

-----**UGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNOG UDJELA**-----

Ovaj Ugovor o kupoprodaji poslovnog udjela (u daljnjem tekstu: "**Ugovor**") sklopljen je 11.07. 2022.god. (slovima: jedanaestog srpnja dvije tisuće dvadeset druge godine) godine između: -

GK GRUPA d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Hallerova aleja 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 070080575, OIB: 32165824835, koje zastupa predsjednik Uprave Robert Gotić (dalje u tekstu: "**Kupac**" ili "**Društvo**") -----

MIROSLAV BRUMEC sa prebivalištem u Zbelavi, Varaždinska 5, OIB: 38840104757 (dalje u tekstu "**Prodavatelj**") -----

(Kupac i Prodavatelj u daljnjem tekstu zajedno: "**Ugovorne strane**" te pojedinačno: "**Ugovorna strana**")-----

PREAMBULA -----

- A.** Kupac je Društvo čiji temeljni kapital na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 12.427.000,00 HRK (slovima: dvanaest milijuna četiristo dvadeset i sedam tisuća kuna). Temeljni kapital Društva je u cijelosti uplaćen u novcu i unesen iz dobiti Društva. -----
- B.** Prodavatelj je član Društva u kojem drži 50 (pedeset) poslovnih udjela čiji je imatelj i zakoniti vlasnik, između ostalog, i 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 16.000,00 HRK (slovima: šesnaest tisuća kuna) koji se u Knjizi poslovnih udjela Društva vodi pod rednim brojem 961. (devetsto šezdeset jedan) (dalje u tekstu: "**Poslovni udjel**"). -----
- C.** S obzirom na to da Društvo, kao Kupac, realizacijom ovog Ugovora kupuje i stječe vlastiti Poslovni udjel, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za takvo stjecanje ispunjene sve pretpostavke propisane čl. 418. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima, odnosno da je Društvo prije sklapanja ovog Ugovora oformilo propisane rezerve za stjecanje vlastitih poslovnih udjela (odnosno da se te rezerve mogu stvoriti prema zakonu); da je Poslovni udjel koji je predmet ovog Ugovora u cijelosti uplaćen te da se stjecanje istog vrši imovinom koja prelazi iznos temeljnog kapitala Društva navedenog u toč. A. ove Preambule. -----
- D.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.07.2022. (slovima: sedmog srpnja dvije tisuće dvadeset druge) godine članovi Društva, u svojstvu Skupštine, donijeli

Odluku kojom se daje suglasnost Društvu da, pod uvjetima predviđenima tom Odlukom, kupi i stekne vlastite poslovne udjele od svojih članova te da se ovaj Ugovor sklapa nastavno na donesenu Odluku. -----

- E. S obzirom na utvrđenja po prethodnim točkama, Ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju svoja međusobna prava i obveze u pogledu prodaje i prijenosa, odnosno kupnje i stjecanja Poslovnog udjela, sukladno uvjetima i pretpostavkama koji se detaljnije razlažu u odredbama niže. -----

OVIME SE UGOVARA KAKO SLIJEDI: -----

1. Definicije -----

- (a) Pored riječi koje su definirane drugdje u ovom Ugovoru, sljedeće riječi i izrazi imaju sljedeće značenje, osim ako iz konteksta ne proizlazi drugačije:-----

"Članak" znači članak ovog Ugovora.-----

"Dan potpisivanja" znači dan na koji je ovaj Ugovor potpisan od strane ovlaštenih predstavnika Ugovornih strana te ovjeren od strane Javnog bilježnika. -----

"Društvo" znači GK GRUPA d.o.o. za projektiranje i graditeljstvo, sa sjedištem u Varaždinu, Hallerova aleja 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 070080575, OIB: 32165824835. -----

"HRK" znači hrvatska kuna, zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj.-----

"Javni bilježnik" znači javni bilježnik Lana Mihinjač sa sjedištem u Varaždinu, Braće Radića 6.-----

"Knjiga poslovnih udjela" znači Knjiga poslovnih udjela Društva izvadak iz koje je priložen ovom Ugovoru i čini Privitak 1 ovog Ugovora. -----

"Kupoprodajna cijena" ima značenje navedeno u članku 3(a). -----

"Poslovni udjel" ima značenje navedeno u točki B. Preambule ovog Ugovora. -----

"Privitak" znači privitak ovom Ugovoru koji čini njegov sastavni dio.-----

"Radni dan" znači dan koji nije subota, nedjelja ili zakonom određen neradni dan ili blagdan sukladno važećim propisima u Republici Hrvatskoj. -----

"Ugovor" znači ovaj Ugovor o kupoprodaji poslovnog udjela zajedno sa svim Privitcima priloženim Ugovoru, kao i svaki drugi sporazum za koji je izričito navedeno u ovom Ugovoru da čini sastavni dio ovog Ugovora.-----

"Ugovor o prijenosu Poslovnog udjela" znači Ugovor o prijenosu Poslovnog udjela kojim se prenosi Poslovni udio sukladno ovom Ugovoru. -----

- (b) Naslovi u ovome Ugovoru služe isključivo u svrhu preglednosti te nemaju nikakvo značenje za tumačenje ovog Ugovora.-----

(c) U ovom Ugovoru, osim ako iz konteksta ne proizlazi drugačije, riječi i izrazi koji su definirani ovim Ugovorom imaju isto značenje i u drugim gramatičkim oblicima te, radi izbjegavanja svake sumnje: -----

(i) riječi u jednini uključuju i množinu i obrnuto; -----

(ii) osim ako izričito nije navedeno što drugo, svako upućivanje u ovom Ugovoru:-----

(1) na određeni, Članak ili Privitak će se tumačiti kao upućivanje na taj određeni Članak ili Privitak ovog Ugovora; -----

(2) na stranu bilo kojeg dokumenta ili ugovora uključuje i univerzalne i singularne pravne sljednike takve strane;-----

(3) na ugovore i druge pravne dokumente te propise uključuju i upućivanja na sve izmjene i dopune takvih ugovora, drugih pravnih dokumenata i propisa; --

(4) na "uključujući" ili "uključuje" će se tumačiti kao "uključujući, ali ne ograničavajući se na" ili "uključuje, ali se ne ograničava na", ovisno o slučaju;

(5) na odredbu zakona će se tumačiti kao upućivanje na tu odredbu zakona kako je ista izmijenjena s vremena na vrijeme. -----

2. Kupoprodaja Poslovnog udjela -----

(a) Sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora, Prodavatelj je suglasan prodati Kupcu, a Kupac je suglasan kupiti od Prodavatelja Poslovni udjel, zajedno sa svim pripadajućim pravima povezanim sa ili proizlazećima iz predmetnog Poslovnog udjela, u zamjenu za isplatu Kupoprodajne cijene od strane Kupca Prodavatelju kako je predviđeno ovim Ugovorom.-----

(b) Prodavatelj će prenijeti na Kupca Poslovni udjel na temelju Ugovora o prijenosu Poslovnog udjela koji će Ugovorne strane sklopiti istodobno sa sklapanjem ovog Ugovora u formi propisanoj čl. 412. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima. Ugovor o prijenosu Poslovnog udjela smatrat će se isključivim instrumentom provođenja prijenosa vlasništva nad Poslovnim udjelom. Niti jedna odredba Ugovora o prijenosu Poslovnog udjela neće se tumačiti na način da ista mijenja ili ispravlja bilo koju odredbu ovog Ugovora. U slučaju neslaganja između ovog Ugovora i Ugovora o prijenosu Poslovnog udjela, ovaj Ugovor je mjerodavan za tumačenje prave volje Ugovornih strana.-----

3. Kupoprodajna cijena -----

(a) Ugovorne strane su suglasne da je Kupoprodajna cijena koju će Kupac platiti Prodavatelju kao naknadu za kupoprodaju i prijenos Poslovnog udjela ugovorena u iznosu od 180.252,68 HRK (slovima: sto osamdeset tisuća dvjesto pedeset dvije kune i šezdeset osam lipa).-----

- (b) Kupac će Kupoprodajnu cijenu isplatiti Prodavatelju u roku od 30 (trideset) radnih dana od Dana potpisivanja, i to uplatom na bankovni račun Prodavatelja IBAN: HR4024840083223158115. -----

4. Isplata -----

- (a) Sve isplate predviđene sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora bit će provedene u odmah raspoloživim sredstvima bez bilo kakvih umanjjenja. -----
- (b) Svaka se Ugovorna strana odriče svog prava na izjavljivanje prijeboja u odnosu na tražbine koje potencijalno ima prema drugoj Ugovornoj strani nastalima na temelju ili u vezi s ovim Ugovorom, osim ako nije drugačije određeno odredbama ovog Ugovora. -----
- (c) Sve isplate koje dopiju na bilo koji drugi dan osim radnog dana, smatrat će se uplaćenima na sljedeći radni dan. -----

5. Izjave i jamstva Prodavatelja-----

- (a) Prodavatelj ovime izjavljuje i jamči Kupcu sljedeće: -----
- (i) Ispunjenje i provedba Prodavateljevih obaveza koje proizlaze iz ovog Ugovora neće uzrokovati ili dovesti do povrede: -----
- (1) ugovora i sporazuma u kojima je Prodavatelj stranka ili koji ga obavezuju na bilo koji drugi način; -----
- (2) bilo koje naredbe, presude, odluke suda ili bilo kojeg drugog upravnog tijela koje se tiču Prodavatelja ili njegove imovine. -----
- (ii) Prodavatelj je jedini imatelj (vlasnik) Poslovnog udjela koji je slobodan od svih tereta i prava, bilo upisanih ili neupisanih, u korist trećih osoba i ne postoji nijedan sporazum kojim bi se takav teret ili pravo dalo odnosno osnovalo u korist trećih osoba. -----
- (iii) Prodavatelj je valjano upisan kao jedini imatelj Poslovnog udjela u Knjizi poslovnih udjela. -----
- (iv) Nad Poslovnim udjelom se ne vodi nikakav parnični, arbitražni, upravni, ovršni ili drugi slični postupak. -----
- (v) Prijenos Poslovnog udjela nije ničime ograničen, osim što se za isto, sukladno važećem Društvenom ugovoru, traži suglasnost Društva, a koju suglasnost daje Uprava Društva potpisom ovog Ugovora. -----
- (vi) Prodavatelj ima potpunu ovlast sklopiti ovaj Ugovor i ispuniti obveze koje iz njega proizlaze te obveze Prodavatelja iz ovog Ugovora predstavljaju za Prodavatelja pravno valjanu obvezu. -----
- (vii) Nakon isplate Kupoprodajne cijene za prijenos Poslovnog udjela, Kupac po ovoj osnovi neće imati nikakvih nepodmirenih dospjelih obaveza prema Prodavatelju. ----

6. Izjave i jamstva Kupca -----

- (a) Kupac ovime izjavljuje i jamči slijedeće:-----
- (i) Kupac ima puno ovlaštenje sklopiti ovaj Ugovor i ispuniti obveze koje iz njega proizlaze te ovaj Ugovor predstavlja pravno valjanu obvezu Kupca u skladu s njegovim odredbama.-----
 - (ii) Kupac je ishodio sve potrebne suglasnosti i odobrenja kojima se ovlašćuje da sklopi i izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora. -----
 - (iii) Sklapanje ovog Ugovora i ispunjenje obveza koje iz njega proizlaze od strane Kupca neće uzrokovati povredu:-----
 - a) bilo koje odredbe Društvenog ugovora Kupca ili drugih internih akata Kupca;--
 - b) bilo kojeg ugovora ili sporazuma u kojima je Kupac stranka ili kojima je na drugi način vezan; -----
 - c) bilo kojeg zakona, podzakonskog akta, odluke suda ili upravnog tijela koje se tiču Kupca. -----
 - (iv) Kupac nije poduzeo nikakve radnje ili napravio propuste, niti su na drugi način započeti bilo kakvi postupci protiv Kupca usmjereni na njegovu likvidaciju, reorganizaciju ili restrukturiranje (uključujući i predstečajni postupak i stečajni postupak), kao ni na imenovanje likvidatora, predstečajnog povjerenika ili stečajnog upravitelja ili slične osobe nad njim ili bilo kojom njegovom imovinom ili prihodima.-----
 - (v) U vezi s Kupcem ne postoje bilo kakvi predstečajni ili stečajni razlozi sukladno mjerodavnim propisima te Kupac nije u nemogućnosti isplaćivati svoje dugove po njihovu dospelosti.-----
 - (vi) Kupac nije predložio ili pokrenuo niti provodi nikakav izvansudski postupak usmjeren na sklapanje nagodbe ili aranžmana s vjerovnicima Kupca -----

7. Registracija prijenosa Poslovnog udjela -----

- (a) S obzirom da će Ugovorne strane istodobno sa sklapanjem ovog Ugovora, sklopiti i javnobilježnički potvrditi (solemnizirati) Ugovor o prijenosu Poslovnog udjela, Ugovorne strane su suglasne da se prijenos Poslovnog udjela, u sudskom registru nadležnog suda i u Knjizi poslovnih udjela Društva, provede odmah po sklapanju Ugovora o prijenosu Poslovnog udjela, bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja i/ili suglasnosti Prodavatelja. Radi izbjegavanja svake dvojbe, isplata Kupoprodajne cijene nije uvjet za prijenos Poslovnog udjela s Prodavatelja na Kupca. -----
- (b) U svrhu prijenosa Poslovnog udjela na način kako je to određeno člankom 7. (a) iznad, Uprava Društva će istodobno sa sklapanjem ovog Ugovora i Ugovora o prijenosu

Poslovnog udjela, uredno potpisati i javnom bilježniku dostaviti sve potrebne priloge uz prijavu koja će se dostaviti Trgovačkom sudu u Varaždinu u svrhu prijave promjena u članstvu, odnosno vlasničkoj strukturi Društva te navedene promjene bez odgađanja provesti u Knjizi poslovnih udjela Društva. -----

8. Povjerljivost -----

- (a) Ugovorne strane se obvezuju da će trajno čuvati kao povjerljive sve podatke kojima raspolazu ili koje su im služile za potrebe sklapanje ovog Ugovora, kao i nakon njegova sklapanja, a koji se tiču druge Ugovorne strane, samog Ugovora, prava i obveza iz ovog Ugovora, kao i svega drugoga povezanog sa sklapanjem ovog Ugovora odnosno ispunjenjem obveza iz Ugovora.-----
- (b) Povjerljivim podacima u smislu članka 8. (a) smatraju se svi dokumenti, njihov sadržaj i prilozi, svi pisani sastavci, akti, tablice, grafikoni, nacrti, crteži i slično, predmeti, makete, modeli, uzorci, fotografije, filmovi, mikrofilmovi i drugi zapisi koji su svjetlosno, zvukovno, strojno, ručno ili na drugi način zabilježeni na bilo kojem mediju, kao i sve mjere ili postupci, sve vrste naloga, uputa, priopćenja, kao i usmena priopćenja i informacije. -----
- (c) Ugovorne strane nisu dužne čuvati kao tajnu podatke iz članka 8. (a) koji postanu javni na bilo koji drugi način koji ne predstavlja povredu obveze iz istog članka. -----
- (d) Ugovorne strane nisu dužne čuvati kao tajnu podatke iz članka 8. (a) niti u slučajevima kada su sukladno prisilnim propisima dužne iznijeti te podatke, u kojem slučaju su ih ovlaštene iznijeti samo u onu svrhu, u onom opsegu i pred onim tijelom za koje je ta dužnost propisana zakonom. -----
- (e) Ugovorne strane ovlaštene su podatke iz članka 8. (a) iznijeti u eventualnom sporu do kojeg bi došlo među njima u svezi s ovim Ugovorom, ali isključivo pred sudom ili drugim tijelom nadležnim za odlučivanje o takvom sporu. -----
- (f) Povjerljivi podatci iz članka 8. (a) mogu se iznijeti trećim osobama ili u sredstvima javnog priopćavanja, samo uz prethodnu pisanu suglasnost druge Ugovorne strane. -----

9. Stupanje na snagu -----

- (a) Ovaj Ugovor će stupiti na snagu i proizvoditi pravne učinke te postati obvezujući za Ugovorne strane u trenutku kada se kumulativno ispune slijedeći uvjeti: -----
 - (i) Ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima; -----
 - (ii) Javni bilježnik je ovjerio potpise Ugovornih strana na ovom Ugovoru. -----

10. Mjerodavno pravo i rješavanje sporova -----

- (a) Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----

- (b) Svi eventualni sporovi, zahtjevi i nesuglasice koji bi proizašli iz ili u vezi s ovim Ugovorom, Ugovorom o prijenosu Poslovnog udjela, njihovom povredom, raskidom, eventualnom nevaljanosti ili ništetnosti, rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Varaždinu. -----

11. Ostale odredbe -----

- (a) Djelomična ništetnost. Ništetnost ili neprovedivost bilo koje odredbe ovoga Ugovora ni na koji način ne utječe na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora, a Ugovorne strane se obvezuju u takvom slučaju uložiti najbolje napore kako bi ispravile takvu ništetnu ili neprovedivu odredbu na način da postane valjana i provediva u skladu sa svrhom koja se prvobitno željela postići, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće.-----
- (b) Cjeloviti ugovor. Ovaj Ugovor zajedno sa svim Privitcima sadrži cjelokupan sporazum između Ugovornih strana u svezi s predmetom ovog Ugovora te zamjenjuje i ima prednost pred svim drugim ranijim, usmenim ili pisanim očitovanjima volje vezanima za predmet ovog Ugovora.-----
- (c) Izmjene i dopune. Izmjene ili dopune ovog Ugovora ne obvezuju Ugovorne strane osim ako nisu sačinjene u pisanoj formi na kojoj je potpis Ugovornih strana ovjeren ili solemniziran od strane javnog bilježnika. -----
- (d) Troškovi. Sve troškove povezane sa ili nastale u odnosu na ovaj Ugovor i bilo koji drugi ugovor, dogovor ili ispravu koja je predviđena ovim Ugovorom, a što uključuje, ali se ne ograničava na osim sve troškove javnog bilježnika, sudske pristojbe te ostale naknade i troškove potrebne za potpisivanje, ovjeru i solemnizaciju bilo kojeg dokumenta predviđenog ovim Ugovorom, snosit će Kupac. -----
- (e) Ustupanje. Nijedna Ugovorna strana ne smije ustupiti ili na bilo koji drugi način prenijeti odnosno založiti nijedno od svojih zahtjeva i/ili prava na temelju ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti druge Ugovorne strane.-----
- (f) Primjerci. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih će Kupac zadržati 2 (dva) primjerka, Prodavatelj 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak će ostati kod Javnog bilježnika nakon ovjere potpisa. -----

U ZNAK PRIHVAĆANJA svih prava i obveza iz ovoga Ugovora, Ugovorne strane isti potpisuju:

U Varaždinu, 11.07.2022.god.

(slovima: jedanaestog srpnja dvije tisuće dvadeset i druge godine)

Slijedi potpisna stranica

Prodavatelj



Miroslav Brumec

Kupac:



GK GRUPA d.o.o.

zastupana po predsjedniku Uprave

Robertu Gotiću

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,
potvrđujem da je stranka:

MIROSLAV BRUMEC, OIB 38840104757, ZBELAVA, VARAŽDIN, VARAŽDINSKA 5, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111533160 PU Varaždinska.
ROBERT GOTIĆ, OIB 12272644474, VARAŽDIN, IVE VOJNOVIĆA 21, kao predsjednik
uprave **GK grupa d.o.o., MBS 070080575, OIB 32165824835, Varaždin, (Grad Varaždin),**
Hallerova aleja 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-6481/2022**
Varaždin, 11.07.2022.

Javni bilježnik
Lana Mihinjač

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ROBERT GOTIĆ

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji poslovnog udjela od 11.07.2022. godine - ovjerena pod brojem OV-6481
/2022 dana 11.07.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava
nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **IVICA ŠIPEK, OIB**
91563268057, VARAŽDIN, VINKA MEĐERALA 15, kao član uprave **GK grupa d.o.o., MBS**
070080575, OIB 32165824835, Varaždin, (Grad Varaždin), Hallerova aleja 1, meni osobno
poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: **OV-4359/2023**
Varaždin, 05.06.2023.

Javni bilježnik
Lana Mihinjač

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Martina Čovran