

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Rijeka, Frana Kurelca 8,

51 000 Rijeka

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA**

22-10-2018

PREDSTEČAJNE/NAGODBE /
PRIMANJE I OTPREMA POSTUPKA
KLASA 120-11118-00/75
UR. BROJ 07-02-18-11

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-353/18 (ranije: St-245/2018)

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NADA JELAČA

OIB: 29980480134

Adresa / sjedište: **Zagreb, Fausta Vrančića 3**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTO Industrogradnja d.o.o. (ranije: Kaštanjer Istra d.o.o., ranije: INDUSTROGRADNJA usluge d.o.o., ranije I GRUPA d.o.o.)

OIB: 01629444750

Adresa / sjedište: **Krnica, Duga Uvala 1**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pravomoćno Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 19. siječnja 2016. godine, posl. broj: Ovr-12744/2015, i Ugovor o cesiji od 01. veljače 2017. godine.

Iznos dospjele tražbine (na dan 01. listopada 2018. godine): 381.072,53 kn

Glavnica: 195.965,33 kn

Kamate: 185.107,20 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
zakonske zatezne kamate _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Pravomoćno Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 19. siječnja 2016. godine, posl. broj: Ovr-12744/2015, i Ugovor o cesiji od 01. veljače 2017. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/NE za iznos 195.965,33 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Naziv ovršne isprave:

Pravomoćno Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 19. siječnja 2016. godine, posl. broj: Ovr-12744/2015, i Ugovor o cesiji od 01. veljače 2017. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Pravomoćno Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 19. siječnja 2016. godine, posl. broj: Ovr-12744/2015, i Ugovor o cesiji od 01. veljače 2017. godine. Pravomoćno Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 27. rujna 2017. godine, posl. broj: Ovr-12744/15 kojim se dopušta subjektivna preinaka na strani ovrhovoditelja. Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 12. prosinca 2017. godine, posl. broj: OV-230/17 kojim se potvrđuje Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 27. rujna 2017. godine, posl. broj: Ovr-12744/15, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 9. R/1-173/12 od 27. kolovoza 2012. kojim se predbilježuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel, posl. broj: Z-3359/16, kojim se dopušta zabilježba ovrhe.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

nekretnine (stanovi) u vlasništvu dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu označenim kao z.č.k.br. 6943/1 upisane u zk.ul. 6640 k.o. Vrapče Novo u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M2) ZAGREBAČKA CESTA, ukupne površine 5517 m2, to:

- poduložak broj 149, 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149), stan broj 74 - jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine 41,81 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 74 u podrumu netto površine 2,73 m2 a korisne vrijednosti 1,36 m2 što čini netto ukupnu površinu 43,17 m2 - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c, upisanu u pod. ul. 149, zk.ul. 6640 k.o. Vrapče Novo;

- poduložak broj 179, 24/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179), garaža oznake G37 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m2 a korisne vrijednosti 17,20 m2, što čini netto ukupnu površinu 17,20 m2 - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c, upisanu u pod. ul. 179, zk.ul. 6640 k.o. Vrapče Novo

Iznos tražbine: 195.965,33 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 16. 10. 2018. godine

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK

MARKO ŽIDIĆ

ZAGREB, OZALJSKA 90
Nada Jelača po opunomoćeniku
odvjetniku Marku Židiću

PUNOMOĆ

Ovlašćujemo(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

MARKO ŽIDIĆ
ODVJETNIK

adresa: Ozaljska 90, Zagreb
mob: 091/ 34 24 777
tel: 01/ 30 14 962
fax: 01/ 36 68 905

ODVJETNIK
MARKO ŽIDIĆ
ZAGREB, OZALJSKA 90

u predstecijnom postupku, koji se vodi

pred

FINA TRGOVAČKI SUS U PIZINU

pod poslovnim brojem

ST- 353/18

na tužbu (prijedlog)

ISTO KUNSTENGRADUJA d.o.o.

protiv

NANA JELAČA

radi

prijave tužbene i različnog prava

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajemo(o) da ga za slučaj sprječivosti zamijeni:

.....Ivan Krznarić, odvjetnički vježbenik.....

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana

17.10. 2018. godine.

Jelača Nada
(potpis)

NANA JELAČA, oib: 29980480134

Odvjetničko društvo / Law firm
**ČERIN/MAR
/ŽUVANIĆ
ŠTAMBUK**
d.o.o. / Ltd., Zagreb

Odvjetnici:
Ksenija Čerin
Dubravko Mar
Iva Žuvanić Štambuk
Ana Marija Fučkar
Goran Vigančić

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2 PRIMLJENO
neposl. poštom 28. 12. 2015. (obično prepot.)
u _____ prim. _____ pril. _____
pristojba _____ kn

UPDZORENA NA PLATE
PRISTOJBA JE NIJE PLATE

Zagreb, 28.12.2015.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ovrhovoditelj: Laktić & partneri, odvjetničko društvo d.o.o. iz Zagreba, Selska cesta 90a, OIB: 15094254348, IBAN HR8724020061100504299 kod Erste & Steiermärkische bank d.d., zastupano po Kseniji Čerin, odvjetnici iz Čerin, Mar, Žuvanić Štambuk d.o.o. iz Zagreba, Jurišićeva 9

Ovršenik: INDUSTRIROGRADNJA USLUGE d.o.o (ranije I GRUPA d.d.) iz Zagreba, Kennedyjev trg 2, OIB: 16008276353

v.p.s. kn 190.590,33

PRIJEDLOG ZA OVRHU

peterostruko
sudska pristojba
punomoć
6 priloga

na temelju ovršne isprave

I Ovrhovoditelj ima potraživanje prema ovršeniku u ukupnom iznosu od 190.590,33 kn, i to temeljem:

1. Presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Povrv-2239/11 od dana 16.3.2012. koja je postala pravomoćna dana 6.10.2015. i ovršna dana 12.12.2015., u cijelosti je održan na snazi platni nalog iz rješenja o ovrši javnog bilježnika Senije Škrinjar Kos, br. Ovrv-4051/11 od dana 28.4.2011., čime je ovršenik dužan ovrhovoditelju isplatiti ukupan iznos od 176.116,33 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, i to:

- (a) iznos od 162.360,00 kn s pripadajućom zateznom kamatom od dana 22.1.2011. do isplate;
- (b) iznos od 5.576,33 kn na ime troškova ovršnog postupka, s pripadajućom zateznom kamatom od dana 28.4.2011. do isplate;
- (c) iznos od 8.180,00 kn na ime troškova parničnog postupka, s pripadajućom zateznom kamatom od dana 17.3.2012. do isplate;

D o k a z: 1) Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Povrv-2239/11 od dana 16.3.2012. s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti, u ovjerenj preslici;
2) Rješenje o ovrši javnog bilježnika Senije Škrinjar Kos, br. Ovrv-4051/11 od dana 28.4.2011., u ovjerenj preslici;
3) Izvornik izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za ovršenika od dana 24.12.2015.

2. Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. R/1-173/12 od dana 27.8.2012. koje je postalo pravomoćno dana 24.10.2012. i ovršno dana 28.2.2013. određena je prethodna mjera

Odvjetničko društvo / Law firm

**ČERIN/MAR
/ ŽUVANIĆ
ŠTAMBUK**

d.o.o. / Ltd., Zagreb

Odvjetnici:

Senija Čerin
Dubravko Mar
Iva Žuvanić Štambuk
Ana Marija Fužer
Goran Vujančić

predbilježbe založnog prava u korist Laktić & partneri odvjetničkog društva d.o.o na nekretninama u vlasništvu INDUSTRIGRADNJA USLUGE d.o.o (ranije I GRUPA d.d.) te je ovršeniku naloženo da ovrhovoditelju nadoknadi iznos od 14.474,00 kn na ime troškova postupka, s pripadajućom zateznom kamatom od dana 28.8.2012. do isplate.

D o k a z: 4) Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. R/1-173/12 od dana 27.8.2012. s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti, u ovjerenoj preslici

II Ovršenik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označenim kao z.k.č.br. 6943/1 k.o. Vrapče Novo, upisane u z.k.ul.br. 6640 k.o. Vrapče Novo, u naravi stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²), Zagrebačka cesta, ukupne površine 5517 m², i to:

Poduložak br. 149, 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, stan broj 74 – jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine 41,81 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 74 u podrumu netto površine 2,73 m², a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 43,17 m² – ulaz 3 – Zagrebačka cesta br. 76 c, upisan u poduložak br. 149/zk.ul.br. 6640 k.o. Vrapče Novo,

Poduložak br. 179, 24/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, garaža oznake G37 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m² a korisne vrijednosti 17,20 m², što čini netto ukupnu površinu 17,20 m² – ulaz 3 – Zagrebačka cesta br. 76 c, upisan u poduložak br. 179/zk.ul.br. 6640 k.o. Vrapče Novo,

uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezane temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

D o k a z: 5) Izvornik zemljišno-knjižnog izvatka za z.k. ul. br. 6640, poduložak 149, k.č.br. 6943/1, k.o. Vrapče Novo;
6) Izvornik zemljišno-knjižnog izvatka za z.k. ul. br. 6640, poduložak 179, k.č.br. 6943/1, k.o. Vrapče Novo;

III Kako ovršenik, unatoč pozivu ovrhovoditelja, do danas nije podmirio svoje dugovanje prema ovrhovoditelju navedeno pod točkom I, to ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da donese sljedeće

rješenje o ovrsi

Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine u ukupnom iznosu od 190.590,33 kn, a na temelju:

1. Pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Povrv-2239/11 od dana 16.3.2012. kojom je održan na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi javnog bilježnika Senije Škrinjar Kos, br. Ovrv-4051/11 od dana 28.4.2011, a radi naplate novčanih tražbina ovrhovoditelja i to:

iznosa od **176.116,33 kn**, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče:

Odvjetničko društvo / Law firm

ČERIN/MAR
/ŽUVANIĆ
ŠTAMBUK

d.o.o. / Ltd., Zagreb

Odvjetnici:

Ksenija Čerin
Dubravko Mar
Iva Žuvanić Štambuk
Ana Marija Fučkar
Goran Vujančić

76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²), Zagrebačka cesta, ukupne površine 5517 m², i to:

Poduložak br. 149, 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, stan broj 74 – jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine 41,81 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 74 u podrumu netto površine 2,73 m², a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 43,17 m² – ulaz 3 – Zagrebačka cesta br. 76 c, upisan u poduložak br. 149/zk.ul.br. 6640 k.o. Vrapče Novo

Poduložak br. 179, 24/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, garaža oznake G37 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m² a korisne vrijednosti 17,20 m², što čini netto ukupnu površinu 17,20 m² – ulaz 3 – Zagrebačka cesta br. 76 c, upisan u poduložak br. 179/zk.ul.br. 6640 k.o. Vrapče Novo,

uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnina,

- zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine, na IBAN HR8724020061100504299 kod Erste & Steiermärkische bank d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja.

II Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

III Ovrhovoditelj traži naknadu troškova postupka ovrhe prema odluci suda, a prema priloženom troškovniku.

Laktić i partneri odvjetničko društvo d.o.o.
po punomoćniku

ČERIN/MAR
/ŽUVANIĆ
ŠTAMBUK

KSENIJA ČERIN
— ODVJETNIK / LAWYER —

Obično društvo / Law firm

**ČERIN/MAR
/ŽUVANIĆ
ŠTAMBUK**

d.o.o. / Ltd., Zagreb

Odvjetnici:
Ksenija Čerin
Dubravko Mar
Iva Žuvanić Štambuk
Ana Marija Fučkar
Goran Vujičić

Nastali troškovi:

1. Sastav prijedloga za ovrhu + PDV	250 bodova 25%	2.500,00kn 625,00kn
2. Sudska pristojba		2.200,00kn <i>2.250,00</i>
UKUPNO		5.325,00kn <i>5.375,00</i>

Ovr - 127/14 /20 15

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 5.375,00 kn.

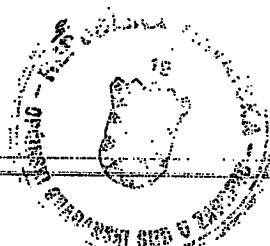
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 19. 1. 2016. godine.

Sudac:

SUDAC:

Šikić Štivar v.r.



Za točanost: [Signature] službenik:

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjereka na sud i suprotnu stranu.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SISKU
SISAK, Trg Ljudevita Posavskog 5

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU		
2 PRIMLJENO		
neposr. poštom	27. 05. 2016	obično prepor
u _____	prim. _____	pril. _____
pristojba _____	kn _____	

Gž Ovr-256/2016-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Sisku, po sucu pojedincu Jadranki Krbot, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Odvjetničkog društva Laktić & partneri iz Zagreba, Selska cesta 90a, OIB 15094254348, kojeg zastupaju punomoćni iz Odvjetničkog društva Ksenije Čerin, Dubravka Mara, Ive Žuvanić Štambuk, Ana Marije Fučkar i Gorana Vujanovića iz Zagreba, protiv ovršenika Industrogradnja usluge d.o.o. za graditeljstvo i usluge Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 16008276353, radi ovrhe, odlučujući o žalbi ovršenika izjavljenoj protiv rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-12744/2015 od 19. siječnja 2016., 19. svibnja 2016.,

riješio je

Odbija se kao neosnovana žalba ovršenika Industrogradnja usluge d.o.o. za graditeljstvo i usluge Zagreb, te se potvrđuje rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 19. siječnja 2016., broj: Ovr-12744/2015.

Odbija se zahtjev ovršenika za naknadu troškova žalbenog postupka kao neosnovan.

Obrazloženje

Prvostupanjskim rješenjem o ovrsi određena je temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. ožujka 2012., broj: Povrv-2239/11, ovrha radi naplate novčanog potraživanja ovrhovoditelja Laktić & partneri, odvjetničkog društva d.o.o. iz Zagreba u ukupnom iznosu od 176.116,33 kune; zajedno sa zateznim kamatama koje na iznos od 162.360,00 kuna teku od 22. siječnja 2011. pa do 31. srpnja 2015. po stopi koja za svako polugodište odgovara visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koje je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena; a od 1. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja za svako polugodište odgovara visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinanciranim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, zatim na iznos od 5.576,33 kune tekućim od 28. travnja 2011. i na iznos od 8.180,00 kuna tekućim od 17. ožujka 2012., sve po istim kamatnim stopama i sve do isplate.

Istovremeno, temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. kolovoza 2012., broj: R1/173/12, određena je ovrha radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 14.474,00 kuna, zajedno sa zateznim kamatama tekućim po istim kamatnim stopama od 28. kolovoza 2012. pa do konačne isplate, a sve na nekretninama

ovršenika Industrogradnja usluge d.o.o. za graditeljstvo i usluge Zagreb označenim kao čk. br. 6943/1 upisane u zk. ul. br. 6640 k.o. Vrapče Novo, u naravi stambeno - poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²), Zagrebačka cesta, ukupne površine 5517 m² i to:

Poduložak br. 149, 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, stan broj 74 - jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, neto površine 41,81 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom sprężišta broj 74 u podrumu neto površine 2,73 m², a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini neto ukupnu površinu 43,17 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76 c, upisan u poduložak br. 149/zk.ul.br. 6640, k.o. Vrapče Novo.

Poduložak br. 179, 24/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, garaža oznake G37 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, neto površine 22,93 m², a korisne vrijednosti 17,20 m², što čini neto ukupnu površinu 17,20 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76 c, upisan u poduložak br. 179/zk.ul.br. 6640 k.o. Vrapče Novo,

uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnina.

Troškovi ovog ovršnog postupka utvrđeni su u iznosu od 5.375,00 kuna.

Protiv tog rješenja pravovremenu žalbu izjavio je ovršenik navodeći samo da je potraživanje ovrhovoditelja veće nego što ovršenik duguje ovrhovoditelju, pa stoga predlaže da sud odbije ovrhovoditelja s prijedlogom za ovrhu i poništi doneseno rješenje, sve uz naknadu troškova žalbenog postupka.

U odgovoru na žalbu ovrhovoditelj se protivi svim žalbenim navodima ovršenika te predlaže njegovu žalbu odbiti kao neosnovanu te nastaviti s provođenjem ovrhe.

Žalba nije osnovana.

U pobijanom rješenju o ovrsi ovaj sud ne nalazi bitne povrede odredaba parničnog postupka na koje je dužan paziti po službenoj dužnosti u smislu odredbe čl. 365. st. 2. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, dalje: ZPP), a u svezi s odredbom čl. 21. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14, dalje: OZ).

Pobijano je rješenje doneseno temeljem ovršnih isprava i to temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. ožujka 2012., broj: Povrv-2239/11 i pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. kolovoza 2012., broj: R1/173/12, temeljem kojih je ovršnih isprava utvrđeno potraživanje ovrhovoditelja prema ovršeniku. Iznosi potraživanja ovrhovoditelja navedeni u pobijanom rješenju o ovrsi u potpunosti odgovaraju iznosima iz naprijed navedenih ovršnih isprava, tako da nisu osnovani žalbeni navodi ovršenika koji u svojoj žalbi protiv rješenja o ovrsi samo paušalno navodi da da je dug prema njegovoj evidenciji manji.

Obzirom žalba ovršenika ne sadrži niti jedan žalbeni razlog predviđen odredbom čl. 50. OZ, njegova je žalba odbijena kao neosnovana, a pobijano rješenje o ovrsi potvrđeno, čl. 380. toč. 2. ZPP.

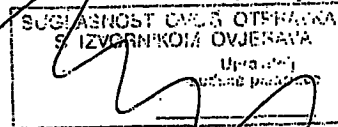
Kako ovršenik nije uspio u žalbenom postupku, o troškovima njegove žalbe je odlučeno kao u izreci, čl. 166. ZPP, sve u svezi s odredbom čl. 21. OZ.

U Sisku, 19. svibnja 2016.



Sutkinja

Jadranka Krbot, v.r.



Laktić & partneri odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, OIB: 15094254348, zastupano po članu uprave Goranki Šumonja Laktić iz Zagreba, Prisavlje 12, OIB: 33573097758, kao cedent (u daljnjem tekstu: cedent) s jedne strane

Nada Jelača, Zagreb, Fausta Vrančića 3, OIB: 29980480134, kao cesionar (u daljnjem tekstu: cesionar) s druge strane

zaključili su u Zagrebu dana 01. veljače 2017. godine slijedeći

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

- 1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cedent ima dospjelo, nenaplaćeno potraživanje prema dužniku **INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 16008276353**, (ranije I Grupa d.d., dalje u tekstu: cesus), temeljem:
 - a. pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. ožujka 2012. godine, posl. broj: Povrv-2239/11, u iznosu od 176.116,33 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na:
 - iznos od 162.360,00 kn od 22. siječnja 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine po kamatnoj stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine do konačne isplate po stopi zatezne kamate koja za svako polugodište odgovara visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena;
 - iznos od 5.576,33 kn od 28. travnja 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine po kamatnoj stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine do konačne isplate po stopi zatezne kamate koja za svako polugodište odgovara visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena;
 - iznos od 8.180,00 kn od 17. ožujka 2012. godine do 31. srpnja 2015. godine po kamatnoj stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine do konačne isplate po stopi zatezne kamate koja za svako polugodište odgovara visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena;
 - b. pravomoćnog i ovršnog Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. kolovoza 2012. godine, posl. broj: R/1-173/12, u iznosu od 14.474,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na taj iznos od 28. kolovoza 2012. godine do 31. srpnja 2015. godine po kamatnoj stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine do konačne isplate po stopi zatezne kamate koja za svako polugodište odgovara visini prosječne

kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena;

- c. pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 19. siječnja 2016. godine, posl. broj: Ovr-12744/15, u iznosu od 5.375,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na taj iznos od 20. siječnja 2016. godine do konačne isplate po stopi zatezne kamate koja za svako polugodište odgovara visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena.
- 2) Cesionar je temeljem sudskih odluka popisanih u stavku 1. ovog članka sačinio obračun i utvrdio da ukupno potraživanje (glavnica, svi troškovi parničnog i ovršnih postupaka, te zakonske zatezne kamate) cedenta prema cesusu na dan 01. veljače 2017. godine iznosi 350.795,57 kn. Cedent ne odgovara za točnost ovog obračuna.
- 3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cedent protiv cesusa radi naplate potraživanja opisanih u prethodnim stavcima ovog članaka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pokrenuo postupak prisilne naplate – ovrhu na nekretninama u vlasništvu cesusa upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu označenim kao z.č.k.br. 6943/1 upisane u zk.ul. 6640 k.o. Vrapče Novo u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M2) ZAGREBAČKA CESTA, ukupne površine 5517 m2, to:
- poduložak broj 149, 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149), stan broj 74 - jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine 41,81 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 74 u podrumu netto površine 2,73 m2 a korisne vrijednosti 1,36 m2 što čini netto ukupnu površinu 43,17 m2 - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c, upisanu u pod. ul. 149, zk.ul. 6640 k.o. Vrapče Novo;
 - poduložak broj 179, 24/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179), garaža oznake G37 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m2 a korisne vrijednosti 17,20 m2, što čini netto ukupnu površinu 17,20 m2 - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c, upisanu u pod. ul. 179, zk.ul. 6640 k.o. Vrapče Novo;

u kojem postupku je dana 19. siječnja 2016. godine doneseno pravomoćno Rješenje o ovrsi, posl. broj: Ovr-12744/2015. U opisanom ovršnom postupku je dana 26. siječnja 2017. godine donesen Zaključak kojim je određeno građevinsko vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti naprijed opisanih nekretnina.

- 4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu na nekretninama opisanim u prethodnom stavku upisana zabilježba ovrhe pod posl. brojem: Z-3359/16.
- 5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora reguliranje prijenosa novčanih tražbina koje cedent ima prema cesusu na cesionara.

Članak 2.

- 1) Cedent prenosi na cesionara svoje cjelokupno potraživanje iz prethodnog članka, uključujući i sva sporedna i buduća potraživanja, kao i sredstva osiguranja. Radi izbjegavanja dvojbe stranke su suglasne da osim sredstva osiguranja zasnovanog prethodnom mjerom u predmetu Trgovačkog suda

u Zagrebu pod posl. brojem: R/1-173/12 cedent ne drži niti je zasnovao druga sredstva osiguranja radi naplate tražbine iz članka 1. ovog ugovora.

- 2) Na ime naknade za ustupanje predmetne tražbine cesionar je dužan isplatiti cedentu iznos od 291.500,00 (slovima: dvjestadevedesetijednutisućipetsto) kuna, i to uplatom tog iznosa na žiro račun cedenta broj: IBAN: HR8724020061100504299 otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora.
- 3) Naknada iz prethodnog stavka ovog članka predstavlja ukupnu i konačnu, te nepromjenjivu cijenu opisanih tražbina.
- 4) Danom zaključenja ovog ugovora i plaćanjem naknade iz gornjeg stavka 2) ovog članka, na cesionara prelaze sva prava koja cedent ima prema cesusu iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 3.

- 1) Cesionar je ostvario uvid i preuzeo svu potrebnu dokumentaciju, te u potpunosti, bez naknadnih prigovora, prihvaća rizik naplate ustupljenih potraživanja.
- 2) Cedent jamči cesionaru da tražbine opisane u čl. 1. ovog ugovora u cijelosti postoje te da iste nisu niti djelomično podmirene, ali ne jamči da će cesionar uspjeti naplatiti predmetne tražbine.
- 3) Cedent ovime izričito izjavljuje kako je cesionar, neposredno temeljem ovog ugovora te bez ikakve daljnje privole i sudjelovanja cedenta ovlašten u odnosu prema cesusu ostvarivati naplatu tražbina opisanih u čl. 1. ovog ugovora u cijelosti.
- 4) Cedent ovime izražava svoju izričitu suglasnost te ovlašćuje cesionara da isti, sukladno odredbi čl. 32. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), preuzme ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. broj: Ovr-12744/2015, u svojstvu ovrhovoditelja. Cedent ustupa i prenosi na cesionara cjelokupnu dosadašnju cedentovu pravnu poziciju u opisanom ovršnom postupku.

Članak 4.

- 1) Cedent je dužan, odmah po potpisu ovog ugovora, a najkasnije u roku od 2 dana, pisanim putem (preporučeno s povratnicom) izvijestiti dužnika (cesusa) iz čl. 1. ovog ugovora o zaključenju ovog ugovora i o ustupu potraživanja opisanih tražbina, te o tome u daljnjem roku od 5 dana od dana zaprimanja povratnice dostaviti dokaz opunomoćeniku cesionara Marku Židiću, odvjetniku u Zagrebu, Ozaljska 90. Kako bi se izbjegla opasnost da cesus ne primi uredno ili odbije primiti obavijest o ustupu temeljem ovog ugovora, stranke su suglasne da će cedent obavijest o ustupu temeljem ovog ugovora uputiti cesusu i upućivanjem podneska u predmetu koji se vodi pod posl. brojem Ovr-12744/2015 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Cedent će svoju obavezu obavještavanja cesusa ispuniti upućivanjem poštanske obavijesti (preporučeno s povratnicom) cesusu i podneska Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.
- 2) Ukoliko, nakon sklapanja ovog ugovora i isplate naknade cedentu iz članka 2. stavka 2), cesus uplati na račun cedenta bilo koji iznos novčanih sredstava po potraživanju iz čl. 1. ovog ugovora, cedent je dužan isti iznos u roku 2 (slovima: dva) naredna radna dana doznačiti na račun cesionara broj: HR15123500003211099397 otvoren kod Zagrebačke banke d.d..


Članak 5.

- 1) Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne nesporazume vezane za ovaj ugovor pokušati riješiti prvenstveno dogovorom, a za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sve obavijesti i druga pismena, a vezana za predmetni ugovor vršiti pisanim putem, preporučenim pošiljkama, s tim da cesionar upućuje cedenta da mu sva pismena dostavlja putem njegova opunomoćenika Marka Židića, odvjetnika iz Zagreba, Ozaljska 90.
- 3) Cesionar izjavljuje da je u poslu koji je prethodio sklapanju ovog ugovora i prilikom sklapanja ovog ugovora bio zastupan po njegovom opunomoćeniku odvjetniku Marku Židiću, te da ovaj ugovor i njegove pravne posljedice u cijelosti razumije; pa ga sklapa slobodno i ozbiljno izraženom voljom.

Članak 6.


- 1) Ovaj ugovor sastavljen je sukladno Zakonu o javnom bilježništvu u 2 (slovima: dva) istovjetna jednakovažeća primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik, 1 (slovima: jedan) cesionar, a javni će bilježnik na zahtjev ugovornih strana izraditi ovjerene preslike u traženom broju primjeraka.
- 2) Stranke su suglasne da cesionar snosi troškove ovjere ovog ugovora kod javnog bilježnika, a cedent troškove obavještavanja cesusa o sklapanju ovog ugovora.
- 3) Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata potpisuju i svoj potpis ovjeravaju.

Cedent:


Laktić & partneri
odvjetničko društvo d.o.o.
po članu uprave

Goranki Šumonja Laktić
LAKTIĆ & PARTNERI
odvjetničko društvo d.o.o.
ZAGREB, Selska cesta 90A

Cesionar:


Nada Jelača



Ja, javni bilježnik, **Jasminka Ankon, ZAGREB, Nehajska 22** potvrđujem da su
1. **GORANKA ŠUMONJA LAKTIĆ**, rođena 30.01.1967. godine, **ZAGREB, PRISAVLJE 12**, kao član uprave **Laktić & partneri odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, MBS 080514977, OIB 15094254348**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104587743 izdanu od **PU ZAGREBAČKA**, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u izvadak iz sudskog registra dobiven putem interneta, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **NADA JELAČA**, rođena 05.09.1955. godine, **ZAGREB, FAUSTA VRANČIĆA 3**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103642096 izdanu od **PU ZAGREBAČKA**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-1203/2017**
U Zagrebu, 01.02.2017.



Javni bilježnik
Jasminka Ankon
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Snežana Torić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis, niti je dužan ispitivati jesu li sudionici ovlašteni za dotični posao.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 35 Ovr-12744/15-24

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ani Lovrinov, po prijedlogu sudskog savjetnika Alena Alića, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Odvjetničko društvo Laktić & Partneri d.o.o. iz Zagreba, Selska cesta 90a, OIB: 15094254348, zastupani po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Čerin, Mar, Žuvanić Štambuk u Zagrebu, protiv ovršenika KAŠTANJER ISTRA d.o.o. iz Zagreba, Teslina 10/II, OIB: 45629336554, radi ovrhe, 27. rujna 2017.

riješio je

- I. Utvrđuje se da je nastupio prekid postupka.
- II. Poziva se pravni slijednik dosadašnjeg ovršenika, KAŠTANJER ISTRA d.o.o., OIB: 45629336554, Zagreb, Teslina 10/II, da preuzme ovaj postupak čime se po pravomoćnosti ovog rješenja postupak nastavlja.
- III. Dopušta se promjena u osobi ovrhovoditelja – subjektivna preinaka na strani ovrhovoditelja u ovom ovršnom postupku, na način da na mjesto ovrhovoditelja LAKTIĆ&PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a OIB: 15094254348 stupa Nada Jelača iz Zagreba, Fausta Vrančića 3, OIB: 29980480134.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda pos. br. Ovr-12744/15 od 19. siječnja 2016. godine određena je ovrha na nekretninama ovršenika, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja.

Uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu sud je utvrdio da je društvu KAŠTANJER ISTRA d.o.o., OIB: 45629336554, Zagreb, Teslina 10/II, pripojeno društvo INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o., OIB: 16008276353, čime je INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o. prestalo postojati. Navedeno društvo je brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Tt-17/31798-1 od 8. rujna 2017. godine.

Sukladno iznesenom, valjalo je ovaj postupak prekinuti u skladu sa odredbom čl. 212. st. 4. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, dalje ZPP-a), slijedom čega je odlučeno kao pod toč. I. izreke ovog rješenja.

Odredbom čl. 522. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj: 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, dalje ZTD), propisano je, između ostalog, da je društvo preuzimatelj sveopći pravni slijednik pripojenog društva te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva.

Obzirom je uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno da je rješenjem tog suda posl. br. Tt-17/15905-6 od 17. srpnja 2017. godine trgovačko društvo INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o. pripojeno trgovačkom društvu KAŠTANJER ISTRA d.o.o., valjalo je trgovačko društvo KAŠTANJER ISTRA d.o.o., kao pravnog slijednika dosadašnjeg ovršenika (INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o.), po službenoj dužnosti u smislu odredbe čl. čl. 215. st. 1. ZPP-a pozvati na preuzimanje postupka. Stoga je odlučeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Podneskom od 2. veljače 17. treća osoba – Nada Jelača iz Zagreba, Fausta Vrančića 3, OIB: 29980480134, podnijela je sudu podnesak u kojem navodi da je ovrhovoditeljeva tražbina prema ovršeniku prešla na nju (treću osobu) Ugovorom o cesiji od 1. veljače 2017.

Navedeni prijedlog sud je razmatrao kao prijedlog novog ovrhovoditelja za stupanje u ovršni postupak – prijedlog subjektivne preinake na strani ovrhovoditelja.

Stupanje u ovršni postupak novog ovrhovoditelja (subjektivna preinaka na strani ovrhovoditelja) je dopušteno.

Člankom 32. stavak 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013. i 93/2014. – dalje u tekstu OZ-a) propisano je da se ovrha određuje na prijedlog i u korist osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik, ako ona javnom ili ovjеровljenom privatnom ispravom dokaže da je tražbina na nju prenesena ili da je na nju na drugi način prešla. Ako se prijenos ne može dokazati na taj način, prijenos tražbine dokazuje se pravomoćnom odlukom donesenom u parničnom postupku. Navedene odredbe na odgovarajući se način primjenjuje i na ovrhu protiv osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao dužnik (člankom 32. stavak 2. OZ-a).

Nadalje, stavkom 3. navedenog članka propisano je da ako tijekom ovršnog postupka dođe do promjene vjerovnika, novi vjerovnik nastavlja ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja, ako javnom ili ovjеровljenom privatnom ispravom dokaže da je nakon pokretanja ovršnog postupka tražbina na njega prenesena ili da je na njega na drugi način prešla. Ako se prijenos ne može dokazati na taj način, prijenos tražbine dokazuje se pravomoćnom odlukom donesenom u parničnom postupku. Novi ovrhovoditelj mora primiti ovršni postupak u onom stanju u kojem se on nalazi u trenutku kad u njega stupa. Za promjenu ovrhovoditelja nije potreban pristanak ovršenika.

Uvidom u dostavljeni Ugovor o cesiji tražbine od 1. veljače 2017. (list spisa 55-58) utvrđeno je da se u istome navodi koja je tražbina prenesena, slijedom čega je treća osoba dokazala da je došlo do promjene na strani vjerovnika u odnosu na predmetnu tražbinu, i to ovjеровljenom privatnom ispravom.

Slijedom navedenog, a kako su ispunjene pretpostavke iz članka 32. stavak 3. OZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, zbog čega će se u ovom postupku u korist Nade Jelača iz Zagreba, Fausta Vrančića 3, OIB: 29980480134 namirivati tražbina iz Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-12744/2015 od 19. siječnja 2016. određena za korist LAKTIĆ & PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, a u čiju poziciju je Nada Jelača, u cijelosti stupila ovim rješenjem.

U Zagrebu 27. rujna 2017.

Sudac:

Ana Lovrinov, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u tri istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpavka ovog rješenja, a o njoj odlučuje vijeće prvostupanjskog suda. Žalba je dopuštena ako je obrazložena i ako joj prileže sve isprave na koje se žalitelj poziva u žalbi.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku
3. Nada Jelača po punomoćniku



Za istovjetnost, ispravka ovlaštenij službenik:
Jasna Lovriša



20 -12- 2017

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu u vijeću sastavljenom od sudaca tog suda Javorke Šikić Slivar, kao predsjednice vijeća, te Marine Aralice Dodig, kao suca izvjestitelja i Željka Kevilja, kao člana vijeća, u pravnoj stvari ovrhovoditelja, Odvjetničko društvo Laktić & Partneri d.o.o. iz Zagreba, Selska cesta 90a, OIB: 15094254348, zastupani po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Čerin, Mar, Žuvanić Štambuk u Zagrebu, protiv ovršenika KAŠTANJER ISTRA d.o.o. iz Zagreba, Teslina 10/II, OIB: 45629336554, radi izravne naplate, odlučujući o žalbi ovršenika protiv rješenja ovoga suda od 27. rujna 2017. godine poslovni broj Ovr-12744/15, dana 12. prosinca 2017. godine

riješio je

Odbija se žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-12744/15 od 27. rujna 2017. godine

Obrazloženje

Prvostupanjskim rješenjem pod toč. I utvrđuje se da je nastupio prekid postupka, pod toč. II poziva se pravni slijednik dosadašnjeg ovršenika, KAŠTANJER ISTRA d.o.o., OIB: 45629336554, Zagreb, Teslina 10/II, da preuzme ovaj postupak čime se po pravomoćnosti ovog rješenja postupak nastavlja, pod toč. III. dopušta se promjena u osobi ovrhovoditelja – subjektivna preinaka na strani ovrhovoditelja u ovom ovršnom postupku, na način da na mjesto ovrhovoditelja LAKTIĆ&PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a OIB: 15094254348 stupa Nada Jelača iz Zagreba, Fausta Vrančića 3, OIB: 29980480134.

Protiv navedenog rješenja žali se ovršenik zbog svih žalbenih razloga navedenih u čl. 353. st. 1. t. 1. - 3. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14; u daljnjem tekstu ZPP) koji se na odgovarajući način primjenjuju u ovršnom postupku i postupku osiguranja sukladno čl. 21. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje u tekstu: OZ), predlažući da ovo vijeće preinači odluku prvostupanjskog suda na način da se ne dopušta subjektivna preinaka niti na strani ovršenik niti na strani ovrhovoditelja.

Žalba je neosnovana.

Ispitivanjem pobijanog rješenja i postupka koji je prethodio njegovom donošenju nisu utvrđene bitne povrede postupka iz članka 354. stavak 2. točka 2., 4., 8., 9. i 11. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 123/08., 57/11., 25/13. i 89/14.; nastavno: ZPP), na koje ovo vijeće pazi po službenoj dužnosti u smislu članka 365. stavak 2. ZPP.

Suprotno žalbenim navodima ovršenika, prvostupanjski sud je pravilno ocijenio

U konkretnom slučaju sud je potpuno pravilno utvrdio činjenično stanje te pravilno primijenio odredbe čl. 212 st 4 Zakona o parničnom postupku, čl. 522 st. 3. Zakona o trgovačkim društvima, , čl. 215 st. 1 Zakona o parničnom postupku, članka 32 st. 1. st. 2. i st. 3. Ovršnog zakona, te za svoju odluku naveo je argumentirane i valjane razloge koje u cijelosti prihvaća i ovaj sud, te potvrđuje pobijano rješenje pod toč I-III. izreke.

Slijedom iznijetog, sud je na temelju čl. 380. t. 2. ZPP-a, u vezi s čl. 21. OZ-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, dana 12. prosinca 2017. godine

Predsjednik vijeća:

Javorka Šikić Slivar, v.r.

Za točnost otpavka ovlaštení službenik: Nives Mate





24-05-2018

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 35 Ovr-4196/2018-38
(ranije Ovr-12744/15)

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Jasni Gažić Ferenčina, po prijedlogu sudskog savjetnika Alena Alića, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Nade Jelača iz Zagreba, Fausta Vrančića 3, OIB: 29980480134, koju zastupa punomoćnik Marko Židić, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 01629444750, radi ovrhe, 21. svibnja 2018.

riješio je

- I. Utvrđuje se da je nastupio prekid postupka.
- II. Poziva se pravni slijednik dosadašnjeg ovršenika ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 01629444750, da preuzme ovaj postupak čime se po pravomoćnosti ovog rješenja postupak nastavlja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda pos. br. Ovr-12744/15 od 19. siječnja 2016. određena je ovrha na nekretninama ovršenika, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja.

Uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu sud je utvrdio da je društvu ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 01629444750, pripojeno društvo KAŠTANJER ISTRA d.o.o. OIB: 45629336554, Zagreb, Teslina 10/II čime je KAŠTANJER ISTRA d.o.o. prestalo postojati. Navedeno društvo je brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Tt-18/15043-1 od 30. travnja 2018. godine.

Sukladno iznesenom, valjalo je ovaj postupak prekinuti u skladu sa odredbom čl. 212. st. 4. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, dalje ZPP-a), slijedom čega je odlučeno kao pod toč. I. izreke ovog rješenja.

Odredbom čl. 522. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj: 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, dalje ZTD), propisano je, između ostalog, da je društvo preuzimatelj sveopći pravni sljednik pripojenog društva te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva.

Obzirom je uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno da je rješenjem tog suda posl. br. Tt-18/11965-2 od 23. ožujka 2018. godine trgovačko društvo KAŠTANJER ISTRA d.o.o. OIB: 45629336554 pripojeno trgovačkom društvu ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 01629444750, valjalo je trgovačko ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o., kao pravnog slijednika dosadašnjeg ovršenika (KAŠTANJER ISTRA d.o.o.), po službenoj dužnosti u smislu odredbe čl. čl. 215. st. 1. ZPP-a pozvati na preuzimanje postupka. Stoga je odlučeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 21. svibnja 2018.

Sutkinja:
Jasna Gažić Ferenčina, v.r.

Poslovni broj: 35 Ovr-4196/2018-38
(ranije Ovr-12744/15)

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u tri istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpavka ovog rješenja, a o njoj odlučuje vijeće prvostupanjskog suda. Žalba je dopuštena ako je obrazložena i ako joj prileže sve isprave na koje se žalitelj poziva u žalbi.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku

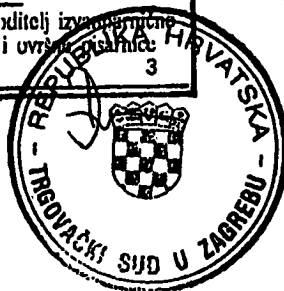


Za točnost otpavka ovlašten službenik:
Jasna Lovriša

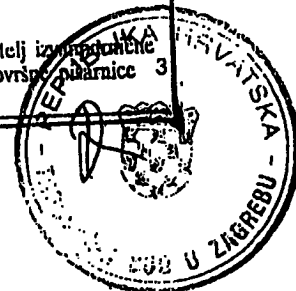


REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ODLUKA JE PRAVOMOCNA DANA 24.10.2012.
Trgovački sud u Zagrebu
dne 16.12.2015.
Voditelj izvanparnične
i ovršne pisarnice 3



ODLUKA JE OVRŠNA DANA 28.02.2013.
Trgovački sud u Zagrebu
dne 16.12.2015.
Voditelj izvanparnične
i ovršne pisarnice 3



9. R/1-173/12.

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu ovog suda Branki Pavlović u predmetu osiguranja prethodnom mjerom, predlagatelja osiguranja: LAKTIĆ & PARTNERI odvjetničko društvo D.O.O. IZ Zagreba, Selska cesta 90 a, zastupano po odvjetnici Kseniji Čerin iz Zagreba, Savska c. 129, protiv protivnika osiguranja : I GRUPA d.d. iz Zagreba, Savska cesta 66,, radi izdavanja prethodne mjere, dana 27. kolovoza 2012. godine

riješio je

1. Usvaja se prijedlog predlagatelja osiguranja Laktić & partneri odvjetničko društvo iz Zagreba , te se radi osiguranja novčane tražbine Laktić & partneri odvjetničkog društva d.o.o. iz Zagreba, Selska cesta 90 a prema I Grupa d.d. iz Zagreba, Savska cesta 66, u ukupnom iznosu od 176.116,33 kn sa zakonskim kamatama
- koje na iznos od 162.360,00 kn teku za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu , uvećano za 8 % poena i to od dana 22.01.2011. pa do isplate,
- koje na iznos od 5.576,33 kn teku za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu , uvećano za 8 % poena i to od dana 28.04..2011. pa do isplate,
- koje na iznos od 8.180,00 kn teku za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu , uvećano za 8 % poena i to od dana 16.03..2012. pa do isplate,te
Temeljem članka 301. u svezi s čl. 304. st. 1. toč. 1. OZ-a (NN 139/10,125/11,150/11,12/12), određuje se

Prethodna mjera

2. Predbilježbom založnog prava u korist Laktić & partneri odvjetničkog društva d.o.o. iz Zagreba, Selska cesta 90 a, OIB 15094254348 na nekretninama u vlasništvu I Grupa d.d. iz Zagreba, Savska cesta 66, OIB: 16008276353 upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u zagrebu , k.o. Vrapče novo i to:
- 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, stambeno-poslovna zgrada br. 76,76 a, 76 b, i 76 c (površine 1979 m2) i dvorište (površine 3538 m2) Zagrebačka cesta , sagrađeno na z.k.č.br. 6943/1k.o. Vrapče novo, ukupne površine 5517 m2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – stan broj 74- jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, neto površine 41,81 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom

premišta broj 74 u podrumu neto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m², što čini neto ukupnu površinu 43,17 m² –ulaz 3- Zagrebačka cesta br. 76 c, upisano u z.k.ul. br. 6640, poduložak br. 149 k.o. Vrapče novo.

- 24/10000 suvlasničkog dijela nekretnine stambeno-poslovna zgrada br. 76,76 a, 76 b, i 76 c (površine 1979 m²) i dvorište(površina 3538 m²) Zagrebačka cesta, sagrađeno na z.k.č.br. 6943/1 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 5517 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela – garaža oznake G37 u podrumu zgrade, sadržaja prostor garaže, neto površine 22,93 m², a korisne vrijednosti 17,20 m², što čini neto ukupnu površinu 17,20 m² –ulaz 3 – Zagrebačka cesta br. 76 c, upisano u z.k.ul. br. 6640, poduložak br. 179 k.o. Vrapče novo.

3. Predbilježbu ove prethodne mjere provest će zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

4. Provedbom prethodne mjere Laktić & partneri odvjetničko društvo D.O.O. IZ Zagreba, Selska cesta 90 a, OIB: 15094254348 stječe založno pravo na nekretninama opisanim u točki 2. izreke ovog rješenja.

5. Ova prethodna mjera trajat će najduže do protoka petnaest dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu.

Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja naknadi troškove ovog postupka u iznosu od 14.474,00 kn u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe..

Obrazloženje

Predlagatelj traži da se izda prethodna mjera predbilježbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja u korist predlagatelja koje su pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Tvrdi da su ostvareni zakonski razlozi iz čl. 284. OZ-a jer je potraživanje predlagatelja utvrđeno nepravomoćnom sudskom presudom Trgovačkog suda Zagreb broj Povrv-2239/11 od 15.03.2012. godine.

Druga zakonska pretpostavka za izricanjem prethodne mjere-opasnost da će bez iste predlagatelj biti onemogućen ili znatno otežan u ostvarenju tražbine ispunjena je i kroz objektivno i subjektivno ponašanje protivnika jer su gotovo sve njegove nekretnine opterećene radi dugova hipotekama, svi poslovni računi su mu u blokadi, te da je prema tvrtkama industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb stavljeno ukupno 14 prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka radi dugova.

Na ročištu od 20. 07.2012. godine protivnik je osporio mogućnost donošenja prethodne mjere navodeći da je za isto potraživanje predlagatelj već osiguran ostvarivanjem hipoteke na nekretninama protivnika, zbog čega mu ne prijeti opasnost od namirenja jer je prvi po redu u nizu ostalih hipotekarnih vjerovnika.

Proveden je dokazni postupak uvidom u cjelokupnu dokumentaciju priloženu u spisu, a posebno sa lista 335-338 spisa.

Zahtjev predlagatelja je osnovan.

Nije istinit navod protivnika osiguranja da se predlagatelj već osigurao osnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika, jer je uvidom u citiranu dokumentaciju utvrđeno da je hipoteka na nekretninama protivnika osnovana dva mjeseca ranije nego je ovaj prijedlog podnesen i odnosi se na drugo potraživanje u iznosu od 314.265,00 kn.

Naprotiv ovaj se prijedlog odnosi za potraživanje od 162.360,00 kn .

Stoga je protivljenje protivnika osiguranja odbijeno, a prijedlog za izdavanjem prethodne mjere je udovoljeno u cijelosti, jer su ispunjene obje zakonske pretpostavke iz čl. 284 OZ-a. Radi se o nepravomoćnoj sudskoj odluci kojom je utvrđeno potraživanje predlagatelja, a objektivna prezaduženost protivnika osiguranja rezultat je i njegovog subjektivnog ponašanja kojim je sebe doveo u prezaduženost, pa je očito da bi bez prethodne mjere predlagatelj bio onemogućen u namirenju potraživanja, ili bi mu to bilo znatno otežano. Slijedom iznesenog riješeno je kao u Izreci.

U Zagrebu, 27. kolovoza 2012.

SUDAC:
Branka Pavlović v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 3 dana od prijema rješenja.



Za točnost otpavka:

m. Jan

8

Poštarina
Hrvatskoj

ZAGREB
17.10.18-20



1309

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC Rijeka, Fraua Kurelca 8
51 000 Rijeka