Poslovni broj Z-5546/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Matko Ćudina, Janjina 84, Janjina, OIB: 19791092965, kojeg zastupa punomoćnik Cvjetko Rihter, odvjetnik iz Dubrovnika, radi pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 3405 k.o. Jannjina, 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), očitovanja Antuna Rabaze pok. Antuna, vlastoručnog pisma Katine Glavor rođ. Bjelovučić iz Janjine, povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske Klasa: 930-04/26-05/315, Urbroj: 541-30-02/13-26-2 od 14. svibnja 2026., otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 2694 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 677 borčine 770 m2 (voćnjak 510 m2, pašnjak 260 m2), kčbr. 678/1 borčine 432 m2 (voćnjak 432 m2), kčbr. 678/2 borčine 295 m2 (voćnjak 295 m2), kčbr. 679/2 borčine 396 m2 (pašnjak 396 m2), kčbr. 680 borčine 766 m2 (oranica 766 m2) te u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3405 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 679/1 borčine 410 m2 (oranica 410 m2).

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 2694 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 677 borčine 770 m2 (voćnjak 510 m2, pašnjak 260 m2), kčbr. 678/1 borčine 432 m2 (voćnjak 432 m2), kčbr. 678/2 borčine 295 m2 (voćnjak 295 m2), kčbr. 679/2 borčine 396 m2 (pašnjak 396 m2), kčbr. 680 borčine 766 m2 (oranica 766 m2) te u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3405 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 679/1 borčine 410 m2 (oranica 410 m2) upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja atko Ćudina, Janjina 84, Janjina, OIB: 19791092965, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Antun Rabaza pok. Antuna

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u u zemljišnoknjižni uložak broj 2694 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 677 borčine 770 m2 (voćnjak 510 m2, pašnjak 260 m2), kčbr. 678/1 borčine 432 m2 (voćnjak 432 m2), kčbr. 678/2 borčine 295 m2 (voćnjak 295 m2), kčbr. 679/2 borčine 396 m2 (pašnjak 396 m2),

kčbr. 680 borčine 766 m2 (oranica 766 m2) te u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3405 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 679/1 borčine 410 m2 (oranica 410 m2).

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Matko Ćudina, Janjina 84, Janjina, OIB: 19791092965, kojeg zastupa punomoćnik Cvjetko Rihter, odvjetnik iz Dubrovnika, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 2694 i 3405 k.o. Janjina, kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 2694 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 677 borčine 770 m2 (voćnjak 510 m2, pašnjak 260 m2), kčbr. 678/1 borčine 432 m2 (voćnjak 432 m2), kčbr. 678/2 borčine 295 m2 (voćnjak 295 m2), kčbr. 679/2 borčine 396 m2 (pašnjak 396 m2), kčbr. 680 borčine 766 m2 (oranica 766 m2) te u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3405 katastarske općine Janjina na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 679/1 borčine 410 m2 (oranica 410 m2) upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja atko Ćudina, Janjina 84, Janjina, OIB: 19791092965, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena Antun Rabaza pok. Antuna.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 28. listopada 2026.

Sutkinja
Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Predlagatelj preko punomoćnika
2. Antun Pok Antuna Rabaza, eOglasna ploča suda
3. ČUDINA TEREZIJA, Andrije Hebranga 89, 20000 Dubrovnik
4. ANTOLOVIĆ GORDANA, Put sv. Ante 1, 21220 Trogir
5. eOglasna ploča
6. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
7. Oglasna ploča Općine Janjina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 10:06	**Serijski broj certifikata**	401838501987192080806492276764077408814227686163
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19146526104ba2de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -