



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić

U Zagrebu, 03. srpnja 2024.

Na broj: St-206/2020

Stečajni dužnik: HAZARDER d.o.o. u stečaju, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, OIB: 61318305522, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 49623396887

PODNEŠAK- STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Stečajni upravitelj se ovime očituje na **prijavu tražbine** u stečajnom postupku od razlučnog vjerovnika Davora Žanka, OIB: 69109723427 (dalje u tekstu: Davor Žanko) podnesenu sukladno članku 213. st.1. i 2. Stečajnog zakona (dalje u tekstu: SZ) na način kako slijedi.

2. Davor Žanko u svojoj prijavi tražbine od 15.04.2024.g. i podnesku od 05.06.2024.g. navodi kako prijavljuje tražbinu s osnova razlučnog prava na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, zk.ul. 2870, kč.br. 324/1 (dalje u tekstu: nekretnina 1) i na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, zk.ul. 2973, kč.br. 324/18 i kč.br. 324/53 (dalje u tekstu: nekretnina 2) u iznosu od 670.912,05 EUR iz razloga jer su se ostvarili zakonski razlozi za prijavu navedeni u članku 213. st.1. i 2. SZ-a.

tel: 01 777 26 05

e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

račun: HR1123600001102639524

mob: 091 177 7704

adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

oib: 49623396887

3. Stečajni upravitelj navodi kako je gore navedena prijava tražbine neosnovana i to iz nekoliko razloga.

4. Prije svega stečajni upravitelj predlaže sudu da donese **rješenja kojim odbacuje kao nepravodobnu prijavu tražbine vjerovnika Davora Žanka od 14. srpnja 2021.g. i od 15.04.2024.** jer su ista podnesene izvan roka. Naime, Naslovni sud je toč. VI. Rješenja o otvaranju stečajnog postupka od 26.04.2021.g. pozvao različne vjerovnike da u roku od 60 dana od dana objave toga rješenja (sukladno čl.12. SZ-a) obavijeste stečajnoga upravitelja o svojim pravima. Rok za prijavu tražbine (tj. 60+8 dana za objavu) je protekao dana 05. srpnja 2021.g. (stečajni upravitelj ukazuje sudu na Rješenje Naslovnog suda, posl. broj: St-206/2020-57 u kojem je sud utvrdio kako je rok istekao 05. srpnja 2021.g.), dok je vjerovnik Davor Žanko podnio prijavu tražbine kao razlučni (i stečajni vjerovnik) dana **14. srpnja 2021.g. te 15.04.2024.g.**, dakle, prijava tražbina su podnesene izvan roka. Prijavu tražbine je stečajni upravitelj dostavio sudu i nalazi se uz Izvješće stečajnog upravitelja od dana 06.08.2021.g. (oznake u sudskom spisu – St-206/2020-33-46, St-206/2020-33-47 i St-206/2020-33-49).

Naime, vjerovnik Davor Žanko sada ponovno prijavljuje istu tražbinu.

Stečajni upravitelj navodi kako su različni vjerovnici dužni obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako različni vjerovnici propuste obavijestiti stečajnoga upravitelja o svojim pravima, njihova prava time ne prestaju i oni će moći ostvarivati pravo na odvojeno namirenje, osobito ako je riječ o tzv. kvalificiranim različnim vjerovnicima (vjerovnici čija su prava upisana u javnim knjigama). U konkretnom slučaju, različno pravo je bilo upisano na nekretnini 1 i nekretnini 2 i Davor Žanko je kao prvi različni vjerovnik u prednosnom redu izjavio da kupuje nekretninu 1 u nekretninu 2 i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine 1 i nekretnine 2.

Naslovni sud je nekretninu 1 i nekretninu 2 dosudio Davoru Žanku (razlučnom vjerovniku) na temelju Izjave o kupnji sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a, na temelju koje je prebio svoju tražbinu s osnova razlučnog prava s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi utvrđene cijene.

Međutim, kao i svi vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka imaju imovinsko-pravnu tražbinu prema njemu (stečajni vjerovnici), tako i različni vjerovnici mogu u stečajnom postupku ostvarivati svoja prava i kao stečajni vjerovnici samo ako prijave svoju tražbinu. U roku. Što u ovom slučaju različni vjerovnik nije napravio. I po mišljenju stečajnog upravitelj to ne može ponovno napraviti.

Dakle, budući da Davor Žanko nije prijavio svoju tražbinu u roku on ne gubi pravo na odvojeno namirenje iz nekretnine 1 i nekretnine 2, dok gubi pravo sudjelovati kao stečajni vjerovnik u ovom postupku.

Dakle, budući da je riječ o prijavi tražbine (prijava tražbine od 15.04.2024.g. i dopuna prijave od 05.06.2024.g.) s osnova tražbine osigurane različnim pravom (i to bjanko zadužnicom) različni vjerovnik koji nije prijavio svoju tražbinu stečajnom upravitelju se može namiriti jedino iz predmeta različnog prava što se u ovom stečajnom postupku dogodilo.

Završno, riječ je o tražbini Davora Žanka koja je postojala prije otvaranja stečajnog postupka, koja je bila osigurana različnim pravom i koja nije u roku prijavljena stečajnom upravitelju. Dakle, nije riječ o „novoj“ tražbini, koja bi oživjela donošenjem Presude Trgovačkog suda u Splitu, posl.broj: P-426/2022 od 25.10.2023.g. niti bi ikakva tražbina trebala „oživjeti“ donošenjem predmetne presude.

Smisao sudskog postupka koji se vodio radi pobijanja navedene radnje je bio da se vrati imovinska korist koju je stekao Davor Žanko pobožnom radnjom i da se s istom imovinskom koristi namiruju svi stečajni vjerovnici (pa tako bi se namirivao Davor Žanko da je u roku prijavio svoju tražbinu osiguranu različnim pravom).

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da donese **Rješenje kojim će odbaciti kao nepravodobne prijavu tražbinu Davora Žanka** (zaprimljene 14. srpnja 2021.g., označene u sudskom spisu pod posl.brojem: St-206/2020-33-49) te prijavu tražbine Davora Žanka zaprimljenu 15. travnja 2024.g.

5. Podredno, stečajni upravitelj se očituje na **stvaran iznos tražbine Davora Žanka**.

Prije svega stečajni upravitelj navodi kako **tražbina Davora Žanka prema obračunu stečajnog upravitelja ne postoji** odnosno kako je u cijelosti prebijena s protutražbinom stečajnog dužnika.

Naime, iz isprava u spisu i to:

1. Ugovor o prodaji od 15. veljače 2011.g. zaključenog između Davor Žanko i Hazarder d.o.o.;
2. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11.01.2018.g. zaključenog između Davor Žanko i Hazarder d.o.o.;
3. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. ožujka 2020.g. zaključenog između Davor Žanko i Hazarder d.o.o.;
4. Zk izvadak 1 od 24.06.2021.g.
5. Zk izvadak 2 od 24.06.2021.g.

je vidljivo kako zatezna kamata na tražbinu u iznosu od **1.542.080,00 EUR** počinje teći od 16.02.2014., a ne od 2011.g. kako to navodi razlučni vjerovnik, a u odnosu zatezna kamata na tražbinu od **33.571,56 EUR** (iznos odgovara iznosu od 252.944,89 kn; tečaj konverzije EUR – KN = 7,53450) počinje teći od 01.01.2020.g. pa do 08.02.2024.g.

Iz obračuna kamata na iznos od **1.542.080,00 EUR** od dana početka tijeka kamata 16.02.2014.g. pa prijebija tražbine (22.11.2022.g.) proizlazi kako zatezne kamate iznose **972.094,77 EUR**. Dakle, ukupan iznos tražbine (glavnica + zatezna kamata) iznosi **2.514.174,77 EUR**.

U odnosu na drugu tražbinu (tražbina 2) osiguranu razlučnim pravom u iznosu od **33.571,56 EUR** iz obračuna kamata od dana početka tijeka kamata 01.01.2020.g. pa prijebija tražbine (08.02.2024.g.) proizlazi kako zatezne kamate iznose **7.086,07 EUR**. Dakle, ukupan iznos tražbine (glavnica + zatezna kamata) iznosi **40.657,63 EUR**.

Razlučni vjerovnik ima ukupan iznos tražbina osiguranih razlučnim pravom od **2.554.832,40 EUR** i to:

1. Glavnica u iznosu od 1.542.080,00 EUR
 - a. Zatezna kamate u iznosu od 972.094,77 EUR, te

2. Glavnica u iznosu od 33.571,56 EUR
 - a. Zatezna kamate u iznosu od 7.086,07 EUR

Ukupno (1+2): **2.554.832,40 EUR**

Razlučni vjerovnik je tražbine osigurane razlučnim pravom od **2.554.832,40 EUR** prebio s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine 1 i nekretnine 2.

Sukladno Rješenju Naslovnog suda, posl.broj: St-206/2020-118 od 11. siječnja 2023.g. tražbina Davora Žanka je u odnosu na nekretninu 1 prebijena s iznosom od 1.547.680,67 EUR, dok je sukladno Rješenju Naslovnog suda, posl.broj: St-206/2020-189 od 14. veljače 2024.g. tražbina Davora Žanka u odnosu na nekretninu 2 prebijena s iznosom od 1.000.000,00 EUR. Dakle, ukupan iznos tražbina stečajnog dužnika je iznosio **2.547.680,67 EUR**.

Zaključno, razlučni vjerovnik je svoje tražbine u iznosu od **2.554.832,40 EUR** prebio s protutražbinama stečajnog dužnika u iznosu od **2.547.680,67 EUR**.

6. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da Rješenje kojim će odbaciti prijave odbaciti prijave tražbina Davora Žanka od 14.07.2021. i od 15.04.2024.g.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

Prilozi:

1. Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl.broj: St-206/2020-19 od 26.04.2021.g. o otvaranju stečajnog postupka

2. Izjava o prijeloju razlučnog vjerovnika za nekretninu 1
3. Izjava o prijeloju razlučnog vjerovnika za nekretninu 2
4. Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl.broj: St-206/2020-51 od 17.09.2021.g. o utvrđenim i osporenim tražbinama
5. Prijava tražbine razlučnog vjerovnika od 14.7.2024. (izvan roka)
6. Obračuni zatezних kamata od strane stečajnog upravitelja
7. Podnesak stečajnog upravitelja od 04.01.2023.g. (vezano za obračun potraživanja za nekretninu 1)
8. Podnesak stečajnog upravitelja od 08.02.2024.g. (vezano za obračun potraživanja za nekretninu 2)
9. Presuda Trgovačkog suda u Splitu, posl.broj: P-426/2022 od 25.10.2023.g.
10. Prijava tražbine od 15.04.2024.g.
11. Ostala dokumentacija