Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Dugom Selu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13224/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Franji Končiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tina Bulovca, OIB: 01726035278, Podravska ulica 22, Sesvete protiv protustranke BoKo Nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, OIB: 37709411036, Zagrebačka ulica 54, Gornja Greda, Dugo Selo, radi uknjižbe prava vlasništva dana 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6157 katastarske općine Dugo Selo II, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 26.08.2026. i tabularne izjave od 25.09.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama BoKo Nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, OIB: 37709411036, Zagrebačka ulica 54, Gornja Greda, 10370 Dugo Selo (E-4)koja se sastoji od:

- 1069/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 675/2 Vatroslava Lisinskog 897 m2 (dvorište sa 614 m2, zgrada mješovite uporabe, Dugo Selo, Vatroslava Lisinskog 29/a sa 283 m2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - Stan oznake S3 smješten na I. katu zgrade stambene namjene, 2.b. skupine, manja višestambena zgrada s osam stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom, ukupne korisne (podne) površine 72,47 m2 koji se sastoji od hodnika, kupaonice, tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone neodvojivo povezan sa sporednim dijelom: lođom korisne (podne) površine 5,72 m2 te pripadcima: parking mjestom oznake PM5 korisne (podne) površine 12,50 m2 i spremištem u prizemlju korisne (podne) površine 6,32 m2, u grafičkom dijelu elaborata označeno ljubičastom bojom,

sada u cijelosti za korist:

Tina Bulovca, OIB: 01726035278, Podravska ulica 22, 10360 Sesvete.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dugo Selo, 19. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Franjo Končić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Bulovec Tin, Podravska ulica 22, 10360 Sesvete
2. BoKo Nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, Zagrebačka ulica 54, Gornja Greda, 10370 Dugo Selo

O tome obavijestiti:
1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK dioničko društvo, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka, kao založni vjerovnik u predmetu posl. br. Z-11381/2026
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Dugo Selo, 10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 08:35	**Serijski broj certifikata**	222176909102943602360263412525152256844231858758
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191101093a4c1113

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -