



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

04-04-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Broj: S-DO-511/2022
II MB/SP

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-375/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:

REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u
Zagrebu

OIB: 52634238587

Adresa/sjedište

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO

OIB: 53223227715

Adresa / sjedište

Zagreb, Vlaška 33

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. Ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku
sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Neovlašteno korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske

Iznos dospjele tražbine 32.275,12 kn

Glavnica 30.438,69 kn

Kamate 1.836,43 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Zahtjev za mirno rješenje spora, dokumentacija

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ kn

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koje se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 30. ožujka 2022.

Potpis vjerovnika:

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Sabina Matijević





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: N-DO-50/2022.
Zagreb, 24. veljače 2022.
II MB

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO,
Vlaška 33
10000 ZAGREB

Podnositelji zahtjeva: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana
po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Planinska ulica
1, OIB: 79058504140, zastupane po punomoćniku
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Protustranka: BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO,
Zagreb, Vlaška 33, OIB 53223227715

radi: isplate

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

Sukladno odredbi članka 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19; u daljnjem tekstu: ZPP) kao zakonski zastupnik Republike Hrvatske, te kao punomoćnik trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. podnosimo zahtjev za mirno rješenje spora.

Republika Hrvatska vlasnica je nekretnine upisane u zk.ul.br. 7047 k.o. Centar, oznake -suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor u prizemlju, površine 24,67 m², koji se sastoji od prodajnog prostora i Wc-a s kojim je neodvojivo povezan suvlasnički dio cijele nekretnine, oznake zk.č.br. 1791 k.o. Centar, opisane kao dvorište, spremište i zgrada mješovite uporabe, Vlaška ulica 33, Zagreb površine 379 m².

Dokaz: zk.ul. 7047 (E3) k.o. Centar

Predmetni poslovni prostor koristite bez valjane pravne osnove, ometajući podnositeljicu kao stvarnu vlasnicu u vršenju vlasničkih ovlaštenja i ne plaćajući podnositelju zahtjeva naknadu za korištenje istih.

Dokaz: -nesporno
-priznanje
-zapisnik o izvršenom očevidu
-očevid
-po potrebi drugi dokazi

Izračun naknade za korištenje poslovnih prostora izvršen je temeljem Odluke o preuzimanju kriterija jedinica lokalne samouprave za utvrđivanje početnih cijena zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske, odnosno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 6/2016 od 2. svibnja 2016., 11/2016 od 15. srpnja 2016. i 13/2017 od 22. svibnja 2017.) uvećan za iznos poreza na dodanu vrijednost sukladno odredbi članka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19 i 32/20).

Dokaz: Zaključci o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor građevinsko i financijsko vještačenje

Republika Hrvatska ovim zahtjevom potražuje ukupan iznos naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora za period od veljače 2021. do siječnja 2022. u ukupnom iznosu od 24.506,55 kn sa zakonskom zateznom kamatom prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 postotnih poena, od dana dospijeca svakog pojedinačnog iznosa i to na iznos od:

- 5.932,14 kn od 15. lipnja 2021. do isplate;
- 2.722,95 kn od 6 srpanj 2021 do isplate;
- 2.722,95 kn od 6 kolovoza 2021. do isplate;
- 2.722,95 kn od 6 rujna 2021 do isplate;
- 2.722,95 kn od 6 listopada 2021. do isplate;
- 2.722,95 kn od 6 studenoga 2021. do isplate;
- 2.722,95 kn od 6 prosinca 2021. do isplate;
- 2.722,95 kn od 6 siječnja 2022. do isplate;

Županijsko državno odvjetništvo, kao zastupnik po zakonu Republike Hrvatske, predlaže mirno rješenje spora sklapanjem izvansudske nagodbe na način da priznate i platite naprijed navedeni iznos zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kako je naprijed navedeno.

S naslova regresnog potraživanja društva Državne nekretnine d.o.o. s osnova plaćenih režijskih troškova za predmetni poslovni prostor površine potražujemo iznos od 24.626,08 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim

- na iznos od 1.246,55 kn od 10. lipnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 969,49 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 220,18 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 218,64 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 1.314,44 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 220,18 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,

-na iznos od 220,18 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 2.463,31 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 61,95 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 51,63 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 51,63 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate,
-na iznos od 3.622,81 kn od 25. lipnja 2021. pa do isplate, —
-na iznos od 1.369,75 kn od 17. srpanj 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 25. srpanj 2021. pa do isplate,
-na iznos od 1.458,46 kn od 12. kolovoz 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 01. rujan 2021. pa do isplate,
-na iznos od 1.504,54 kn od 24. rujan 2021. pa do isplate,
-na iznos od 202,18 kn od 07. listopada 2021 pa do isplate, -
-na iznos od 1.504,54 kn od 16. listopada 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 05. studenoga 2021. pa do isplate,
-na iznos od 1.458,46 kn od 06. studenoga 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 28. studenoga 2021. pa do isplate,
-na iznos od 1.504,54 kn od 10. prosinca 2021. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 31. prosinca 2021. pa do isplate,
-na iznos od 1.458,46 kn od 08. siječnja 2022. pa do isplate,
-na iznos od 220,18 kn od 31. siječnja 2022. pa do isplate,
-na iznos od 1.504,54 kn od 31. siječnja 2022. pa do isplate,

DOKAZ: izvadak iz otvorenih stavaka
 računi i dokaz o plaćanju

U privitku se dostavlja punomoć kojim nas društvo Državne nekretnine d.o.o. ovlašćuje za naplatu potraživanja s naslova nepodmirenih režijskih troškova.

DOKAZ: punomoć

Slijedom svega navedenoga pozivamo Vas, da ukoliko ste suglasni sa prijedlogom Republike Hrvatske, te društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz ovog zahtjeva za mirno rješenje spora, dostavite o tome svoje očitovanje, pozivom na gornji broj predmeta kako bismo mogli sastaviti nacrt Izvansudske nagodbe te Vam isti dostaviti radi ovjere i potpisa.

U protivnom bit ćemo prisiljeni istekom roka od 3 mjeseca iz odredbe čl. 186.a ZPP-a podnijeti tužbu pred nadležnim Trgovačkim sudom u Zagrebu.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Podnositelj zahtjeva potražuje trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje

1.000,00 kn

(tbr 7. točka 2. OT-a)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.02.2022. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 7047

Broj zadnjeg dnevnika: Z-56649/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1791	DVORIŠTE, SPREMIŠTE I ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VLAŠKA ULICA 33, ZAGREB			379	
		DVORIŠTE			52	
		SPREMIŠTE			34	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Vlaška ulica 33			293	
		UKUPNO:			379	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.11.2019.g. pod brojem Z-53206/2019	
2.1	Prvenstveni red upisa: Z-37916/2018 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za stambenu zgradu izgrađenu na kč.br. 1791 k.o. Centar priložena Uporabna dozvola Klasa:UP/I-361-05/2017-030/748 ur.br. 251-13-22-2/006-17-5 od 29.11.2017.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u prizemlju, površine 24,67 m2, koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a s kojim je neodvojivo povezan suvlasnički dio cijele nekretnine.	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.11.2019.g. pod brojem Z-53206/2019 Primljeno: 12. svibnja 1906. broj 2684/Z. Odluka od 6. lipnja 1906. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 28. veljače 1906. zaporka od 4. travnja 1906. broj 3376. gr. i od 20. travnja 1906. broj II.238/1906-3 i nacrtu od 1. veljače 1906. te od 1. ožujka 1906. uknjiženo je pravo služnosti svjetla i prozora i to u onom opsegu, koji i danas postoji i koji je evidentiran u nacrtu od 1. ožujka 1906. na nekretnine u A I u korist kuće nalazeći se na kč.br. 1790 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 2547 upisana u zk.ul.br. 2483. k.o. Grad Zagreb) na ime kuće popis. broj 655 uputni broj 11. na nadbiskupskom trgu.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.02.2022.



Kontrolni broj: 10186282fef5c5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



KLASA: 372-03/21-01/58
URBROJ: DN-5-01/ALJ-21-2
Zagreb, 12. svibnja 2021.

DRŽAVNE NEKRETNOSTI
datum 12.05.2021
datum 14.5.2021

SEKTOR ZA FINANCIJSKE
POSLOVE
-ovdje-

PREDMET: Izračun naknade za poslovni prostor – PP2852
- dostavlja se

ADRESA :	Zagreb, Vlaška 33
DATUM PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA/UPIS U ZK:	01.08.2012.
VLASNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE:	Pravomoćno rješenje o utvrđivanju vlasništva 1/1
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA:	24,67 m ²
KORISNIK PROSTORA, OIB I ADRESA SJEDIŠTA:	BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO za trgovinu i usluge, OIB: 53223227715. Zagreb, Vlaška 33
ADRESA SLANJA RAČUNA	Zagreb, Vlaška 33
VISINA NAKNADE PREMA KRITERIJIMA (za određivanje zakupnine za poslovne prostore) JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	Prema Odluci o preuzimanju kriterija jed. Lokalne samouprave za utvrđivanje početnih cijena zakupnine za pp, odnosno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za pp, Službeni glasnik grada Zagreba, br. 6/2016, od 02.05.2016. god. • zona = 1 • djelatnost = ugostiteljska do 50.00m², cijena 1m²=88,30 24,67 m²* 88,30= 2.178,36 kn
IZRAČUN NETO NAKNADE ZA RH	2.178,36 kn
DUG ZA RAZDOBLJE	Od 01.05.2021.
NAPOMENA	Iznos naknade definiran temeljem čl. 2. Odluke o iznosu naknade za korištenje pp u vlasništvu RH od 12.06.2018. god. Bespravni korisnici- plaćanje unazad od očevida 23.02.2021, Pozvani su na primopredaju prostora. Navodno imaju ugovor o zakupu s Patria Vukovar d.o.o.(stečaj) koji nisu dostavili

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore
Frano Bagarić

4. 02. 2021

Primjerak		24.02.2021 08:27:36	
Klasifikacijska oznaka		Ustrojstvo zgrade	
372-03/19-01/681		Dn-5-0	
Uredbeni broj		Prizemlje	
Dn-5/ZV-21-11		C	
		215938	

INAKA NEKRETNOST: PP 2852

VRŠINA: 24,67m²

POSREDOVAČ: Braničeva zadruga, Boka delo

OIB: 53223227715

tel: 3

(OIB. kontakt)

ZAPISNIK

U predmetu:

Očevici - utvrđivanje konsnika

Adresa:

Vlaška ulica: 33, Zgb

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA:

Zvonimir Vručec

2. STRANKA:

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada ☒
dvorišna zgrada ☐

ETAŽA: ☐ podrum ☐ suteran ☒ prizemlje ☐ visoko priz.
☐ polukat ☐ potkrovlje ☐ galerija ☐

PRIKLJUČCI:

Električna energija

☒ brojilo:

stanje I:

Plinski priključak

stanje II:

Zajedničko brojilo - Vodoopskrba

☐ brojilo:

Priključak kanalizacije

☐ brojilo:

OPIS NEKRETNOSTI:

Broj prostorija:

stanje:

☐ kuhinja

☐ kupaoonica

☐ WC

☐ ostava

☐ balkon

☐ lođa

☐ terasa

STANJE NEKRETNOSTI:

☐ slobodna od osoba, ne od stvari

☐ slobodna od osoba i stvari

☒ korisnik zatečen u nekretnosti

☐ odlično

☐ vrlo dobro

☐ korisnik se odriče stvari u ime RH

NAPOMENE:

☒ dobro

☐ loše

Prilikom očevica utvrđeno je da predmetni posjedni prostor
koristi Braničeva zadruga, Boka delo, Vlaška 33, Zgb,
OIB: 53223227715. Priložen račun.

Prostor se koristi kao kuća pršuta, sira, vira i maslinske te je
propisno označen oznakom DN.

Zapisnik je sastavljen u 3 primjerka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba.

: Zagreb

dana 23. 02. 2021

u 13⁴⁰ sati.

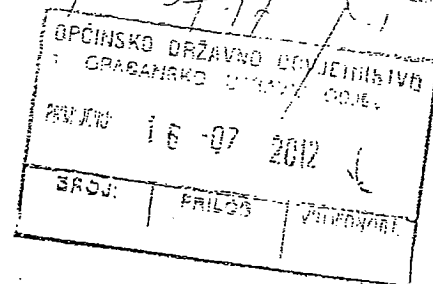
Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

Stranka (ime, prezime i potpis):



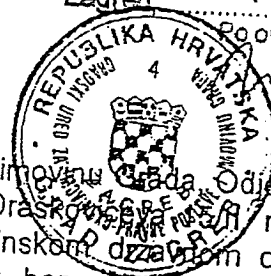
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADŠKI URED ZA IMOVINSKO
PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
Odjel za upravno-pravne poslove
Drugi područni odsjek
Draškovićeva 15/II

KLASA: UP/I-942-02/11-06/6
URBROJ: 251-14-02/303-12-17
Zagreb, 14.06.2012.



RJEŠENJE JE PRAVOMOCNO
dana, 1. 8. 2012.

Zagreb, 28. 9. 2012.
Po ovlaštenju



Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada Zagreba, Drugi područni odsjek, Zagreb, Draškovićeva 15/II, rješavajući po zahtjevu Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko upravni odjel, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6, radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini u Zagrebu, Vlaška 33, temeljem članka 69. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02) i članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/09 i 22/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

I. Utvrđuje se pravo vlasništva Republike Hrvatske (OIB 52634238587) u 1/2 dijela na:

a) poslovnom prostoru u prizemlju, površine 24,67 m², koji se sastoji od prodajnog prostora i WC-a, kojeg u zakupu koristi Ana Dragičević,

b) poslovnom prostoru u prizemlju, površine 64,30 m², koji se sastoji od ugostiteljskog prostora, dva sanitarna čvora, skladišta i WC-a,

s kojima su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine u Zagrebu i to kuće popisni broj 657, gospodarske zgrade i dvorišta u Vlaškoj ulici broj 33, površine 373 m², sagrađenoj na z.k.č.br. 2548 upisanoj u z.k.ul.br. 2778 k.o. Grad Zagreb.

II. Obveznik naknade (vraćanja) nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja je Grad Zagreb.

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, provest će po službenoj dužnosti promjenu zemljišno knjižnog stanja, sukladno točki I. izreke ovog rješenja.

N 20.9.12

10 15 9 11 11

IV. Pravomoćno rješenje o utvrđivanju prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja ima snagu ovršne isprave.

V. Danom pravomoćnosti ovog rješenja raskida se ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke I.a) izreke ovog rješenja.

VI. Republika Hrvatska ne može tražiti ispražnjenje i predaju u posjed poslovnog prostora iz točke I.a) izreke ovog rješenja prije isteka roka od godine dana, računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

VII. Zakupnica iz točke I.a) izreke ovog rješenja nije dužna poslovni prostor predati u posjed Republike Hrvatske, neovisno o tome je li ugovor o zakupu zaključen na određeno ili neodređeno vrijeme, sve dok joj se ne isplati naknada za učinjena ulaganja na temelju njihovog međusobnog dogovora ili pravomoćne sudske odluke, ako se drukčije ne sporazume.

VIII. Zakupnica je dužna tijekom korištenja poslovnog prostora iz točke I.a) izreke, u rokovima utvrđenim u točkama VI. i VII. ovog rješenja, plaćati naknadu u visini zakupnine utvrđene u ugovoru o zakupu.

IX. Za slučaj izostanka dobrovoljne predaje posjeda nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja, nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

X. Odbija se zahtjev Republike Hrvatske radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke, u 1/2 dijela, koji je bio u ranijem vlasništvu Dragutina Steinhardta.

XI. Svaka stranka snosi svoje troškove.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko upravni odjel, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6, dana 03.02.2011., podnijelo je zahtjev pod brojem: XXIV-Un-DO-1827/05, kojim traži utvrđenje vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini u Zagrebu, Vlaška 33, izgrađenoj na z.k.č.br. 2548, upisanoj u z.k.ul.br. 2778 k.o. Grad Zagreb, sukladno članku 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02) – u daljnjem tekstu Zakon o naknadi.

Povodom zahtjeva Republike Hrvatske i dokumentacije koja prileži spisu utvrđeno je sljedeće činjenično stanje:

- uvidom u povijesni z.k.ul.br. 2778 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da je u isti upisana z.k.č.br. 2548, u naravi kuća popisni broj 657, gospodarska zgrada i dvorište u Vlaškoj ulici broj 33, površine 373 m², ranije vlasništvo Dragutina Steinhardta u 1/2 dijela i Vladimira Mudrovčića u 1/2 dijela;

- uvidom u Urudžbenu odluku Kotarskog suda za II. i III. rajon grada Zagreba, Broj: O.1275/47-7 od 16.12.1947., utvrđeno je da se ostavina iza Dragutina Steinhardta, i to nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2778 k.o. Grad Zagreb, koji je umro ne ostavivši oporuke, dosuđuje u nasljedstvo Federativne Narodne Republike Jugoslavije;

- nadalje, uvidom u z.k.ul.br. 2778 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da je temeljem Urudžbene odluke Kotarskog suda za II. i III. rajon grada Zagreba, Broj: O.1275/47-7 od 16.12.1947., na dio nekretnine Dragutina Steinhardta, uknjiženo pravo vlasništva u korist Općenarodne imovine pod upravljanjem GNO-a, Odjela za komunalno gospodarstvo u Zagrebu;

- uvidom u rješenje Komisije za nacionalizaciju pri NOO Donji Grad, Broj: KN-1332/2-1959 od 10.02.1960., nacionalizirana je i postala društveno vlasništvo najamna stambena zgrada u Zagrebu, Vlaška ulica broj 33, sagrađena na z.k.č.br. 2548, upisana u z.k.ul.br. 2778 k.o. Grad Zagreb, ranije vlasništvo Vladimira Mudrovčića u 1/2 dijela i Općenarodna imovina u 1/2 dijela;

- uvidom u terminalsku evidenciju ovog Ureda utvrđeno je da za zgradu u Zagrebu, Vlaška 33, osim ovog zahtjeva Republike Hrvatske, nema evidentiranih drugih zahtjeva za naknadu oduzete imovine, temeljem odredbi Zakona o naknadi;

- uvidom u dokumentaciju koja prileži spisu, utvrđeno je da u zgradi u Zagrebu, Vlaška 33, nema neotkupljenih stanova;

- iz dopisa Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektora za upravljanje imovinom Grada, Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa, Odsjeka za poslovni prostor od 04.07.2011., razvidno je da na adresi u Zagrebu, Vlaška 33, imaju evidentirana tri poslovna prostora kojima upravlja Grad Zagreb i to poslovni prostor površine 21,80 m², zakupnice Ane Dragičević i poslovni prostor površine 49,86 m², koji bespravno koristi Hana Grgić, protiv koje je u tijeku postupak iseljenja.

Dana 26.01.2012., proveden je očevid predmetnih poslovnih prostora, na kojem je utvrđeno da se poslovni prostori nisu širili van gabarita zgrade. Na predmetnom očevidu Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, kao zakonski zastupnik Republike Hrvatske, predložilo je provesti vještačenje predmetnih poslovnih prostora radi utvrđivanja točne površine istih.

Uvidom u vještački nalaz izrađen od strane Ivanke Divjak, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Medveščak 79, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo, utvrđeno je da je stvarna površina poslovnog prostora u Zagrebu, Vlaška 33, kojeg koristi Ana Dragičević 24,67 m², a poslovnog prostora kojeg bespravno koristi Hana Grgić, 64,30 m².

Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, kao zakonski zastupnik Republike Hrvatske nije imalo primjedbi na nalaz i mišljenje vještakinje Ivanke Divjak o utvrđenju površina poslovnih prostora u Zagrebu, Vlaška 33.

Grad Zagreb, kao obveznik naknade u ovom postupku, u svom pismenom očitovanju od 02.05.2012., nije imao primjedbi na nalaz i mišljenje vještakinje, te se suglasio s tim da se utvrdi pravo vlasništva Republike Hrvatske na predmetnim poslovnim prostorima.

Prema odredbi članka 77. Zakona o naknadi, Republika Hrvatska stječe pravo vlasništva na imovini koja je predmet naknade na temelju odredaba ovog Zakona u pogledu kojih zahtjev za naknadu nije podnesen ili je pravomoćno odbijen.

Kako je dio zahtjeva Republike Hrvatske koji se odnosi na 1/2 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2778 k.o. Grad Zagreb, označene kao z.k.č.br. 2548, a koji je bio u vlasništvu Vladimira Mudrovčića, osnovan, ovo tijelo je temeljem članka 77. Zakona o naknadi donijelo odluku kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Nadalje, dio zahtjeva koji se odnosi na 1/2 dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2778 k.o. Grad Zagreb, označene kao z.k.č.br. 2548, a koji je bio u vlasništvu Dragutina Steinhardta, nije osnovan, budući da istom imovina nije oduzeta temeljem propisa i akata iz članaka 2. i 3. Zakona o naknadi, već je na Općenarodnu imovinu prešla temeljem Odluke o nasljedstvu Broj: O.1275/47 od 16.12.1947. Slijedom navedenog, donijeta je odluka kao u točki X. izreke.

Odluka iz točke II. izreke utemeljena je na članku 13. Zakona o naknadi, a odluka iz točke III. izreke utemeljena je na članku 72. Zakona o naknadi.

Odluke iz točaka od IV. do IX. donijete su sukladno odredbama članaka 41., 42. i 43. Zakona o naknadi.

Odluka o snošenju troškova (točka XI. izreke) temelji se na odredbi članka 161. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09).

Sukladno odredbi članka 76. Zakona o naknadi u ovom postupku ne plaćaju se upravne pristojbe.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, Dežmanova 6, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovom Uredu pismeno, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se mogu odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Žalba je oslobođena od plaćanja upravnih pristojbi temeljem članka 76.

Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

VODITELJICA ODJELA
Marija Bujanovač Bazarak, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ① Općinsko državno odvjetništvo
u Zagrebu, Građansko upravni odjel,
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6,
(na spis broj: XXIV-Un-DO-1827/05)
2. Stručna služba gradonačelnika,
Sektor za zastupanje Grada
Služba za zastupanje u upravnim postupcima,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
(veza KLASA: 701-01/12-017/60),
3. Ana Dragičević, Zagreb, Zatišje 8f,
4. Spis,
- po pravomoćnosti:
5. Općinski građanski sud u Zagrebu,
Zemljišnoknjižni odjel,
Zagreb, Hrvatske bratske zajednice bb,
6. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove
i imovinu Grada, Sektor za upravljanje
imovinom Grada, Odjel za poslovni
prostor i poslove zakupa, Odsjek za
poslove zakupa, Zagreb,
Trg Stjepana Radića 1,
7. Zagrebački holding d.o.o.,
Podružnica GSKG,
Sektor naplate naknade,
Zagreb, Savska cesta 1,
8. AUDIO-Agencija za upravljanje
državnom imovinom, Zagreb,
Ivana Lučića 6.



KLASA: 740-06/21-01/149
URBROJ: DN-9-01/NP-22-3

Zagreb, 24. siječnja 2022.

31.01.22
Državne nekretnine
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

31-01-2022

PRIMLJENO

Broj:-----

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Savska cesta 41
10 000 Zagreb

PREDMET: Poslovni prostor u Zagrebu, Vlaška 33, pov. 24,67 m²
- BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, Vlaška 33,
Zagreb, OIB: 53223227715
- očitovanje, traži se
- prijedlog za pokretanje postupka radi isplate, dostavlja se

Broj: N-DO-179/2021

Poštovani,

nastavno na naš dopis od 12. srpnja 2021. godine kojim smo predložili pokretanje postupka radi iseljenja protiv BRANITELJSKE ZADRUGE BABA DELICIJE GASTRO molimo da nas izvijestite je li podnesena tužba u ovome predmetu.

Obavještavamo vas da korisnik do danas nije podmirio dugovanje na ime naknade za bespravno korištenje nekretnine te ima dugovanja u iznosu od 30.438,69 kuna glavnice uvećane za pripadajuću zateznu kamatu tekuću od dospeljeća na svaki pojedinačni iznos pa do isplate i to:

- na iznos od 5.932,14 kn (za razdoblje od 24.2. do 30.04.2021.) od 15.05.2021. godine;
- na iznos od 2.722,95 kn (za mjesec svibanj 2021.) od 05.06.2021. godine;
- na iznos od 2.722,95 kn (za mjesec lipanj 2021.) od 18.06.2021. godine;
- na iznos od 2.722,95 kn (za mjesec srpanj 2021.) od 19.07.2021. godine;
- na iznos od 2.722,95 kn (za mjesec kolovoz 2021.) od 20.08.2021. godine;
- na iznos od 2.722,95 kn (za mjesec rujanj 2021.) od 19.09.2021. godine;
- na iznos od 2.722,95 kn (za mjesec listopad 2021.) od 21.10.2021. godine;
- na iznos od 2.722,95 kn (za mjesec studeni 2021.) od 20.11.2021. godine;
- na iznos od 2.722,95 kn (za mjesec prosinac 2021.) od 19.12.2021. godine;
- na iznos od 2.722,95 kn (za mjesec siječanj 2022.) od 24.01.2022. godine.



Visina naknade kojom se korisnik zadužuje obračunata je sukladno Odluci o preuzimanju kriterija jedinica lokalne samouprave za utvrđivanje početnih cijena zakupnine za poslovni prostor, odnosno prema Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor, Službeni glasnik grada Zagreba, br. 6/2016, od 02. svibnja 2016. godine te iznosi 2.178,36 kuna, a koji se iznos određen na ime naknade za korištenje poslovnog prostora uvećava za PDV te iznosi 2.772,95 kuna mjesečno.

Nadalje, ovo Društvo prema korisniku ima i regresno potraživanje za režijske troškove u iznosu od 24.626,08 kuna.

Slijedom navedenog, predlažemo pokretanje postupka radi isplate naknade za korištenje i radi isplate regresnog potraživanja za režijske troškove.

S poštovanjem,



član Uprave – direktorica Društva
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Renata Sabo, dipl. oec.

Prilog:

- izvadak odv. stavaka x3
- preslika Rješenja
- preslika očitovanja korisnika
- preslika dopisa korisniku
- preslika zapisnika o očevidu
- preslika izračuna
- preslika rješenja
- punomoć
- računi i dokazi o plaćanju

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje.

p/ osnovni uvjeti N-DO zpis
premašiti uvjeti N-DO 16/2022
u ovoj ref II

E

22.2.22

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
06.06.2021	30.06.2021	25	2.722,95	7,75	14,45	2.737,40
01.07.2021	31.12.2021	184	2.722,95	7,61	118,91	2.841,86
01.01.2022	28.03.2022	86	2.722,95	7,49	166,97	2.889,92
Ukupno		296	2,722,95 kn		166,97 kn	2,889,92 kn

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
06.05.2021	30.06.2021	56	2.722,95	7,75	32,38	2.755,33
01.07.2021	31.12.2021	184	2.722,95	7,61	136,84	2.859,79
01.01.2022	28.03.2022	86	2.722,95	7,49	184,89	2.907,84
Ukupno		327	2,722,95 kn		184,89 kn	2,907,84 kn

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
15.06.2021	30.06.2021	16	5.932,14	7,75	20,15	5.952,29
01.07.2021	31.12.2021	184	5.932,14	7,61	247,73	6.179,87
01.01.2022	28.03.2022	86	5.932,14	7,49	352,41	6.284,55
Ukupno		287	5,932,14 kn		352,41 kn	6,284,55 kn

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, Zagreb, Vlaška 33, OIB 53223227715

Adresa Zagreb, Vlaška 33,

Poštanski broj, grad

10000 ZAGREB

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
15.07.2021	31.12.2021	170	2.722,95	7,61	96,51	2.819,46
01.01.2022	28.03.2022	86	2.722,95	7,49	144,57	2.867,52
Ukupno		257	2,722,95 kn		144,57 kn	2,867,52 kn

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, Zagreb, Vlaška 33, OIB 53223227715

Adresa Zagreb, Vlaška 33,

Poštanski broj, grad

10000 ZAGREB

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
15.08.2021	31.12.2021	139	2.722,95	7,61	78,91	2.801,86
01.01.2022	28.03.2022	86	2.722,95	7,49	126,97	2.849,92
Ukupno		226	2,722,95 kn		126,97 kn	2,849,92 kn

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, Zagreb, Vlaška 33, OIB 53223227715

Adresa Zagreb, Vlaška 33,

Poštanski broj, grad

10000 ZAGREB

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
15.09.2021	31.12.2021	108	2.722,95	7,61	61,31	2.784,26
01.01.2022	28.03.2022	86	2.722,95	7,49	109,37	2.832,32
Ukupno		195	2,722,95 kn		109,37 kn	2,832,32 kn

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, Zagreb, Vlaška 33, OIB 53223227715

Adresa Zagreb, Vlaška 33,

Poštanski broj, grad

10000 ZAGREB

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
15.10.2021	31.12.2021	78	2.722,95	7,61	44,28	2.767,23
01.01.2022	28.03.2022	86	2.722,95	7,49	92,34	2.815,29
Ukupno		165	2,722,95 kn		92,34 kn	2,815,29 kn

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, Zagreb, Vlaška 33, OIB 53223227715

Adresa Zagreb, Vlaška 33,

Poštanski broj, grad

10000 ZAGREB

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
15.11.2021	31.12.2021	47	2.722,95	7,61	26,68	2.749,63
01.01.2022	28.03.2022	86	2.722,95	7,49	74,74	2.797,69
Ukupno		134	2,722,95 kn		74,74 kn	2,797,69 kn

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, Zagreb, Vlaška 33, OIB 53223227715

Adresa Zagreb, Vlaška 33,

Poštanski broj, grad

10000 ZAGREB

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
15.12.2021	31.12.2021	17	2.722,95	7,61	9,65	2.732,60
01.01.2022	28.03.2022	86	2.722,95	7,49	57,70	2.780,65
Ukupno		104	2,722,95 kn		57,70 kn	2,780,65 kn

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, Zagreb, Vlaška 33, OIB 53223227715

Adresa Zagreb, Vlaška 33,

Poštanski broj, grad

10000 ZAGREB

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
15.01.2022	28.03.2022	72	2.722,95	7,49	40,23	2.763,18
Ukupno		73	2,722,95 kn		40,23 kn	2,763,18 kn

100

5

04-04-2022

PREDSTAVNE NAGODBE
PRIMANJE I OŠPREMA POSTE

WASA.

MR. BROJ:

FINANCIAL ASSISTANCE
Mickey Grady Vm 70
10000 Zegres



POŠTARINA PLAĆENA HP-J d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10144 ZAGREB