

Stečajna upraviteljica Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 0915008639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa: **St-2827/2024**
Dužnik: **PNEUMATIC CONNECTION d.o.o. u stečaju**
ZAGREB, Radnička cesta 27
OIB: 73047027940, EUID: HRSR.080695126

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU STEČAJNOG DUŽNIKA
(za ročište 25.3.2025.)

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2827/2024-16 od 05.12.2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **PNEUMATIC CONNECTION d.o.o., OIB: 73047027940, Radnička cesta 27**. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Fina, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, dana 31.10.2024. godine navodeći da na dan 30.10.2024. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.041.748,86 EUR.

U prethodnom postupku sud je utvrđivao sve činjenice odlučne za donošenje odluke i izvodio potrebne dokaze te utvrdio da u sustavu SKDD-a ne postoji račun materijaliziranih vrijednosnih papira dužnika, a uvidom u javne registre utvrdio da dužnik nije upisan kao vlasnik plovila, zrakoplova niti kao vlasnik nekretnina, ali da je vlasnik dva motorna vozila i to: vozila N1, marka vozila: PEUGEOT, tip vozila: PARTNER, model vozila: FURGON 1.6 HDI 90, godina proizvodnje: 2011., snaga: 66, registarska oznaka: ZG4213GP, broj šasije: VF37C9HXCBJ710466 te vozila N2, marka vozila: MERCEDES, tip vozila: SPRINTER, model vozila: 411 CDI, godina proizvodnje: 2002., snaga: 80, registarska oznaka: ZG4903EK, broj šasije: WDB9046131R398376. Utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te da dužnik u vidu navedenih vozila ima imovinu dostatnu za namirenje predvidivih troškova stečajnoga postupka.

Stoga je otvoren stečajni postupak te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 25.3.2025. godine.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Trgovačko društvo PNEUMATIC CONNECTION d.o.o. upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem broj Tt-09-4780-2 od 05.05.2009. godine temeljem Društvenog ugovora o osnivanju društva od 20.04.2009. godine pod tvrtkom MARINOX-PNEUMATIC d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija bb, OIB 97344691792, EUID: HRSR.081395202.

Promjena tvrtke je upisana 11.07.2014. godine.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 Kn/ 2.654,46 EUR.

Sjedište dužnika je mijenjano više puta, 2019. i 2023. godine, a u trenutku otvaranja stečajnog postupka sjedište dužnika je na adresi Zagreb, Radnička cesta 27.

Vlasnička i upravljačka struktura je više puta mijenjana.

Jedini član društva u trenutku otvaranja stečaja je FILIP PLAZANIĆ, OIB: 86281985863 iz Slavenskog Broda, Ulica Vatroslava Jagića 46, koji je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 20.06.2024. godine (upis proveden 11.12.2024.). Prije njega je jedini član društva bio Ilija Rašić, OIB: 54984734538 iz Slavenskog Broda, Osječka ulica 29., a osoba za zastupanje je bio Nenad Gorščak, OIB: 97011407278 iz Oroslavja, Ulica Milana Prpića 67A, od 19.06.2023. godine

U trenutku otvaranja stečaja kao prokurist je upisan Ilija Rašić.

Nije bilo statusnih primjena dužnika.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku kao osnovna djelatnost dužnika navedena je „Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata“ (16.23).

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Komunikaciju u svezi gospodarskog položaja dužnika, relevantnih informacija i činjenica te dostave dokumentacije za sastavljane ovog izvješća stečajna upraviteljica je ostvarila s bivšim prokuristom Ilijom Rašićem, bivšom knjigovotkinjom dužnika Merimom Mešanović i odvjetnikom Markom Samaržijom, koji su uglavnom korektno i u razumnim rokovima dostavljali tražene informacije i dokumentaciju.

Navedeni dionici su u bitnome iskazali da se društvo bavilo proizvodnjom PVC stolarije vrlo uspješno, a da je dužnik došao u poslovne probleme tijekom 2023. godine kada je zbog nesuglasica između vlasnika i članova uprave došlo do zastoja u upravljanju i odlučivanju, što je u konačnici rezultiralo i problemima u poslovanju i plaćanju. Tijekom 2023. godine došlo je do nesuglasica između vlasnika i tadašnjeg direktora Nenada Gorščaka zbog čega je direktor dao ostavku i prestao provoditi sve radnje zastupanja, a vlasnik nije mogao na vrijeme pronaći drugu osobu koja bi društvom upravljala. Vjerovnici, banke i institucije nisu željele poslovati, odnosno vršiti bilo kakve pravne radnje bez osobe koja je vidljiva u sudskom registru kao direktor. U tom trenutku je to bio gosp. Gorščak koji je dao ostavku i nije više želio preuzimati odgovornost za bilo kakve radnje vezane za društvo.

Takvo stanje je dovelo do ozbiljnog ograničenja u poslovanju, šte je generiralo nelikvidnost. U periodu u kojem se tražio novi vlasnik i direktor, gosp. Rašić je došao sa željom da

pomogne u tranziciji jer je društvo praktički bilo bez odgovorne osobe i bez mogućnosti vođenja, te je on u svojstvu prokurista pokušao poduzimati određene radnje, no banke i dobavljači su inzistirali na poslovanju isključivo s vlasnikom i direktorom zbog čega mu je manevarski prostor bio izrazito sužen.

U tom periodu, a imajući u vidu vrlo atraktivnu poziciju koju je PNEUMATIC CONNECTION d.o.o. držao kao partner velikog trgovačkog lanca, pojavljivalo se više zainteresiranih kupaca za društvo, no većina je odustala ili nije bila spremna preuzeti obveze koje bi dovele do finaliziranja prijenosa.

Konačno je gosp. Filip Plaznić, u lipnju 2024. preuzeo poslovne udjele društva i funkciju direktora, no zbog formalnih razloga vezanih s njegovom dugovanjem prema proračunu, sama provedba u sudskom registru je realizirana tek 12.11.2024. godine.

Do tog trenutka proizvodnja je stagnirala, problem su bile plaće radnika kao i redovno plaćanje rata kredita, podmirivanje obveza dobavljačima... Dodatni problem je bio i ulazak stranog jeftinijeg proizvođača kao konkurenta u trgovački lanac.

U takvim uvjetima se pokušalo pronaći partnera koji će pomoći sa izvršenjem obaveza prema dobavljačima, ali i problemom zbrinjavanja preko 30 radnika za koje više nije bilo mogućnosti plaćanja jer nije bilo niti proizvodnje. Tu se kao potencijalni partner pojavio GOLDEN WINDOW d.o.o.

Prvotna ideja je bila da se strojevi društva prodaju tom kupcu s namjerom da ih se kasnije unajmi natrag (lease-back) i obnovi proizvodnja, a kupac bi strojeve platio putem asignacija dobavljačima kako bi se riješio dug prema njima.

Gospodin Rašić je iskazao da kada je shvatio da neće uspjeti ishoditi kredit kojim bi pomogao prevladati tešku situaciju i izbjeći blokadu, njegova je osnovna briga bila da se svi radnici zbrinu i da se podmire sve tražbine prema radnicima i prema državi.

GOLDEN WINDOW d.o.o. je ušao u najam tvornice u kojoj je do tada poslovao PNEUMATIC CONNECTION d.o.o., kupio njihove strojeve, te zaposlio njihove radnike.

Sjedište dužnika je bilo u Zagrebu, Radnička cesta 27, gdje se nalazila uprava društva, dok je poslovnu djelatnost dužnik obavljao u tvornici u Zalataru, Zagrebačka 31.

U oba prostora, sjedištu i tvornici, dužnik je bio u najmu.

Dužnik je u 2023. i 2024. godini poslovao s gubitkom.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost i nema zaposlenika, osim jedne osobe na roditeljskom dopustu.

S obzirom na navedeno, nema mogućnosti nastavka poslovanja dužnika.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće aktivnosti:

Od Državnog zavoda za statistiku ishodila sam novu obavijest o razvrstavanju prema NKD.

Prijavila sam promjenu u Registar stvarnih vlasnika.

Izradila sam novi pečat s naznakom „u stečaju“

Zatražila sam zatvaranje odnosno utvrdila da su stari žiro računi dužnika kod Raiffeisenbank Austria d.d., Addiko Bank d.d. i Privredne banke Zagreb d.d. i Podravske banke d.d. zatvoreni.

Otvorila sam novi žiro račun kod Podravske banke d.d

Bivšem zakonskom zastupniku Filipu Plazaniću uputila sam dana 20.12.2024. godine poziv za dostavu dokumentacije i informacija poštom na adresu navedenu u sudskom registru preporučeno s povratnicom, kao i na adresu e-pošte iz sudskog registra. Poštanska pošiljka je vraćena s naznakom „obaviješten, nije podigao“. Isti se povratno telefonski javio dana 23.12.2024. godine i rekao da o poslovanju društva ne zna ništa jer da je upisan u sudski registar tek netom pred otvaranje stečaja, uputio je na gospodina Iliju Rašića.

Gospodin Ilija Rašić javio se telefonski 30.12.2024. godine te izjavio da je on bio prethodno član društva i prokurist i da Filip Plazanić nije upućen u poslovanje dužnika, te se stavio na raspolaganje za sve informacije i radnje koje budu potrebne.

Uputila sam poziv poreznoj upravi za dostavu podataka o knjigovodstvu dužnika. Nakon zaprimanja podataka od porezne uprave, dana 17.12.2024. godine na adresu e-pošte knjigovotkinje Merime Mešanović, koja se u informacijskom sustavu PU vodi kao ovlaštenik za dužnika, upućen je poziv za dostavu knjigovodstvene dokumentacije potrebne za utvrđivanje imovine i obveza dužnika te za izradu izvješća.

Izašla sam na adresu sjedišta dužnika u Zagrebu, Radnička cesta 27, dana 3.1.2025. godine te utvrdila da se dužnik više ne nalazi na toj adresi. Tom prilikom održan je sastanak s bivšim prokuristom Ilijom Rašićem i bivšom zaposlenicom knjigovotkinjom Merimom Mešanović. Prikupila sam osnove informacije i pojasnila zahtjev za dostavu potrebne dokumentacije.

Upozorila sam prisutne da je obveza bivšeg zakonskog zastupnika i njegovog knjigovodstva ažurirati poslovne knjige, izraditi i podnijeti završni račun za razdoblje od 01.01.2024. do 04.12.2024. godine kao dana koji prethodi danu otvaranja stečaja. Isto su izradili i o tome me izvijestili dana 24.01.2025. godine.

Obavijestila sam inozemnog vjerovnika DECCO S.A., ul. V Poprzczna 15 04-611 Warsaw POLJSKA o otvorenom stečajnom postupku s relevantnim informacijama na propisanom obrascu „Obavijest o postupku u slučaju insolventnosti“.

Od HZMO-a sam zatražila podatak o zaposlenicima i utvrdila da je u radni odnos prijavljena jedna zaposlenica. Ishodila sam potrebnu radno pravnu dokumentaciju o zaposlenici te utvrdila da je ista na roditeljskom dopustu do 26.03.2025. godine. Radnici Dorotei Pozaić je poslan otkaz ugovora o radu s otkaznim rokom mjesec dana koji teče od povratka sa roditeljskog dopusta. Otkaz je zaprimila 31.01.2025. S obzirom da je ista u radnom odnosu kod stečajnog dužnika dulje od 2 godine, izradila sam prijavu tražbine radnice za otpremninu i dr. prava iz radnog odnosa, te joj dostavila na potpis.

U odnosu na bivše radnike, na moje traženje gđa Mešanović usmeno, a potom i odvjetnik Samaržija pisano putem e-poruke, su potvrdili da su sve tražbine bivših radnika u cijelosti podmirene.

Od Centra za vozila Hrvatske zatražila sam uvjerenje o vozilima u vlasništvu dužnika i upisanim teretima. Dužnik se vodi kao vlasnik dva vozila:

- PEUGEOT, tip vozila: PARTNER, model vozila: FURGON 1.6 HDI 90, godina proizvodnje: 2011., snaga: 66, registarska oznaka: ZG4213GP, broj šasijske: VF37C9HXCBJ710466, registriran do 28.06.2025.
- MERCEDES, tip vozila: SPRINTER, model vozila: 411 CDI, godina proizvodnje: 2002., snaga: 80, registarska oznaka: ZG4903EK, broj šasijske: WDB9046131R398376, registriran do 15.04.2025.

Na oba vozila je upisan teret RH MF PU po rješenju o ovrsci od 20.11.2024. godine kao i mjera ograničenja raspolaganja vozilom zbog stečaja.

Zatražila sam predaju vozila u posjed.

Gospodin Rašić je predao vozilo PEUGEOT na način da ga je, dana 16.01.2025. godine dovezao u Osijeku o čemu je sačinjen zapisnik o primopredaji. Vozilo je parkirano u dvorištu stečajne upraviteljice. Zatražila sam katalošku procjenu vozila i isto je procijenjeno u vrijednosti od 2.705,00 Eur.

U odnosu na vozilo MERCEDES dostavili su račun navodeći da je vozilo prodano kupcu GOLDEN WINDOW d.o.o., dana 01.07.2024. godine, ali da prijenos nije proveden u Registru vozila kod MUP-a. Nije dostavljen dokaz da je vozilo plaćeno, ali je iznos kupoprodajne cijene je evidentiran u potraživanju prema GOLDEN WINDOW d.o.o.

U nekoliko navrata zatražen je podatak o točnoj adresi gdje se nalazi dokumentacija dužnika kao i preostale pokretnine. Stečajna upraviteljica je dana 24.01.2025. godine dobila informaciju da se pokretnine i dokumentacija stečajnog dužnika nalaze u prostoru tvornice koja je vlasništvo tvrtke Končar, u Zlataru, Zagrebačka 31, a u najmu kojeg je sada GOLDEN WINDOW d.o.o., dakle na adresi bivšeg pogona stečajnog dužnika.

Dana 04.02.2025. godine stečajna upraviteljica je uz prisutnost gospodina Rašića izašla na adresu tvornice radi popisa pokretnina. Pokretnine je pokazao gospodin Mladen Vinković, bivši zaposlenik stečajnog dužnika, a sada je poslovođa u tvornici GOLDEN WINDOW. Na licu mjesta pronađeno je ukupno 2 stroja, i 2 stavke alata. Za preostale strojeve i alate s popisa osnovnih sredstava gosp. Vinković je rekao da ih nema, da se djelomično radi o potrošnim dijelovima, da su neki strojevi rastavljeni i međusobno spajani ili korišteni radi popravka drugih strojeva. Nekih stavki nije ni bilo na toj lokaciji, jer da se prije tvornica nalazila na drugoj lokaciji u blizini u „dvorcu“. U odnosu na „kombinirani stroj za obradu drveta“ koji je u knjigama evidentiran s vrijednosti od 130.425,30 Eur na stavci materijalne imovine izvan uporabe, navodi da se radi o stroju izvan funkcije. Stroj je velikih dimenzija, djeluje očuvano, ali tvrdi da je isti zastario te da nema tu vrijednost.

Također, nisu pronađene zalihe sirovine i materijala, gotovih proizvoda i trgovačke robe. U odnosu na razliku stanja u knjigama i stvarnom stanju gđa Mešanović je izjavila da ona nije išla u tvornicu i da je radila prema podacima koji su joj dostavljani, da su trebali takve strojeve isknjižiti ali da nisu i da su sada ostali u knjigama. Pretpostavlja se da je sva imovina koja je imala uporabnu vrijednost, procijenjena i prodana, a ovo što je preostalo je izvan funkcije ili potrošni materijal koje je trebalo isknjižiti, ali nije.

Utvdila sam da se poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, nastala do otvaranja stečaja, nalazi u jednoj od starih zgrada u kompleksu tvornice, prostor je loš i vlažan. Ima

približno 250 registratora dokumentacije koje je potrebno pregledati i razvrstati, izlučiti te prema mogućnostima predati na čuvanje.

Usmeno je gosp. Rašić rekao da registratori mogu ostati u prostoru. Zatražena je i pisana suglasnost direktora GOLDEN WINDOW d.o.o. kao zajmoprimca prostora te se očekuje dogovor. Također je zatražena i suglasnost da pokretnine koje se nalaze u prostoru ostanu tamo do prodaje.

Izvršen je uvid u bilancu stanja za 2023. godinu, GFI na 04.12.2024., bruto bilancu za razdoblje od 01.01.2024. do 04.12.2024. godine, karticu kupaca, karticu dobavljača, izvode otvorenih stavki, popis osnovnih sredstava, Nalaz i mišljenje procjene stvarne vrijednosti opreme i strojeva od 18.03.2024. godine, Ugovor o prodaji opreme i strojeva od 26.06.2024. godine, račun broj 24/04100026 od 01.07.2024. godine, ugovore o pristupanju dugu GOLDEN WINDOW d.o.o. s dobavljačima stečajnog dužnika, te drugu knjigovodstvenu dokumentaciju.

Utvrđeno je da su PNEUMATIC CONNECTION d.o.o. i GOLDEN WINDOW d.o.o. sklopili dana 26.6.2024. godine Ugovor o prodaji opreme i strojeva za kupoprodajnu cijenu koja odgovara procijenjenoj vrijednosti od 108.080,00 Eur što uvećano za PDV iznosi 135.100,00 Eur. Račun je sukladno ugovoru ispostavljan dana 01.07.2024. godine uz rok plaćanja od 30 dana. Kupoprodajna cijena nije plaćena na žiro račun dužnika.

Dana 03.07.2024. godine račun stečajnog dužnika je blokiran.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 31.10.2024. godine, a stečaj otvoren 05.12.2025. godine.

GOLDEN WINDOW d.o.o. i PNEUMATIC CONNECTION d.o.o. su i od ranije bili u poslovnom odnosu.

GOLDEN WINDOW d.o.o. je u 2024. godini sklopio 29 Ugovora o pristupanju dugu sa dužnikovim dobavljačima kojima je platio dužnikove dobavljače i tekuće režije u ukupnom iznosu od 206.023,54 Eur. Ugovori o pristupanju dugu i plaćanja vršeni su u periodu od 10.07.2024. godine do 12.11.2024. godine.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, GOLDEN WINDOW d.o.o. nakon svih transakcija ima dug prema stečajnom dužniku u iznosu od 146.815,60 eur. Također ima i protutražbinu u iznosu 34.209,00 Eur. Nakon što se provede međusobna kompenzacija dug iznosi 112.606,60 Eur.

Izvršila sam uvid u e-sudski registar za stečajnog dužnika, kao i dužnikovih dužnika.

Izvršila sam uvid u e-predmet putem e-komunikacije kako bih utvrdila vode li se sudski postupci u kojim je stečajni dužnik aktivna ili pasivna strana te izradila tablicu postupka koji su bili u tijeku u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Od FINE sam ishodila Očevidnik o danima insolventnosti i Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje.

S Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka sklopila sam ugovor za izradu početne bilance, vođenje poslovnih knjiga u stečaju, te izvršavanja mjesečnih obveza prema nadležnim tijelima uz mjesečnu naknadu od 165,90 Eur.

Ispitala sam pristigle tražbine vjerovnika i razvrstala ih u isplatne redove. Do pisanja ovog izvješća pristiglo je ukupno 17 tražbina. Izradila sam prijavu tražbine za jednu radnicu.

Sastavila sam predračun troškova te sačinila tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

KNJIGOVODSTVENA IMOVINA PREMA BILANCI NA DAN 04.12.2024. godine

Prema bilanci na dan 04.12.2025. godine imovina dužnika iskazana je sa iznosom od 1.041.060,17 EUR, a čini ju:

- DUGOTRAJNA IMOVINA i to
 - dugotrajna nematerijalna imovina u iznosu od 120,00 EUR koja se odnosi na:
 - ulaganja i računalni program U IZNOSU OD 120,00 EUR
 - dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 163.203,30 EUR a odnosi se na:
 - postrojenja i opreme u iznosu od 29.336,38 EUR – od kojih je nađeno tri stroja knjigovodstvene vrijednosti 1.657,77 EUR
 - teretna vozila u iznosu od 3.441,62 EUR – ima jedno vozilo katalogske vrijednosti 2.705,00 EUR
 - materijalna imovina u pripremi - postrojenja i oprema izvan uporabe u iznosu od 130.425,36 EUR - radi se velikom kombiniranom stroju za obradu drveta upitne tržišne vrijednosti
 - dugotrajna financijska imovina u iznosu od 35.067,36 EUR koja se odnosi na:
 - dane zajmove, depozite i slično u iznosu 35.067,36 - radi se o obveznom depozitu za kredit kod PBZ-a
- KRATKOTRAJNA IMOVINA u iznosu od 842.669,51 EUR koja se odnosi na:
 - zalihe u iznosu 135.475,96 EUR i to:
 - zalihe sirovine i materijala u skladištu u iznosu od 803,79 EUR – nije pronađeno
 - zalihe gotovih proizvoda u iznosu od 11.466,87 EUR – nije pronađeno
 - zaliha trgovačke robe u iznosu od 2.055,80 EUR – nije pronađeno
 - predujmove za zalihe u iznosu od 121.199,50 EUR – odnosi se na predujam za nabavu robu iz ranijih razdoblja od Alsa Export und Import iz Beča koje nikada nije zaprimljeno a navodno je društvo propalo. U austrijskom sudskom registru ne pronalazim navedeni subjekt
 - potraživanja u iznosu od 404.123,05 EUR i to:
 - potraživanja od kupaca u iznosu od 385.248,34 EUR – odnosi se na potraživanje od GOLDEN WINDOW d.o.o. u iznosu od 146.815,60 EUR koje je potrebno naplatiti te potraživanje od LEVITAS TRADE d.o.o. u iznosu od 239.298,98 EUR koje je nenaplativo jer je dužnik isto u stečaju, tražbina nije prijavljena i nema st. dužnik nema imovine
 - potraživanja od zaposlenika u iznosu od 2.996,31 EUR
 - potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 10.283,31 EUR a odnosi se na plaćene predujmove za porez na dobit, pretporez koji nije priznat, naknada HZZO i sl.

- ostala potraživanja u iznosu od 5.595,09 EUR koje se odnosi na dane predujmove za naručene usluge iz ranijih razdoblja
- kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 303.070,50 EUR a odnosi se na:
 - potraživanje iz jamstva za Levitas trade doo u iznosu od 23.690,02 EUR – nenaplativo
 - potraživanje iz ulaganja u investicijske fondove AIX Investment Group u iznosu od 279.380,48 EUR – ulaganje izvršeno u ranijim godinama, informacije su šture ali se navodno radi ulaganju u fond u Dubaiu uz visoke kamate, ali nikada nisu dobili povrat niti kamatu.

IMOVINA UTVRĐENA U STEČAJNOM POSTUPKU

Nekretnine

NEMA – Stečajni dužnik je obavljao djelatnost u zakupljenim prostorima.

Pokretnine

VOZILA:

- N1, marke PEUGEOT, tip vozila: PARTNER, model vozila: FURGON 1.6 HDI 90, godina proizvodnje: 2011., snaga: 66, registarska oznaka: ZG4213GP, broj šasije: VF37C9HXCBJ710466, registrirano do

Na predmetnom vozilu postoji upisano razlučno pravo RH, MF PU upisano dana 20.11.2024. godine temeljem Rješenja o ovrsi od 21.10.2024. godine, treba brisati.

Vozilo je kataloški procijenjeno: 2.705,00 Eur

- N2 MERCEDES, tip vozila: SPRINTER, model vozila: 411 CDI, godina proizvodnje: 2002., snaga: 80, registarska oznaka: ZG4903EK, broj šasije: WDB9046131R398376 registriran do 15.04.2025. godine

Napomena: prodano 01.07.2024. godine za kupoprodajnu cijenu od 3.000,00 Eur ali se u evidenciji i dalje vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika. Također postoji upisano razlučno pravo RH, MF PU upisano dana 20.11.2024. godine temeljem Rješenja o ovrsi od 21.10.2024. godine. Zalog je upisan nakon prodaje. Kupoprodajna cijena nije plaćena, ali je iznos kupoprodajne cijene u ukupnom potraživanju prema GOLDEN WINDOW d.o.o. Potrebno odlučiti hoće li se tražiti vraćanje vozila ili plaćanje računa.

ALATI I STROJEVI:

R.BR	NAZIV	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	NAPOMENA
1.	Motor za otprašivanje	229,59	potreba procjena
2.	Alat za izradu drvenih prozora 56/68	7,08	potreba procjena
3.	Kombinirani stroj za obradu drveta (ser.br:245-0013)	130.425,30	stroj izvan uporabe, potrebna procjena
4.	CNC stroj za rezanje PVC i ALU profila	1.421,10	potrebna procjena
	UKUPNO:	132.083,07	

Knjigovodstvena vrijednost strojeva i alata ne odgovara tržišnoj te je iste potrebno procijeniti po vještaku strojarske struke.

Potraživanja

Dužnikov dužnik: GOLDEN WINDOW d.o.o., Sisačka 43, Velika Gorica

Prema stanju u trenutku otvaranja stečajnog postupka, postoji potraživanje prema GOLDEN WINDOW d.o.o. u iznosu od 146.815,60 Eur. S obzirom na protutražbinu u iznosu od 34.209,00 Eur, nakon međusobne kompenzacije dug iznosi 112.606,60 Eur.

Dužniku je poslan poziv za očitovanje o načinu plaćanja predmetnog potraživanja, te se očekuje odgovor.

Ostala Imovina

Dužnik NEMA drugu imovinu, odnosno nije utvrđena.

Dokazi:

- Bilanca stanja 2023.
- GFI za razdoblje od 01.01.2024. do 04.12.2024.
- Bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2024. do 4.12.2024.
- Popis osnovnih sredstava
- Kartica kupaca, Izvod otvorenih stavki
- Kartica dobavljača
- Uvjerenje o vlasništvu vozila
- Kataloška procjena vozila
- Račun br.24/04100030 od 01.07.2024. vozilo
- Nalaz i mišljenje procjene stvarne vrijednosti opreme i strojeva od 18.03.2024. godine
- Ugovor o prodaji opreme i strojeva od 26.06.2024. godine
- Račun broj 24/04100026 od 01.07.2024. godine strojevi i oprema
- Ugovori o pristupanju dugu GOLDEN WINDOW d.o.o. s dobavljačima stečajnog dužnika
- Fina očevidnik o danima blokade
- Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje (u spisu)

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

OBVEZE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI

Prema bilanci stanja na dan 04.12.2025. godine ukupne obveze iskazane su u iznosu 1.118.062,36 EUR, a čine ih:

- dugoročne obveze u iznosu od 688.954,48 EUR koje se odnose na obveze prema bankama i drugim financijskom institucijama
- kratkoročne obveze u iznosu od 449.107,88 EUR a koje se odnose na obveze prema bankama u iznosu od 128.358,27 EUR, obveze za predujmove u iznosu od 1.885,63 EUR, obveze prema dobavljačima u iznosu od 230.335,63 EUR i obveze za poreze i slična davanja u iznosu od 88.528,35 EUR.

OBVEZE STEČAJNE MASE

Predvidivi troškovi stečajne mase za period od 12 mjeseci vođenja stečajnog postupka iznose 23.367,76 EUR.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89. Stečajnog zakona)

Red. br.	OPIS	Iznos EUR
Nastali troškovi u stečajnom postupku		
1.	Materijalni trošak stečajnog upravitelja (uvjerenje CHV, poštarina 4x, otvaranje računa)	28,91
2.	Izrada pečata	30,00
3.	Putni trošak izlaska na adresu sjedišta dužnika dana 03.01.2025.. (Višnjevac-Zagreb-Višnjevac: 548km x 0,50eur)=274,00eur, cestarina 35,4eur, parking 5,00eur, ukupno 314,40eur neto)	469,42
4.	Putni trošak izlaska na adresu tvornice dana 04.02.2025. (Višnjevac-Zlatar-Višnjevac: 600km x 0,50eur)=300,00eur, cestarina 35,40eur=335,40eur neto)	500,78
Predvidivi troškovi		
1.	Troškovi vođenja i zatvaranja žiro računa (12x15,00)	180,00
2.	Troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA (x2)	60,00
3.	Troškovi vođenja knjigovodstva (12 mjeseci x 166,00 Eur s PDV)	1.992,00
4.	Troškovi uredskog materijala (papir, koverta, printanje, fascikli, registratori), telefona, interneta, poštarina	100,00
5.	Plaća radnici u otkaznom roku (bruto 970, neto 760,60) ukupan trošak	1.130,05
6.	Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (ukupan trošak)	10.000,00
7.	Putni trošak pristupa ročištu 3x (Višnjevac-Zagreb-Višnjevac: 548km x 0,50eur)=274,00eur, cestarina 35,4eur, parking 5,00eur, ukupno 314,40eur neto)ukupno neto=943,20eur)	1.408,26
8.	Putni trošak izlaska na adresu pokretnina i dokumentacije 3x (Višnjevac-Zlatar-Višnjevac: 600km x 0,50eur)=300,00eur, cestarina 35,40eur=335,40eur neto) ukupno neto=1.006,20eur	1.502,34
9.	Procjena pokretnina	700,00
10.	Skladištenje pokretnina i registratora	500,00
11.	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	266,00
12.	Troškovi arhiviranja	3.500,00
13.	Ostali nepredviđeni troškovi	1.000,00
	UKUPNO TROŠKOVI:	23.367,76

OBVEZE PREMA PRIJAVAMA VJEROVNIKA

Stečajni vjerovnici:

Zaprimljeno je ukupno 17 prijava tražbina stečajnih vjerovnika. Sve prijave su pristigle u roku. Sudsku pristojbu nije platio vjerovnik INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d. (tražbina pod br. 8.). GOLDEN WINDOW d.o.o. je prijavio 2 odvojene tražbine a platio jednu pristojbu. Izrađena je prijava tražbine za jednu radnicu. Tražbine su ispitane i raspoređene u isplatne redove sa iznosima kako je prikazano u tablici:

Isplatni red	Broj vjerovnika	Prijavljeno (EUR)	Osporeno (EUR)	Priznato (EUR)
Tražbine 1. višeg isplatnog reda	2	8.086,22	0,00	8.086,22
Tražbine 2. višeg isplatnog reda	17	1.382.262,27	262.971,27	1.119.291,00
UKUPNO:	19	1.390.348,49	262.971,27	1.127.377,22

Obveze stečajnog dužnika prema prijavama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 1.127.377,22 EUR.

Razlučni vjerovnici:

Zaprimljena je obavijest jednog razlučnog vjerovnika i to Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave na vozilu

N1, marka vozila: PEUGEOT, tip vozila: PARTNER, model vozila: FURGON 1.6 HDI 90, godina proizvodnje: 2011., snaga: 66, registarska oznaka: ZG4213GP, broj šasije: VF37C9HXCBJ710466

kataloška procjena: 2.705,00 Eur

Razlučno pravo je upisano dana 20.11.2024. godine temeljem Rješenje o ovrsi RH, MF, PU, Područnog ureda Klasa: UP/I-415-02/2024-001/13507, UR.BROJ: 513-007-01/2024-02 od 21.10.2024. godine u Registar motornih vozila Ministarstva unutarnjih poslova za iznos 89.292,45 EUR.

Navedeno razlučno pravo je nastalo i upisano nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, pa stoga otvaranjem stečajnog postupka to pravo prestaje i treba ga brisati sukladno čl. 168. Stečajnog zakona.

Izlučni vjerovnici :

Zaprimljena je obavijest izlučnog vjerovnika GOLDEN WINDOW d.o.o. na vozilu:

N2, marka vozila: MERCEDES, tip vozila: SPRINTER, model vozila: 411 CDI, godina proizvodnje: 2002., snaga: 80, registarska oznaka: ZG4903EK, broj šasije: WDB9046131R398376

Izlučno pravo temelji na računu za kupoprodaju vozila od 01.07.2024. Račun nije plaćen. Tek nakon plaćanja može se omogućiti prijenos prava vlasništva.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, prema podacima dostupnim putem e-komunikacije, kao aktivni se vode slijedeći postupci:

Red. br.	Sud	Sudski broj	VPS (EUR)	RADI	Tužitelj / Ovrhovoditelj	Tuženik / Ovršenik	datum zadnje radnje	zadnja radnja	napomena
1.	OGS ZG	Ovr-90836/24	2.796,20	isplate	WÜRTH-HRVATSKA d.o.o.	PNEUMATIC CONNECTION d.o.o.	27.11.2024.	rješenje o ovrsi, zbog stečaja nije postalo pravomoćno	prijavili tražbinu

2.	OGS ZG	Ovrv-82049/24	33,18	isplate	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. -	PNEUMATIC CONNECTION d.o.o.	03.01.2025.	iskazana pravomoćnost ROO-a od 27.09.2024.	prijavili tražbinu
3.	TS ZG	Povrv-378/23 Povrv-291/22 Ovrv-23/21	585,77	isplate	FERING FIT d.o.o.	PNEUMATIC CONNECTION d.o.o.	23.12.2024.	po žalbi tuženika na VTS-u, vraćen radi prekida zbog stečaja	nisu prijavili tražbinu
4.	OGS ZG	Povrv-2283/21	1.495,67	isplate	A1 Hrvatska	PNEUMATIC CONNECTION d.o.o.	04.10.2022.	iskazana pravomoćnost Presude u korist tužitelja od 23.08.22.	nisu prijavili tražbinu, vjerojatno naplaćeno
5.	TS ZG	Povrv-2191/21	2.365,78	isplate	Goran Solenički vl obrta GUME SOLINEČKI	PNEUMATIC CONNECTION d.o.o.	25.09.2024.	parnica u tijeku, plaćen predujam za vještačenje	prijavili tražbinu
6.	OGS ZG	Ovrv-83065/24	9.193,77	isplate	ALPHACAN d.o.o.	PNEUMATIC CONNECTION d.o.o.	26.11.2024.	iskazana pravomoćnost ROO-a od 09.10.2024.	nisu prijavili tražbinu

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao aktivno se vodi ukupno 6 sudskih postupaka u kojima je dužnik pasivna strana. Riječ je o tri ovršna postupka i tri parnice proizašle iz ovrhe. Tri ovrhovoditelja/tužitelja su prijavili tražbine u stečajni postupak kao stečajni vjerovnici, dok trojica nisu.

PRIJEDLOZI ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja te se odobrava predračun troškova stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.
3. Odobrava se angažiranje vještaka strojarske struke radi procjene pokretnina – alata i strojeva.
4. Određuje se prodaja pokretnina – strojeva i alata slobodnom pogodbom, oglašavanjem na besplatnim oglasnicima (sudačka mreža) po procijenjenoj vrijednosti kao početnoj

cijeni, a svaki idući oglas uz umanjenje od 10 %, ali ne više od 50 % procijenjene vrijednosti.

5. Određuje se prodaja pokretnine – vozilo N1, marka vozila: PEUGEOT, tip vozila: PARTNER, model vozila: FURGON 1.6 HDI 90, godina proizvodnje: 2011., snaga: 66, registarska oznaka: ZG4213GP, broj šasije: VF37C9HXCBJ710466 slobodnom pogodbom, oglašavanjem na besplatnim oglasnicima (sudačka mreža) po kataloškoj vrijednosti kao početnoj cijeni, a svaki idući oglas uz umanjenje od 10 %, ali ne više od 50 % procijenjene vrijednosti.
6. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica sklopiti Ugovore o najmu prostora za privremeno skladištenje pokretnina i knjigovodstvene dokumentacije
7. Odobrava se angažiranje odvjetnika po potrebi.
8. Razno.

Višnjevac, 10.03.2025.

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić