

Obrazac 3.

09-09-2026

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA Regionalni centar Osijek, Ulica Lorenza Jägera 1-3, 31000 Osijek,

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-01/21
UR. BROJ 118-08-601-26-18-14

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-535/2026

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.

OIB: 42813630422

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Kovinska ulica 9 E

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VISIA AUREA d.o.o.

OIB: 25401576894

Adresa / sjedište

Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 5

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Potraživanje po osnovi Ugovora o najmu skladišta zaključenog dana 24.03.2026. godine

Iznos dospjele tražbine 10.517,18 EUR

Glavnica 10.256,28 EUR

Kamate 260,90 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.512,50 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki na dan 03.09.2026., računi i obračuni kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 7.500,00 EUR

Naziv ovršne isprave

Zadužnica na iznos od 7.500,00 EUR od 20.05.2026. godine, solemnizirana kod javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba, dana 20.05.2026., pod posl.br. OV-2688/2026

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____/_____
_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____/_____

Iznos tražbine _____/_____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____/_____
_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____/_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 07.09.2026.

Potpis vjerovnika

pf

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ŠKARICA PARTNERI
odvjetnik
Branislav Škarica
Zagreb, Dordićeva 3b



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-535/2026-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Augustinu Jalšovec, kao sucu pojedincu u predstečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja – dužnika VISIA AUREA d.o.o., Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 5, OIB 25401576894, MBS 030161729, radi otvaranja predstečajnog postupka, dana 19. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom VISIA AUREA d.o.o., Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 5, OIB 25401576894, MBS 030161729.

II. Povjerenikom se imenuje Alma Klepac iz Zagreba, Mirka Viriusa 16, OIB 20525854329, izabrana metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom. Imenovani povjerenik dužan je postupiti sukladno čl. 24. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu SZ).

III. Pozivaju se vjerovnici da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 21 dan od dana dostave ovog rješenja, prijave svoje tražbine i da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja (čl. 34. st. 1. alineja 2. SZ-a).

IV. Poziva se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 30 dana od dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja (čl. 34. st. 1. alineja 3. SZ-a).

V. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza (čl. 34. st. 1. alineja 4. SZ-a).

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispune dužniku (čl. 34. st. 1. alineja 5. SZ-a).

VII. Ročište radi ispitivanja tražbina određuje se za dan

11. prosinca 2026. u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka br. 2, soba broj 41/II kat.

na koje se pozivaju povjerenik, dužnik i vjerovnici koji su prijavili tražbine. Ročište radi ispitivanja tražbine održat će se i ako nisu nazočni vjerovnici koji su prijavili tražbine (čl. 34. st. 1. alineja 6. i čl. 46. st. 3. SZ a).

VIII. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 36. st. 6. SZ-a).

IX. Vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku (čl. 39. SZ-a).

X. Dužnik i povjerenik dužni su očitovati se o prijavljenim tražbinama vjerovnika te očitovanje o prijavljenim tražbinama podnijeti nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu, a nakon isteka roka za očitovanjem o prijavljenim tražbinama dužnik i povjerenik ne mogu više osporavati tražbine koje su priznali (čl. 41. SZ-a).

XI. Razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (čl. 38. st. 1. i 6. SZ-a).

XII. Izlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (čl. 38. st. 2. i 6. SZ-a).

XIII. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja, a navedenu izjavu mogu opozvati najkasnije do početka ročišta za glasovanje o planu restrukturiranja ako su planom restrukturiranja njihova prava smanjena ili je ostvarenje njihovog prava izmijenjeno nakon dane izjave (čl. 38. st. 3. i 5. SZ-a).

XIV. Određuje se da se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka i imenovanju povjerenice Alme Klepac iz Zagreba, Mirka Viriusa 16, OIB 20525854329, sukladno čl.34.st.3. SZ-a. upiše u:

1. sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku.
2. evidenciju registriranih vozila Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Požeško-slavonske, Policijska postaja Požega, za vozila:

1. MINI COOPER, godina proizvodnje 2016., broj šasije WMWXM5108G2A31705,
2. TRAKTOR IMT 539, godina proizvodnje 1985., broj šasije 501110147
3. PEUGEOTE PARTNER FURGON, godina proizvodnje 2017., broj šasije VF37MBHY6GJ919851,
3. zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, za nekretnine:

RB	Naziv nekretnine	Zk. ul. br.	Broj. Kat. Čes.	Katastarska Općina
1.	Kamenjak livada sa 671m2	3143	407	327379 KAPTOL
2.	Voljevac oranica sa 9982 m2	3325	1254	327379 KAPTOL
3.	U selu livada sa 634m2	3210	1216	327379 KAPTOL
4.	Kamenjak livada sa 621m2	3305	435	327379 KAPTOL
5.	Voljevac oranica sa 4672m2	3401	1267	327379 KAPTOL
6.	Kamenjak vinograd sa 4044m2	3158	136	327379 KAPTOL
7.	Kamenjak vinograd sa 1304m2	2035	410	327379 KAPTOL
8.	Kamenjak vinograd sa 2622m2	2414	413	327379 KAPTOL
9.	Kamenjak vinograd sa 1062m2	2781	414	327379 KAPTOL
10.	Kamenjak vinograd sa 1353m2	3158	416	327379 KAPTOL
11.	Kamenjak vinograd sa 671m2	2035	438	327379 KAPTOL
12.	Kamenjak zgrada vinograd sa 4689m2	3058	96	327379 KAPTOL
13.	Kamenjak vinograd pašnjak sa 4371m2	2423	254	327379 KAPTOL
14.	Sadovi vinograd pašnjak sa 17641m2	8568	440/2	327999 VETOVO
15.	Gaj vinograd sa 8069m2	8568	441	327999 VETOVO
16.	Gaj vinograd sa 4666m2	8507	442	327999 VETOVO
17.	Kamenjak vinograd sa 1287m2	3332	98	327379 KAPTOL
18.	Voljevac voćnjak sa 2848m2	3202	1265	327379 KAPTOL
19.	Voljevac voćnjak sa 8705m2	3265	1256	327379 KAPTOL

XV. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka će se dostaviti Financijskoj agenciji sukladno članku 34. st.5. SZ-a.

Obrazloženje

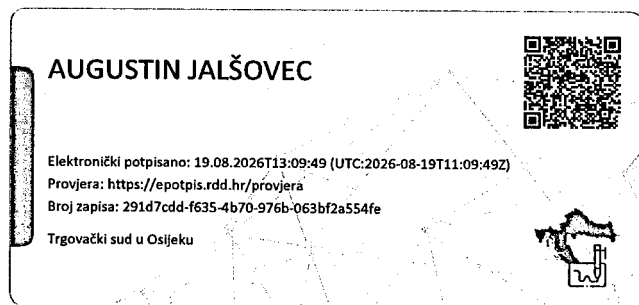
1. VISIA AUREA d.o.o., Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 5, OIB 25401576894, MBS 030161729, podnio je dana 12. kolovoza 2026. na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka u kojem navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje budući da dužnik u blokadi i ima neizvršene osnove za plaćanje. Nakon uvida u naprijed navedeni prijedlog, sud je zaključkom od 14. kolovoza 2026. pozvao predlagatelja – dužnika da u roku od 8 dana dostavi dokaz o uplati predujma za troškove predstečajnog postupka. Pravovremenim podneskom predlagatelj je dana 14. kolovoza 2026. dostavio dokaz o uplati predujma za troškove predstečajnog postupka.

2. Slijedom iznijetoga, budući da je dužnik dostavio materijalnu dokumentaciju predviđenu odredbama 16. i 26. SZ-a, potrebnu za provedbu predstečajnog postupka, ispunjene su pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka propisane čl. 4. SZ-a — prijeteća nesposobnost za plaćanje, te je stoga valjalo riješiti kao u izreci rješenja sukladno čl. 33. i čl. 34. SZ-a.

3. Također, sukladno čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ i čl. 23 SZ imenovan je povjerenik metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja Alma Klepac iz Zagreba.

U Osijeku 19. kolovoza 2026.

S U D A C
Augustin Jalšovec



POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (članak 33. stavak 4. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda (članak 12. stavak 1. SZ-a)

Broj zapisa: **9-3088b-eccbb**

Kontrolni broj: **0672d-a702d-6594b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Punomoć

Ovime ja
s prebivalištem u:

OFFSET TISAK NP GTO d.o.o. OIB: 42813630422,
ZAGREB KOVINSKA ULICA 9'E

ovlašćujem i opunomoćujem odvjetnike iz

ŠKARICA I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO
sa sjedištem u Zagrebu, Đorđićeva 3 B, i to:

Branko Škarica, Željka Marčić, Dario Eror, Ivan Kuzmić, Jadranka Laurić Flego

da me zastupaju, svaki zasebno, u postupku koji se vodi

pred:

TRGOVAČKIM SUDOM U OSJEKU

po tužbi:

povodom prijeloga: VISIA AURSA d.o.

protiv:

radi:

prijave tražbine u predstečajnom postupku

pod poslovnim brojem:

pos. b. St-535/2026

i zastupanje vjerovnika u postupku

Ovlašćujem naprijed imenovane odvjetnike da me zastupaju u svim mojim pravnim poslovima pred sudom i izvan suda, kao i kod svih državnih tijela, te da u svrhu zaštite i ostvarenja mojih interesa poduzmu sve pravne radnje koje ocijene potrebnim pred nadležnim sudovima i drugim državnim tijelima u Republici Hrvatskoj.

U slučaju spriječenosti gore imenovanih odvjetnika pristajem da ih zamjeni bilo koji od sljedećih odvjetničkih vježbenika iz odvjetničkog društva ŠKARICA I PARTNERI:

Marko Škarica, Sara Ana Stanić Lučin

U slučaju spriječenosti gore imenovanih odvjetnika pristajemo da ih zamjene:

Za slučaj spora glede nagrade pristajemo na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 04.09 2026. godine



glavni
dij. Nihad Glavins



OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.

Kovinska 9e

10090 Zagreb

Tel : +3851-3470-580

Fax : +3851-3480-259

IBAN : HR5525000091101019007

OIB : 42813630422

Kupac:

3392

VISIA AUREA d.o.o.

Komarovci 5

34334 Komarovci - Kaptol

IZVOD

otvorenih stavaka na dan : 03.09.2026.

OIB : 25401576894

Pregledom naših poslovnih knjiga ustanovljene su slijedeće otvorene stavke:

Uparni dok.	Dat. dok.	Dat. dos.	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat.knj.	Sadržaj knjiženja
133-1-26	30.01.26	14.02.26	740,64	0	740,64	30.01.26	Račun : 133-1-1
462-1-26	27.02.26	14.03.26	1671,88	0	1671,88	27.02.26	Račun : 462-1-1
755-1-26	31.03.26	15.04.26	1671,88	0	1671,88	31.03.26	Račun : 755-1-1
1046-1-26	28.04.26	13.05.26	1587,50	0	1587,50	28.04.26	Račun : 1046-1-1
1386-1-26	29.05.26	13.06.26	1587,50	0	1587,50	29.05.26	Račun : 1386-1-1
1698-1-26	30.06.26	15.07.26	1625,00	0	1625,00	30.06.26	Račun : 1698-1-1
1978-1-26	30.07.26	14.08.26	1371,88	0	1371,88	30.07.26	Račun : 1978-1-1
2131-1-26	31.08.26	15.09.26	1512,50	0	1512,50	31.08.26	Račun : 2131-1-1
Kto. 1200	Ukupno:		11768,78	0	11768,78		

Pošiljalac izvoda:

Zagreb, 03.09.2026.



Potvrđena usklađenost otvorenih stavaka

Zagreb 03.09.2026. M.P.
(Mjesto i datum) Visia Aurea d.o.o.
Kaptol

Napomena: Oспорavamo iskazano stanje

1. U cijelosti iz ovih razloga

2. Djelomično za iznos

Iz ovih razloga

Dužnik:

M.P.

**OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.**

Kovinska 9e, 10090 Zagreb

Tel./fax: (+385) 01 34 70 580

OIB 42813630422 • MB 00765953

IBAN: HR 55 2500 0091 1010 1900 7

S.W.I.F.T. HAABHR22

VISIA AUREA d.o.o.

Komarovci 5

34334 Komarovci - Kaptol

HRVATSKA

Račun R-1 br.**133-1-1****Transakcijski račun: HR5525000091101019007**

Addiko bank d.d.

Datum računa: 30.01.2026

Valuta računa: 14.02.2026

Mjesto isporuke: Zagreb

Datum isporuke: 30.01.2026

Dat. i vr. izd. računa: 30.01.2026 12:27

OIB kupca: 25401576894

Narudžba: 01/2026

Rbr	Šifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena	€ PDV%	Rabat	Izn. s rab. €
1.	0036	Najam paletnog mjesta	kom	143	7,5000	25,00		1.072,50
2.	0036	Manipulacija za 1. mjesec 2026	kom	1	250,0000	25,00		250,00
Ukupno								1.322,50
A Osnovica: 1.322,50					stopa: 25,00	porez iznosi		330,63
IZNOS RAČUNA								1.653,13

Način plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom uplate upišite poziv na broj: 133-1-26

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju, zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Reklamacije se uvažavaju u roku od 8 dana na osnovu komisijiskog zapisnika.

Operater: Marina Filković

Za: OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.

Nenad Glavaš



Ovaj dokument je izrađen i otisnut na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i pečata.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080153297.

Temeljni kapital: 21.800,00 kn, uplaćen u cijelosti.

Članovi uprave: Predrag Vrzić i Nenad Glavaš

www.offset.hr

Vjerovnik:
OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.
OIB: 42813630422,
Zagreb (Grad Zagreb)
Kovinska ulica 9 E

Dužnik:
VISIA AUREA d.o.o.
OIB: 25401576894,
Komarovci (Općina Kaptol)
Komarovci 5

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
15.02.2026	30.06.2026	136	740,64 €	10,15 %	28,01 €	768,65 €
01.07.2026	19.08.2026	49	740,64 €	10,4 %	38,35 €	778,99 €
Ukupno		186	740,64 €		38,35 €	778,99 €

**OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.**

Kovinska 9e, 10090 Zagreb

Tel./fax: (+385) 01 34 70 580

OIB 42813630422 • MB 00765953

IBAN: HR 55 2500 0091 1010 1900 7

S.W.I.F.T. HAABHR22

VISIA AUREA d.o.o.

Komarovci 5

34334 Komarovci - Kaptol

HRVATSKA

Račun R-1 br.**462-1-1****Transakcijski račun: HR5525000091101019007**

Addiko bank d.d.

Datum računa: 27.02.2026

Valuta računa: 14.03.2026

Mjesto isporuke: Zagreb

Datum isporuke: 27.02.2026

Dat. i vr. izd. računa: 27.02.2026 11:36

OIB kupca: 25401576894

Narudžba: 02/2026

Rbr Šifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena € PDV%	Rabat	Izn. s rab. €
1. 0036	Najam paletnog mjesta	kom	145	7,5000 25,00		1.087,50
2. 0036	Manipulacija za 2. mjesec 2026	kom	1	250,0000 25,00		250,00
Ukupno						1.337,50
A Osnovica: 1.337,50 stopa: 25,00 porez iznosi						334,38
IZNOS RAČUNA						1.671,88

Način plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom uplate upišite poziv na broj: 462-1-26

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju, zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Reklamacije se uvažavaju u roku od 8 dana na osnovu komisijiskog zapisnika.

Operater: Marina Filković

Za: OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.

Nenad Glavaš



Ovaj dokument je izrađen i otisnut na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i pečata.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080153297.

Temeljni kapital: 21.800,00 kn, uplaćen u cijelosti.

Članovi uprave: Predrag Vrzić i Nenad Glavaš

www.offset.hr

Vjerovnik:
OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.
OIB: 42813630422,
Zagreb (Grad Zagreb)
Kovinska ulica 9 E

Dužnik:
VISIA AUREA d.o.o.
OIB: 25401576894,
Komarovci (Općina Kaptol)
Komarovci 5

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
15.03.2026	30.06.2026	108	1671,88 €	10,15 %	50,21 €	1722,09 €
01.07.2026	19.08.2026	49	1671,88 €	10,4 %	73,55 €	1745,43 €
Ukupno		158	1.671,88 €		73,55 €	1.745,43 €

**OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.**

Kovinska 9e, 10090 Zagreb

Tel./fax: (+385) 01 34 70 580

OIB 42813630422 • MB 00765953

IBAN: HR 55 2500 0091 1010 1900 7

S.W.I.F.T. HAABHR22

VISIA AUREA d.o.o.

Komarovci 5

34334 Komarovci - Kaptol

HRVATSKA

Račun R-1 br.**755-1-1****Transakcijski račun: HR5525000091101019007**

Addiko bank d.d.

Datum računa: 31.03.2026

Valuta računa: 15.04.2026

Mjesto isporuke: Zagreb

Datum isporuke: 31.03.2026

Dat. i vr. izd. računa: 31.03.2026 11:03

OIB kupca: 25401576894

Narudžba: 03/2026

Rbr	Šifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena € PDV%	Rabat	Izn. s rab. €
1.	0036	Najam paletnog mjesta	kom	145	7,5000 25,00		1.087,50
2.	0036	Manipulacija za 3. mjesec 2026	kom	1	250,0000 25,00		250,00
Ukupno							1.337,50
A Osnovica: 1.337,50					stopa: 25,00 porez iznosi		334,38
IZNOS RAČUNA							1.671,88

Način plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom uplate upišite poziv na broj: 755-1-26

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju, zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Reklamacije se uvažavaju u roku od 8 dana na osnovu komisijiskog zapisnika.

Operater: Marina Filković

Za: OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.

Nenad Glavaš



Ovaj dokument je izrađen i otisnut na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i pečata.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080153297.

Temeljni kapital: 21.800,00 kn, uplaćen u cijelosti.

Članovi uprave: Predrag Vrzić i Nenad Glavaš

www.offset.hr

Vjerovnik:
OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.
OIB: 42813630422,
Zagreb (Grad Zagreb)
Kovinska ulica 9 E

Dužnik:
VISIA AUREA d.o.o.
OIB: 25401576894,
Komarovci (Općina Kaptol)
Komarovci 5

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
16.04.2026	30.06.2026	76	1671,88 €	10,15 %	35,33 €	1707,21 €
01.07.2026	19.08.2026	49	1671,88 €	10,4 %	58,68 €	1730,56 €
Ukupno		126	1.671,88 €		58,68 €	1.730,56 €

**OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.**

Kovinska 9e, 10090 Zagreb

Tel./fax: (+385) 01 34 70 580

OIB 42813630422 • MB 00765953

IBAN: HR 55 2500 0091 1010 1900 7

S.W.I.F.T. HAABHR22

VISIA AUREA d.o.o.

Komarovci 5

34334 Komarovci - Kaptol

HRVATSKA

Račun R-1 br.**1046-1-1****Transakcijski račun: HR5525000091101019007**

Addiko bank d.d.

Datum računa: 28.04.2026

Valuta računa: 13.05.2026

Mjesto isporuke: Zagreb

Datum isporuke: 28.04.2026

Dat. i vr. izd. računa: 28.04.2026 11:54

OIB kupca: 25401576894

Narudžba: 04/2026

Rbr	Šifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena €	PDV%	Rabat	Izn. s rab. €
1.	0036	Najam paletnog mjesta	kom	136	7,5000	25,00		1.020,00
2.	0036	Manipulacija za 4. mjesec 2026	kom	1	250,0000	25,00		250,00
Ukupno								1.270,00
A Osnovica: 1.270,00 stopa: 25,00 porez iznosi								317,50
IZNOS RAČUNA								1.587,50

Način plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom uplate upišite poziv na broj: 1046-1-26

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju, zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Reklamacije se uvažavaju u roku od 8 dana na osnovu komisijskog zapisnika.

Operator: Marina Filković

Za: OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.

Nenad Glavaš



Ovaj dokument je izrađen i otisnut na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i pečata.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080153297.

Temeljni kapital: 21.800,00 kn, uplaćen u cijelosti.

Članovi uprave: Predrag Vrzić i Nenad Glavaš

www.offset.hr

Vjerovnik:
OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.
OIB: 42813630422,
Zagreb (Grad Zagreb)
Kovinska ulica 9 E

Dužnik:
VISIA AUREA d.o.o.
OIB: 25401576894,
Komarovci (Općina Kaptol)
Komarovci 5

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
14.05.2026	30.06.2026	48	1587,50 €	10,15 %	21,19 €	1608,69 €
01.07.2026	19.08.2026	49	1587,50 €	10,4 %	43,35 €	1630,85 €
Ukupno		98	1.587,50 €		43,35 €	1.630,85 €

**OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.**

Kovinska 9e, 10090 Zagreb

Tel./fax: (+385) 01 34 70 580

OIB 42813630422 • MB 00765953

IBAN: HR 55 2500 0091 1010 1900 7

S.W.I.F.T. HAABHR22

VISIA AUREA d.o.o.

Komarovci 5

34334 Komarovci - Kaptol

HRVATSKA

Račun R-1 br.**1386-1-1****Transakcijski račun: HR5525000091101019007**

Addiko bank d.d.

Datum računa: 29.05.2026

Valuta računa: 13.06.2026

Mjesto isporuke: Zagreb

Datum isporuke: 29.05.2026

Dat. i vr. izd. računa: 01.06.2026 09:53

OIB kupca: 25401576894

Narudžba: 05/2026

Rbr	Šifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena € PDV%	Rabat	Izn. s rab. €
1.	0036	Najam paletnog mjesta	kom	136	7,5000 25,00		1.020,00
2.	0036	Manipulacija za 5. mjesec 2026	kom	1	250,0000 25,00		250,00
					Ukupno		1.270,00
A Osnovica: 1.270,00					stopa: 25,00	porez iznosi	317,50
					IZNOS RAČUNA		1.587,50

Način plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom uplate upišite poziv na broj: **1386-1-26**

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju, zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Reklamacije se uvažavaju u roku od 8 dana na osnovu komisijiskog zapisnika.

Operater: Marina Filković

Za: OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.

Nenad Glavaš



Ovaj dokument je izrađen i otisnut na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i pečata.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080153297.

Temeljni kapital: 21.800,00 kn, uplaćen u cijelosti.

Članovi uprave: Predrag Vrzić i Nenad Glavaš

www.offset.hr

Vjerovnik:
OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.
OIB: 42813630422,
Zagreb (Grad Zagreb)
Kovinska ulica 9 E

Dužnik:
VISIA AUREA d.o.o.
OIB: 25401576894,
Komarovci (Općina Kaptol)
Komarovci 5

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
14.06.2026	30.06.2026	17	1587,50 €	10,15 %	7,50 €	1595,00 €
01.07.2026	19.08.2026	49	1587,50 €	10,4 %	29,67 €	1617,17 €
Ukupno		67	1.587,50 €		29,67 €	1.617,17 €

**OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.**

Kovinska 9e, 10090 Zagreb

Tel./fax: (+385) 01 34 70 580

OIB 42813630422 • MB 00765953

IBAN: HR 55 2500 0091 1010 1900 7

S.W.I.F.T. HAABHR22

VISIA AUREA d.o.o.

Komarovci 5

34334 Komarovci - Kaptol

HRVATSKA

Račun R-1 br.**1698-1-1****Transakcijski račun: HR5525000091101019007**

Addiko bank d.d.

Datum računa: 30.06.2026

Valuta računa: 15.07.2026

Mjesto isporuke: Zagreb

Datum isporuke: 30.06.2026

Dat. i vr. izd. računa: 02.07.2026 08:30

OIB kupca: 25401576894

Narudžba: 06/2026

Rbr Šifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena € PDV%	Rabat	Izn. s rab. €
1. 0036	Najam paletnog mjesta	kom	140	7,5000 25,00		1.050,00
2. 0036	Manipulacija za 5. mjesec 2026	kom	1	250,0000 25,00		250,00
Ukupno						1.300,00
A Osnovica: 1.300,00 stopa: 25,00 porez iznosi						325,00
IZNOS RAČUNA						1.625,00

Način plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom uplate upišite poziv na broj: 1698-1-26

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

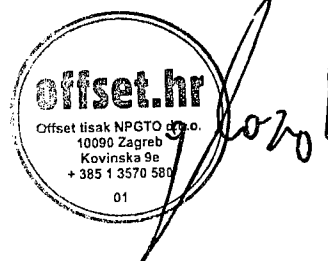
U slučaju zakašnjenja u plaćanju, zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Reklamacije se uvažavaju u roku od 8 dana na osnovu komisijuskog zapisnika.

Operator: Marina Filković

Za: OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.

Nenad Glavaš



Ovaj dokument je izrađen i otisnut na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i pečata.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080153297.

Temeljni kapital: 21.800,00 kn, uplaćen u cijelosti.

Članovi uprave: Predrag Vrzić i Nenad Glavaš

www.offset.hr

Vjerovnik:
OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.
OIB: 42813630422,
Zagreb (Grad Zagreb)
Kovinska ulica 9 E

Dužnik:
VISIA AUREA d.o.o.
OIB: 25401576894,
Komarovci (Općina Kaptol)
Komarovci 5

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
16.07.2026	19.08.2026	34	1625,00 €	10,4 %	15,74 €	1640,74 €
Ukupno		35	1.625,00 €		15,74 €	1.640,74 €

**OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.**

Kovinska 9e, 10090 Zagreb

Tel./fax: (+385) 01 34 70 580

OIB 42813630422 • MB 00765953

IBAN: HR 55 2500 0091 1010 1900 7

S.W.I.F.T. HAABHR22

VISIA AUREA d.o.o.

Komarovci 5

34334 Komarovci - Kaptol

HRVATSKA

Račun R-1 br.**1978-1-1****Transakcijski račun: HR5525000091101019007**

Addiko bank d.d.

Datum računa: 30.07.2026

Valuta računa: 14.08.2026

Mjesto isporuke: Zagreb

Datum isporuke: 30.07.2026

Dat. i vr. izd. računa: 30.07.2026 10:54

OIB kupca: 25401576894

Narudžba: 07/2026

Rbr Šifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena € PDV%	Rabat	Izn. s rab. €
1. 0036	Najam paletnog mjesta	kom	113	7,5000 25,00		847,50
2. 0036	Manipulacija za 5. mjesec 2026	kom	1	250,0000 25,00		250,00
Ukupno						1.097,50
A Osnovica: 1.097,50 stopa: 25,00 porez iznosi						274,38
IZNOS RAČUNA						1.371,88

Način plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom uplate upišite poziv na broj: 1978-1-26

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju, zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Reklamacije se uvažavaju u roku od 8 dana na osnovu komisijuskog zapisnika.

Operator: Marina Filković

Za: OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.

Nenad Glavaš



Ovaj dokument je izrađen i otisnut na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i pečata.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080153297.

Temeljni kapital: 21.800,00 kn, uplaćen u cijelosti.

Članovi uprave: Predrag Vrzić i Nenad Glavaš

www.offset.hr

Vjerovnik:
OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.
OIB: 42813630422,
Zagreb (Grad Zagreb)
Kovinska ulica 9 E

Dužnik:
VISIA AUREA d.o.o.
OIB: 25401576894,
Komarovci (Općina Kaptol)
Komarovci 5

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
15.08.2026	19.08.2026	4	1371,88 €	10,4 %	1,56 €	1373,44 €
Ukupno		5	1.371,88 €		1,56 €	1.373,44 €

**OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.**

Kovinska 9e, 10090 Zagreb

Tel./fax: (+385) 01 34 70 580

OIB 42813630422 • MB 00765953

IBAN: HR 55 2500 0091 1010 1900 7

S.W.I.F.T. HAABHR22

VISIA AUREA d.o.o.

Komarovci 5

34334 Komarovci - Kaptol

HRVATSKA

Račun R-1 br.**2131-1-1****Transakcijski račun: HR5525000091101019007**

Addiko bank d.d.

Datum računa: 31.08.2026

Valuta računa: 15.09.2026

Mjesto isporuke: Zagreb

Datum isporuke: 31.08.2026

Dat. i vr. izd. računa: 31.08.2026 10:56

OIB kupca: 25401576894

Narudžba: 08/2026

Rbr	Šifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena €	PDV%	Rabat	Izn. s rab. €
1.	0036	Najam paletnog mjesta	kom	128	7,5000	25,00		960,00
2.	0036	Manipulacija za 5. mjesec 2026	kom	1	250,0000	25,00		250,00
Ukupno								1.210,00
A Osnovica: 1.210,00 stopa: 25,00 porez iznosi								302,50
IZNOS RAČUNA								1.512,50

Način plaćanja: Transakcijski račun

Prilikom uplate upišite poziv na broj: 2131-1-26

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju, zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Reklamacije se uvažavaju u roku od 8 dana na osnovu komisijuskog zapisnika.

Operator: Marina Filković

Za: OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.

Nenad Glavaš



Ovaj dokument je izrađen i otisnut na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i pečata.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080153297.

Temeljni kapital: 21.800,00 kn, uplaćen u cijelosti.

Članovi uprave: Predrag Vrzić i Nenad Glavaš

www.offset.hr

OFFSET TISAK NP GTO d.o.o. iz Kovinska ulica 9/E, 10000 Zagreb, OIB: 42813630422,
zastupan po Nenad Glavaš s jedne strane kao najmodavac (u daljnjem tekstu: najmodavac)

i

VISIA AUREA d.o.o., Komarovci 5, 34334 Kaptol, OIB: 25401576894 koje zastupa Marlo
Jazvić (u nastavku: najmoprimac)

sklopili su

UGOVOR O NAJMU SKLADIŠTA

Članak 1.

Najmoprimac iznajmljuje od najmodavca skladišni prostor prema paletnom mjestu, koji skladišni prostor se nalazi u Offset Ambalažna Pakiranja, Kovinska 4 a Poslovni centar Trius, 10000 Zagreb, u poslovnoj zgradi najmodavca.

Skladišni prostor se iznajmljuje u viđenom stanju.

Članak 2.

Mjesečna najamnina za navedeni skladišni prostor iznosi 7,50 EUR + (PDV 25%) po paletnom mjestu koje najmoprimac koristi. Obračun se vrši prema stvarnom zauzetom broju paletnih mjesta od najmoprimca. Iznos se uplaćuje mjesečno na žiro-račun najmodavca broj HR5525000091101019007 otvoren u Addiko banci , a plaća se do četrnasetog u mjesecu za tekući mjesec.

Najmoprimac se obvezuje dostaviti zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u korist Najmodavca u iznosu 7.000,00 eura.

Članak 3.

Režijski troškovi navedenog skladišnog prostora - plin, električna energija i ostalo idu na teret najmodavca u cijelosti.

Članak 4.

Ugovor se zaključuje na vrijeme od jedne godine s mogućnošću produljenja ugovora.

Najmoprimac ima pravo prvenstva najma nakon isteka ugovornog odnosa.

Članak 5.

Adaptaciju i uređenje skladišnog prostora moguća je samo u sporazumu s najmodavcem, a troškovi adaptacije i uređenja padaju na teret najmoprimca.

Po isteku ugovora najmodavac nije dužan najmoprimcu naknaditi navedene troškove.

Članak 6.

Otkazni rok kako za najmodavca tako i za najmoprimca iznosi mjesec dana, a otkaz se daje u pisanom obliku.

Članak 7.

Najmoprimac ne smije skladišni prostor davati u podnajam trećim osobama bez suglasnosti najmodavca.

Članak 8.

Najmodavac ne odgovara za skrivene nedostatke robe, neadekvatno pakiranje ili označavanje, prirodna svojstva robe (kvarenje, lom i sl.), štetu nastalu zbog uputa Najmoprimca. Najmoprimac je upoznat da se skladišni prostor koristi od strane više korisnika.

Članak 9.

Eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati će Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 10.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 24.3.2026. godine

Najmodavac:

offset.hr
Offset tisak NPGTO d.o.o.
10000 Zagreb
Kovinska 11
OFFSET TISAK NPGTO d.o.o.

Najmoprimac:


Visla Aurea d.o.o.
Kaptol
VISIA AUREA d.o.o.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: **VISIA AUREA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 5**

OIB: **25401576894**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OFFSET TISAK NP GTO d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Kovinska ulica 9E**

OIB: **42813630422**

u iznosu glavnice od: **7.500,00 EUR (sedamtisućai petsto eura)**

uvećanom za: **BEZ UVEĆANJA**

te sa zateznom kamatom po stopi od: **3 10,15 %, godišnje, promjenjiva**

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s Izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

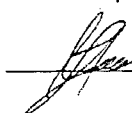
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 20.05.2026.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Martina Plastić

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-2688/2026

Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

VISIA AUREA d.o.o., MBS 030161729, OIB 25401576894, **KOMAROVCI, KAPTOL, Komarovci 5**, zastupano po direktoru **MARIO JAZVIĆ**, OIB 26042122780, **ZAGREB, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304 C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119844938 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom od 29. svibnja 2024. godine), kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Zagreb, 20.05.2026.

Javni bilježnik

Martina Plastić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Jana Podobni



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ŠKARICA I PARTNERI
ZAGREB, Đorđićeva 3b

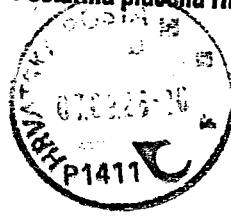
AR

B4g

Predmet: a PISARNICA - PRGOSTUČANJ
POSTUPAK

ST- 535/2026 TS OS

Poštarna plaćena Hrvatskoj pošti



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
ULICA LORENZA JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

