

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
Z A G R E B

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

**OIB: 858211303681**

**RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb**

**(adresa nadležne jedinice)**

**02-09-2026**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-239/2026

### **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

#### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv OTP banka d.d.

OIB 52508873833

Adresa / sjedište Domovinskog rata 61, Split

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv. EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o.,

OIB 29870445575

Adresa / sjedište

Lepoglava, Varaždinska ulica 17,

#### **PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

• Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 3253/24 od dana 12.09.2024. godine

• Ugovor o kreditu reg. br. 4124/25 od dana 26.11.2025. godine

Iznos dospjele tražbine 1.280,89 (EUR)

Glavnica 1.111,11 (EUR)

Kamate 145,03 (EUR)

Naknada 24,75 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

32.275,18 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IPK sa stanjem na dan objave rješenja o otvaranju predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 40.000,00  
(EUR)

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-9681/2025

### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 3253/24 od dana 12.09.2024. godine

Ugovor o kreditu reg. br. 4124/25 od dana 26.11.2025. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: K.O. Lepoglava, zk.ul.10498, kat.čest. 650/1, dvorište, poslovna zgrada Lepoglava Varaždinska 17, uk.površina 1791m2

Iznos tražbine 120.000,00 EUR koje razlučno pravo osigurava tražbinu po Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 3253/24 od dana 12.09.2024.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 28/08/2026

Potpis vjerovnika

OTP/banka d.d. po puni

Gorjan Pavičić-Lvčić

OTP/banka d.d.  
2246

Popis priloga:

- punomoć za zastupanje
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 3253/24 od dana 12.09.2024. godine
- Ugovor o kreditu reg. br. 4124/25 od dana 26.11.2025. godine
- Zadužnica potvrđena dana 27.11.2025. godine kod Javnog bilježnika Tamara Horvat iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-9681/2025

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.08.2026. (izrađen dana 11.08.2026.)
- Izvadak iz poslovnih knjiga za naknade platnog prometa na dan 11.08.2026. (izrađen dana 14.08.2026.)
- zk izvadak za čest.zem650/1 K.O. Lepoglava, zk.ul.10498

UPRAVA BANKE  
Zadar, 01. travnja 2026.

## PUNOMOĆ

Ovlašćuje se Gorjan Pavičić-Ivelja, OIB: 97056544178,

Viši pravni savjetnik, Direkcija restrukturiranja i naplate, Odjel naplate za pravne osobe, da kao punomoćnik OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, (dalje Banka) u ime i za račun Banke, u skladu s odlukama Uprave Banke, poslovnim politikama i internim aktima može u ime Banke sklapati i potpisivati te podnositi na solemnizaciju (potvrdu), odnosno javnobilježničku ovjeru, sve:

1. Ugovore o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
2. Ugovore o kupoprodaji Bančinih potraživanja, pristupanju dugu, ustupu tražbina-cesija i sl., kao i njihove dodatke te izjave o potvrdi uplate cijene za tražbine kao i o prijenosu instrumenata osiguranja na novog stjecatelja Bančinih potraživanja koji proizlaze iz tih ugovora i dodataka,
3. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, kao i njihove dodatke,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
  - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
  - b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
  - c) kod nadležne Lučke kapetanije;
  - d) kod Središnje depozitarne agencije;
  - e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakon predviđenim predmetima osiguranja,a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.
5. Ugovore o izdavanju garancija i s tim u vezi i Garancije Banke, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
6. Ugovore o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
7. Ugovore o otvaranju akreditiva sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
8. Ugovore o primanju oročenih i neoročenih depozita pravnih osoba,
9. Ugovore o financijskom osiguranju,
10. Ugovore sa društvom OTP Nekretnine d.o.o. koji se skapaju se u cilju prodaje založene imovine odnosno postizanja naplate u predmetima koji se vode u portfelju Odjela naplate za pravne osobe.

Tu smo.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Punomoćnik je ovlašten da u ime Banke nakon naplate Bančinog potraživanja može izdavati i potpisivati brisovna očitovanja za brisanje gore navedenih založnih prava i prijenosa vlasništva upisanih u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetnima osiguranja (nekretninama, pokretninama, vrijednosnim papirima, poslovnim udjelima i sl.).

Punomoćnik je temeljem ove Punomoći ovlašten da može u ime Banke kao fiducijarnog vlasnika nekretnina potpisivati izjave temeljem kojih Banka daje suglasnost u postupcima izdavanja građevinskih i/ili lokacijskih dozvola, uređenja međa, potrebne suglasnosti za HEP, Vodoprivredu, HT mrežu i sl. te suglasnost za prijave prebivališta osobama koje žive na adresama na kojima se nalaze nekretnine na kojima Banka ima upisano fiducijarno vlasništvo i drugo.

Ova Punomoć se odnosi i na ovlaštenje za podnošenje tužbi, izjavljivanje žalbi, prigovora i drugih pravnih lijekova, prijedloga za ovrhu i njihovo povlačenje nakon namirenja Bančine tražbine, na podnošenje prijave tražbina i glasovanje u stečajnim, predstečajnim, postupcima izvanredne uprave i drugim postupcima, na zaključivanje nagodbi, na potpisivanje svih vrsta ugovora/sporazuma o ispunjenju potraživanja Banke i potpisivanje pisama namjere u ime Banke temeljem odluka nadležnih tijela Banke.

Ova Punomoć se odnosi i na zastupanja Banke u svojstvu tužitelja/ tuženika/ umiješaća/ ovrhovoditelja/ ovršenika /stečajnog vjerovnika /predstečajnog vjerovnika/ vjerovnika u postupku izvanredne uprave/ razlučnog vjerovnika u tim postupcima te u postupcima kod svih sudova, javnih bilježnika, Financijske Agencije, drugih nadležnih tijela i organa na području Republike Hrvatske, kao i na poduzimanje svih zakonom predviđenih radnji u tim postupcima radi naplate potraživanja Banke.

Ova Punomoć odnosi se i na ovlaštenje za pokretanje postupaka izravne naplate kod Financijske agencije te potpisivanje zahtjeva i svih ostalih isprava u tim postupcima u svrhu naplate potraživanja Banke.

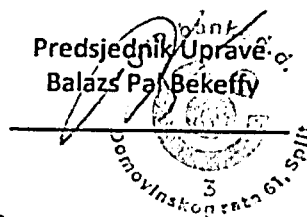
Ova punomoć daje se samo za poslove koji se obavljaju u Direkciji restrukturiranja i naplate Odjelu naplate za pravne osobe i ne vrijedi za druge poslove niti za druge Odjele, Direkcije i Sektore.

Ova Opća punomoć će se smatrati automatski opozvanom u sljedećim slučajevima

- a) u trenutku kada opunomoćenik prestane biti zaposlenik Banke,
- b) kada unutar Banke opunomoćenik bude raspoređen na drugo radno mjesto izvan Direkcije restrukturiranja i naplate, Odjela naplate za pravne osobe.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva i danom ovjere iste kod javnog bilježnika prestaju vrijediti sve ostale do sada izdane opće punomoći istom opunomoćeniku.

Predsjednik Uprave  
Balázs Pál Bekeffy



Tu smo.

Ja, javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Nikole Tesle 12/B,  
potvrđujem da je stranka:

**OTP banka d.d., OIB 52508873833, SPLIT, Ulica Domovinskog rata 61, zastupano po predsjedniku uprave BALAZS PAL BEKEFFY, OIB 21046123840, ZADAR, ZADAR, Ulica Vlade Gotovca 12, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

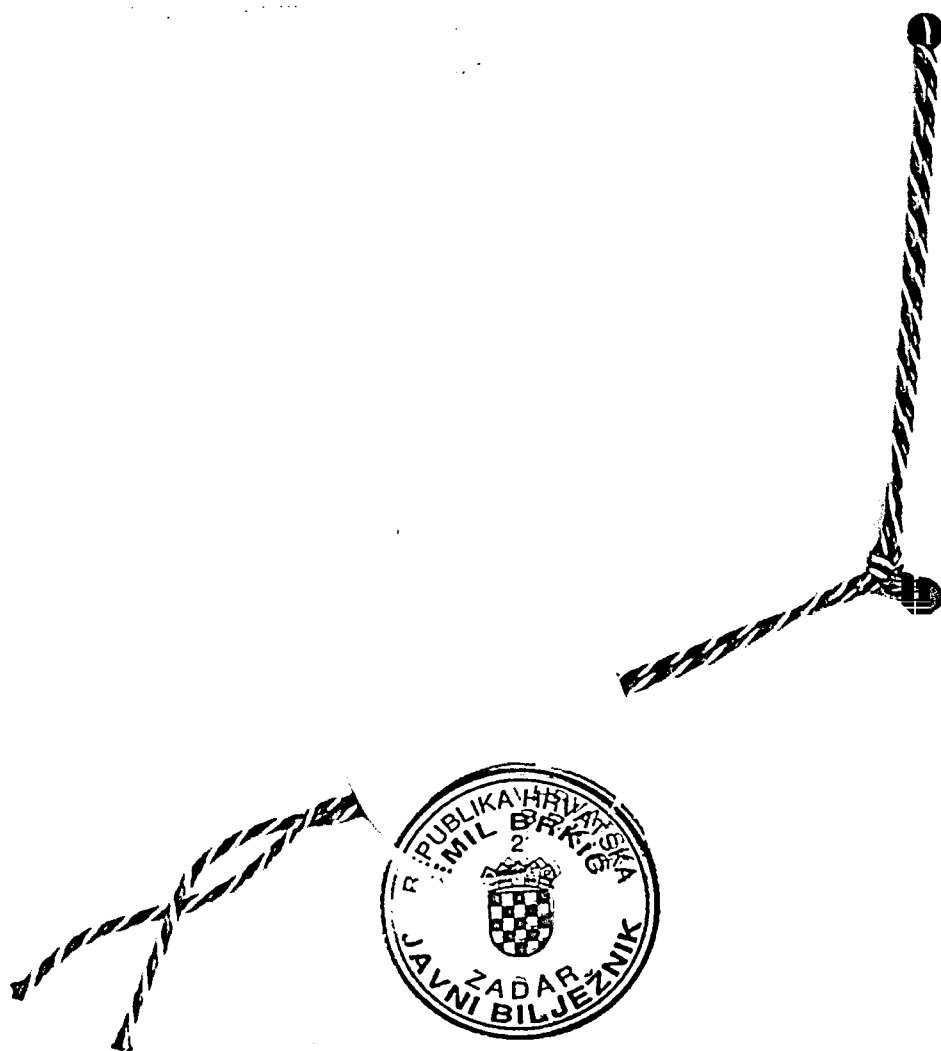
Broj: OV-4105/2026

Zadar, 07.04.2026.



Javni bilježnik  
Emil Brkić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Ivana Gadža Beganović



OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833  
zastupana po ovlaštenim osobama  
(u daljnjem tekstu: **Kreditor ili Predlagatelj osiguranja**)

EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o.

Lepoglava, Varaždinska ulica 17, MBS: 080734476, OIB: 29870445575  
zastupano po zakonskom zastupniku Ivici Pavlekoviću  
(u daljnjem tekstu: **Dužnik ili Korisnik ili Protivnik osiguranja**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju  
u Varaždinu dana 12.09.2024.  
(slovima: dvanaeststotinu i sedamdesetčetvrti)

## **UGOVOR o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 3253/24**

(u daljnjem tekstu: *Ugovor*)

### **Članak 1. - Predmet Ugovora**

(1) Ugovor osigurava buduće Kreditorove tražbine koje će nastati sklapanjem pojedinačnih ugovora o odobravanju kredita, o izdavanju garancija i otvaranju akreditiva (s odgođenim polaganjem pokrića), o otkupu mjenica, o otkupu tražbina te tražbine koje će nastati sklapanjem dodataka tim ugovorima, kao i tražbine koje će nastati sklapanjem drugih ugovora iz bankarskog poslovanja Kreditora i njihovih dodataka (u daljnjem tekstu: Pojedinačni ugovor).

(2) Svaki Pojedinačni ugovor i njegov dodatak sastavni su dio Ugovora ako je to u njima izrijekom navedeno.

### **Članak 2. - Pojedinačni ugovori**

(1) O prihvatu ili odbijanju Korisnikovih zahtjeva za sklapanje Pojedinačnih ugovora Kreditor odlučuje samostalno, i to posebnom odlukom.

(2) Kreditor će o svakom podnesenom zahtjevu odlučiti uvažavajući trenutnu Korisnikovu kreditnu sposobnost i financijski položaj, kao i njegovu urednost kod podmirivanja postojećih obveza, odnosno uvažavajući pravila o sigurnosti plasmana, kao i ona o izloženosti pretpostavljenim rizicima.

### **Članak 3. - Okvirni iznos zaduženja**

(1) Ukupna Korisnikova zaduženja određuju se u iznosu (u daljnjem tekstu: okvirni iznos) najviše do: —

► 120.000,00 EUR

(slovima: stodvadesettisućaeura).

(2) Okvirni iznos je osnovni Korisnikov dug - početna moguća obveza iz Ugovora i upisat će se u zemljišnim knjigama, kod upisa založnog prava - kao iznos kojim će biti osigurane Kreditorove tražbine ugovorene Pojedinačnim ugovorima.

(3) Osnovni Korisnikov dug uvećava se za zakonske zatezne kamate i sve vrste kamata po osnovi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, kao i za naknade i troškove po Ugovoru i Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, što uključuje i troškove provođenja ovrhe ili drugih sudskih ili izvansudskih postupaka povezanih s prisilnom naplatom tražbine.

(4) Okvirni iznos koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima u smislu ograničenja nastalih kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjene kreditne politike i Kreditorovog kreditnog potencijala. —

NR

str. 1

#### Članak 4. - Rok dospijea Krediitorovih tražbina

Dospijee svake pojedine novčane ili nenovčane obveze iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora (troškovi, naknade, kamate, glavnica i drugo) i njihovih dodataka, kao i krajnji rok otplate, odnosno, dan dospijea svih Korisnikovih obveza iz Ugovora ili sklopljenih Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka - bit će vezan i reguliran odredbama o rokovima dospijea iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka.

#### Članak 5. - Osiguranje naplate tražbina / založno pravo na nekretnini

(1) Potpisivanjem ovog Ugovora, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih i nenovčanih Krediitorovih tražbina iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnjuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretnini u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnog odjela u Ivancu kao:

- ▶ K.O. 312215, LEPOGLAVA
- ▶ zk.ul. 4274
- ▶ kat.čestica 650/1 Varaždinska ulica površine 1791 m2 (DVORIŠTE površine 1359 m2, POSLOVNA ZGRADA, Lepoglava, Varaždinska ulica 17 površine 432 m2).

(2) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Ivancu Općinskog suda u Varaždinu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretnini utvrđenoj u stavku 1. ovog članka.

(3) Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretnini iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja rješenje Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnog odjela u Ivancu o uknjižbi založnog prava na nekretnini u korist Predlagatelja osiguranja i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.

(4) Protivnik osiguranja tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnine iz stavka 1. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da istu do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni izvanaknjižno, a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u priloženim zemljišnoknjižnim izvacima.

(5) Založno pravo se odnosi na cijelu nekretninu, na njezine plodove dok su neodvojeni od nje, odnosno na sve njezine sastavne dijelove pripadnosti i pripatke.

(6) Protivnik osiguranja se obvezuje poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založene nekretnine, i to do potpunog ispunjenja obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora, odnosno prodaje založene nekretnine, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.

(7) Protivnik osiguranja se obvezuje suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenom nekretninom (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta).

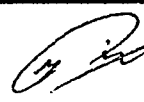
#### Članak 6. - Procjene vrijednosti nekretnine

(1) Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Predlagatelj osiguranja, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Predlagatelja osiguranja a na trošak Dužnika.

(2) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na Korisnikov trošak - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založene nekretnine.

(3) Odnos vrijednosti založene nekretnine i okvirnog iznosa na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja Ugovora. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založene nekretnine iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnik se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja

NG







prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga.

(4) Dužnik se posebno obvezuje, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, omogućiti Predlagatelju osiguranja i ovlaštenom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnine iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založene nekretnine te se ujedno obvezuju dostavljati Predlagatelju osiguranja svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnine dane za osiguranje, sve dok tražbine Predlagatelja osiguranja temeljem Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka iz članka 1. ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

#### Članak 7. - Osiguranje nekretnine

(1) Dužnik se obvezuje, u slučaju da je to ugovoreno Pojedinačnim ugovorima i njihovim eventualnim dodacima ili Predlagatelj osiguranja zatraži, ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja Ugovora - osiguranje založene nekretnine od požara i drugih pridruženih rizika, kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog za Kreditora i policu osiguranja prenijeti u korist Kreditora.

(2) Dužnik će izvršiti prijenos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavalac police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Kreditoru radi pohrane, u razdoblju trajanja Ugovora i sve do izvršenja svih obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz nje za Kreditora, bez mogućnosti opoziva od strane Dužnika (ugovaratelja osiguranja).

(3) Dužnik se obvezuje pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose polica osiguranja na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

(4) Ako Dužnik pravodobno ne izvrši navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Kreditor će Dužniku poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklopi novi ugovor o osiguranju ili produži policu osiguranja i prenese ih u Kreditorovu korist; sve uz mogućnost raskida Pojedinačnih ugovora.

(5) Kreditor je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Ugovorne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Dužnika (početnog ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Dužnik pravodobno ne obnavlja policu osiguranja, odnosno ne uplaćuje u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te policu osiguranja prenositi u svoju korist.

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Kreditor će povećati ukupni dug Dužnika, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjeloj), i to uskratim potrebnog iznosa Dužniku ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.

#### Članak 8. - Ovršnost akta

(1) Dužnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz bilo kojeg od Pojedinačnih ugovora ili Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

(2) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da ovaj može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz Pojedinačnih ugovora ili ovog Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenoj nekretnini navedenoj u članku 5. stavku 1. ovog Ugovora po odredbama Ovršnog zakona.

(3) Prisilna ovrha na založenoj nekretnini iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika, sproved će se za iznos zaduženja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.

(4) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na Ugovor s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Ugovoru te naziv Pojedinačnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

MS





str. 3



(6) U slučaju da dođe do prodaje nekretnine, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založene nekretnine iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.

#### Članak 9. - Ostale obveze

(1) Protivnik osiguranja izjavljuje (i) da se protiv njega ne vodi stečaj ili likvidacija, te da nije u postupku prestanka poslovanja; (ii) da protiv njega nije pokrenut i ne provodi se ovršni postupak ili postupak naplate duga (uključujući i vansudski postupak namirenja duga).

(2) Ostale Korisnikove obveze uredit će se Pojedinačnim ugovorima.

(3) Poštovanje odredbi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka koje uređuju prava, i posebice, Korisnikove obveze, smatrat će se odlučujućim za održanje na snazi ovog Ugovora.

#### Članak 10. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Dužnik neopozivo prihvaća primjenu Kreditorove Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

(2) Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Predlagatelja osiguranja koja je javno dostupna na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja [www.otpbanka.hr](http://www.otpbanka.hr), kao i svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja, kao i u svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(4) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

#### Članak 11. - Djelomična ništetnost - sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proisteknu iz Ugovora ili iz pravnih poslova povezanih s Ugovorom, odnosno Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (ako njima nije određeno drukčije), uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova ili njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje nezavisnih tijela/osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

#### Članak 12. - Završne odredbe

(1) Ovaj Ugovor je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Ugovorne strane svojim potpisom na ovom Ugovoru daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu.

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(4) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava i brisanjem iz ovog Ugovora u cijelosti snosi Dužnik.

(5) Ugovorne strane su suglasne da će se, u slučaju izdavanja brisovnog očitovanja od strane Banke na zadnjoj nekretnini koja je preostala kao instrument osiguranja po ovome Ugovoru, ovaj Ugovor smatrati raskinutim odnosno više neće proizvoditi pravne učinke. U slučaju ispunjenja prethodno navedenog uvjeta, a radi izbjegavanja bilo kakve dvojbe oko dana raskida ovog Ugovora, ugovorne strane će potpisati primopredajni

NG

str. 4

zapisnik preuzimanja brisovnog očitovanja i dan potpisa primopredajnog zapisnika od strane Korisnika/Protivnika osiguranja smatrati će se danom raskida ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

(6) Potpisom ovog Ugovora Dužnik potvrđuje i upoznatost sa: \_\_\_\_\_

- uvjetima odobravanja okvirnog iznosa, \_\_\_\_\_
- odredbama Kreditorove Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka. \_\_\_\_\_

(7) Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). \_\_\_\_\_

(8) Potpisom ovog Ugovora sporazumne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je ovaj Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog. \_\_\_\_\_

(9) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. -

**PROTIVNIK OSIGURANJA / DUŽNIK**

Ivica Pavleković, zz

**PREDLAGATELJ OSIGURANJA**

Frano Šoša, OIB: 91251026245  
Voditelj tima

Mirjana Pretković, OIB: 95798601112  
Bankar/specijalist za MSE

NG



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tamara Horvat

Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-6684/2024

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da je stranka:

**EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o., MBS 080734476, OIB 29870445575, Lepoglava, VARAŽDINSKA ULICA 17**, kao Dužnik ili Korisnik ili Protivnik osiguranja, zastupano po direktoru **IVICA PAVLEKOVIĆ, OIB 03132273233, LEPOGLAVA, FRANKOPANSKA ULICA 12 D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118580950 PP IVANEC, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

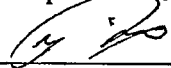
podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina** reg. br. 3253/24 od 12.09.2024. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranka je upozorena da nije priložen originalni Izvadak iz zemljišne knjige već neslužbena kopija i na upise pod Z-11585/2020.

Prilozi: Podaci o poslovnom subjektu, neslužbeni Izvadak iz zemljišne knjige

Stranka: 

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 55,69 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 236,08 eur uvećana za PDV u iznosu od 59,02 eur.

Varaždin, 16.09.2024.



Sud

Sud u Varaždinu

1476

45575

080734476

postupka

ECCOPLAN-SUSTAVI društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu

ECCOPLAN-SUSTAVI d.o.o.

Mjesto/adresa

Lepoglava (Grad Lepoglava)

Varaždinska ulica 17

Adresa elektroničke pošte

ecc@eccoplan.hr

Uvjetni kapital

2500,00 euro

Pravni oblik

Društvo s ograničenom odgovornošću

Glavna djelatnost

43.22 Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju

Predmet poslovanja

\* Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina

\* Nadzor nad gradnjom

\* Uvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj

\* Kupnja i prodaja robe

\* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

\* Pružanje usluga informacijskog društva

\* Zastupanje inozemnih tvrtki

\* Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

\* Prijevoz za vlastite potrebe

\* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

\* Računalne i srodne djelatnosti

\* Posredovanje u prometu nekretnina

\* Poslovanje nekretninama

\* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

\* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka

\* Pružanje usluga smještaja

\* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

\* Proizvodnja metalnih proizvoda

\* Proizvodnja strojeva za opće namjene

\* Proizvodnja peći i plamenika

\* Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje

- \* Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme
- \* Kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha
- \* Obrada i prevlačenje metala
- \* Strojna obrada metala
- \* Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustva hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* Proizvodnja toplinske energije
- \* Opskrba toplinskom energijom
- \* Distribucija toplinske energije
- \* Elektroinstalacijski radovi i poslovi elektromontaže
- \* Proizvodnja razvodnih elektro-ormara kućne i industrijske izvedbe
- \* Proizvodnja i montaža elektroormara
- \* Instalacija i održavanje elektroničkih komponenti
- \* Montaža, održavanje i servisiranje industrijskih sustava, strojeva i opreme
- \* Servis elektroinstalacije i elektro opreme
- \* Ispitivanje, shemiranje i certificiranje elektro-ormara kućne i industrijske izvedbe
- \* Popravak električne opreme
- \* Uvođenje, održavanje i popravak elektroinstalacija, instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za centralno grijanje i klimatizaciju
- \* Završni radovi u graditeljstvu
- \* Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- \* Pripremni radovi na gradilištu
- \* Poslovno savjetovanje
- \* Pružanje usluga informacijskog društva,
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Inženjering, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- \* Iznajmljivanje strojeva i alata
- \* Iznajmljivanje radnih strojeva sa ili bez rukovatelja
- \* Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* Pružanje usluga u seoskom turizmu
- \* Proizvodnja energije
- \* Prijenos odnosno transport energije
- \* Skladištenje energije
- \* Distribucija energije
- \* Upravljanje energetskim objektima
- \* Opskrba energijom
- \* Trgovina energijom
- \* Organiziranje tržišta energijom
- \* Proizvodnja električne energije za povlaštene kupce
- \* Opskrba energije za povlaštene kupce
- \* Proizvodnja električne energije za tarifne kupce
- \* Usluge preseljenja
- \* Usluga skladištenja robe
- \* Čišćenje svih vrsta objekata
- \* Djelatnost pakiranja

#### Osnivači/članovi društva

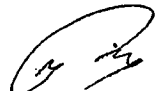
IVICA PAVLEKOVIĆ, OIB: 03132273233 (Prikaži vezane subjekte)  
Lepoglava, Frankopanska ulica 12D  
- jedini osnivač d.o.o.

#### Osobe ovlaštene za zastupanje

IVICA PAVLEKOVIĆ, OIB: 03132273233 (Prikaži vezane subjekte)  
Lepoglava, Frankopanska ulica 12D  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

#### Pravni odnosi

Osnivački akt:



16/24, 11:28 AM

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o. od 14.06.2010.godine.

Odlukom člana društva od 04.02.2015. godine o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o. od 14.06.2010. godine izmijenjene su odredbe članka 3. o sjedištu društva i dopunjene su odredbe članka 5. o djelatnostima društva.

Odlukom člana društva od 25.05.2015. izmijenjena je Izjava o osnivanju d.o.o. u čl. 1. koji se odnosi na uvodni dio i u čl. 5. st. 1. koji se odnosi na djelatnosti društva te je 25.05.2015. donijet potpuni tekst Izjave o osnivanju d.o.o.

Odlukom člana društva od 06.03.2024., izmijenjena je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 25.05.2015. u cijelosti te je član društva donio novi potpuni tekst Izjave o osnivanju društva.

#### Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala, zajedno sa odlukom o usklađenju temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 06.03.2024., temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kuna, što iznosi 2.654,46 eura, povećan uplatom u novcu za iznos od 5,54 eura, na iznos od 2.660,00 eura.

#### Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

12.04.2024 2023 01.01.2023 - 31.12.2023 GFI-POD izvještaj





# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Stanje na dan: 16.09.2024. 11:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

Broj ZK uložka: 4274

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14397/2024

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 650/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                  | Površina |     |                     | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|---------------------|-----------|
|      |                               |                                                                                   | jutro    | čhv | m2                  |           |
| 1.   | 650/1                         | Varaždinska ulica<br>DVORIŠTE<br>POSLOVNA ZGRADA, Lepoglava, Varaždinska ulica 17 |          |     | 1791<br>1359<br>432 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                                           |          |     | 1791                |           |

### DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Primjedba  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | Zaprimljeno 16.02.2021.g. pod brojem Z-2813/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 3.1  | ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. GODINE, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000193 UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, ISPOSTAVA IVANEC 08.02.2021, TEMELJEM ČL. 174. ZAKONA O GRADNJI NN BR. 153/13, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 650/1 poslovna zgrada, Varaždinska ulica 17 od 432 m2 priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, Klasa: UP/I-361-05/20-30/000193, Urbroj: 2186/1-08-1/4-21-0007 od 08.02.2021., a koja je pravomoćna s danom 11.02.2021.g. | ZABILJEŽBA |

### B

Vlastovnica

| Br. | Sadržaj upisa                                                                  | Primjedba |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | Vlasnički dio: 1/1                                                             |           |
|     | GOPLAN-SUSTAVI D.O.O., OIB: 29870445575, VARAŽDINSKA ULICA 17, 42250 LEPOGLAVA |           |

### C

Teretovnica

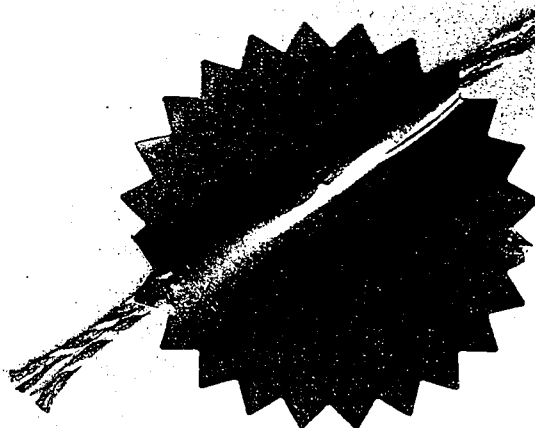
| Br. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----|---------------|-------|-----------|
|     |               |       |           |

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

| Rbr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sadržaj upisa                                     | Iznos         | Primjedba |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zaprimljeno 08.09.2020.g. pod brojem Z-11585/2020 | 62.500,00 EUR |           |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OVJEREN PO JB SLAVICA PERIĆ IZ DUGOG SELA, BR. OV-4250/2020 07.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.500,00 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće petsto eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,5 p.p. (slovima: dva cijelih pet postotnih poena) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,89% (slovima: sedam zarez osamdeset devet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b></p> |                                                   |               |           |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |               |           |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zaprimljeno 08.09.2020.g. pod brojem Z-11585/2020 | 62.500,00 EUR |           |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OVJEREN PO JB SLAVICA PERIĆ IZ DUGOG SELA BR. OV-4258/2020 07.09.2020, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.500,00 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće petsto eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,89% (slovima: sedam zarez osamdeset devet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>                                                                                                                                                                                                         |                                                   |               |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2024.



*[Handwritten signature]*

**OTP banka d.d.**

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833  
zastupana po ovlaštenim osobama  
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

**EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o.**

Lepoglava, Varaždinska ulica 17, MBS: 080734476, OIB: 29870445575  
zastupano po zakonskom zastupniku - Ivica Pavleković  
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

**IVICA PAVLEKOVIĆ**

Lepoglava, Frankopanska ulica 12D, OIB: 03132273233  
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**  
sklapaju

u Varaždinu dana 26.11.2025.

## **UGOVOR O KREDITU** **reg.br. 4124/25**

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

### **Uvod - odnos s drugim ugovorima**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je između njih na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 3253/24** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Varaždinu dana 12.09.2024. godine kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se ovaj Ugovor smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da svi ugovoreni Instrumenti osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

### **Članak 1. - Iznos i valuta kredita**

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

**40.000,00 EUR**

(slovima: četrdeset tisuć eura).

(2) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otpлата: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. naknada, troškova i drugog - izvršavat će se u eurima (EUR), kao valuti Ugovora i valuti plaćanja.

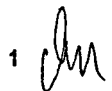
### **Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita**

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

► obrtna sredstva.

MG



1 

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijeća sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su uručeni svi instrumenti osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 30.12.2025.

(3.1) Korištenje kredita je moguće isključivo nakon što Korisnik dostavi Kreditoru svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize (i) Korisnika, (ii) drugih Ugovornih strana i (iii) fizičkih i pravnih osoba koje daju svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, a koji će ujedno biti prihvatljivi Kreditoru.

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

► na Korisnikov račun otvoren kod Kreditora na ime dostavljenih faktura i potvrda o plaćanju unatrag 6 mjeseci od podnošenja zahtjeva.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

- znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
- mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
- sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

### Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

► 5,00 % (slovima: petposto) godišnje – nepromjenjiva.

(2.1) Interkalama kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.

(2.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.

MG





(2.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do datuma prvog obračunskog razdoblja/dospjeća kamate, od kada se za sva do tada povučena sredstva primjenjuje ista vrijednost.

(2.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća mjesečno - zadnjeg dana u mjesecu počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja te na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka korištenja.

(3) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospeljeću kredita.

(4) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(5) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospeljeća uplatiti u valuti plaćanja (EUR) na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(6) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redosljed naplate svojih tražbina.

(7) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospeljeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančnim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.

2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.

3) Zatezna kamata na dospjele a neizmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(8) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospeljeća Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

#### Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

► 360,00 EUR.

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(2.1) Naknada za obradu kredita može se podmiriti i uskratom dijela iznosa odobrenog kredita kod prvog korištenja dijela kredita ili na drugi način - sve prema dogovoru s Kreditorom.

(2.2) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

► 0,25% kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:

► kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal i na prvi dan koji slijedi nakon isteka korištenja) - unatrag.

(2.3.) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(2.4) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospjelu naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.

(2.5) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim Kreditorovim aktom koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom uručenih instrumenata osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

#### Članak 5. - Način i rok otplate

(1) Broj i iznos rata glavnice:

► 36 jednakih mjesečnih rata glavnice.

(2) Dospjeća:

MG



3 

► prva rata dospijeva 31.01.2026., a

► posljednja 31.12.2028.

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospijeća podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospijeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeće se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospijeće neke obveze na neradni dan, datum dospijeća plaćanja je prethodni radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

#### Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio, dužan je Kreditoru platiti naknadu:

► sukladno Odluci o naknadama Banke.

#### Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

► 1 zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora, supotpisanu od strane Jamca, potvrđenu od strane javnog bilježnika. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(1.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora na način kako je to ugovoreno za Korisnika.

(1.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluka o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvrat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluka o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sve uručene instrumente osiguranja - posebice one koji se koriste kao instrumenti osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsne instrumente osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospijeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

MS

(4) Kreditor je ovlašten koristiti uručene Instrumente osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, uručiti Kreditoru i druge prikladne Instrumente osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu uručenih instrumenata osiguranja ili nadoknaditi iskorištene Instrumente osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti Imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zalogu u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispunji bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospijeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

#### Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik i Jamac se obvezuju:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja; (ii) na zahtjev Kreditora dostavljati kvartalna financijska izvješća (bilancu i račun dobiti i gubitka) i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave;
- Izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- Izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- Izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji, o prestanku postojanja, ovrsti ili postupku namire duga nad Korisnikom, ugovornim stranama koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- Izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz Imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed Izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- osigurati da se sve novčane obveze po ovom Ugovoru podmiruju sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora te dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev i u roku kojeg odredi Kreditor vjerodostojne podatke i isprave kojima se dokazuje zakonito porijeklo tih sredstava kao i zakonito porijeklo imovine iz koje ta sredstva potječu;
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- Izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsti na njima.

(2) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- bez odgode dostavljati Kreditoru svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize (i) Korisnika, (ii) drugih Ugovornih strana i (iii) fizičkih i pravnih osoba koje daju svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, a koji će ujedno biti prihvatljivi Kreditoru;
- bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i njihovih identifikacijskih podataka te o promjenama osoba koje se u skladu s propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma smatraju stvarnim vlasnicima Korisnika i njihovih identifikacijskih podataka, kao i promjeni bilo kojeg drugog podatka kojeg je u bilo kojem obliku priopćio Kreditoru u svrhu provedbe dubinske

MG

5

analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, te na zahtjev Kreditora dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni;

- dostaviti Kreditoru sve podatke i isprave koje ga Kreditor zatraži u svrhu utvrđivanja i procjene povezanosti Korisnika s drugim osobama koje se u skladu s propisima o upravljanju rizicima smatraju osobama koje su povezane s Korisnikom, te bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama u odnosu povezanosti s osobama koje zajedno s Korisnikom čine grupu povezanih osoba, kao i o svim značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na Korisnika i grupu povezanih osoba kojoj on pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- Izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- ukoliko se ovim kreditom financira investicija koja je sukladno zakonskim odredbama predmet procjene nadležnih tijela sa aspekta utjecaja na okoliš, Korisnik se obvezuje ispuniti sve utvrđene mjere propisane rješenjem nadležnog tijela (npr. mjere zaštite okoliša, mjere ublažavanja negativnih utjecaja investicije, mjere praćenja stanja okoliša, ekološke mreže i slično). Korisnik je na zahtjev Kreditora dužan dostaviti svu relevantnu dokumentaciju koja je korištena u procesu ishoda rješenja nadležnog tijela, rješenje nadležnog tijela te dokumentaciju koja dokazuje adekvatnu provedbu propisanih mjera praćenja;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnim ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- preko računa otvorenih kod Kreditora - i to eurskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) s navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara najmanje 90% dijelu sveukupnog Korisnikovog prometa po transakcijskim računima. U slučaju kršenja obveze definirane ovom točkom, Kreditor ima pravo od Korisnika naplatiti naknadu sukladno važećim Kreditorovim aktom koji propisuje naknade – Odlukom o naknadama;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja prometa po transakcijskim računima iz prethodne točke;
- da se neće dodatno zaduživati kod drugih vjerovnika (banaka, trgovačkih društava i ostalih), te da neće jamčiti za druge osobe, bez pribavljanja prethodne pisane Kreditorove suglasnosti;
- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu.

(3) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(4) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(5) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

MG

(6) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci Instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka;
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(8) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(9) Odredbe stavka 6., stavka 7. i stavka 8. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

(10) Korisnik i Jamac:

a) izjavljuju da ni Korisnik, ni Jamac, ni njihovi direktni, indirektni i stvarni vlasnici, društva kćeri te druga povezana društva kao ni bilo koji njihov direktor, zaposlenik, posrednik i zastupnik, prema najboljem znanju Korisnika i Jamca:

- nisu osobe koje podliježu bilo kojim financijskim i imovinskim restriktivnim mjerama, ekonomskim ili trgovinskim ograničenjima i embargu (kolektivno dalje u tekstu: Sankcije) kojima upravlja ili ih provodi Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda, Europska unija, Ured za kontrolu strane imovine Ministarstva financija Sjedinjenih Američkih Država (OFAC), Ministarstvo vanjskih poslova Sjedinjenih Američkih Država, Ministarstvo trgovine Sjedinjenih Američkih Država (Ured za industriju i sigurnost), Ravnica Njegovog Veličanstva Vlade Ujedinjenog Kraljevstva ili drugo nadležno tijelo za sankcije;
- nisu u vlasništvu ili pod kontrolom osoba koje podliježu Sankcijama;
- se ne nalaze, nisu organizirani i ne prebivaju u zemlji ili teritoriju koji podliježu Sankcijama, odnosno da nisu dobili odobrenje od takve zemlje ili teritorija;
- nisu poduzeli te da nisu osuđeni niti se protiv njih vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se odnose na prijevaru, korupciju, prisilu, zavjeru ili bilo kakav oblik udruživanja radi počinjenja kaznenog djela, ometanje pravde ili bilo koje kazneno djelo protiv pravosuđa; pranje novca, financiranje terorizma ili porezna kaznena djela, ili bilo koja kaznena djela iz gospodarskog poslovanja, kako su ti pojmovi definirani hrvatskim propisima;

b) izjavljuju da su implementirali, ako su sukladno pozitivnim propisima RH to obvezni, te da će održavati na snazi i provoditi politike i postupke osmišljene da osiguraju usklađenost Korisnika i Jamca, njihovih društava kćeri i njihovih direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika s primjenjivim zakonima, pravilima i propisima koji se odnose na mito ili korupciju.

c) se obvezuju da neće izravno ili neizravno koristiti sredstva primljena od Banke iz bilo koje transakcije:

- u svrhu financiranja ili plaćanja bilo koje aktivnosti koja uključuje bilo koju osobu navedenu u točki a) ovog stavka ili u korist bilo koje osobe koja je cilj ili predmet Sankcija; ili
- na bilo koji način koji rezultira ili bi mogao rezultirati kršenjem Sankcija od strane bilo koje osobe; ili
- kako bi sudjelovali u bilo kojoj transakciji kojom se izbjegava, izravno ili neizravno, bilo koja Sankcija (uključujući, djelovanje kao zamjena za bilo koju osobu koja je cilj Sankcija);

MS

d) se obvezuju da neće financirati nezakonite aktivnosti navedene u točki a) ovog stavka te da neće na nikakav način sudjelovati direktno ili indirektno u transakcijama kojima je cilj izbjegavanje ili kršenje Sankcija;

e) se obvezuju da će nadoknaditi štetu Banci, ukoliko ista nastane za Banku kao rezultat bilo kojeg kaznenog ili drugog postupka koji je pokrenut ili će biti pokrenut od strane bilo kojeg tijela protiv Korisnika ili Jamca, njihovih direktnih, indirektnih i stvarnih vlasnika, društava kćeri, drugih povezanih društava ili bilo kojeg njihovog direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika.

(11) Korisnik i Jamac, izjavljuju i jamče kako slijedi:

- da je njihovo poslovanje u skladu s nacionalnim standardima i zakonima u vezi s okolišem, ljudskim pravima i zapošljavanjem, što uključuje, ali se ne ograničava na standarde i zakone koji se odnose na sigurnost i zaštitu na radu, zapošljavanje maloljetnika, prisilni rad i suzbijanje diskriminacije;
- da imaju sve potrebne dozvole i ovlaštenja (npr. služnosti, prava korištenja) te da zadovoljavaju sve uvjete potrebne za obavljanje registrirane djelatnosti, kao i da je isto upisano u potrebne službene registre ili se zahtjev za financiranje ovim Ugovorom odnosi na dobivanje takvih dozvola, ovlaštenja ili zadovoljenje uvjeta;
- da imaju sva potrebna ovlaštenja, dozvole i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora te
- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima i/ili osnivačkim dokumentima i/ili drugim općim aktima, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se na njih odnose te ugovorima u kojima su oni jedne od ugovornih strana.

#### Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

#### Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako:

- se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima; i/ili

- izjave dane u stavku 10. i stavku 11. članka 8. ovog Ugovora nisu, ili u bilo kojem trenutku prestanu biti, istinite; i/ili

- Korisnik u svome poslovanju postupa suprotno zakonima i drugim propisima Republike Hrvatske.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispunji bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospeljeća (naknadu, kamatu, glavnicu) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospeljavaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorene instrumente osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteci stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja instrumenata osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz

MG

Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnost otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je kod odobravanja kredita iz Ugovora Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je prilikom sklapanja Ugovora uručio ugovorene instrumente osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste instrumente osiguranja primljene od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zalogu u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sve uručene instrumente osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bankino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

#### Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvrat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

MG

9

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke [www.otpbanka.hr](http://www.otpbanka.hr), kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, međunarodnim financijskim institucijama, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

#### Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

#### Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 4 primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke za vlastite potrebe te za potrebe eventualnog osnivanja založnih prava na instrumentima osiguranja.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

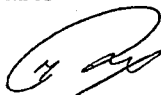
(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK



Ivica Pavleković, zakonski zastupnik

JAMAC



Ivica Pavleković

KREDITOR



Frano Šoša

Mirjana Pretković

 **otpbanka** d.d.  
2167

MS

## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o.  
Sjedište/mjesto i adresa: Lepoglava, Varaždinska ulica 17  
OIB: 29870445575

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka dioničko društvo  
Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ulica Domovinskog rata 61  
OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: <sup>1</sup> 40.000,00 EUR  
(slovima: četrdesettisućaeura)

uvećanom za: <sup>2</sup> kamate ugovorene u visini 5,00% godišnje, nepromjenjiva, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine  
te sa zateznom kamatom po stopi od: <sup>3</sup> 10,15 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Varaždin, 26.11.2025.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVICA PAVLEKOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Lepoglava, Frankopanska ulica 12D

OIB: 03132273233

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Varaždin, 26.11.2025.



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

. . .20 .



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

. . .20 .





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tamara Horvat

Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-9681/2025

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da su stranke:

**EKOPLAN-SUSTAVI d.o.o., MBS 080734476, OIB 29870445575, Lepoglava, VARAŽDINSKA ULICA 17**, kao dužnik, zastupano po direktoru **IVICA PAVLEKOVIĆ, OIB 03132273233, LEPOGLAVA, FRANKOPANSKA ULICA 12 D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118580950 PP IVANEC, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**IVICA PAVLEKOVIĆ, OIB 03132273233, LEPOGLAVA, FRANKOPANSKA ULICA 12 D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118580950 PP IVANEC, kao jamac placat

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 26.11.2025.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

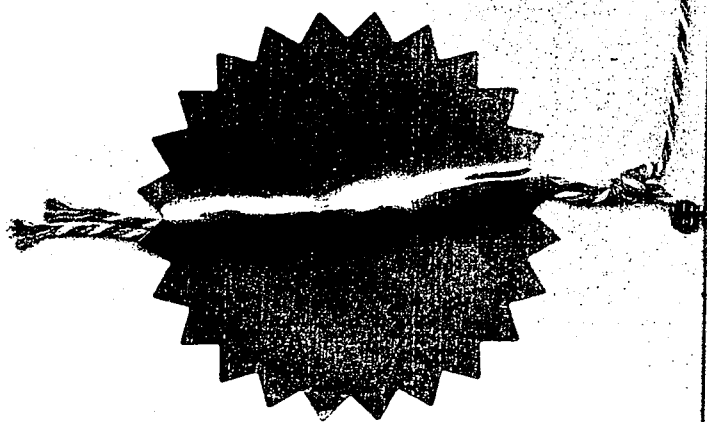
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 30,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 7,50 eur.

Varaždin, 27.11.2025.



Javni bilježnik  
Tamara Horvat

ZA JAVNIBILJEŽNIČKA  
PRISJEDNIK KATARINA POSAVEC





Odjel kreditne administracije za pravne osobe

Zagreb, 11.08.2026

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

**po kreditu za dužnika EKOPLAN-SUSTAVI D.O.O.**  
**VARAŽDINSKA ULICA 17, 42250 LEPOGLAVA**  
**MB: 2659441 , OIB: 29870445575**  
**na dan 11.08.2026**

| <b>Potraživanje po dugoročnom kreditu, Ugovor broj<br/>251128001433 (4124/25)</b> | <b>Iznos u EUR</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Nedospjela glavnica                                                               | <b>32.222,23</b>   |
| Nedospjela redovna kamata                                                         | <b>52,95</b>       |
| Dospjela glavnica                                                                 | <b>1.111,11</b>    |
| Dospjela redovna kamata                                                           | <b>141,55</b>      |
| Dospjela zatezna kamata                                                           | <b>3,48</b>        |
| <b>UKUPNO</b>                                                                     | <b>33.531,32</b>   |

OTP banka d.d.



Odjel naplate za pravne osobe

Zagreb, 14.08.2026

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

za dužnika EKOPLAN-SUSTAVI D.O.O.  
VARAŽDINSKA ULICA 17, 42250 LEPOGLAVA  
MB: 2659441, OIB: 29870445575  
na dan 11.08.2026

| Potraživanje po naknadama za vođenje računa i usluge<br>platnog prometa                                                                     | Iznos u EUR  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Račun za obračunatu naknadu broj<br>202600346817/00010500/1 od dana 03.08.2026.<br>za razdoblje 01.07.2026.-31.07.2026. (Dospjela glavnica) | 24,75        |
| <b>UKUPNO</b>                                                                                                                               | <b>24,75</b> |

OTP banka d.d.

© otpbanka<sub>d.d</sub>  
2248



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 21.08.2026. 08:27

Katastarska općina: 312215, LEPOGLAVA

Broj ZK uložka: 10498

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe: Z-14475/2026

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

| Rbr.    | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2        | PPR |
|---------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|
| 1.      | 650/1                    | 4          | Varaždinska ulica<br>DVORIŠTE<br>POSLOVNA ZGRADA, Lepoglava, Varaždinska ulica 17                                  | 1791<br>1359<br>432 |     |
| UKUPNO: |                          |            |                                                                                                                    | 1791                |     |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Primjedba  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | Zaprimljeno 16.02.2021.g. pod brojem Z-2813/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 3.1  | ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. GODINE, KLASA: UP/I-361-05/20-30/000193 UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, ISPOSTAVA IVANEC 08.02.2021, TEMELJEM ČL. 174. ZAKONA O GRADNJI NN BR. 153/13, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kčbr. 650/1 poslovna zgrada, Varaždinska ulica 17 od 432 m2 priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, Klasa: UP/I-361-05/20-30/000193, Urbroj: 2186/1-08-1/4-21-0007 od 08.02.2021., a koja je pravomoćna s danom 11.02.2021.g. | ZABILJEŽBA |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                   | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.   | Vlasnički dio: 1/1                                                              |           |
|      | EKOPLAN-SUSTAVI D.O.O., OIB: 29870445575, VARAŽDINSKA ULICA 17, 42250 LEPOGLAVA |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 1.   |               |       |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos          | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 1.1  | Zaprimljeno 08.09.2020.g. pod brojem Z-11585/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OVJEREN PO JB SLAVICA PERIĆ IZ DUGOG SELA, BR. OV-4250/2020 07.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.500,00 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće petsto eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,5 p.p. (slovima: dva cijelih pet postotnih poena) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,89% (slovima: sedam zarez osamdeset devet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist:<br><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b> | 62.500,00 EUR  |           |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 08.09.2020.g. pod brojem Z-11585/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OVJEREN PO JB SLAVICA PERIĆ IZ DUGOG SELA BR. OV-4258/2020 07.09.2020, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.500,00 EUR (slovima: šezdeset dvije tisuće petsto eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,89% (slovima: sedam zarez osamdeset devet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:<br><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>                                                                                                                                                                                                       | 62.500,00 EUR  |           |
| 4.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |           |
| 4.1  | Zaprimljeno 16.09.2024.g. pod brojem Z-14748/2024<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 3253/24 OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI HORVAT IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-6684/2024 16.09.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: stovadesettisućaeura), uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist:<br><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 120.000,00 EUR |           |
| 5.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |           |
| 5.1  | Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-13141/2025<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN PO JB STJEPANU TRSTENJAK IZ VARAŽDINA BR. OV-3807/2025 04.07.2025, iznos od 25.492,48 eur (dvadesetipettisućaeuristodevedesetidvaeuracetrdesetosamcenti) s pripadajućom kamatom sukladno planu otplate za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25.492,48 EUR  |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.08.2026.



NV

202

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
Z A G R E B

02-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
UR BROJ

**Prima:**  
**Financijska agencija, RC Zagreb,**  
**Ulica grada Vukovara 70,**  
**10000 Zagreb**  
**"Za predstečajni postupak"**

