

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU

STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

14-07-2016

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-950/13-7

Dužnik: Rab Eko d.o.o. u stečaju, OIB21627638351, Kampor 557, Rab

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ 4 _____ priloza _____
557, Rab _____ kn, državnim biljezima _____
Prilozi: _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.02.2016.g. do 12.07.2016.g.

1. Izvršen je i pregled nekretnine u Kamporu ,za koja je utvrđeno da u naravi predstavlja, prizemnicu metalne konstrukcije, terasa i dvorište, uz samu obalu u blizini kampa u Kamporu.

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rabu, z.k.ul.1088, k.č.br. 1867, k.o. Kampor, ukupne površine 528 m2, od čega se na zgradu Turističke agencije odnosi 143 m2, na dvorište 210 m2, te na neplodno zemljište –cestu 175 m2.

Međutim s obzirom da se navedena nekretnina nalazi uz samo more u Kamporu , što je vezano uz problem granice pomorskog dobra, angažirana je geodetska kuća sa Raba G.E.A. d.o.o. koja je izradila GEODETSKI PARCELACIJSKI ELABORAT za evidentiranje pomorskog dobra na k.č. 1867.

Prema navedenom Elaboratu utvrđene su granice pomorskog dobra , odnosno utvrđeno je i evidentirano novo stanje prema kome u vlasništvu stečajnog dužnika je :

-dio 1867/1- poslovna zgrada 143 m2,

-dio 1867/1- dvorište 83 m2

-dio 1867/1- cesta 155 m2

UKUPNO 381 m2

Prije utvrđivanja stvarnog stanja i pomorskog dobra površina čestice 1867/1 u vlasništvu stečajnog dužnika iznosila je 528m2 odnosno obuhvaćala je 147 m2 pomorskog dobra, koje je sada izdvojeno i upisano u k.č. 1867/2 k.o. Kampor.

Novo stanje provedeno je u katastarskom operatoru katastra zemljišta, Državne geodetske uprave područnog ureda za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, Ispostava za katastar nekretnina Rab, povodom zahtjeva Općinskog Državnog odvjetništva u Rijeci, dana 11.05.2016.g.

Novo stanje nekretnina zaprimljeno je i kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižnog odjela Rab, te je provedba u radu.

Napominjem da je na 25/132 dijelu predmetne nekretnine nakon otvaranja stečajnog postupka dana 31.10.2014.g. upisan kao vlasnik STANIČIĆ DARKO ;Rab, Kampor 358, te je Rab-Eko d.o.o. koji je do tada bio vlasnik 1/1 upisan kao vlasnik 107/132 dijela nekretnine.

Na upis vlasništva od 25/132 dijela predmetne nekretnine STANIČIĆ DARKA sa Raba, dostavljen je prigovor protiv Rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Rabu, zemljišno knjižni odjel, Z-1968/14 od 31.10.2014.g., te zatraženo da se navedeno Rješenje preinači na način da naslovni sud odbije predloženi prijedlog za upis, kao i podnesena tužba Trgovačkom sudu u Rijeci za pobijanje pravne radnje dužnika i to: Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 03.12.2012.g. između RAB-EKO d.o.o. Rab, kampor 357 (kao prodavatelja) i DARKA STANIČIĆA iz Raba, Kampor 358 (OIB 33001407148) kao kupca ovjerenog kod javnog bilježnika Ermine Radić iz Raba pod OV-5875/12, dana 12.12.2012.g.

Na navedenoj nekretnini nema upisanih tereta.

S obzirom utvrđeno stanje nekretnine, stvoreni su uvjeti za prodaju te je izvršena procjena vrijednosti nekretnina, dana 10.03.2016.g. od strane sudskog vještaka građevinarstva J.Lilić.

1. Obveze stečajnog dužnika

-Ispitno ročište održano je 06.05.2014.g.. Na prvom ispitnom ročištu ispitano je 15 (petnaest) tražbina stečajnih vjerovnika u ukupno prijavljenom iznosu od 4.167.134,96 kuna.

Od prijavljenih tražbina u ukupnom iznosu od 4.167.134,96 kuna, priznate su tražbine u iznosu od 2.595.538,33 kune kao tražbine stečajnih vjerovnika, od čega tražbine u iznosu od 238.443,72 kune kao tražbine I višeg isplatnog reda, a tražbine u iznosu od 2.357.094,61 kuna kao tražbine II višeg isplatnog reda.

Prijavljene tražbine u iznosu od 1.571.596,63 kune su osporene. Svi vjerovnici čije su tražbine osporene upućeni su na pokretanje parnice, ali su svi odustali od prava na vođenje parnice.

-Nakon prvog ispitnog ročišta u zakonom propisanom roku nije zaprimljena niti jedna prijava tražbina.

2. Radnici u radnom odnosu na dan otvaranja stečajnog postupka i njihova potraživanja

S danom otvaranja stečajnog postupka zatečenom 1 radniku u radnom odnosu, uručen je Otkaz ugovora o radu, s otkaznim rokom do 28.04.2014. g., te je istekom otkaznog roka isti objavljen.

Do dana izrade ovog izvješća isplaćeno mu je iz sredstava Agencije za osiguranje radničkih potraživanja **15.276,43 kune**, od čega se iznos od 5.000,00 kune odnosi na otpremnine a razlika od 10.276,43 kune na bruto plaće. Time je Agencije za osiguranje radničkih potraživanja **sa iznosom tražbine od 15.276,43 kune**, stupila na mjesto pod rednim brojem 9. I višeg isplatnog reda umjesto Nino Jurešić, Kampor, kampor 329 OIB: 90979067494.

Obveza stečajne mase, koja se odnosi na tražbinu radnika, nastalu nakon otvaranja stečajnog postupka po osnovu bruto plaće (za vrijeme otkaznog roka) iznosi ukupno 7.317,82 kune, ali ista do izrade ovog Izvješća nije isplaćena.

3. Do izrade ovog izvješća unovčene su pokretnine-oprema

U tijeku stečajnog postupka do dana izrade ovog izvješća prodana je po procijenjenoj vrijednosti, stupna konzolna dizalica za manje brodove za iznos od 20.300,00 kuna i moped za 500,00 kuna. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika ostale pokretnine stečajnog dužnika bit će prodane zajedno s nekretninom, s obzirom da se radi o takvim pokretninama da bi posebna pojedinačna prodaja istih proizvela veće troškove od prihoda dobivenih prodajom.

4. Do izrade ovog izvješća nisu unovčene nekretnine

5. Sukladno Odluci vjerovnika o prihvaćanju pisma namjere gospodina Ivana Staničića sa Raba, prema kome je spreman uzeti u zakup dio prostora u zgradi u Kamporu, cca. oko 40 m² do prodaje nekretnine, za zakupninu od 1000.- kuna mjesečno, uvećano za ostale režijske troškove, dana 12.05.2014.g. sklopljen je Ugovor o zakupu s gospodinom Ivanom Staničićem sa Raba, koji je raskinut 01.03.2015.g.

S danom 01.06.2015.g. ponovno je sklopljen Ugovor o zakupu prostora u zgradi u Kamporu, cca. oko 40 m², za zakupninu od 1000.- kuna mjesečno, uvećano za ostale režijske troškove. s OPG-om gospodina Ivana Staničića sa Raba, s rokom do prodaje nekretnine ili zaključenja stečajnog postupka.

II STENJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema čl.223 Stečajnog zakona

1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1.1. Pokretnine

Do izrade ovog Izvješća prodane su odnosno unovčene sve pokretnine za ukupan iznos od 20.800 kuna.

1.2. Nekretnine

Do dana izrade ovog izvješća izvršena je procjena vrijednosti nekretnina opisanih pod točkom I.1.

Na temelju elaborata procijene vrijednosti nekretnina koja je prihvaćena na Skupštini vjerovnika održanoj dana 16.06.2016.g. pristupilo se prodaji nekretnina i to: POSLOVNE ZGRADE, DVORIŠTA I CESTE, upisane u z.k. Općinskog suda u Rijeci, z.k.odjel Rab, z.k.ul. 1088, k.č. 1867, k.o. Kampo, **2 UDIO 107/132.** ukupne površine zemljišta 381 m² (prema geodetskom elaboratu), neto korisna površina 135,24 m² po **utvrđenoj vrijednosti od 1.271.699,43 kune.**

Prodaja nekretnina oglašena je u javnom glasilu Burza, te na e-oglasnoj ploči FINE I na sudačkoj mreži.

Dana 12.07.2016.g. održano je javno otvaranje pisanih ponuda u javnobilježničkom uredu Zorana Vrsalovića, Rijeka, Korzo 40., **te je utvrđeno da nije pristigla niti jedna pisana ponuda.**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika iste će biti izložene prodaji drugi put pod istim uvjetima jedino će cijena biti 10% niža.

2. Vjerovnici stečajne mase (knjigovodstveni servis, Fina, električna energija, komunalna naknada, dio usluge izrade geodetskog elaborata, oglašavanja u Narodnim novinama, oglašavanje prodaje u Burzi, procjena vrijednosti nekretnina).

Obveze prema vjerovnicima stečajne mase djelomično su podmirene iz iznosa prodanih pokretnina te iznosa zakupnine.

U Rijeci, 12.07.2016.g.

Stečajni upravitelj


Ljiljana Blagojević