



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/20-01/625
Ur.br.: 07-01-20-34

Rijeka, 26.08.2020

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-350/2019 od dana 13.03.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 24133)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-350/2019

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju, RIJEKA, Mosorska 9, OIB: 29532493716

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: SANJIN DINKO DORČIĆ, RIJEKA, Mosorska 9, OIB: 71306347942

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 19.05.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 12.06.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 01.06.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24133

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Prodaje se nekretnina opisana u zk. ul. 3062, kč. br. 1276/89, k.o. Buje. Oranica površine 605 m2 koja se nalazi na adresi Momjanska 18 L, Buje.
Identifikator predmeta prodaje	14442
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	01.06.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	24.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	11.08.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	24.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produženog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika)	25.08.2020. 01:21:20
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 241334, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

Napomena	<p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p> <p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	26.244,77	31.07.2020.	PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635	Uplatitelj jamčevine	-
2	26.244,77	30.07.2020.	PRIMOŽ MAJDIČ GODIČ 84 A, 1241 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 47135602841	Uplatitelj jamčevine	-
3	26.244,77	30.07.2020.	ALOS D.O.O. ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 26905655890	Uplatitelj jamčevine	-
4	26.244,77	30.07.2020.	KRISTIJAN VIBOVEC HRVATSKOG PREPORODA 73 B, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA OIB: 35301195602	Uplatitelj jamčevine	-
5	26.244,77	29.07.2020.	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	Uplatitelj jamčevine	-
6	26.244,77	29.07.2020.	HITRO-TEC d. o. o. Kosi 51, 51216 Viškovo, HRVATSKA OIB: 07862777562	Uplatitelj jamčevine	-
7	26.244,77	29.07.2020.	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV,	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZDATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	HR5124020063101683041	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	
2	HITRO-TEC d. o. o. Kosi 51, 51216 Viškovo, HRVATSKA OIB: 0786277562	HR1923400091110519713	-	SLAVEN LJUBAS OIB: 65193621710	
3	KRISTIJAN VIBOVEC HRVATSKOG PREPORODA 73 B, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA OIB: 35301195602	HR8723600003200849715	-	KRISTIJAN VIBOVEC OIB: 35301195602	
4	ALOS D.O.O. ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 26905655890	SI56290000553052050	-	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	
5	PRIMOŽ MAJDIČ	SI56023111606660334	-	PRIMOŽ MAJDIČ	

	GODIČ 84 A, 1241 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 47135602841				OIB: 47135602841	
6	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	HR5224020061100210243	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539		
7	PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635	HR5525000091101506626	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347		

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	17870	178705	220.835,79	ALOS D.O.O. ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 26905655890	-	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	Valjana ponuda
2	17819	178195	302.835,79	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	Valjana ponuda
3	17834	178349	304.835,79	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buie, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	17828	HITRO-TEC d. o. o. Kosi 51, 51216 Viškovo, HRVATSKA OIB: 07862777562	-	SLAVEN LJUBAS OIB: 65193621710
2	17847	KRISTIJAN VIBOVEC HRVATSKOG PREPORODA 73 B, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA OIB: 35301195602	-	KRISTIJAN VIBOVEC OIB: 35301195602
3	17882	PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347
4	17871	PRIMOŽ MAJDIČ GODIČ 84 A, 1241 KAMNIK, SLOVENIJA OIB: 47135602841	-	PRIMOŽ MAJDIČ OIB: 47135602841

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 24.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	25.08.2020. 01:11:20	17834	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	304.835,79	Važeća	Valjana ponuda
2	25.08.2020. 01:09:09	17819	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	302.835,79	Važeća	Valjana ponuda
3	25.08.2020. 01:08:47	17834	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	300.835,79	Važeća	Valjana ponuda

4	25.08.2020. 01:08:18	17819	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	298.835,79	Važeća	Valjana ponuda
5	25.08.2020. 01:05:18	17834	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buie, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	292.835,79	Važeća	Valjana ponuda
6	25.08.2020. 01:04:15	17819	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	290.835,79	Važeća	Valjana ponuda
7	25.08.2020. 00:54:18	17834	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buie, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	280.835,79	Važeća	Valjana ponuda
8	25.08.2020. 00:49:08	17819	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV,	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	278.835,79	Važeća	Valjana ponuda

9	25.08.2020. 00:39:11	17834	HRVATSKA OIB: 11318209388	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buie, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	268.835,79	Važeća	Vajjana ponuda
10	25.08.2020. 00:32:41	17819	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	266.835,79	Važeća	Vajjana ponuda
11	25.08.2020. 00:31:55	17834	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buie, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	256.835,79	Važeća	Vajjana ponuda
12	25.08.2020. 00:31:04	17819	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	254.835,79	Važeća	Vajjana ponuda

13	25.08.2020. 00:30:57	17834	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	252.835,79	Važeća	Valjana ponuda
14	25.08.2020. 00:27:06	17819	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	250.835,79	Važeća	Valjana ponuda
15	25.08.2020. 00:17:15	17834	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	240.835,79	Važeća	Valjana ponuda
16	25.08.2020. 00:07:39	17819	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	238.835,79	Važeća	Valjana ponuda
17	24.08.2020. 23:59:24	17834	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG,	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	228.835,79	Važeća	Valjana ponuda

18	24.08.2020. 23:56:46	17819	OIB: 47247917522	HRVATSKA OIB: 77856061539	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	226.835,79	Važeća	Vajana ponuda
19	24.08.2020. 23:51:13	17834	CAPTUS d.o.o. Kaštel, Vižinada 75, 52460 Buje - Buje, HRVATSKA OIB: 47247917522	MILENKO BRČINA KRIŽINE 48G, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	MILENKO BRČINA OIB: 77856061539	224.835,79	Važeća	Vajana ponuda	
20	22.08.2020. 12:25:34	17819	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	222.835,79	Važeća	Vajana ponuda
21	17.08.2020. 09:37:24	17870	ALOS D.O.O. ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 26905655890	-	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	-	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	220.835,79	Važeća	Vajana ponuda

22	16.08.2020. 23:39:02	17819	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	210.835,79	Važeća	Vajana ponuda
23	11.08.2020. 10:18:45	17870	ALOS D.O.O. ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 26905655890	-	IVANA ŽITNIK OIB: 84887058997	208.835,79	Važeća	Vajana ponuda
24	11.08.2020. 08:31:23	17819	SANIN MUMINOVIĆ TUHTANI 23, 51215 KASTAV, HRVATSKA OIB: 11318209388	-	SANIN MUMINOVIĆ OIB: 11318209388	198.835,79	Važeća	Vajana ponuda

Financijska agencija

