

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833**, koju zastupa temeljem punomoći **Marin Magaš**, direktor Poslovnog centra Srednja i sjeverna Dalmacija, Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača, Polača 61**, upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru pod **MBS: 110007861, MB 2042860, OIB: 70895008624**, koju zastupa upravitelj **Željko Uzelac**, OIB: 36285563345 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**).....
- III **Željko Uzelac iz Zadra, Romansa 4, OIB: 36285563345**, rođen 14.12.1953. godine, broj Ol: 105364260, izdana dana 28.09.2012. godine od PU ZADARSKE (u daljnjem tekstu: **Jamac I i ujedno Zalogodavac**)
- IV **Radoslav Bobanović iz Polače, Polača 61, OIB: 94019653924**, rođen 08.05.1957. godine, broj Ol: 110855460, izdana dana 02.04.2014. godine od PP BENKOVAC (u daljnjem tekstu: **Jamac II**).....
- V **Ljiljana Uzelac iz Zadra, Ulica Romansa 4, OIB: 69108769427**, rođena 21.07.1958. godine, broj Ol: 111283658, izdana dana 24.11.2014. godine od PU ZADARSKE (u daljnjem tekstu: **Supružnik Zalogodavca**)
- zaključuju slijedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za zatvaranje dospjelih i nedospjelih glavnica kredita u Banci, te trošak kreditne usluge.....
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske..... protuvrijednosti od

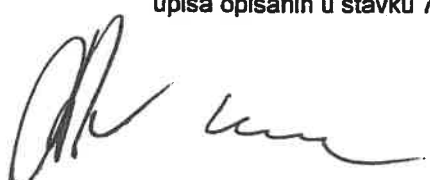
150.000,00 EUR

- (slovima: stopedesettisućaeura).....
- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **31.05.2018.** (slovima: tridesetprvisvibnjadvijetisućeosamnaes-te) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, bez ikakvih drugih prava, tereta i ograničenja u korist trećih osoba, odnosno bez ikakvih upisanih aktivnih plombi, izuzev upisa opisanih u stavku 7.12. članka 7. ovog Ugovora i hipoteke upisane temeljem ovog



113.

Ugovora te u listu B upisanim osobnim identifikacijskim brojem i prebivalištem/adresom stanovanja Zalogodavca sukladno podacima sa važeće osobne iskaznice,
- da je Zalogodavac odnosno Korisnik kredita ugovorio osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,

- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Način isplate sredstava – Plasiranje na uplatni račun kredita u OTP Banci, te zatvaranja dospjelih i nedospjelih obveza kako slijedi:.....
- plasiranje na uplatni račun 550050127715 EUR partije kredita br.160803414206 u iznosu od 3.996,13 EUR (slovima:tritisuće devetstodevedesets esteuraitrinaestcenti) za zatvaranje dospjele glavnice kredita.....
 - plasiranje na uplatni račun 550050127715 EUR partije kredita br.160803414206 u iznosu od 58.753,79 EUR (slovima:pedesetosamtisućasedamstopedesettriuraisedamdesedevetcenti) za zatvaranje sada nedospjele glavnice kredita.....
 - plasiranje na uplatni račun 550050069834 EUR partije kredita br.100831032317 u iznosu od 1.527,78 EUR (slovima:tisućpetstodvadesetsedameuraisedamdesetosamcenti) za zatvaranje dospjele glavnice kredita.....
 - plasiranje na uplatni račun 550050069834 EUR partije kredita br.100831032317 u iznosu od 15.277,72 EUR (slovima:petnaesttisućadvjestosedamdesetsedameuraisedamdesetsedamcenti) za zatvaranje sada nedospjele glavnice kredita.....
 - plasiranje na uplatni račun 550050148219 EUR partije kredita br.171122079806 u iznosu od 4.244,67 EUR (slovima:četirtisućedvjestočetrdesetčetiriuraisęzdesetsedamcenti) za zatvaranje dospjele glavnice kredita.....
 - plasiranje na uplatni račun 550050148219 EUR partije kredita br.171122079806 u iznosu od 62.255,18 EUR (slovima:šezdesetdvjetisućedvjestopedesetpeteuraiosamnaestcenti) za zatvaranje sada nedospjele glavnice kredita.....
 - plasiranje na uplatni račun 550050109129 EUR partije kredita br.150323483144 u iznosu od 3.194,73 EUR (slovima:tritisuće stodevedesetičetiriuraisedamdesetricenti) za zatvaranje dospjele glavnice.....
- Kredit se stavlja u otplatu dana **01.06.2018.** (slovima: prvilipnjadvjetisućeosamnaeste) godine.
- Poček teče od dana stavljanja kredita u otplatu do **01.06.2019.** (slovima: prvilipnjadvjetisućedevenaeste) godine.
- 2.4.
- 2.5. Krajnji rok povrata kredita je **01.06.2025.** (slovima:prvilipnjadvjetisućedvadesetpete) godine.
- 2.6. Otplata kredita vrši se u **72** (slovima: sedamdesetdvije) jednake mjesečne rate od kojih prva dospjeva na naplatu **01.07.2019.** (slovima:prvisrpnjadvijetisućedevenaeste) godine, a zadnja **01.06.2025.** (slovima:prvilipnjadvjetisućedvadesetpete) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.7. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i promjenjive marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke...



- 3.3. Marža iznosi **4,50 %** (slovima: četiricijelihipedesetposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora, s tim da je marža promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.....
- 3.4. Redovna kamata iznosi **4,17%** (slovima:četiricijelihisedamnaestposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno u razdoblju počeka i otplate kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeća plaćanja kamate je prethodni radni dan.
- 3.6. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, koja dospijeva i naplaćuje se prilikom stavljanja kredita u otplatu.....
- 3.7. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zakljućivanja ovog Ugovora iznosi **9,09 %** (slovima: devetcijelihinuladevetposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **0,50 %** (slovima: nulacijelihipedesetposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.....
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava **0,15 %** (slovima: nulacijelihipetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR8924070001100156640.
- 5.3. Korisnik kredita se obvezuje po pozivu Banke platiti naknadu za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1. članka 8. ovog Ugovora, najkasnije u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od isteka kalendarske godine.
Po isteku kalendarske godine, Banka je ovlaštena obračunati predmetnu naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama Banke, na iznos razlike između minimalnog iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog točkom i) stavka 8.1. članka 8. ovog Ugovora te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa, ukoliko je stvarno ostvareni iznos manji od ugovorenog.
Naknada za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1. članka 8. ovog Ugovora u trenutku zakljućivanja ovog Ugovora iznosi **1%** (slovima: jedanposto), s tim da je visina naknade promjenjiva u skladu sa Odlukom o naknadama Banke.
Banka ima diskreciono pravo ne obračunati predmetnu naknadu i ne tražiti njeno plaćanje, unatoč stjecanju uvjeta za isto.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

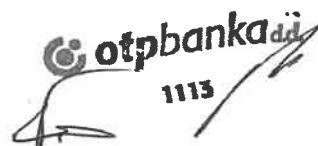
otpbank
11/15
[Handwritten signature]

- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (slovima: deset) dana do dospijecha Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
 - c) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
 - d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,
 - e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca I i Jamca II kao jamaca plateca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl.214. Ovršnog zakona.....
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.....
Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% (slovima: desetposto) u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora.
- 7.3. Jamac I i Jamac II se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamac I i Jamac II odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamca I i Jamca II proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca I i/ili Jamca II, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca I i/ili Jamca II nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca I i/ili Jamca II, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca I i/ili Jamca II u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.....
- 7.9. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru kao:
- zk.ul. 2876 K.O. Diklo
- kat.čest. 1200/11 kuća i dvor površine 437 m2
- kuća površine 173 m2.....



otpbanka d.d.
1113

dvor površine 264 m²

a) 142/1000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1200/11, povezan temeljem odredbe članka 66. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja etažnu jedinicu S1 u nacrtu označena crvenom bojom-stan u podrumu, ukupne površine 50,71 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru u zk.ul. 2876 K.O. Diklo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), suvlasnički udio redni broj 1,

b) 329/1000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1200/11, povezan temeljem odredbe članka 66. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom nekretnine, koji u naravi predstavlja etažnu jedinicu S4 u nacrtu označena sivom bojom, dvoetažni stambeni prostor u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 117,57 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru u zk.ul. 2876 K.O. Diklo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), suvlasnički udio redni broj 4, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.

7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.

7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, odnosno da na njima ne postoje bilo kakva prava, tereti i/ili ograničenja u korist trećih osoba, osim što:

a) na nekretnini iz točke a) stavka 1.10. ovog članka, postoji:

- pod posl. br. **Z. 8719/10** uknjiženo založno pravo u korist Banke za dug u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 55.000,00 (slovima: pedesetpetstisućaeura) spp.,

- pod posl. br. **Z. 2516/2013** uknjiženo založno pravo u korist Banke za dug u iznosu od Kn 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna) što je protuvrijednost od EUR 396.497,19 (slovima: tristodevedesetšeststisućacetiristodevedesetsedameuraidevetnaestcenti) spp.,

- pod posl. br. **Z. 2758/2013** ispravak upisa uknjižbe založnog prava pod posl.br. Z. 2516/2013,

- pod posl. br. **Z. 3554/2013** uknjiženo založno pravo u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije Zagreb za dug u iznosu od Kn 1.500.000,00 (slovima: milijunipetstotisućakuna) spp.,

- pod posl. br. **Z. 28351/2017** uknjiženo založno pravo u korist Banke za dug u iznosu od Kn 515.000,00 (slovima: petstopenaeststisućakuna) uz valutnu klauzulu u EUR, spp.,

b) na nekretnini iz točke b) stavka 1.10. ovog članka, postoji:

- pod posl. br. **Z. 4803/08** uknjiženo založno pravo u korist HBOR-a Zagreb za dug u iznosu od Kn 515.000,00 (slovima: petstopenaeststisućakuna) uz valutnu klauzulu u EUR, spp.,

- pod posl. br. **Z. 2516/2013** uknjiženo založno pravo u korist Banke za dug u iznosu od Kn 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna) što je protuvrijednost od EUR 396.497,19 (slovima: tristodevedesetšeststisućacetiristodevedesetsedameuraidevetnaestcenti) spp.,

- pod posl. br. **Z. 2758/2013** ispravak upisa uknjižbe založnog prava pod posl.br. Z. 2516/2013,

- pod posl. br. **Z. 3554/2013** uknjiženo založno pravo u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije Zagreb za dug u iznosu od Kn 1.500.000,00 (slovima: milijunipetstotisućakuna) spp.,

- pod posl. br. **Z. 4111/2015** uknjiženo založno pravo u korist Banke za dug u iznosu od Kn 600.000,00 (slovima: šestotisućakuna) uz valutnu klauzulu u EUR, spp.,

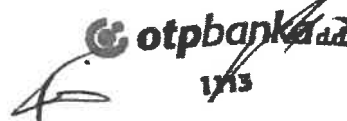
- pod posl. br. **Z. 28351/2017** uknjiženo založno pravo u korist Banke za dug u iznosu od Kn 515.000,00 (slovima: petstopenaeststisućakuna) uz valutnu klauzulu u EUR, spp.,

7.13. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.

7.14. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru zatraži i

otpbanka
1113

- postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloge (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka.
- 7.15. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospijelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Jamca I i Jamca II, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 7.18. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.19. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.
- 7.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:
- a) na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 116-10/2014 izrađenog 31.10.2014. (slovima: tridesetiprvilistopadadvijetisućeičetnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomira Borića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Splita, te ovjerenog od strane Franje Veiga ing. arh., direktora VEIG EKSPERT d.o.o. iz Splita, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz točke a) stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **45.000,00 EUR** (slovima: četrdesetpettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja,
- na temelju Odluke Kreditnog odbora broj: 101001-200/18/IB od dana 04.05.2018. (slovima: četvrtisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine i Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 116-10/2014, opisanog u prethodnoj toč. a) ovog stavka, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz točke b) stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **164.600,00 EUR** (slovima: stošezdesetičetritisućeseštoeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.21. Supružnik Zalogodavca izričito izjavljuje da je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Banke na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, te se odriče prava utvrđivanja svog udjela – suvlasničkog dijela na navedenim nekretninama po osnovi zajedničke imovine stečene u braku, odnosno odriče se bilo kakvih naknadnih osporavanja.
- 7.22. Korisnik kredita, Jamac I i ujedno Zalogodavac, Jamac II i Supružnik Zalogodavca se potpisom ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne otplate svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora, obvezuju zaključiti s Bankom Dodatak ovom Ugovoru u istom obliku u kojemu je ovaj Ugovor sastavljen, temeljem kojeg će se izvršiti upis založnog prava u korist Banke na opremi u vrijednosti od minimalno 400.000,00 HRK (slovima: četiristotisućakuna).
- 7.23. Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka ovog članka, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) mjeseca od dana plasiranja ovog kredita:
- provesti postupak upisa založnog prava na opremi u vrijednosti od minimalno 400.000,00 HRK (slovima: četiristotisućakuna) i dostaviti Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,



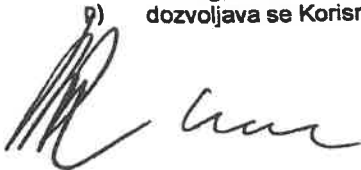
otpbanka dd
1/13

7.2A.

- ugovoriti osiguranje predmetne opreme u vrijednosti od minimalno 400.000,00 HRK (slovima: četiristotisućakuna) kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora, a ako to ne učini, ovim ovlašćuje Banke da to učini na njegov trošak.
Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamac I i ujedno Zalogodavac, Jamac II i Supružnik Zalogodavca ovlašćuju Banku da, u cijju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO
članak 8.
8.1.

- Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07.) iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvjestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) ostvariti dugovni platni promet preko računa 2407000-1100156640, IBAN: HR8924070001100156640, BIC: OTPVHR2X, otvorenog u valuti HRK, u ukupnom minimalnom iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijunakuna) tijekom svake pojedine kalendarske godine i to za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - j) dostaviti Banci procjenu odnosno sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijete nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
 - l) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca I i Jamca II u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
 - m) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim,
 - n) da će sva sredstva koja stižu na račune OPG Uzelac i OPG Bobanović po osnovi poticaja, proslijediti na račun Korisnika kredita, umanjeno za porezne obveze i troškove vezane na Korisnika kredita,
 - nj) omogućiti Banci upis zaloga na opremu u vrijednosti od minimalno 400.000,00 HRK (slovima: četiristotisućakuna), u roku 3 (slovima: tri) mjeseca od dana plasiranja ovog kredita,
 - o) promptno obavjestiti Banku o nastanku bilo kojeg zakonom propisanog razloga koji bi mogao dovesti do prestanka Korisnika kredita,
 - p) dozvoljava se Korisniku kredita plasiranje po ovom plasmanu uz dospjele obveze,



- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena, odnosno ako mu prijeti prestanak zbog bilo kojeg drugog razloga predviđenog Zakonom o zadrugama, ... - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac I i/ili Jamac II po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
 - h) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaze nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
 - i) ako Zalogodavac ne ispunji svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora,
 - j) ako Korisnik kredita, Jamac I i ujedno Zalogodavac, Jamac II i Supružnik Zalogodavca ne ispunje svoje obveze iz stavka 7.23. i 7.24 članka 7. ovog Ugovora.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.



otpbanka d.d.
11/5

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita, Jamca I/Zalogodavca, Jamca II, Supružnika Zalogodavca, nadležni sud, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. Kod promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan.
- Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i protoka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvame troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvamo nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, POLAČA, POLAČA 61, 23423 POLAČA** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. ...
- 10.13. **Jamac I i ujedno Zalogodavac** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ŽELJKO UZELAC, 23000 ZADAR, ROMANSA 4**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. **Jamac II** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **RADOSLAV BOBANVIĆ, POLAČA, POLAČA 61, 23423 POLAČA** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.15. **Supružnik Zalogodavca** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **LJILJANA UZELAC, 23000 ZADAR, ROMANSA 4**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.16. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.

otpbanka

- 10.17. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.18. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.19. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.20. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10.21. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zadru, 08.05.2018 (slovima: osmiisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine

U-PC-103/63/2018

**Banka
po punomoćniku:**

Marin Vagaš

 **otpbanka dd**

1113

**Za Korisnika kredita:
Upravitelj:**


Željko Uzelac

Jamac I i ujedno Zalogodavac:


Željko Uzelac

Jamac II:


Radoslav Bobanović

Supružnik Zalogodavca:


Lijana Uzelac









REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Izdanje na dan: 09.05.2018. 23:42

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 334634, DIKLO

Broj ZK uložka: 2876

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5218/2018
Vrijeme plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1200/11	KUĆA I DVOR			437	
		KUĆA			173	
		DVOR			264	
		UKUPNO:			437	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
2.	ETAŽNA JEDINICA S1 u nacrtu označena crvenom bojom- stan u podrumu ukupne površine 50,71 m2.	
	UZELAC ŽELJKO	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (142/1000)		
1.1	Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-8719/10 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 100831032317 sklopljenog dana 30. kolovoza 2010.god., solemniziranog kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru pod OV-7578/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 8,25% godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	55.000,00 EUR	
2.	Na suvlasnički dio: 1 (142/1000)		
2.1	Zaprimljeno 28.02.2013.g. pod brojem Z-2516/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, OV-1806/13, 25.02.2013, u iznosu od 3.000.000,00 HRK što je protuvrijednost od 396.497,19 HRK što je protuvrijednost od 396.497,19 EUR s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 3 % godišnje, koja je kamata promjenljiva, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	3.000.000,00 HRK	vezano uz B 1 (1.1)

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 04.03.2013.g. pod brojem Z-2758/2013 Temeljem prijedloga i čl. 117 Zakona o zemljišnim knjigama NN 91/96, ispravlja se upis uknjižbe založnog prava pod posl.br. Z-2516/13, na način da se briše upis "što je protuvrijednost od 396.497,19 HRK", svi ostali upisi ostaju neizmjenjeni.		na 2 I
1. Na suvlasnički dio: 1 (142/1000)			
4.1	Zaprimljeno 19.03.2013.g. pod brojem Z-3554/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 27/5414, sastavljenog u Zagrebu dana 14. ožujka 2013. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću u Zadru dana 19. ožujka 2013. godine, pod posl. br. OV-2494/13, uknjižuje se založno pravo (u upisom redu neposredno iza upisanog založnog prava u korist OTP banke Hrvatska d.d. Zadar za osiguranje povrata kredita u iznosu od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna)), na iznos od 1.500.000,00 kn (jedanmilijunpetstotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj 27/5414 od 14.03.2013. godine, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	1.500.000,00 KN	vezano uz B I (1 I)
10. Na suvlasnički dio: 1 (142/1000)			
10.1	Zaprimljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-28351/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-10759/17 22.11.2017, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu sklopljenog u Zadru, dana 22. studenog 2017. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Emila Brkić iz Zadra pod posl.broj: Ov-10759/17, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 515.000,00HRK uz valutnu klauzulu u EUR, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 3 M EURIBOR +4,25 % (slovima: tromjesečnieuriborplusčetirizarezdvadesetpetposto) godišnje, koja kamatna stopa je promjenjiva, u skladu s Odlukom Banke, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D. , OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	515.000,00 HRK	vezano uz B I (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Emil Brkić
Zadar, Ul. Domovinskog rata 3

Poslovni broj: OV-4380/2018

Ja, javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Ul. Domovinskog rata 3, potvrđujem da su stranke:

Maslina i vino PZ, MBS 110007861, OIB 70895008624, Polača, POLAČA 61, zastupano po zastupniku/upravitelju ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, kao jamac I i ujedno zalagodavac,

RADOSLAV BOBANOVIĆ, OIB 94019653924, POLAČA, POLAČA 61, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110855460 PP Benkovac, kao jamac II,

LJILJANA UZELAC, OIB 69108769427, ZADAR, ULICA ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111283658 PU Zadarska, kao supružnik zalagodavca

podnijela prednju privatnu ispravu: UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU sa OTP banka d.d., Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, od 08.05.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 520,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 468,75 kn.

Zadar, 15.05.2018.



Javni bilježnik
Emil Brkić

Nadležni sud

Trgovački sud u Zadru

MBS

110007861

OIB

70895008624

Status

Bez postupka

Tvrtka

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino

Maslina i vino PZ

Sjedište/adresa

Polača (Općina Polača)

Polača 61

Pravni oblik

zadruga

Predmet poslovanja

- * Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva i oprema
- * Kupnja i prodaja robe
- * Prijevoz robe i tereta u nutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Ugostiteljstvo: priprema hrane i pružanje usluga prehrane; priprema i posluživanje pića i napitaka, usluge smještaja
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Pružanje usluga u seoskom turizmu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Željko Uzelac, OIB: 36285563345 (Prikaži vezane subjekte)
Zadar, Romansa 4

- zastupnik

- upravitelj, zastupa zadrugu samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Ugovor o osnivanju poljoprivredne zadruge Maslina i vino od 05. prosinca 2005. godine.

Pravila zadruge od 05.12.2005. godine, izmijenjena su u cijelosti nakon održane Skupštine zadruge, od 26.03.2012.godine, u postupku usklađenja sa Zakonom o zadrugama (NN 34/11), te su zamijenjena u cijelosti Pravilima zadruge od 26.03.2012.godine, te prihvaćena Izjavom o prihvaćanju Pravila zadruge od 26.03.2012.godine, koja se u novom potpunom tekstu dostavljaju u zbirku isprava Trgovačkog suda u Zadru.

Statut:

Pravila zadruge od 09. prosinca 2005. godine.

Ostali podaci

Za obveze koje se ne mogu namiriti iz sredstava Zadruge, odgovaraju zadrugari do visine članskog uloga kojeg imaju u Zadruzi.