



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

Poslovni broj: P-197/2026-16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku po sutkinji Heleni Topić Vuković, u pravnoj tužiteljici Tatjane Pratljačić iz Dopsina, Josipa Jurja Strossmayera 48, OIB: 20402890663 protiv I. tuženika Općine Čepin, Čepin, Kralja Tomislava 105, II. tuženika Ivana Kocura iz Čepina, Kupska 4, III. tuženice Ane Vrljak, nepoznate adrese, IV. tuženice Jelke Sabol, nepoznate adrese, V. tuženika Ivana Šmita, nepoznate adrese i VI. tuženika Vladimira Šmita iz Čepina, Kralja Zvonimira 21, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama temeljem dosjelnosti, izvan ročišta, 27. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I/ U ovom postupku III. tuženici Ani Vrljak, IV. tuženici Jelki Sabol, V. tuženiku Ivanu Šmitu, svi nepoznate adrese i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Marija Lončarević Latković, odvjetnica u Osijeku.

II/ Privremeni zastupnik ima u ovome postupku sva prava i dužnosti zakonskog zastupnika. Ta prava i dužnosti privremeni će zastupnik obavljati sve dok se tuženik ili njegov punomoćnik ne pojave pred sudom, odnosno, sve dok Hrvatski zavod za socijalni rad ne obavijesti sud da je postavio skrbnika.

III/ Poziva se tužiteljica, da u roku 30 dana od dana primitka rješenja, uplati iznos od 70,00 EUR-a (sedamdeseteura), na ime predujma za objavu oglasa u Narodnim novinama, na račun Narodnih novina d.d., Nakladnička djelatnost, Zagreb, Savski gaj XIII put 6, IBAN: HR3623400091500243194, model HR05-714-2025, opis plaćanja: Predujam za objavu oglasa u predmetu P-197/2026, te da dostavi dokaz sudu o uplati, pozivom na broj gornji.

IV/ Poziva se tužiteljica, da u roku 30 dana od dana primitka rješenja, uplati iznos od 750,00 EUR-a (sedamstopeideseteura) na ime troška rada privremenog zastupnika, na račun ovog suda: IBAN: HR3523900011300000419, pozivom na broj primatelja: HR10 1083206818, opis plaćanja: Predujam za trošak rada privremenog zastupnika u predmetu P-197/2026, te da dostavi dokaz sudu o uplati, pozivom na broj gornji.

V/ Ako tužiteljica ne predujmi sredstva iz točke III. i IV. ovog rješenja u navedenom roku, sud će tužbu odbaciti.

Obrazloženje

1. Tužiteljica je u tužbi navela da podnosi tužbu protiv I. tuženika Općine Čepin, II. tuženika Ivana Kocura, III. tuženice Ane Vrljak, IV. tuženice Jelke Sabol, V. tuženika Ivana Šmita i VI. tuženika Vladimira Šmita, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama označene kao kčbr. 3308/1 i kčbr. 3308/2, upisane u zk.ul.br. 3261 k.o. Čepin, temeljem dosjelogosti, s obzirom da su iste u dugogodišnjem mirnom, zakonitom i neprekinutom posjedu njezine obitelji.

1.1. Nakon što je rješenjem ovog suda br. P-197/2026-2 od 19. veljače 2026. pozvana na ispravak/dopunu tužbe na način da navede osobne podatke i to adrese prebivališta/boravišta I.-VI. tuženika, kao i da vlastoručno potpiše tužbu, tužiteljica je podneskom od 2. ožujka 2026. dostavila sudu adrese za I. tuženika Općinu Čepin, II. tuženika Ivana Kocura i VI. tuženika Vladimira Šmita, dok je za III. tuženicu, IV. tuženicu i V. tuženika predložila sudu da pribavi podatke o prebivalištu putem nadležnog tijela ili izvrši dostavu putem e-Oglasne ploče.

2. Sud je pokušao pribaviti od Zemljišnoknjižnog odjela ovog suda podatak o tome na temelju koje isprave su kao suvlasnici upisani I.-VI. tuženici u zemljišnim knjigama na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 10663, kčbr. 3308/1 k.o. Čepin, te je Zemljišnoknjižni odjel suda dostavio izvadak iz BZP-a za zk.ul.br. 10663 k.o. Čepin i popisni list za zk.ul.br. 3261 k.o. Čepin iz kojih proizlazi da su suvlasnici predmetne nekretnine u 1/10 dijela tužiteljica Tatjana Pratljačić, u 1/10 dijela II. tuženik Ivan Kocur iz Čepina, u 2/10 dijela III. tuženica Ana Vrljak (od oca Leopolda) iz Čepina, I.L.Ribara, u 2/10 dijela IV. tuženica Sabol Jelka (od oca Leopolda) iz Čepina I.L. Ribara, u 2/10 dijela V. tuženik Ivan Šmit (od oca Josipa) iz Čepina, Školska te u 2/10 dijela VI. tuženik Vladimir Šmit (od oca Franje) iz Čepina.

2.1. Nakon pribave podataka od Zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, sud je dostavio tužbu na odgovor I., II. i VI. tuženiku, te je zatražio od Matice umrlih Matično ureda Osijek da dostavi podatak o tome jesu li II.-VI. tuženici upisani u Maticu umrlih, te je Matični ured Osijek, Upravni odjel za opću upravu dostavio sudu smrtni list za Ivan Kocura, iz kojega proizlazi da je Ivan Kocur preminuo 17. srpnja 2002. (list spisa 46), te smrtni list za Vladimira Šmita iz kojega proizlazi da je Vladimir Šmit preminuo 25. prosinca 2012. (list spisa 47), dok za III., IV. i V. tuženika nije bio u mogućnosti izvršiti provjeru jesu li upisani u maticu umrlih, te je isto tako Porezna uprava, Područni ured Osijek obavijestila sud da ne raspolaže podacima o OIB-u za III., IV. i V. tuženika.

3. Kako je adresa III. tuženice Ane Vrljak, IV. tuženice Jelke Sabol i V. tuženika Ivana Šmita nepoznata, stekli su se uvjeti za postavljanje privremenog zastupnika III., IV. i V. tuženicama, temeljem odredbe čl. 84. st. 1. i 2. toč. 4. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 28/13., 89/14., 70/19., 80/22. i 114/22., u nastavku: ZPP).

4. Prava i dužnosti privremenog zastupnika određeni točkom II/ izreke ovog rješenja temelje se na odredbi čl. 85 ZPP.

5. Budući je privremeni zastupnik postavljen III.-V. tuženicama zbog razloga navedenih u čl. 84. st. 1. i 2. toč. 4. ZPP-a, sud će izdati oglas koji će objaviti u Narodnim novinama i na Oglasnoj ploči (čl.86. st. 1. ZPP).

6. Temeljem odredbe čl. 85. st. 3. ZPP pozvana je tužiteljica da predujmi sredstva za objavu oglasa u Narodnim novinama i za pokriće troškova rada privremenog zastupnika.

U Osijeku, 27. kolovoza 2026.

Sutkinja
Helena Topić Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana po primitku istog. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

DOSTAVITI:

- Pun. tužitelja
- Privremenom zastupniku tuženika
- III., IV., V. tuženiku – putem e-Oglasne ploče
- Hrvatskom zavodu za socijalni rad, uz tužbu

Broj zapisa: **9-3088c-33182**

Kontrolni broj: **0cd11-bd420-1f2ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.