



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2529/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Republike Hrvatske, OIB 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 83 k.o. Podsreće, 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/22) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u :

u zk.ul.br. 83 k.o. Podsreće
kč.br. 649/1 sjenokoša kod mlina u dolini površine 528 čhv
upisane kao suvlasništvo Ninković Ljubica Kćer pok. Ljube, Požega u cijelosti

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz

u zk.ul.br. 83 k.o. Podsreće
kč.br. 649/1 sjenokoša kod mlina u dolini površine 528 čhv
upisane kao suvlasništvo Ninković Ljubica Kćer pok. Ljube, Požega te prijenos u novi zk. ul. k.o. Podsreće, uz uknjižbu prava vlasništva na toj nekretnini u korist predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, besteretno i u cijelosti.

III Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki I izreke ovoga rješenja.

IV O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

VI Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagateljice Republike Hrvatske, OIB 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, otvoren je rješenjem ovog suda Z-2529/2026 od 25. svibnja 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 83 k.o. Podsreće
kč.br. 649/1 sjenokoša kod mlina u dolini površine 528 čhv
upisane kao suvlasništvo Ninković Ljubica Kćer pok. Ljube, Požega u cijelosti

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz
u zk.ul.br. 83 k.o. Podsreće

kč.br. 649/1 sjenokoša kod mlina u dolini površine 528 čhv
upisane kao suvlasništvo Ninković Ljubica Kćer pok. Ljube, Požega te prijenos u novi zk.
ul. k.o. Podsreće, uz uknjižbu prava vlasništva na toj nekretnini u korist predlagateljice
Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, besteretno i u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predložen način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti i ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave, prijedloge za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

1.1. Predlagateljica Republika Hrvatska navodi da je vlasništvo predmetne nekretnine stekla je 1969. godine kada se stvarni posjednik i vlasnik Ninković Ljubica rođena Rajnovac te nekretnine odrekla u korist društvenog vlasništva Općina Slavonska Požega te je istu darovala za dužni porez. Od tada je Republika Hrvatska preko svoga prednika Općine Slavonska Požega u posjedu predmetne nekretnine te je ista prešla u vlasništvo Republike Hrvatske temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/1991). Nadalje navodi da je Republika Hrvatska preko svojih pravnih prednika u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu nekretnine preko 50 godina. Rješenjem Područnog ureda za katastar Požega od 29. travnja 2026., a temeljem odluke Područnog ureda za katastar Požega ispravljeni su propusti u održavanju katastarskog operata došlo je do promjene posjednika te su u katastarski operat 2 prepisani zk. vlasnici iz drugog uloška, a vezano za ispravak površine kč.br. 649/2, 649/1, 790/1 i 790/2 u k.o. Podsreće.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 83 k.o. Podsreće, Izvod iz posjedovnog lista br. PL 158 Podsreće, Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Požega od 29. travnja 2026., uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega 18. svibnja 2026. i izvod iz katastarskog plana od 8. svibnja 2026.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi 10. rujna 2026.

Sudac

Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. ODO u Požegi, na broj Ip-DO-119/2026
2. Oglasna ploča Općina Brestovac
3. e-oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
4. Područni ured za katastar Požega
5. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 12:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

321108043500099501258950438497296094494774313435

EC

Z1897926199464829