva:
 - radno odijelo, radne cipele, šljem, kišno odijelo, gumene čizme, zaštitne rukavice, zaštitne naočale ili vizir, zaštitne slušalice sukladno procjeni rizika Izvođača i zakonskim propisima i podzakonskim aktima

članak 16.

U slučaju nekvalitetnog izvođenja, prekomjernog trošenja materijala ili kršenja discipline Naručitelj ima pravo, ako se radi o pojedincima odstraniti takvu osobu, odnosno u težem slučaju raskinuti ugovor s Izvođačem.

Izvođač je dužan nadoknaditi svu štetu koju učini na vlastitim ili tuđim radovima prilikom izvedbe radova, kao i nadoknaditi troškove rušenja i uništenog materijala za nekvalitetno izvedene radove.

U slučaju štete iz odgovornosti prema trećim licima, koju je prouzročio Izvođač, na i uz gradilište Izvođač je dužan takvu štetu odmah sanirati ili platiti odštetu oštećenom.

članak 17.

Izvođač se obvezuje uz sudjelovanje inženjera gradilišta - voditelja pogona Naručitelja svakodnevno voditi i potpisivati građevinski dnevnik. Evidentirani sati i druge količine upisani u građevinskom

dnevniku ne predstavljaju direktnu podlogu za fakturiranje, nego služe kao evidencija Izvođaču temeljem koje se dostavlja dopunska ponuda za ugovaranje naknadnih radova a sve u skladu s člankom 6. ovog Ugovora.

Građevinsku knjigu za izvršene radove Izvođač će dostaviti u rokovima koji omogućuju mjesečni obračun izvedenih radova, a sve prema propisima i pravilima struke. Izvođač je, na zahtjev Naručitelja, dužan prisustvovati pregledu i ovjeri građevinske knjige inženjera gradilišta - voditelja pogona Naručitelja, a po zahtjevu i ovjeri građevinske knjige Naručitelja od strane Investitora.

Izvođač radova je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu propisanim pravilnicima: kao što su Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine i dr.

članak 18.

Naručitelj ima pravo otkazati izvršenje ugovornog posla prije početka rada kao i za vrijeme trajanja posla ako krajnji Investitor otkáže posao Naručitelju iz objektivnih razloga ili iz razloga koji se ne mogu upisati u krivicu Naručitelja glede nemogućnosti izvršenja ugovora. U tom slučaju Izvođač nema prava na nikakva dodatna potraživanja od Naručitelja.

V. ZAŠTITA NA RADU I DOZVOLA RADA, TE ZAŠTITA OKOLIŠA

članak 19.

Izvođač je dužan pridržavati se svih važećih propisa i općih akata o Zaštiti na radu, zaštiti od požara i Zakona o radu, a svojim djelatnicima je dužan osigurati sva potrebna (ovisno o vrsti poslova) osobna zaštitna sredstva i ispravan osobni alat, te obvezno izraditi Plan izvođenja radova i prijaviti radilište inspekciji rada. Također ako Izvođač koristi strojeve i uređaje s povećanim opasnostima, isti moraju biti ispitani te posjedovati propisnu dokumentaciju.

U slučaju nezgode na radu dužan je obavijestiti glavnog inženjera gradilišta/inženjera gradilišta - pogona i inspekciju rada (odnosno policiju), a nastalu štetu obavezan je nadoknaditi zavodima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, djelatniku i Naručitelju.

Prilikom dolaska na gradilište Izvođač je dužan predati spisak djelatnika koji će raditi na gradilištu, te predočiti dokaz da su osposobljeni za rad na siguran način, uvjerenje o osposobljenosti za početno gašenje požara, uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti radnika, te ukoliko se radi o poslovima s posebnim uvjetima rada, dokaz stručne osposobljenosti radnika i uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti sa navedenim adekvatnim točkama sukladno Pravilniku o poslovima s posebnim uvjetima rada. Svu navedenu dokumentaciju Izvođač mora čuvati na radilištu do završetka radova, u slučaju potrebe davanja na uvid nadležnom inspeksijskom tijelu.

Izvođač je dužan Naručitelju pismeno dostaviti ime i prezime odgovorne osobe za provođenje mjera zaštite na radu, odnosno osobe koja ga u njegovoj odsutnosti zamjenjuje. Dužan je imati radnika osposobljenog za pružanje prve pomoći (do 20 radnika najmanje jedan osposobljen, još po jedan do svakih sljedećih 50), te uvjerenje kojim se isto dokazuje (također se čuva na radilištu) kao i propisan ormarić prve pomoći.

Izvođač je dužan svakodnevno voditi prozivnu knjigu svojih radnika.

Naručitelj je dužan upoznati voditelja radova Izvođača s posebnim mjerama zaštite na radu koje se odnose na konkretan objekat - posao, kao i disciplinu (potpisivanje Kućnog reda) koja vrijedi na gradilištu Naručitelja.

Sukladno pozitivnim propisima, Izvođač je dužan predočiti dokaz da je sa svojim djelatnicima sklopio ugovor o radu u pismenom obliku, da ih je prijavio tijelima mirovinskog-invalidskog i zdravstvenog osiguranja i ako su ti djelatnici stranci da imaju važeće radne dozvole.

Svu odgovornost, kao i naknadu (regresiranje) eventualne štete Naručitelju zbog nepridržavanja obveza iz prethodnih stavaka ovog članka snosi Izvođač.

Ukoliko djelatnik Izvođača ili treća osoba tuži Naručitelja radi naknade štete zbog povrede na radu i u vezi s radom, odnosno u vezi radova Izvođača, Izvođač se obvezuje stupiti u parnicu kao umješlač na strani Naručitelja.

Izvođač se obvezuje preuzeti obvezu isplate eventualno presuđene štete, odnosno u potpunosti regresirati Naručitelju iznos štete koja je naplaćena iz sredstava Naručitelja za korist tužitelja (djelatnika Izvođača).

Izvođač posebno pristaje i odobrava Naručitelju da se dužni iznos iz prethodnih stavaka naplati odnosno kompenzira sa svim njegovim osnovanim potraživanjima prema Naručitelju, te izričito pristaje da se dugovani iznosi zadrže do pravomoćnog okončanja sudskog postupka.

Izvođač je dužan također se pridržavati svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša, Zakon o održivom gospodarenju otpadom N.N. 94/13, Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom N.N. 38/08, Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građ. radova N.N. 79/14 i sl. te Planom izvođenja radova Naručitelja (dio koji se odnosi na upravljanje okolišem).

Izvođač se obvezuje upoznati svoje djelatnike, koji rade na gradilištu sa zahtjevima Tehnike d.d vezano za zaštitu okoliša (razdvajanje otpada u skladu s Planom izvođenja radova – upravljanje okolišem) i naputcima inženjera gradilišta - voditelja pogona, odvoz otpada na odgovarajući deponij, održavanje urednosti radnih prostora, skladištenje opasnih tvari (ulja, goriva, zapaljivih tvari) u natkrivenom prostoru a opasne tvari u tekućem stanju zaštićene od izlivanja.

Ukoliko dođe do ekološkog incidenta na gradilištu, Izvođač je dužan postupiti sukladno definiranom postupku Naručitelja za intervencije u slučaju eko incidenta, i odmah obavijestiti inženjera gradilišta - voditelja pogona Naručitelja.

VI. OBRAČUN I PLAĆANJE RADOVA

članak 20.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih i okončanih situacija. Kao podloga za obračun služit će jedinične cijene iz ugovornog troškovnika i količine izvedenih radova iz građevinske knjige ovjerene od strane inženjera gradilišta - voditelja pogona.

članak 21.

Situacija-račun se ispostavlja jednom mjesečno, a Izvođač se obvezuje dostaviti mjesečnu situaciju u četiri primjerka u urudžbeni ured Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, najkasnije 1-og u mjesecu za prethodni mjesec. U slučaju da se dio situacije osporava od strane glavnog nadzornog inženjera, inženjera gradilišta - voditelja pogona Naručitelja, Izvođač dostavlja novu situaciju koja sadrži neosporeni dio izvedenih radova, koja se ovjerava i plaća sukladno odredbama ovog Ugovora.

Uz situaciju Naručitelj obvezno prilaže Zapisnik (koncept računa) sastavljen na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije-računa i koji je potpisan od odgovorne osobe Izvođača i inženjeru gradilišta – voditelju pogona Naručitelja. Zapisnik (koncept situacije) strane su dužne sastaviti najkasnije 25.-og u mjesecu za koji se situacija-račun odnosi.

Inženjer gradilišta - voditelja pogona Naručitelja je dužan ovjeriti nesporni dio situacije i dostaviti u Tehničku službu Naručitelja najkasnije do 5-og u mjesecu tri primjerka na obradu.

Situacije se sastavljaju isključivo kumulativno, time što se od kumulativne situacije odbijaju do sada ovjerene situacije.

Eventualni obračun razlike u cijeni vodi se također kumulativno i prikazuje se tako da je vidljivo kako se došlo do pojedinih mjesečnih iznosa.

Danom nastanka dužničko vjerovničkog odnosa (DVO) **smatra se datum primitka situacije u urudžbeni ured Naručitelja , Ulica grada Vukovara 274, Zagreb.** Ovjera situacije izvršit će se u roku 5 dana od ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju ali ne duže od 30 dana od primitka situacije

Situacija će biti isplaćena na slijedeći način:

- Prijebojem sa potraživanjem Naručitelja po osnovu pruženih usluga zajedničkih troškova organizacije gradilišta i prehrane radnika, prodaje proizvoda iz proizvodnog programa TEHNIKE d.d. ili proizvodnog programa drugog društva po nalogu TEHNIKE d.d., te iz asortimana Prodajnog centra i ostalih usluga
- Ostatak plaćanja u roku najkasnije do **29. (dvadesetdevetog) u mjesecu za prethodni mjesecu**

Kao jamstvo urednog plaćanja po ovom ugovoru, Naručitelj se obvezuje odmah po potpisu ugovora dostaviti Izvođaču mjenicu u visini 10% (deset posto) ugovorenog iznosa koja se može naplatiti samo u slučaju da Naručitelj ne vrši plaćanja u skladu sa obvezama iz ovog Ugovora.

Izvođač će vratiti Naručitelju mjenicu nakon podmirenja svih obveza Naručitelja iz ovog ugovora i nakon plaćanja Izvođaču temeljem okončane situacije.

Naručitelj je suglasan da potraživanje Izvođača od Naručitelja za izvedene radove putem ovog Ugovora može prenositi u korist trećih osoba putem bilo kakvih pravnih poslova.

VII. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

članak 22.

Ako Izvođač svojom krivnjom ne započne radom u ugovorenom roku ili ako radovi ne bi napredovali kako je ugovorom predviđeno, te ne bude li Izvođač obavljao radove kvalitetno, Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor, te ugovorene radove ili samo dio njih povjeriti drugom Izvođaču. Naručitelj nije dužan Izvođaču ostaviti naknadni primjeren rok za ispunjenje njegove obveze ako iz okolnosti slučaja proizlazi da Izvođač neće, niti u slučaju dodjele naknadnog primjerenog roka, pravovremeno ispuniti svoju obvezu.

Ukoliko dođe do raskida ovog ugovora temeljem razloga iz ovog članka Izvođač se obvezuje svu svoju opremu (materijal, strojevi i ostalo) ostaviti na gradilištu do konačnog završetka radova. Naručitelj ima pravo koristiti navedenu opremu (materijal, strojeve i ostalo), te pravično obešteti Izvođača za to korištenje. O visini naknade Izvođaču za takav slučaj odlučuje sam Naručitelj poštujući tržišne principe.

U slučaju raskida ugovora u smislu stavka 1. ovog članka Naručitelj ima pravo na naknadu štete i razliku u cijeni između ugovorenih cijena po kojoj će radove izvesti novi Izvođač uz dodatak manipulativnih troškova.

članak 23.

Ako Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti Naručitelju ugovornu kaznu u iznosu od 2‰ (dva promila) dnevno, računajući od vrijednosti neizvršenog dijela radova za koje je prekoračen rok, kao i svaku štetu koja bi iz ovog nastala. Ukupni iznos ugovorne kazne iznosi maksimalno 10% (deset posto) ugovorene vrijednosti radova.

VIII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

članak 24.

Radove koje izvodi Izvođač kvalitativno i količinski preuzima gradilište komisijски. Primopredaja radova može se odvijati i sukcesivno, tako da će ugovorne strane vršiti primopredaju onog dijela/faze radova koji predstavljaju samostalnu funkcionalnu cijelinu i mogu je neometano koristiti ostali sudionici u građenju.

Ako Naručitelj tijekom ili nakon izvedbe ustanovi da izvršeni radovi ne odgovaraju po kvaliteti i kvantiteti, Izvođač je dužan na nalog Naručitelja ispraviti grešku, odnosno nedostatke.

Ako Izvođač na pismeni nalog Naručitelja u roku od tri dana ne pristupi otklanjanju štete, Naručitelj ima pravo otkloniti štetu sam ili povjeriti drugom, a troškove naplatiti Izvođaču bez njegove posebne suglasnosti.

Izvođač je dužan čuvati svoje radove do trenutka zapisničke predaje istih Naručitelju.

članak 25.

Konačni obračun izvedenih radova Naručitelj i Izvođač su dužni obaviti najkasnije u roku 30 dana od dana završetka radova, ali nakon što je glavni investitor ovjerio situaciju Naručitelju.

Zapisnikom mora biti utvrđeno da li su radovi kvalitetno izvedeni, a ako nisu, koji se iznos trajno odbija na ime nekvalitetno izvedenih radova, a koji se iznos zadržava do izvedbe u traženoj kvaliteti.

Ukoliko se u navedenom roku ne obavi okončani obračun, tada se zadnja situacija uzima kao okončana.

Eventualne preplate Izvođač je dužan Naručitelju doznačiti u roku 8 dana zajedno sa zateznim kamatama obračunatim po stopi Zagrebačke banke Zagreb.

IX. GARANCIJE

članak 26.

Na ime garancije za pravovremeno i kvalitetno izvođenje radova, pravovremenu dostavu atesta kao i jamstava da je Izvođač pri korištenju sredstava za rad koji su u vlasništvu Naručitelja postupao s pažnjom dobrog gospodarstvenika (članak 14. Ugovora) odnosno, u slučaju oštećenja, uništenja ili povrata opreme u neupotrebljivom ili neočišćenom stanju, platiti iznos potreban za popravlanje štete na opremi, strojevima i materijalu Naručitelja koje je koristio Izvođač, Izvođač će odmah dostaviti :

- mjenicu u visini 10% (deset posto) od ukupno ugovorene vrijednosti ovog Ugovora.

Ukoliko Izvođač ne dostavi mjenicu iz stavka 1 ovog članka smatra se da pristaje da mu se od svake situacije zadržava polog u visini 10% (deset posto) vrijednosti izvedenih radova umjesto mjenice s rokom važenja do primopredaje građevine krajnjem investitoru odnosno najduže 60 dana nakon svake ekscenčne situacije

Eventualno zadržani polog vraća se Izvođaču najranije 60 dana nakon potpisa zapisnika o oslobodenju depozita od strane inženjera gradilišta - voditelja pogona, beskamatno odnosno, u slučaju oštećenja, uništenja ili povrata opreme u neupotrebljivom ili neočišćenom stanju trajno se zadržava iznos potreban za popravljivanje štete na opremi, strojevima i materijalu Naručitelja koje je koristio Izvođač

Za isplatu eventualno zadržanog pologa Izvođač je dužan inženjeru gradilišta - voditelja pogona Naručitelja podnijeti pismeni zahtjev sa navedenim iznosima obustavljenih pologa po situacijama te po ovjer inženjera gradilišta/pogona Naručitelja zahtjev dostaviti u Tehničku službu Naručitelja.

Osiobadanje pologa i vraćanje eventualno zadržanih jamstava navedeno je u članku 27 ovog Ugovora

članak 27.

Garantni rok za radove po ovom Ugovoru iznosi 24 mjeseca, a za ispunjavanje zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu Izvođač odgovara deset godina od primopredaje radova.

Garantni rok se počinje računati od dana otklanjanja nedostataka, zapisničke primopredaje izvedenih radova Naručitelju i izvršenog Tehničkog pregleda.

Izvođač je dužan o svom trošku i u roku koji mu odredi Naručitelj otkloniti sve nedostatke koji se pokažu za vrijeme garantnog roka, a koji su nastali uslijed toga što se Izvođač nije držao obaveza u pogledu kvalitete radova i materijala, kao i nedostatke koji su utvrđeni prilikom tehničkog pregleda objekta

Nakon zapisničke primopredaje objekta krajnjem investitoru Izvođač na ime garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, a koje Izvođač nije htio ili mogao otkloniti dostavlja Naručitelju

- mjenicu u visini 10% (deset posto)) od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu

Na završetku radova i dostave jamstava iz ovog članka ugovora Naručitelj će Izvođaču isplatiti eventualno zadržani polog iz članka 26. ovog ugovora odnosno vratiti jamstva

Ukoliko Izvođač ne dostavi jamstva iz ovog članka, jamstva ili zadržani polog iz članka 26 ovog Ugovora vrijede nakon primopredaje radova kao jamstvo u garantnom roku

Eventualno zadržana jamstva za pravovremeno i kvalitetno izvođenje radova (članak 26 ovog Ugovora) i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, iz ovog članka, vraćaju se Izvođaču 60 dana nakon potpisa zapisnika o primopredaji radova od strane inženjera gradilišta - voditelja pogona

X. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

članak 26.

Ugovorne strane su sporazumne da se za sve međusobne odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji i Posebnih uzanci o građenju

članak 29

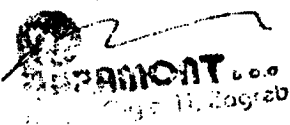
Sve eventualne sporove koji bi nastali iz ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno a ukoliko do sporazuma ne dođe nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

članak 30

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih su četiri za Naručitelja, a dva za Izvođača

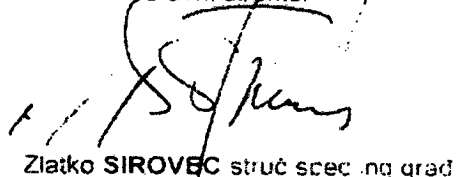
Zagreb 18 kolovoz, 2017 godine

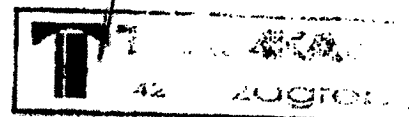
za Izvođača
Direktor


RAGUŽ-VODENAC d.o.o.
Brijuni 11, Zagreb

Hrvoye RAGUŽ-VODENAC dipl.ing

za Naručitelja:
Glavni direktor


Zlatko SIROVEC struč. spec. ing. građ.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PARAMONT d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Gigla 11
 OIB: 62619583405

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
 OIB: 53056966535

u iznosu od: ¹ kn 300,000.00 (slovima: tristotisućakunainulalipa), uvećano za: ² redovnu kamatu po stopi od 5.20% godišnje, uz mogućnost uvećanja sukladno ugovoru, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9.41% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijecha određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na tomolju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

U Zagrebu, dana 25.08.2017.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi «bez uvećanja»

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TOMISLAV RAGUŽ-VODENAC
Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA JOSIPA GIGLA 11
OIB: 70907369882

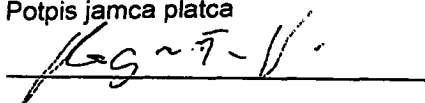
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

U Zagrebu, dana 25.08.2017.

Potpis jamca platca



Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVOJE RAGUŽ-VODENAC
Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, JOSIPA GIGLA 11
OIB: 58829352748

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

U Zagrebu, dana 25.08.2017.

Potpis jamca platca



Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ljubica Čaklović
Ilica 253, Zagreb

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **Ljubica Čaklović** iz Zagreba, Ilica 253,
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) **PARAMONT d.o.o.**, OIB:62619583405, Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Gigla 11, zastupano po direktoru: **HRVOJE RAGUŽ-VODENAC** s adresom Zagreb, Josipa Gigla 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104881689, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu za broj MBS:080950338 na dan potvrde, kao **dužnik**, -----

2) **TOMISLAV RAGUŽ-VODENAC**, OIB:70907369882, rođen 25.01.1991., Zagreb, Grad Zagreb, Ilica Josipa Gigla 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112068248, izdanu od PU Zagrebačka, -----

ao **jamac platac**, -----

3) **HRVOJE RAGUŽ-VODENAC**, OIB:58829352748, rođen 25.01.1961., Zagreb, Josipa Gigla 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104881689, izdanu od PU Zagrebačka, -----

ao **jamac platac**, -----

odnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

otvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju vnobilježničkog akta. -----

Uredionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima pravnu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Uredionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Uredionici su dobili javnobilježničku nagradu po čl. 7. PNNIBOP utvrđenu u iznosu od 225,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 56,25 kn. -----

ROJ: OV-6084/17
Zagrebu, 28.08.2017.

Uredionici su dobili javnobilježničku nagradu po čl. 7. PNNIBOP utvrđenu u iznosu od 225,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 56,25 kn. -----



JAVNI BILJEŽNIK
Ljubica Čaklović

ZA JAVNO BILJEŽNIČARSTVO

IZ OBLASTI TRGOVAČKOG PRAVA

IZ OBLASTI TRGOVAČKOG PRAVA

Obrazac zadužnice - stranica 4.





Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 (u daljnjem tekstu: Banka)

PARAMONT D.O.O. ZA GREDITELJSTVO I USLUGE

JOSIPA GIGLA 11, ZAGREB

OIB¹:

6	2	6	1	9	5	8	3	4	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 (u daljnjem tekstu: Klijent) sklapaju:

UGOVOR O RBA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom Klijent i Banka suglasno utvrđuju međusobna prava i obveze u cilju otvaranja, vođenja i zatvaranja Računa te raspolaganja sredstvima na Računu.

Potpisom Ugovora Klijent potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), Terminskim planom izvršenja platnih transakcija, Odlukom o visini naknada za usluge, Pravilnikom o obračunu kamata i naknada i Odlukom o kamatnim stopama koji, zajedno s ovim Ugovorom, čine Okvirni ugovor.

Članak 2.

Podaci o Računu

Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na Računu te Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i prometu (u daljnjem tekstu: Izvadak), Obavijest o obračunatoj kamati (u daljnjem tekstu: Obavijest) te Rekapitulaciju obračuna naknada (u daljnjem tekstu: Rekapitulacija) na način uređen Općim uvjetima.

Potpisom Ugovora Klijent izričito izjavljuje da podaci koje mu je Banka stavila na raspolaganje putem Izvatka, Obavijesti te Rekapitulacije predstavljaju dostatne informacije o Računu te o pojedinim platnim transakcijama.

Eventualne reklamacije s naslova evidentiranih transakcija, Klijent može uputiti Banci na način i u roku definiranom Općim uvjetima.

Članak 3.

Bankovna tajna i zaštita podataka

Podaci o stanju i prometu Računa bankovna su tajna i Banka ih može otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim propisima ili uz izričitu pisanu suglasnost Klijenta.

Potpisom Ugovora Klijent izražava suglasnost da se svi podaci kao i dokumentacija o Klijentu i Računu koje je Klijent prilikom sklapanja Ugovora stavio Banci na raspolaganje kao i podaci koje Banka sazna u izvršavanju ovoga ili kojeg drugog ugovora sklopljenog s Klijentom, mogu dalje obrađivati, koristiti te iznositi radi obrade u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, sprječavanja, istraživanja i otkrivanja prijevara u platnom prometu, u svrhu provođenja FATCA regulative i utvrđivanja statusa te u svrhu rješavanja reklamacija kao i davati na korištenje članicama Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu radi stvaranja zajedničke baze klijenata navedene grupe i dostavljanja informativnih ponuda o uslugama koje pružaju članice navedene grupe.

Klijent koji obavlja platni promet i putem poslovne mreže Financijske agencije, potpisom Ugovora Izrijekom ovlašćuje Banku da FINA-i može priopćiti sve podatke koji su nužni za obavljanje platnog prometa, uključujući i podatke koji, sukladno propisima, predstavljaju bankovnu tajnu.

¹ Ukoliko gospodarsku djelatnost ili slobodno zanimanje obavlja više fizičkih osoba zajednički, tada se unosi OIB nositelja, a ostalih osoba u Prilogu I. Ukoliko se račun otvara investicijskom fondu, upisuje se OIB društva za upravljanje, a u Prilogu I se upisuju podaci o investicijskom fondu.

Članak 4.

Uvjeti po računu

Naknade, troškovi i ostala potraživanja

Za obavljanje usluga koje su predmet Ugovora Banka naplaćuje naknadu i troškove sukladno Odluci o visini naknada za usluge.

Klijent izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, za sve dospjele obveze ili potraživanja iz ovog ili bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, Banka izvrši terećenje svih računa Klijenta otvorenih kod Banke.

Kamate

Sredstva na Računu vode se kao sredstva po viđenju. Na pozitivno stanje na Računu Banka će Klijentu plaćati kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Na dopušteno prekoračenje po Računu, Banka će obračunavati kamate sukladno Ugovoru o kreditu.

Članak 5.

Ugovaranje RBA DIREKT servisa

Odabirom načina dostave naloga za plaćanje u Banku putem nekog od RBA DIREKT servisa navedenog u Prilogu I. Klijent i Banka sklapaju ugovor o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa. Izuzetak je Zahtjev za korištenje RBA iDIREKT servisa i izdavanje FINA-inog certifikata za poslovne subjekte kojeg posebno zaključuju Klijent, Banka i FINA. Sva prava i obveze o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa regulirana su Općim uvjetima RBA za korištenje RBA DIREKT servisa za poslovne subjekte.

Članak 6.

Ovlaštenici

Klijent određuje osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima po Računu uporabom obrazaca Banke (Prilog III.). Ukoliko ovlaštenik ne deponira svoj potpis, Banka neće moći provoditi naloge za plaćanje ovjerene njegovim potpisom te će isti biti odbijeni.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužna je pravovremeno dostaviti Banci sve promjene ovlaštenja po računu i promjene ovlaštenika koristeći obrasce Banke.

Članak 7.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Ugovor može prestati otkazom, raskidom, temeljem odluke suda, nadležnog organa, zakona ili drugih propisa, u kojem slučaju će Banka zatvoriti Račun, na način propisan Općim uvjetima.

Članak 8.

Rješavanje sporova

Na Ugovor se primjenjuje hrvatsko pravo. Ugovorne strane će nastojati mirnim putem riješiti sve eventualne sporove proizašle iz Ugovora, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Završne odredbe

Ugovor je sklopljen danom potpisivanja, a stupa na snagu danom aktivacije Računa, o čemu će Banka obavijestiti Klijenta putem Obavijesti o broju RBA transakcijskog računa koja je sastavni dio ovog Ugovora.

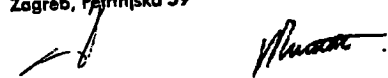
Sastavni dio Ugovora su i Prilozi I – IV, a potpisom Ugovora Klijent potvrđuje ispravnost svih podataka navedenih u istima.

Ugovor od strane Banke može biti potpisan faksimilom potpisa ovlaštenih osoba Banke što Klijent izrijekom prihvaća. Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).


Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

Potpis i pečat Klijenta

16. 01. 2015.

Datum

Potpis i pečat Banke
PARAMONT s.o.o.
Josipa Gigla 11, Zagreb

0	4	5
---	---	---

OJ poslovnice

Zagreb, 9.7.2019.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGAMultivalutni račun broj: **1107194105**Dužnik: **PARAMONT D.O.O.****ILICA 253****10000 ZAGREB**SMB / broj obrta: **04324471**OIB : **62619583405**Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **4.7.2019.**

- dospjela glavnica:	
- redovna kamata:	
- zatezna kamata	2,32 kn
- naknada	322,79 kn
UKUPNO DUGOVANJE	325,11 kn

Napomena: Na iznos dospjele glavnice i naknade, do isplate u cijelosti, dužnik je obavezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Operativno poslovanje **Raiffeisen** 1999
BANKSnježana Nikšić
Lidija Šantalab




Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535
(u daljnjem tekstu: Banka) i

PARAMONT D.O.O.

OIB:

6	2	6	1	9	5	8	3	4	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 (u daljnjem tekstu: Klijent) sklapaju:

UGOVOR O RBA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom Klijent i Banka suglasno utvrđuju međusobna prava i obveze u cilju otvaranja, vođenja i zatvaranja Računa te raspolaganja sredstvima na Računu.

Potpisom Ugovora Klijent potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), Terminskim planom izvršenja platnih transakcija, Odlukom o visini naknada za usluge, Pravilnikom o obračunu kamata i naknada i Odlukom o kamatnim stopama koji, zajedno s ovim Ugovorom, čine Okvirni ugovor.

Članak 2.

Podaci o Računu

Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na Računu te Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i prometu (u daljnjem tekstu: Izvadak), Obavijest o obračunatoj kamati (u daljnjem tekstu: Obavijest) te Rekapitulaciju obračuna naknada (u daljnjem tekstu: Rekapitulacija) na način uređen Općim uvjetima.

Potpisom Ugovora Klijent izričito izjavljuje da podaci koje mu je Banka stavila na raspolaganje putem Izvotka, Obavijesti te Rekapitulacije predstavljaju dostatne informacije o Računu te o pojedinim platnim transakcijama.

Eventualne reklamacije s naslova evidentiranih transakcija, Klijent može uputiti Banci na način i u roku definiranom Općim uvjetima.

Članak 3.

Bankovna tajna i zaštita podataka

Podaci o stanju i prometu Računa bankovna su tajna i Banka ih može otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim propisima ili uz izričitu pisanu suglasnost Klijenta.

Potpisom Ugovora Klijent izražava suglasnost da se svi podaci kao i dokumentacija o Klijentu i Računu koje je Klijent prilikom sklapanja Ugovora stavio Banci na raspolaganje kao i podaci koje Banka sazna u izvršavanju ovoga ili kojeg drugog ugovora sklopljenog s Klijentom, mogu dalje obrađivati, koristiti te iznositi radi obrade u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, u svrhu utvrđivanja Klijentove porezne rezidentnosti i ispunjavanja obveza koje za Banku proizlaze iz FATCA i CRS regulative, istraživanja i otkrivanja prijevara u platnom prometu te u svrhu rješavanja reklamacija, kao i davati na korištenje članicama Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu radi stvaranja zajedničke baze klijenata navedene grupe i dostavljanja informativnih ponuda o uslugama koje pružaju članice navedene grupe.

Klijent koji obavlja platni promet i putem poslovne mreže Financijske agencije, potpisom Ugovora izrijekom ovlašćuje Banku da FINA-i može priopćiti sve podatke koji su nužni za obavljanje platnog prometa, uključujući i podatke koji, sukladno propisima, predstavljaju bankovnu tajnu.

¹ Ukoliko gospodarsku djelatnost ili slobodno zanimanje obavlja više fizičkih osoba zajednički, tada se unosi OIB nositelja, a ostalih osoba u Prilogu I. Ukoliko se račun otvara investicijskom fondu, upisuje se OIB društva za upravljanje, a u Prilogu I se upisuju podaci o investicijskom fondu.

Članak 4.

Uvjeti po računu

Naknade, troškovi i ostala potraživanja

Za obavljanje usluga koje su predmet Ugovora Banka naplaćuje naknadu i troškove sukladno Odluci o visini naknada za usluge.

Klijent izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, za sve dospjele obveze ili potraživanja iz ovog ili bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, Banka izvrši terećenje svih računa Klijenta otvorenih kod Banke.

Kamate

Sredstva na Računu vode se kao sredstva po viđenju. Na pozitivno stanje na Računu Banka će Klijentu plaćati kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Na dopušteno prekoračenje po Računu, Banka će obračunavati kamate sukladno Ugovoru o kreditu.

Članak 5.

Ugovaranje RBA DIREKT servisa

Odabirom načina dostave naloga za plaćanje u Banku putem nekog od RBA DIREKT servisa navedenog u Prilogu I. Klijent i Banka sklapaju ugovor o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa. Izuzetak je Zahtjev za korištenje RBA iDIREKT servisa i izdavanje FINA-inog certifikata za poslovne subjekte kojeg posebno zaključuju Klijent, Banka i FINA. Sva prava i obveze o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa regulirana su Općim uvjetima RBA za korištenje RBA DIREKT servisa za poslovne subjekte.

Članak 6.

Ovlaštenici

Klijent određuje osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima po Računu uporabom obrazaca Banke (Prilog III.). Ukoliko ovlaštenik ne deponira svoj potpis, Banka neće moći provoditi naloge za plaćanje ovjerene njegovim potpisom te će isti biti odbijeni.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužna je pravovremeno dostaviti Banci sve promjene ovlaštenja po računu i promjene ovlaštenika koristeći obrasce Banke.

Članak 7.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Ugovor može prestati otkazom, raskidom, temeljem odluke suda, nadležnog organa, zakona ili drugih propisa, u kojem slučaju će Banka zatvoriti Račun, na način propisan Općim uvjetima.

Članak 8.

Rješavanje sporova

Na Ugovor se primjenjuje hrvatsko pravo. Ugovorne strane će nastojati mirnim putem riješiti sve eventualne sporove proizašle iz Ugovora, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Završne odredbe


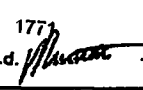
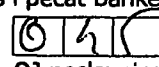
Ugovor je sklopljen danom potpisivanja, a stupa na snagu danom aktivacije Računa, o čemu će Banka obavijestiti Klijenta putem Obavijesti o broju RBA transakcijskog računa koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Sastavni dio Ugovora su i Prilozi I – IV, a potpisom Ugovora Klijent potvrđuje ispravnost svih podataka navedenih u istima.

Ugovor od strane Banke može biti potpisan faksimilom potpisa ovlaštenih osoba Banke što Klijent izrijekom prihvaća. Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).


Potpis i pečat Klijenta
19.11.2017.

02-05-2017
Datum

 Raiffeisen
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d. 1773
Zagreb

Potpis i pečat Banke

OJ poslovnice

Zagreb, 9.7.2019.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGAMultivalutni račun broj: **1502003389**Dužnik: **PARAMONT D.O.O.****ILICA 253****10000 ZAGREB**SMB / broj obrta: **04324471**OIB : **62619583405**Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **4.7.2019.**

- dospjela glavnicu:	
- redovna kamata:	
- zatezna kamata	1,28 kn
- naknada	241,50 kn
UKUPNO DUGOVANJE	242,78 kn

Napomena: Na iznos dospjele glavnice i naknade, do isplate u cijelosti, dužnik je obvezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Operativno poslovanje

 **Raiffeisen
BANK** 1999
Raiffeisenbank Austria d.d.
Snježana Nikolić Lidija Šantala