



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KOVAČIĆ IVAN-GORAN, OIB: 29114792358, Vitasovićeve poljana 11, Zagreb, zastupan po odvjetnici Andrijani Dodig iz Zagreba, Ksaver 105, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

1. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na:

- kčbr. 1127/8, Kožlak, livada , površine 1615 m2 upisana u z.k.ul.br. 2281 k.o. Podvrh u vlasništvu 1. 3. Suvlasnički dio: 1/6 Kelčec Irena, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija, 4. Suvlasnički dio: 1/6 Kelčec Mateja, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija, 5. Suvlasnički dio: 1/6 Kelčec Luka, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija, 7. Suvlasnički dio: 3/6 Kelčec Luka, Oib: 07931867193, Ljubljana, Matjaževa 1, Slovenija.

- Kčbr. 1127/10 livada Kožlak od 1467 m2 upisana u z.k.ul.br. 2420 k.o. Podvrh u vlasništvu Rakarec Stjepana, OIB: 64132194100, Črnkovec 67, Črnkovec 10410 Velika Gorica.

- kčbr. 1127/9 livada Nova Gorica u Novoj Gorici od 501 čhv upisana u z.k.ul.br. 490 k.o. Podvrh u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Martin, Podvrh 20, 3. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Josip, Podvrh 20, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Adam, Podvrh 20, 5. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Eva, Podvrh 20, 6. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Bara, Podvrh 20, 7. Suvlasnički dio: 1/8 Bortas Zvonko, OIB: 39045960990, Bistrec 15, Lug Samoborski 10432 Bregana, 8. Suvlasnički dio: 1/8 Bortas Zvonko, Bistrac 17/15, Samobor, 9. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Antun, Podvrh 126

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom u z.k.ul.br. 2281 k.o. Podvrh provede slijedeći upis:

"1. Dopušta se u z.k.ul.br. 2281 k.o. Podvrh na kčbr. kčbr. 1127/8, Kožlak, livada , površine 1615 m2 u vlasništvu 3. Suvlasnički dio: 1/6 Kelčec Irena, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija, 4. Suvlasnički dio: 1/6 Kelčec Mateja, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija, 5. Suvlasnički dio: 1/6 Kelčec Luka, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija, 7. Suvlasnički dio: 3/6 Kelčec Luka, Oib: 07931867193, Ljubljana, Matjaževa 1, Slovenija, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Kovačić Ivan-Goran, OIB: 29114792358, Vitasovićeve poljana 11, 10000 Zagreb u cijelosti.

2. Dopušta se u z.k.ul.br. 2420 k.o. Podvrh na Kčbr. 1127/10 livada Kožlak od 1467 m² u vlasništvu Rakarec Stjepana, OIB: 64132194100, Črnkovec 67, Črnkovec 10410 Velika Gorica, uknjižba prava vlasništva za korist: Kelčec Irena, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija u 1/6 dijela, 1/6 Kelčec Mateja, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija, u 1/6 dijela, Kelčec Luka, OIB: 07931867193, Ljubljana, Matjaževa 1, Slovenija u 4/6 dijela.

3 Dopušta se iz z.k.ul.br. 490 k.o. Podvrh otpis kčbr. 1127/9 livada Nova Gorica u Novoj Gorici od 501 čhv upisana u u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Martin, Podvrh 20, 3. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Josip, Podvrh 20, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Adam, Podvrh 20, 5. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Eva, Podvrh 20, 6. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Bara, Podvrh 20, 7. Suvlasnički dio: 1/8 Bortas Zvonko, OIB: 39045960990, Bistrec 15, Lug Samoborski 10432 Bregana, 8. Suvlasnički dio: 1/8 Bortas Zvonko, Bistrac 17/15, Samobor, 9. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Antun, Podvrh 126, te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Podvrh uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Rakarec Stjepana, OIB: 64132194100, Črnkovec 67, Črnkovec 10410 Velika Gorica."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Kovačić Ivan-Goran, OIB: 29114792358, Vitasovićeve poljana 11, 10000 Zagreb povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 1127/8, Kožlak, livada , površine 1615 m² upisana u z.k.ul.br. 2281 k.o. Podvrh i Kčbr. 1127/10 livada Kožlak od 1467 m² upisana u z.k.ul.br. 2420 k.o. Podvrh otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

"1. Dopušta se u z.k.ul.br. 2281 k.o. Podvrh na kčbr. kčbr. 1127/8, Kožlak, livada , površine 1615 m² u vlasništvu 3. Suvlasnički dio: 1/6 Kelčec Irena, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija, 4. Suvlasnički dio: 1/6 Kelčec Mateja, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija, 5. Suvlasnički dio: 1/6 Kelčec Luka, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija, 7. Suvlasnički dio: 3/6 Kelčec Luka, Oib: 07931867193, Ljubljana, Matjaževa 1, Slovenija, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Kovačić Ivan-Goran, OIB: 29114792358, Vitasovićeve poljana 11, 10000 Zagreb u cijelosti.

2. Dopušta se u z.k.ul.br. 2420 k.o. Podvrh na Kčbr. 1127/10 livada Kožlak od 1467 m² u vlasništvu Rakarec Stjepana, OIB: 64132194100, Črnkovec 67, Črnkovec 10410 Velika Gorica, uknjižba prava vlasništva za korist: Kelčec Irena, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija u 1/6 dijela, 1/6 Kelčec Mateja, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija, u 1/6 dijela, Kelčec Luka, OIB: 07931867193, Ljubljana, Matjaževa 1, Slovenija u 4/6 dijela.

3. Dopušta se iz z.k.ul.br. 490 k.o. Podvrh otpis kčbr. 1127/9 livada Nova Gorica u Novoj Gorici od 501 čhv upisana u u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Martin, Podvrh 20, 3. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Josip, Podvrh 20, 4. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Adam, Podvrh 20, 5. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Eva, Podvrh 20, 6.

Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Bara, Podvrh 20, 7. Suvlasnički dio: 1/8 Bortas Zvonko, OIB: 39045960990, Bistrec 15, Lug Samoborski 10432 Bregana, 8. Suvlasnički dio: 1/8 Bortas Zvonko, Bistrac 17/15, Samobor, 9. Suvlasnički dio: 1/8 Kovačić Antun, Podvrh 126, te prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Podvrh uz uknjižbu prava vlasništva za korist: Rakarec Stjepana, OIB: 64132194100, Črnkovec 67, Črnkovec 10410 Velika Gorica."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 28. rujna 2026. godine i završava 28. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 1127/8, Kožlak, livada , površine 1615 m² upisana u z.k.ul.br. 2281 k.o. Podvrh, Kčbr. 1127/10 livada Kožlak od 1467 m² upisana u z.k.ul.br. 2420 k.o. Podvrh. kčbr. 1127/9 livada Nova Gorica u Novoj Gorici od 501 čhv upisana u z.k.ul.br. 490 k.o. Podvrh

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 1127/8, Kožlak, livada , površine 1615 m² upisana u z.k.ul.br. 2281 k.o. Podvrh, Kčbr. 1127/10 livada Kožlak od 1467 m² upisana u z.k.ul.br. 2420 k.o. Podvrh. kčbr. 1127/9 livada Nova Gorica u Novoj Gorici od 501 čhv upisana u z.k.ul.br. 490 k.o. Podvrh.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj navodi kako I. Predlagatelj je već ranije pokrenuo zemljišnoknjižni ispravn postupak koji se vodi kod naslovnog suda pod pol.br. Z-8092/26 za zk.čest.br. 1127/7 k.o. Podvrh, a u kojem postupku je dana 26. lipnja 2026.g. održan očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke koji je identificirao predmetnu nekretninu u naravi kao nadstrešnica, odnosno sjenica , pečenjara i vikend objekt na kućnom broju 70 na Kožlaku u k.o. Podvrh, a koja nekretnina se nalazi na zk.čestici . br. 1127/8 k.o. Podvrh, a ne na zk.čest.br. 1127/7k.o. Podvrh, te je utvrđeno od strane vještaka geodetske struke da se radi o pogrešnom upisu u katastru te da su čestice označene u grafičkom prikazu pomaknute za jedno mjesto.

1.1. Predmetnu nekretninu je pokazao i svjedok Bortas Zvonko te je naveo da pokazana mu nekretnina pripada predlagatelju od 1966.g. te da on ima isti problem za krivom katastarskom oznakom čestice koja je u njegovom vlasništvu I koja se nalazi 30-40 metara udaljena od predmetne nekretnine .

1.2. Budući je provedenom identifikacijom na licu mjesta utvrđeno da se predmetna nekretnina koja u naravi predstavlja nadstrešnicu, odnosno sjenicu, pečenjaru I vikend objekt na kućnom broju 70 na Kožlaku u k.o. Podvrh, koja je vlasništvo Predlagatelja nalazi na zk.čest.br. 1127/8 k.o. Podvrh to ovime Predlagatelj podnosi prijedlog radi ispravka.

1.3. □ U zk.ul.br. 2281 k.o. Podvrh upisana je zk.čest.br. 1127/8 k.o. Podvrh, Kožlak, livada, površine 2158 m², na ime i suvlasništvo : 3. Suvlasnički dio: 1/6 Kelčec Irena, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija, 4. Suvlasnički dio: 1/6 Kelčec Mateja, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija, 5. Suvlasnički dio: 1/6 Kelčec Luka, Matjaževa Ulica 1, Ljubljana, Slovenija, 7. Suvlasnički dio: 3/6 Kelčec Luka, Oib: 07931867193, Ljubljana, Matjaževa 1, Slovenija.

1.4. Predmetne nekretnine prema katastarskim podacima posjeda bile su upisane u cijelosti u posjedu predlagatelja kod Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, u posjedovnom listu br.994 k.o. Podvrh do uspostave BZP-a.

1.5. U prilog okolnostima glede vanknjižnog stjecanja prava vlasništva i izvršavanja posjeda na predmetnim nekretnama dostavlja se u prilogu Povijest promjena na katastarskimčesticama Odjel za katastar nekretnina Samobor od 13.03.2026.g., Klasa: 930-04/26-05/65 u odnosu na predmetne nekretnine.

1.6. Iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama razvidno je da je od samog osnivanja katastarskog operata 1961.g. kao jedini posjednik i vanknjižni vlasnik na predmetnim nekretninama upisan djed Predlagatelja Kovačić Franje Stjepan, nakon čega su predmetne nekretnine temeljem darovanja I nasljeđivanja iza njegove smrti prešle u posjed oca i majke predlagatelja i to svakog u 1/2 dijela te su predmetne nekretnine nakon njihove smrti prešle u cijelosti na Predlagatelja , a koji upis je vidljiv iz Posjedovnog lista br. br. 994k.o.Podvrh od 24.08.2020.g., koji se dostavlja u prilogu.

1.7. Navedeni upis kako u zemljišnim knjigama tako i u katastru nekretnina ne odražava stvarno stanje / faktično stanje u odnosu na vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina s obzirom na vanknjižne promjene vlasništva i posjeda koje su nastale tijekom dužeg niza godina te je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina navedene u toč. I ovog prijedloga u cijelosti Predlagatelj.

1.8. Predlagatelj je pravo vanknjižnog vlasništva na predmetnim nekretninama stekao nasljeđivanjem iza roditelja.

1.9. U dokaz svojih tvrdnji dostavlja i predlaže provesti dokaze uvidom u - Zapisnik sa identifikacijom nekretnine vještaka geodetske struke na licumjestaod 26. lipnja 2026.g., zk.ul.br. 2281 k.o. Podvrh i staru zemljišnu knjigu za navedene nekretnine, posjedovni list br. 994 k.o.Podvrh od 24.08.2020.g., u prilogu, Povijesti promjena na katastarskoj čestici u prilogu, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Konelije Kovačić posl.br. O-1585/2000 od 18. prosinca 2001.g. Općinskog suda u Zagrebu, - rješenja o nasljeđivanju iza pok. Kovačić Dragutina, posl.br. O-222/2013, od 27. svibnja 2013.g.

1.10. S obzirom je prilikom identifikacije u spisu utvrđeno kako upisanim suvlasnicima na predmetnoj nekretnini pripada kčbr. 1127/10 livada Kožlak od 1467 m² upisana u z.k.ul.br. 2420 k.o. Podvrh, Rakarec Stjepanu pripada kčbr. 1127/9 livada Nova Gorica u Novoj Gorici od 501 čhv upisana u z.k.ul.br. 490 k.o. Podvrh, sud je po službenoj dužnosti otvorio z.k. ispravni postupak i za te nekretnine.

2. Kako predlagateli nema isprave temeljem koje bi izvršilo uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. rujna 2026. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljima po punomoćniku odvjetnici Andrijani Dodig
2. E-oglasna ploča suda – 28. rujna 2026. godine i završava 28. listopada 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranke:
 - Rakarec Stjepana, Črnkovec 67, Črnkovec 10410 Velika Gorica.
 - Kelčec Luka, Ljubljana, Matjaževa 1, Slovenija
 - Bortas Zvonko, Bistrec 15, Lug Samoborski 10432 Bregana.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 09:
57

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190365358e2a850b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-