



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-9514/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po z.k. sucu Tomislavu Maras u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Perez Darka, OIB: 90133861902, Kralja Zvonimira 12, Karlovac zastupanog po pun. Ivi Zlatić, odv. iz Karlovca protiv protustranke Grada Karlovca, OIB: 25654647153, Ivana Banjavčića 9, Karlovac, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 01. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za 1/170 dijela kčbr. 1973/1 Kralja Zvonimira ukupne površine 3875 m², dvorište površine 2000 m² i stambena zgrada, Karlovac, Kralja Zvonimira 10, 12, 14 i 16 površine 1875 m², koji je u naravi trosobni stan u višekatnom stambenom objektu, 3 kat, koji se sastoji od dvije sobe, boravka, kuhinje, kupaone, hodnika, loggie i pomoćnih prostorija, ukupne površine 66,95 m², upisanog u zk. ul. 7687 k.o. Karlovac II.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za 1/170 dijela kčbr. 1973/1 Kralja Zvonimira ukupne površine 3875 m², dvorište površine 2000 m² i stambena zgrada, Karlovac, Kralja Zvonimira 10, 12, 14 i 16 površine 1875 m², koji je u naravi trosobni stan u višekatnom stambenom objektu, 3 kat, koji se sastoji od dvije sobe, boravka, kuhinje, kupaone, hodnika, loggie i pomoćnih prostorija, ukupne površine 66,95 m², upisanog u zk. ul. 7687 k.o. Karlovac II.

III. Općinski sud u Karlovcu objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Perez Darka, OIB: 90133861902, Kralja Zvonimira 12, Karlovac za 1/170 dijela kčbr. 1973/1 Kralja Zvonimira ukupne površine 3875 m², dvorište površine 2000 m² i stambena zgrada, Karlovac, Kralja Zvonimira 10, 12, 14 i 16 površine 1875 m², koji je u naravi trosobni stan u višekatnom stambenom objektu, 3 kat, koji se sastoji od dvije sobe, boravka, kuhinje, kupaone, hodnika, loggie i pomoćnih prostorija, ukupne površine 66,95 m², upisanog u zk. ul. 7687 k.o. Karlovac II. Stanu pripada spremište u suterenu br. 13 površine 0,40 m².

Predlagatelj predlaže po završetku postupka izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane pod točkom I. ovog rješenja u njegovu korist u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja nmože se donijeti i bez održavanja rasprave.

Karlovac, 01. srpnja 2026. godine

z.k. sudac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Perez Darko po pun. Ivi Zlatić, odv. iz Karlovca
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac - uz prijedlog

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča suda
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac (e-oglasna ploča)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 14:36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

89945960894710792955687618901701901221556940184

RSA

Z187705812d9844c0