

IZVANREDNI OTKAZ UGOVORA O NAJMU STANA

Najmodavac:

Danijela Šimek
Zrinskih Frankopana 47, 33518 Nova Bukovica
OIB: 68687976591

Najmoprimac:

Snježana Požnjak
Bosutska 13, 31000 Osijek
OIB: 25713557488

Mjesto i datum:

Osijek, 08.04.2026.

U 4 -05- 2026 *Šimek*

Predmet: Izvanredni otkaz ugovora o najmu stana zbog teškog kršenja ugovornih obveza

Poštovana,

ovim putem Vam dostavljam izvanredni otkaz Ugovora o najmu stana sklopljenog dana 01.05.2022. g, za stan na adresi Bosutska 13, 31000 Osijek.

Utvrđeno je da ste, protivno članku 6. sklopljenog Ugovora o najmu te bez mog prethodnog pisanog odobrenja kao najmodavca, predmetni stan dali u podnajam trećim osobama. Navedeno postupanje predstavlja teško kršenje ugovornih obveza.

Sukladno članku 19. Zakona o najmu stanova, prema kojem najmodavac može otkazati ugovor o najmu ako najmoprimac stan ili njegov dio daje u podnajam bez odobrenja najmodavca, kao i temeljem odredbi ugovora, ovim putem **izvanredno otkazujem ugovor o najmu.**

Dužni ste:

- najkasnije do **01.05.2026. godine** isprazniti stan od svih osoba i stvari,
- predati stan u posjed najmodavcu u urednom stanju,
- podmiriti sve eventualne nepodmirene obveze (najamninu, režije i dr.) do dana primopredaje.

U suprotnom, bit ću prisiljena poduzeti odgovarajuće pravne radnje radi zaštite svojih prava, uključujući pokretanje sudskog postupka i potraživanje naknade štete.

Molim da ovaj otkaz shvatite ozbiljno i postupite u skladu s navedenim.

S poštovanjem,

Danijela Šimek

Snježana Požnjak

Danijela Šimek

HP-Hrvatska pošta d.d.
VELIKA GORICA, Poštanska ulica 9
OIB: 87311810356
Poštanski ured: 33520 - SLATINA
Slatina 08.04.2026. 11:52

Račun br: 2944-33520-4

Usluga	Količina	Iznos bez PDVa
Preporučena pošiljka (1) 2		4,50
Ukupno bez PDVa EUR		4,50
Popust		0,00

Ukupno EUR 4,50

Specifikacija

Usluga	Količina	Iznos
D+3 (Preporučena pošiljka), 0.020	2	4,50

UKUPNO ZA NAPLATU EUR 4,50

Način plaćanja: Gotovina

Radnik: 35380

Napomena: Izuzeto obaveze o fiskalizaciji temeljen članka 4. Zakona o fiskalizaciji

(1) Oslobođeno poreza temeljen čl.39, st.1, t. a) Zakona o PDV-u

POTVRDA O PRIMITKU

Mjesto uručenja: Adresa

BOSUTSKA 13, 31000 Osijek, HRVATSKA

Pošiljatelj:

Mario Šinek

ZRINSKIH FRANKOPANA 47, 33518 Nova Bukovica, HRVATSKA

Primatelj:

snježana požnjak

BOSUTSKA 13, 31000 Osijek, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0.00 EUR

Rok uručenja: Uručenje D+3 (Preporučena pošiljka)

RH029915376HR

Masa paketa: 20 g

Datum i vrijeme prijema: 11:52:22 08-04-2026

Mjesto uručenja: Adresa

RIBARSKA 4, 31000 Osijek, HRVATSKA

Pošiljatelj:

Mario Šinek

ZRINSKIH FRANKOPANA 47, 33518 Nova Bukovica, HRVATSKA

Primatelj:

zagrebačka banka

RIBARSKA 4, 31000 Osijek, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0.00 EUR

Rok uručenja: Uručenje D+3 (Preporučena pošiljka)

RH029915478HR

Masa paketa: 20 g

Datum i vrijeme prijema: 11:52:24 08-04-2026

Primitkom ove potvrde potvrđuje ispravnost podataka. U slučaju reklamacije, potrebno je obratiti se djelatniku poštanskog ureda.

Pisani prigovori mogu se predati u poštanskom uredima, poštom na adresu: HP d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na kontakt.sz@posta.hr ili putem web forme: <https://obrasci.posta.hr/kontakt>