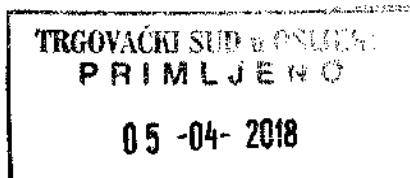


St 1805/16-79



Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-1805/16**

Dužnik: **AGRESTIS d.o.o.** za poljoprivredu, trgovinu i usluge u "stečaju", Stari Mikanovci, Rudina Glavnik 1, MBS: 030041666, OIB: 73683330472

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Vezano uz dosadašnji tijek stečajnog postupka možemo konstatirati da je utvrđena stečajna masa, te su poduzete radnje vezano za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika: upravne zgrade br. 1, 9 gospodarskih zgrada, 1 ST. TS, 1 spremišta goriva, i gospodarskog dvorišta Rudina Glavnik, površine 44355 m², kako bi se stečajni postupak mogao privesti kraju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja se sastoji od upravne zgrade br. 1, 9 gospodarskih zgrada, 1 ST. TS, 1 spremišta goriva, i gospodarskog dvorišta Rudina Glavnik, površine 44355 m²

Prodaja nekretnina odvijala se putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, te je u skladu s tim FINA objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 10.04.2017. g., a završila 04.07.2017. g.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi 1.456.000,00 kn, a na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 1.092.000,00 kn. Na prvoj dražbi nekretnina nije prodana.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala od 05.07.-26.09.2017, nekretnina također nije prodana. Na ovoj dražbi predmet prodaje nije se mogao prodati ispod iznosa od 728.000,00 kuna.

Slijedom navedenog, FINA je objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala od 03.10.-28.12.2017, a na kojoj se predmet prodaje nije mogao prodati ispod iznosa od 364.000,00 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana za iznos od 384.000,00 kn, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 St-1805/16-68 od 09. siječnja 2018. godine prihvaćena ponuda kupca Marije Jelić, Stari Mikanovci, Matije Gupca 77, OIB: 76349873413, vl. obrta JELIĆ, Rudina Glavnik 1, Stari Mikanovci.

OSI PL.

PRIKAZ UKUPNIH PRIHODA I RASHODA U TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Ukupni prihodi u tijeku stečajnog postupka 22.09.2016 - 31.03.2018.					
Red. broj	Opis	22.09.2016. 31.12.2016.	01.01.2017. 31.12.2017.	01.01.2018. 31.03.2018.	Ukupno
1.	Naplaćeno u stečaju zakupnine	0,00	29.000,00	7.000,00	36.000,00
2.	Naplaćeno u stečaju prod.rash.opreme	0,00	5.000,00	5.000,00	10.000,00
	Agencija za plaćanje u poljop.rib.i rural.razvoju	0,00	161.339,97	18.606,56	179.946,53
3.	Prihodi od pas.kamate	1,00	38,16	14,36	53,52
4.	Prodaja nekretnina	0,00	0,00	384.000,00	384.000,00
5.	Ukupno prihodi	1,00	195.378,13	414.620,92	610.000,05
Rashodi					
Red. broj	Opis	Iznos rashoda tijekom stečaja	Predvidivo do okon.st.post.	Sveukupno rashodi	
1.	Troškovi ugovora o djelu -procjena nekretnina sređivanje i pohrana arhive	41.140,00	12.260,00	53.400,00	
2.	Troškovi platnog prometa i sl. finan.institucija	2.594,05	914,00	3.508,05	
3.	Troškovi usluga (arhiviranja, prijevoz, pošt.)	3.089,70	1.000,00	4.089,70	
4.	Knjigovodstvene usluge 22.09.2016-30.04.2018. 20 mj*1200 kn	19.200,00	4.800,00	24.000,00	
5.	Naknada privremenom stečajnom upravitelju		8.000,00	8.000,00	
6.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	0,00	1.224,00	1.224,00	
7.	Naknada stečajnom upravitelju	0,00	68.800,00	68.800,00	
8.	Ukupno	66.023,75	96.998,00	163.021,75	

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 01.03.2018.g. iznose 160.872,91 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je nekretnina koja čini stečajnu masu prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e, u narednom razdoblju će se predložiti stečajnom sucu zakazivanje ročišta za diobu kupovnine, te će se od razlučnog vjerovnika tražiti suglasnost na obračun troškova stečajnog postupka.

U Osijeku, 04.04.2018

AGRESTIS d.o.o.
— U STEČAJU —
STARI MIKANOVIĆI, Rudina Glavnik 1
OIB: 73683330472

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.

