

PROCOM d.o.o. - „u stečaju“ , Split , Ban Mladenova 1 , OIB: 73954510684 , zastupan po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću , s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu zakupodavac)

I

COGITO j.d.o.o. , Turistička agencija , Zrinsko Frankopanska 101/1, 20355 Opuzen , zastupano po Vjekoslavu Proviću , s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu zakupnik)

skopili su

ANEX II. UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane su 01.srpnja 2018. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je u vlasništvu zakupodavca na lokalitetu Opuzen , Prokopica b.b., unutar poslovne zgrade hotela Merlot i to restoran i caffe bar s propratnim prostorijama .

Ugovorne strane su 20. ožujka 2020. godine sklopile Anex I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora kojim su regulirale način plaćanja zakupnine i troškova tekućeg održavanja nekretnine za vrijeme trajanja mjera u svezi Covida-19.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je nad PROCOM d.o.o. otvoren stečajni postupak , te će se ugovor o zakupu poslovnog prostora nastaviti pod nazivom pravnog slijednika PROCOM d.o.o. - „ u stečaju „.

Ugovorne strane ovim II. Anexom Ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno Stečajnom zakonu mijenjaju rok trajanja zakupa po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora , tako da ugovaraju zakup poslovnog prostora iz čl.1 za razdoblje od 01.12.2020. do 31.05.2021. godine , s mogućnošću daljnjeg produženja , koje može trajati najduže do prodaje objekta - nekretnine u stečajnom postupku .

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da zakupnik za vrijeme trajanja mjera Vlade Republike Hrvatske povodom corona virusa neće plaćati mjesečnu zakupninu za predmetni poslovni prostor . Stabilizacijom situacije s corona virusom ugovorne strane sklopit će novi anex ugovora kojim će ugovoriti iznos mjesečne zakupnine. Zakupnina se uplaćuje na račun za redovno poslovanje zakupodavca IBAN : HR9524070001100202510 , BIC:OTPVHHR2X , kod OTP Banke , po ispostavi računa za tekući mjesec.

Članak 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora o zakupu poslovnog prostora i I. anexa , ostaju važeće. Zakupnik je upoznat s činjenicom da je nad zakupodavcem PROCOM d.o.o. dana 01.12.2020 otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-321/2020.

Članak 4.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog anexa ugovora , ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju .

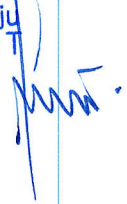
U Dubrovniku, 01.12.2020. godine

ZAKUPODAVAC :

Stečajni upravitelj

Dragan Josip Knežević

PROCOM d.o.o.
u stečaju
SPLIT



ZAKUPNIK :

Vjekoslav Prović



COGITO j.d.o.o.
OPUZEN