Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-9521/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Almi Banković Kušće, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dragoljević Regine, OIB: 27638898079, Gortanova Ulica 26, 5000 Nova Gorica, Slovenija protiv protustranke APART INVEST d.o.o., OIB: 89509001948, Kavrerski put - Strada Cavrer 19, Pula, Pula (Pola) radi Uknjižbe prava vlasništva dana 10. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14092 katastarske općine Umag dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02.06.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama APART INVEST d.o.o., OIB: 89509001948, Kavrerski put - Strada Cavrer 19, Pula, 52100 Pula (Pola) (E-5)koja se sastoji od:

- 168/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4837/10 kaldanija - caldania 863 m2 (dvorište 643 m2, stambena zgrada, kaldanija - caldania 5/a 220 m2), povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: STAN 5 (narančasta boja) - stan na 2. katu korisne vrijednosti površine 74,85 m2 i pripadak, parking P5. stvarne površine 12,50 m2

za korist:
1. Dragoljević Regine, OIB: 27638898079, Gortanova Ulica 26, 5000 Nova Gorica, Slovenija.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Buje, 10. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Alma Banković Kušće

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Dostaviti:

1. DRAGOLJEVIĆ REGINA, Gortanova Ulica 26, 5000 Nova Gorica, Slovenija
2. APART INVEST d.o.o., Kavrerski put - Strada Cavrer 19, Pula, 52100 Pula (Pola)

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Umag-Umago, 52470 Umag, Novigradska ulica 28
2. Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie, Ul.Nikole Tesle 2, Buje, 52460 Buje (Buie)
3. Dragoljević Žarko, Gortanova ulica 26, 5000 Nova Gorica, Slovenija
4. ČOGA NIVES, Radomlje, škranjčevo 44, Domžale, Slovenija
5. ČOGA DRAGO, Kaldanija - Caldania 5/A, Monterol - Monterol, 52470 Umag (Umago)
6. Papež Petra, Dobrunjska cesta 326D, 1261 Dobrunje, Slovenija
7. Koljesnikov Saša, Jadranska ulica - Via dell'Adriatico 6, Umag - Umago, 52470 Umag (Umago)
8. Mormul Olena, Obolonske 0, 01032 Kijev, Ukrajina
9. Matijević Ilija, Maroma Loop 21, Burns Beach, Australija
10. LEVSTEK JANEZ, Ulica Petra Kozine 1, Ribnica, Dolenja vas, Slovenija

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.06.2026 06:56	**Serijski broj certifikata**	307058352588673357443191676841914831720763040420
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z187057907d5d8fda

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -